

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

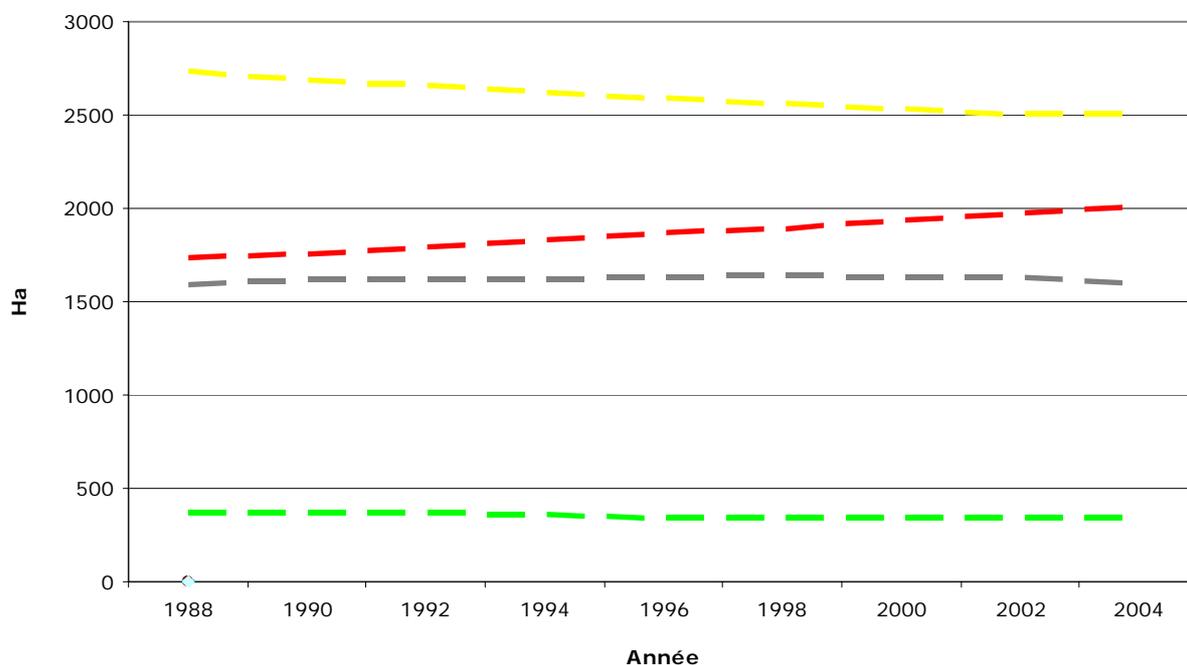
Commune de : LA LOUVIERE

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : MONS-BORINAGE, LA LOUVIERE-SOIGNIES
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



