

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Lasne

Province: Brabant wallon  
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.026	21,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	0,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	140	2,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,0	0,1
	Terrains dévolus au transport	16	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,7	0
	Bâtiments spéciaux	0,7	0
	Sous-total	1.256	26,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.755	36,9
	Prés et pâtures	818	17,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	550	11,6
	Terres vaines et vagues	131	2,7
	Milieux naturels non exploités	35	0,7
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	25	0,5
	Sous-total	3.315	69,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		186	3,9
<b>Total</b>		<b>4.757</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

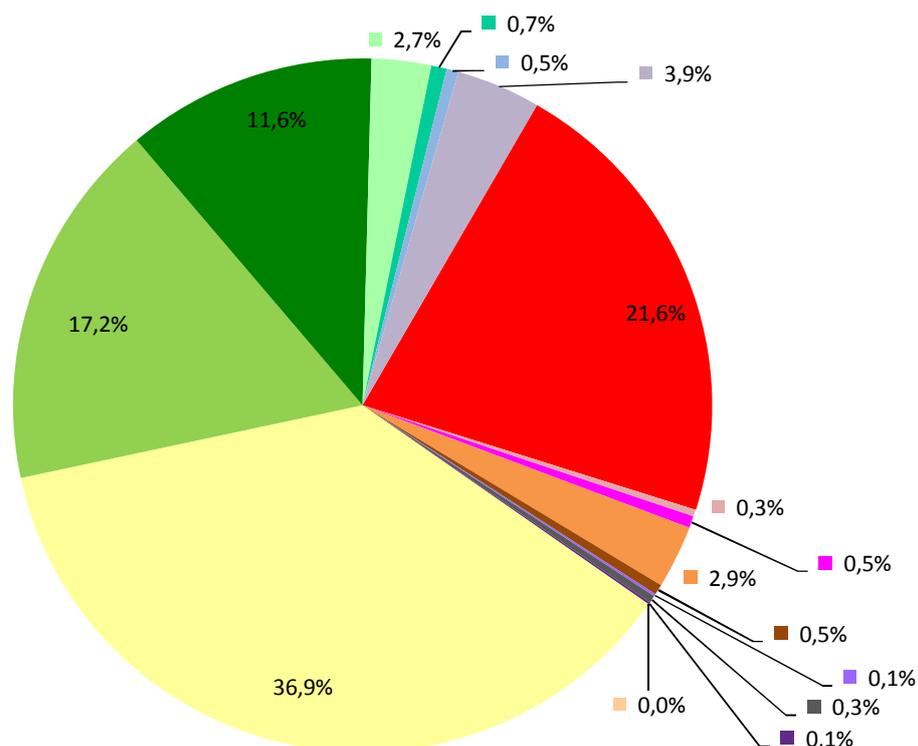
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