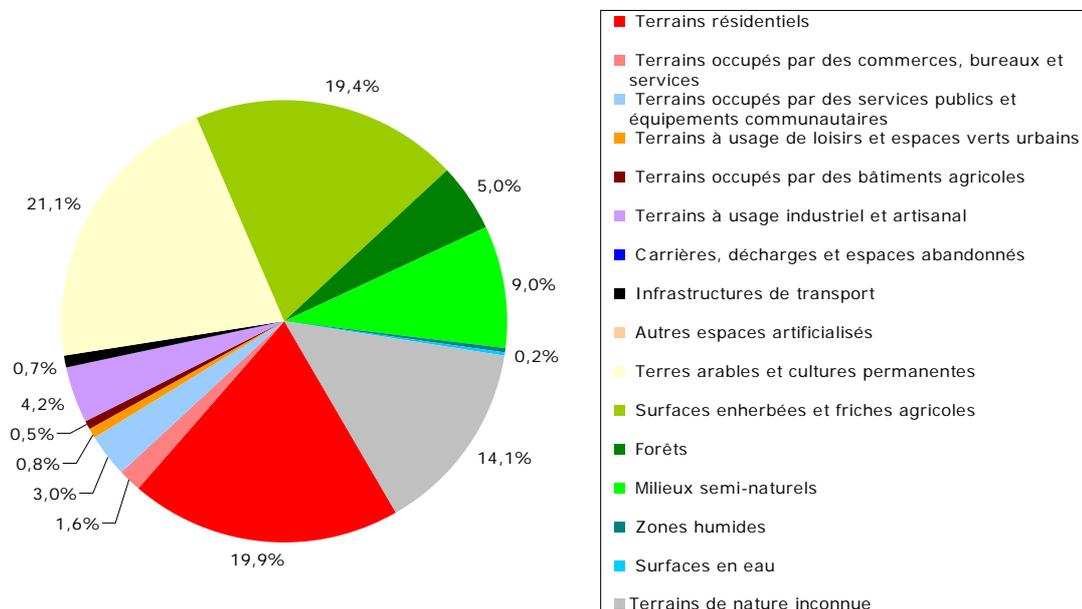
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1284	19,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	105	1,6%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	194	3,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	54	0,8%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	34	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	275	4,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,9	0,0%
	Infrastructures de transport	46	0,7%
	Autres espaces artificialisés	0,8	0,0%
Sous-total		1995	30,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1361	21,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1254	19,4%
	Forêts	325	5,0%
	Milieux semi-naturels	584	9,0%
	Zones humides	18	0,3%
	Surfaces en eau	14	0,2%
Sous-total		3556	55,0%
Terrains de nature inconnue		915	14,2%
Total		6466	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 952	Zones d'habitat	1 952	1 952	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	277	Zone de services publics et d'équipements communautaires	277	277	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	4	Zone de loisirs	4	4	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	541	Zones d'activité économique	541	605	+ 64
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	102	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	102	102	+ 0
Zone d'extraction	3	Zone d'extraction	3	3	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	304	Zone d'aménagement communal concerté	304	304	+ 0
Zone agricole	1 912	Zone agricole	1 912	1 853	- 59
Zone forestière	285	Zone forestière	285	285	+ 0
Zone d'espaces verts	799	Zone d'espaces verts	799	794	- 5
Zone naturelle	74	Zone naturelle	74	74	+ 0
Zone de parc	92	Zone de parc	92	92	+ 0
Plan d'eau	72	Plan d'eau	72	72	+ 0
Total	6 415		6 415	6 415	+ 0

Source : MRW/DGATLP

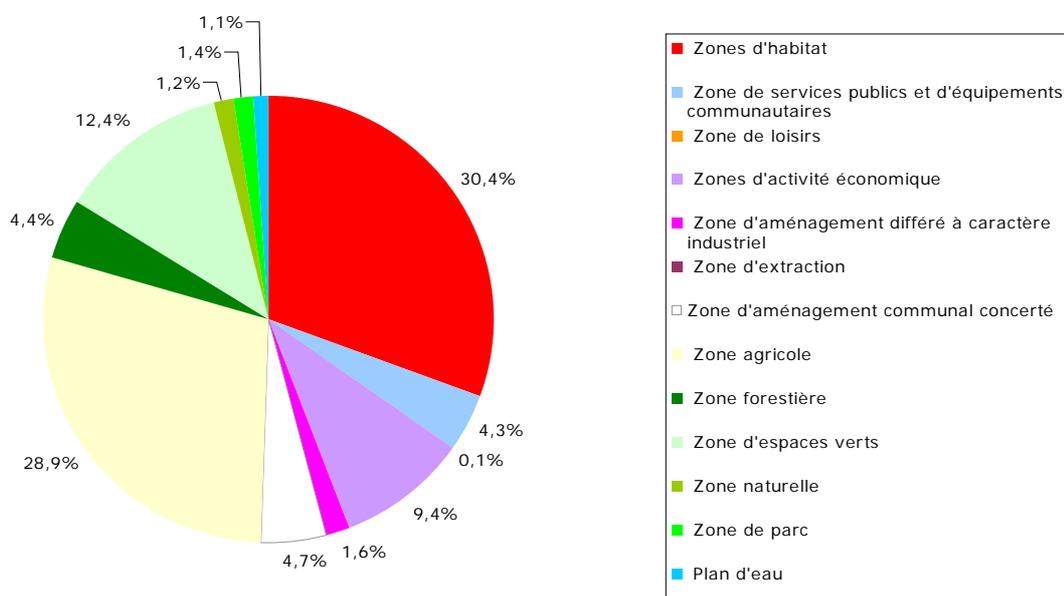
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1967	30,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	279	4,3%
	Zone de loisirs	3,6	0,1%
	Zones d'activité économique	608	9,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	102	1,6%
	Zone d'extraction	2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<i>2962</i>	<i>45,8%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		304	4,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1871	28,9%
	Zone forestière	285	4,4%
	Zone d'espaces verts	802	12,4%
	Zone naturelle	77	1,2%
	Zone de parc	92	1,4%
	Plan d'eau	73	1,1%
	<i>Sous-total</i>	<i>3201</i>	<i>49,5%</i>
Total		6466	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

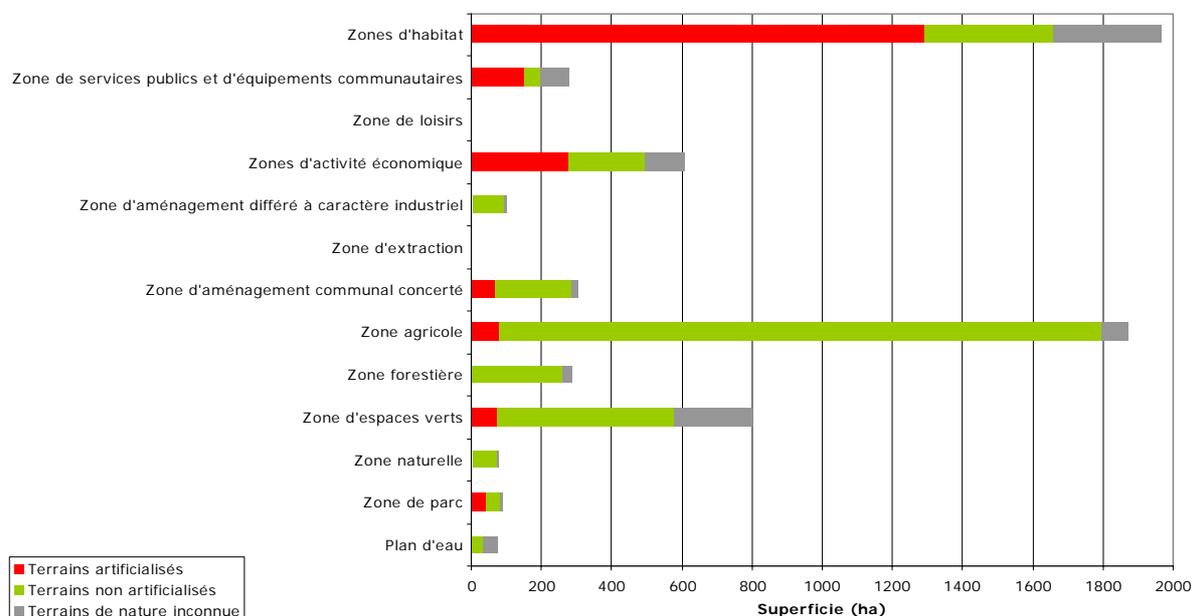


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1292	65,7%	364	18,5%	311	15,8%	1967	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	152	54,5%	43	15,4%	83	29,7%	279	100%
	Zone de loisirs	1,3	36,1%	1,7	47,2%	0,6	16,7%	3,6	100%
	Zones d'activité économique	277	45,6%	218	35,9%	112	18,4%	608	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	5	4,9%	88	86,3%	9,5	9,3%	102	100%
	Zone d'extraction	0		1,7	85,0%	0,4	20,0%	2	100%
	Sous-total	1728	58,3%	717	24,2%	517	17,5%	2962	100%
Zone d'aménagement communal concerté		66	21,7%	219	72,0%	19	6,3%	304	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	78	4,2%	1718	91,8%	75	4,0%	1871	100%
	Zone forestière	3,1	1,1%	255	89,5%	26	9,1%	285	100%
	Zone naturelle	71	8,9%	509	63,5%	223	27,8%	802	100%
	Zone d'espaces verts	5,4	7,0%	69	89,6%	3,2	4,2%	77	100%
	Zone de parc	43	46,7%	38	41,3%	11	12,0%	92	100%
	Plan d'eau	1,6	2,2%	31	42,5%	41	56,2%	73	100%
	Sous-total	201	6,3%	2620	81,8%	379	11,8%	3201	100%
Total		1995	30,9%	3556	55,0%	915	14,2%	6466	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