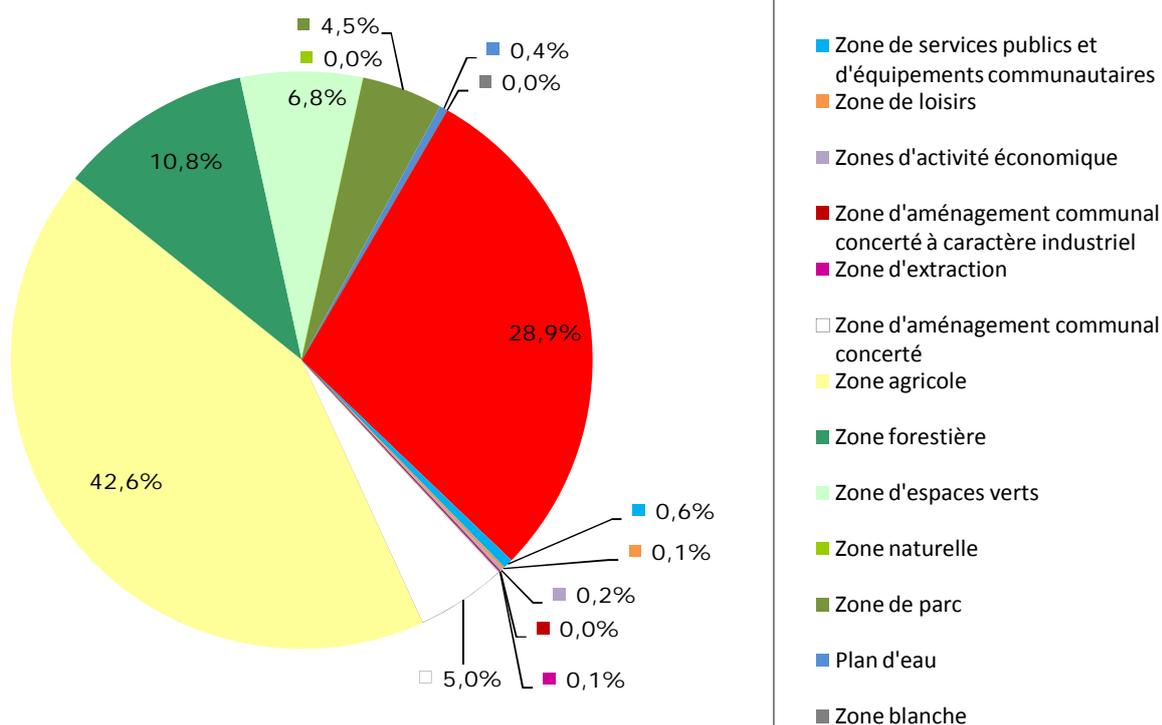


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.373	28,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	26	0,6
	Zone de loisirs	6,0	0,1
	Zones d'activité économique	8,1	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	3,9	0
	Sous-total	1.417	29,8
Zone d'aménagement communal concerté		240	5,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.029	42,6
	Zone forestière	513	10,8
	Zone d'espaces verts	325	6,8
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	213	4,5
	Plan d'eau	21	0,4
	Sous-total	3.100	65,2
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>4.757</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

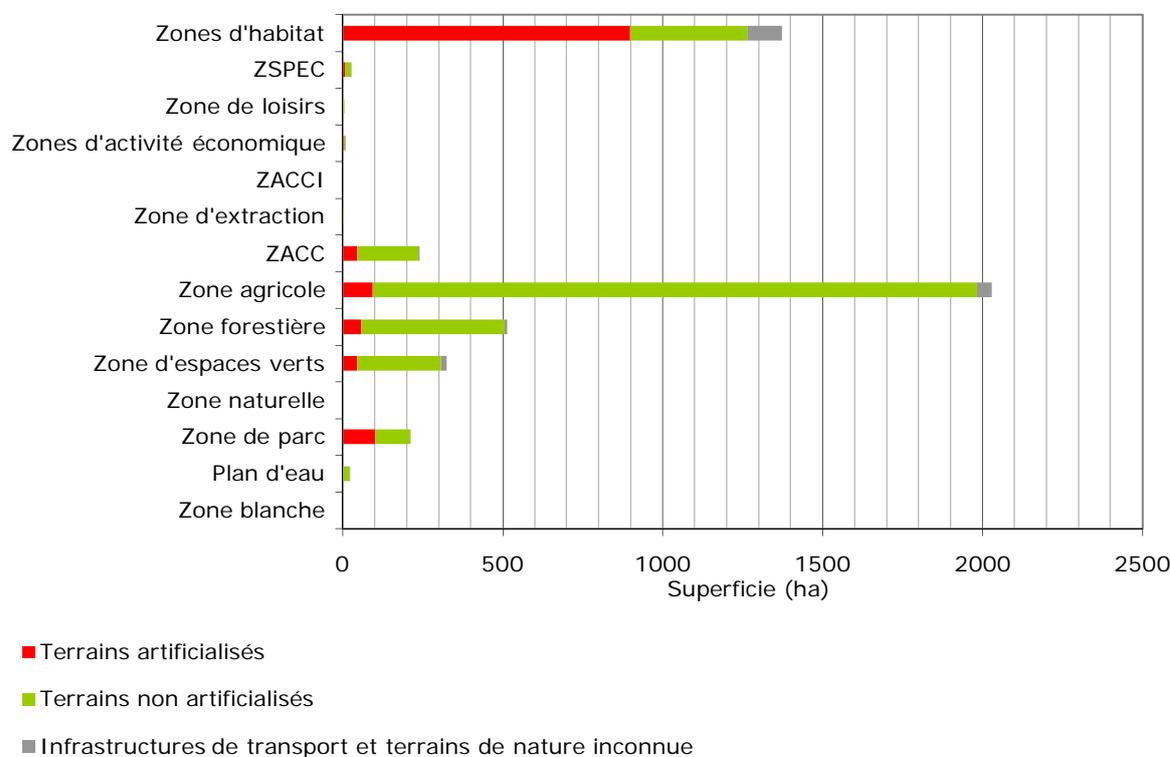
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	899	65,5	366	26,7	108	7,9	1.373
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,3	27,8	19	70,9	0,4	1,4	26
	Zone de loisirs	0,7	12,6	5,2	87,4	-	-	6,0
	Zones d'activité économique	2,8	33,9	5,2	63,7	0,2	2,3	8,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	3,9	100	-	-	3,9
	Sous-total	910	64,2	399	28,2	109	7,7	1.417
Zone d'aménagement communal concerté		45	19,0	191	79,8	2,9	1,2	240
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	94	4,6	1.888	93,1	47	2,3	2.029
	Zone forestière	58	11,3	449	87,5	6,3	1,2	513
	Zone d'espaces verts	46	14,2	261	80,3	18	5,4	325
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	102	47,8	107	50,4	3,9	1,8	213
	Plan d'eau	1,5	7,2	19	92,7	-	-	21
	Sous-total	301	9,7	2.724	87,9	74	2,4	3.100
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>1.256</b>	<b>26,4</b>	<b>3.315</b>	<b>69,7</b>	<b>186</b>	<b>3,9</b>	<b>4.757</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



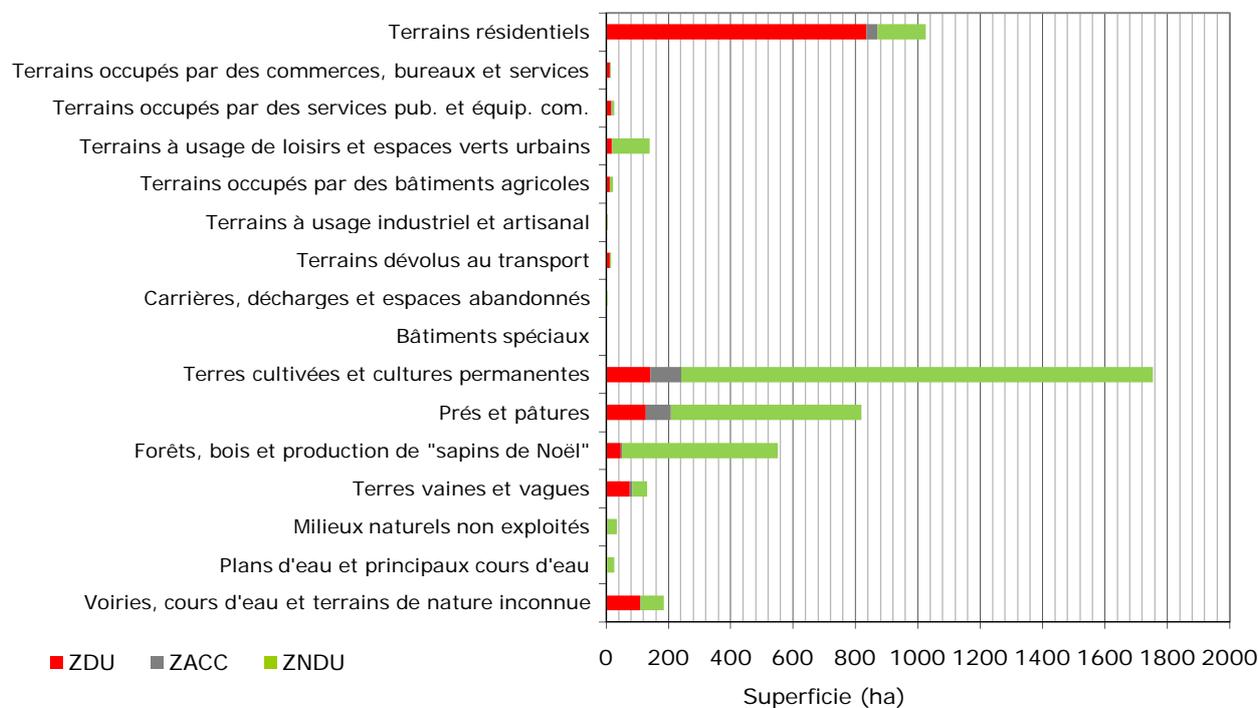
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	836	81,5	36	3,5	154	15,0	1.026
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	82,8	0,4	2,5	2,2	14,7	15
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	61,8	2,8	10,9	7,0	27,4	26
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	12,7	3,1	2,2	119	85,1	140
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	51,7	0,5	2,1	10	46,2	23
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,1	50,8	0,3	4,2	2,7	45,0	6,0
	Terrains dévolus au transport	12	74,2	0,1	0,9	4,1	24,9	16
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	20,7	2,7	56,4	1,1	22,9	4,7
	Bâtiments spéciaux	0,2	33,9	-	-	0,4	64,7	0,7
	Sous-total	910	72,4	45	3,6	301	24,0	1.256
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	142	8,1	99	5,6	1.514	86,3	1.755
	Prés et pâtures	128	15,6	81	9,9	609	74,5	818
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	48	8,7	3,5	0,6	499	90,7	550
	Terres vaines et vagues	77	58,5	7,6	5,8	47	35,7	131
	Milieux naturels non exploités	3,9	10,9	0,4	1,1	31	87,9	35
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,2	4,7	-	-	24	95,3	25
	Sous-total	399	12,0	191	5,8	2.724	82,2	3.315
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		109	58,4	2,9	1,6	74	40,0	186
<b>Total</b>		<b>1.417</b>	<b>29,8</b>	<b>240</b>	<b>5,0</b>	<b>3.100</b>	<b>65,2</b>	<b>4.757</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).