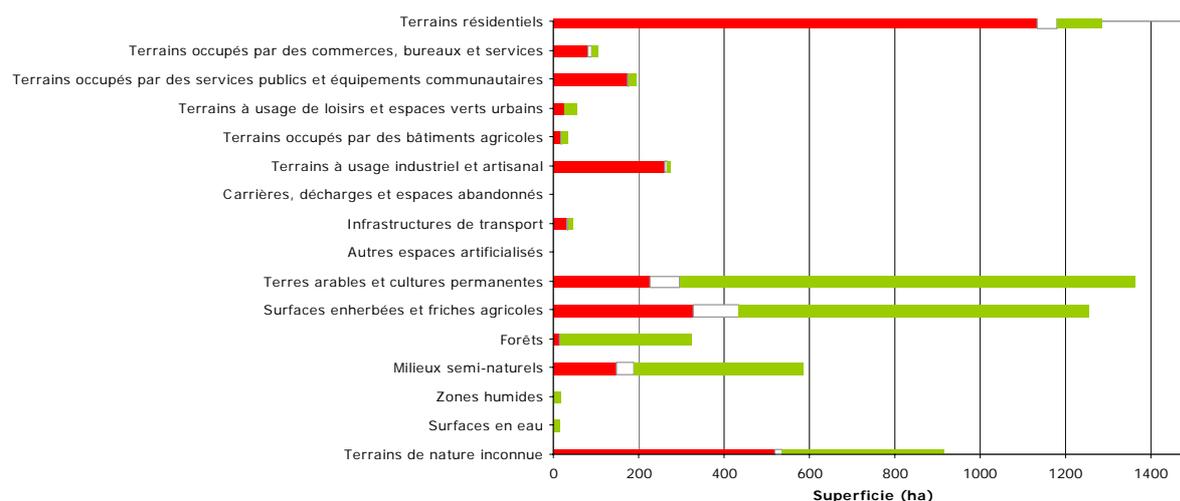
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1133	88,2%	44	3,4%	106	8,3%	1284	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	82	78,1%	9,3	8,9%	14	13,3%	105	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	174	89,7%	2,7	1,4%	18	9,3%	194	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	26	48,1%	0,8	1,5%	28	51,9%	54	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	52,9%	2,1	6,2%	14	41,2%	34	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	261	94,9%	5	1,8%	9,1	3,3%	275	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,1	72,4%	0		0,8	27,6%	2,9	100%
	Infrastructures de transport	32	69,6%	2	4,3%	12	26,1%	46	100%
	Autres espaces artificialisés	0,8	100,0%	0		0		0,8	100%
	Sous-total	1728	86,6%	66	3,3%	201	10,1%	1995	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	225	16,5%	71	5,2%	1065	78,3%	1361	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	328	26,2%	106	8,5%	819	65,3%	1254	100%
	Forêts	15	4,6%	1,9	0,6%	308	94,8%	325	100%
	Milieus semi-naturels	148	25,3%	39	6,7%	396	67,8%	584	100%
	Zones humides	0,3	1,7%	0		18	100,0%	18	100%
	Surfaces en eau	0,9	6,4%	0		14	100,0%	14	100%
	Sous-total	717	20,2%	219	6,2%	2620	73,7%	3556	100%
Terrains de nature inconnue	517	56,5%	19	2,1%	379	41,4%	915	100%	
Total	2962	45,8%	304	4,7%	3201	49,5%	6466	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation
□ Zones d'aménagement communal concerté
■ Zones non destinées à l'urbanisation

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 3,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	22,10	-	22,10	1 967	1,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,27	-	0,27	279	0,1%
Zones d'activité économique	0,11	-	0,11	608	0,0%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	84,36	-	84,36	102	82,7%
Zone d'aménagement communal concerté	28,43	-	28,43	304	9,4%
Zone agricole	21,41	-	21,41	1 871	1,1%
Zone d'espaces verts	45,54	-	45,54	802	5,7%
Zone naturelle	0,50	-	0,50	77	0,6%
Zone de parc	0,14	-	0,14	92	0,1%
Plan d'eau	7,23	-	7,23	73	9,9%
Total	210,08	-	210,08	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL