

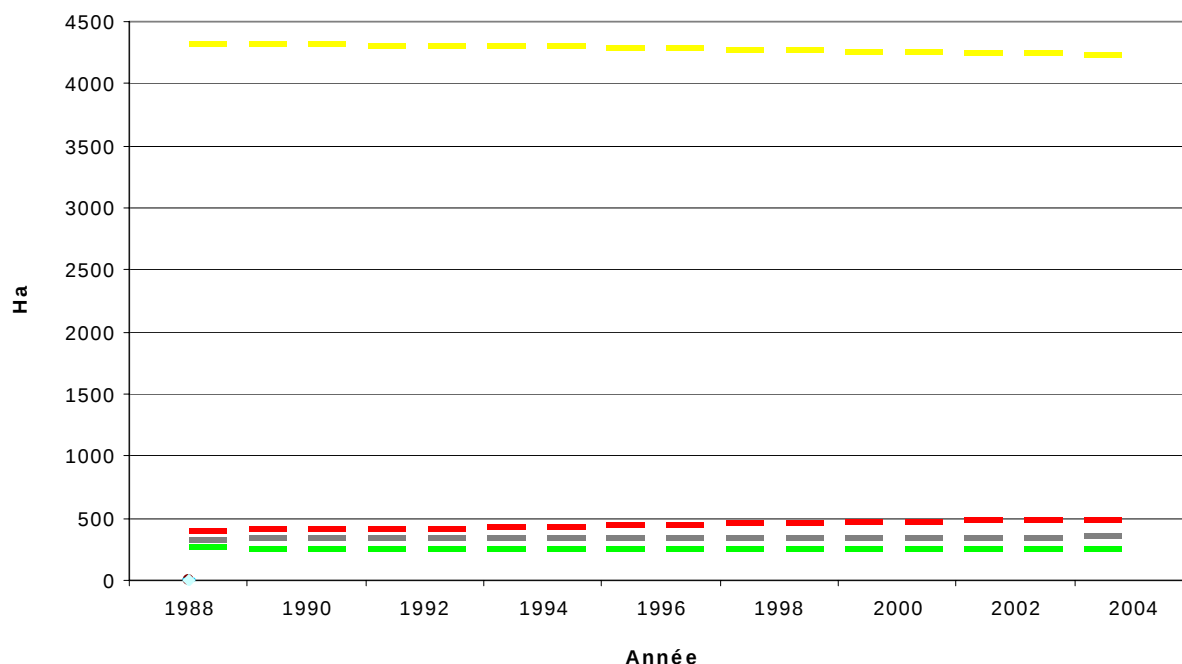
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol Commune de : LA BRUYERE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

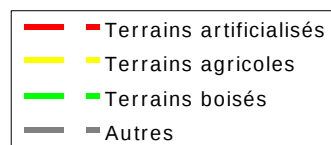
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



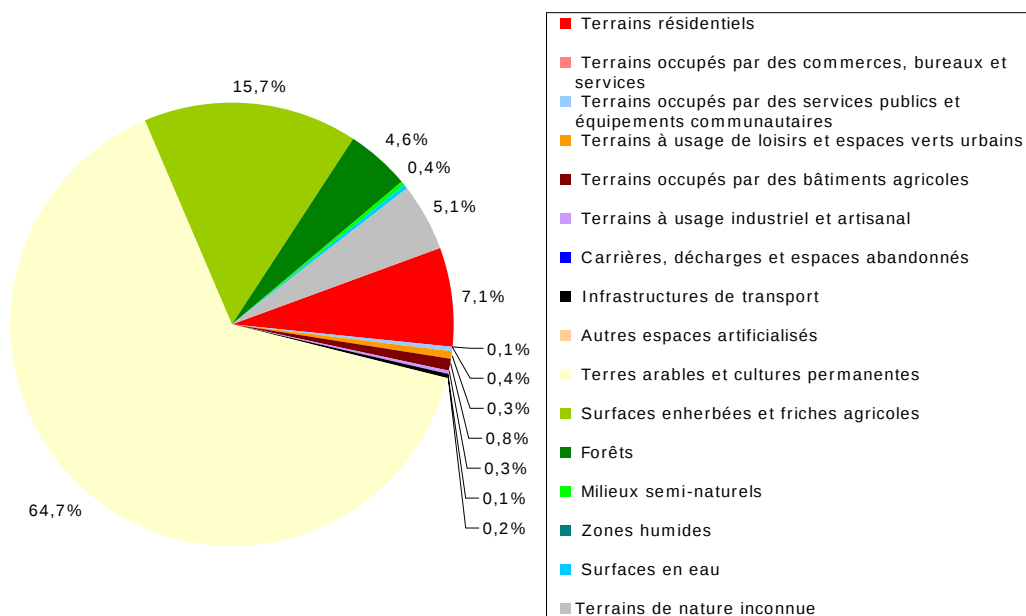
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	379	7,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,3	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	45	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,9	0,1%
	Infrastructures de transport	13	0,2%
	Autres espaces artificialisés	1,4	0,0%
	Sous-total	503	9,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3429	64,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	833	15,7%
	Forêts	246	4,6%
	Milieux semi-naturels	19	0,4%
	Zones humides	0,8	0,0%
	Surfaces en eau	1,9	0,0%
	Sous-total	4530	85,4%
Terrains de nature inconnue		271	5,1%
Total		5304	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	575	Zones d'habitat	575	575	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	42	Zone de services publics et d'équipements communautaires	42	42	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	9	Zones d'activité économique	9	9	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	26	Zone d'extraction	35	35	+ 0
Zone d'extension d'extraction	9				
Zones d'extension d'habitat	13	Zone d'aménagement communal concerté	13	13	+ 0
Zone agricole	4 267	Zone agricole	4 267	4 267	+ 0
Zone forestière	217	Zone forestière	217	217	+ 0
Zone d'espaces verts	42	Zone d'espaces verts	42	42	+ 0
Zone naturelle	5	Zone naturelle	5	5	+ 0
Zone de parc	97	Zone de parc	97	97	+ 0
Plan d'eau	16	Plan d'eau	16	16	+ 0
Total	5 318		5 318	5 318	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

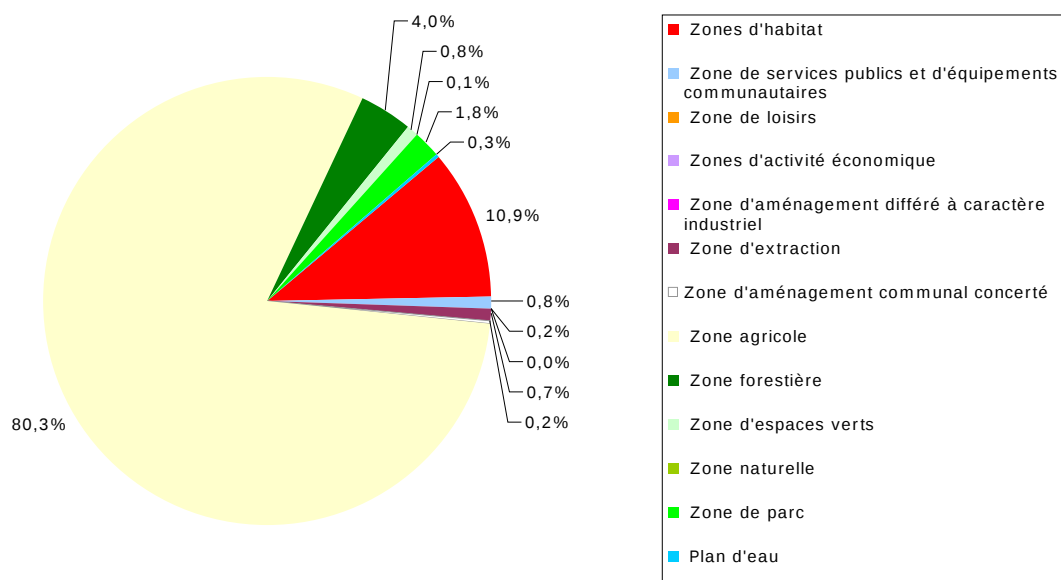
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	576	10,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	41	0,8%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	8,6	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	35	0,7%
	Sous-total	661	12,5%
Zone d'aménagement communal concerté		13	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4257	80,3%
	Zone forestière	213	4,0%
	Zone d'espaces verts	42	0,8%
	Zone naturelle	4,8	0,1%
	Zone de parc	97	1,8%
	Plan d'eau	16	0,3%
	Sous-total	4630	87,3%
Total		5304	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



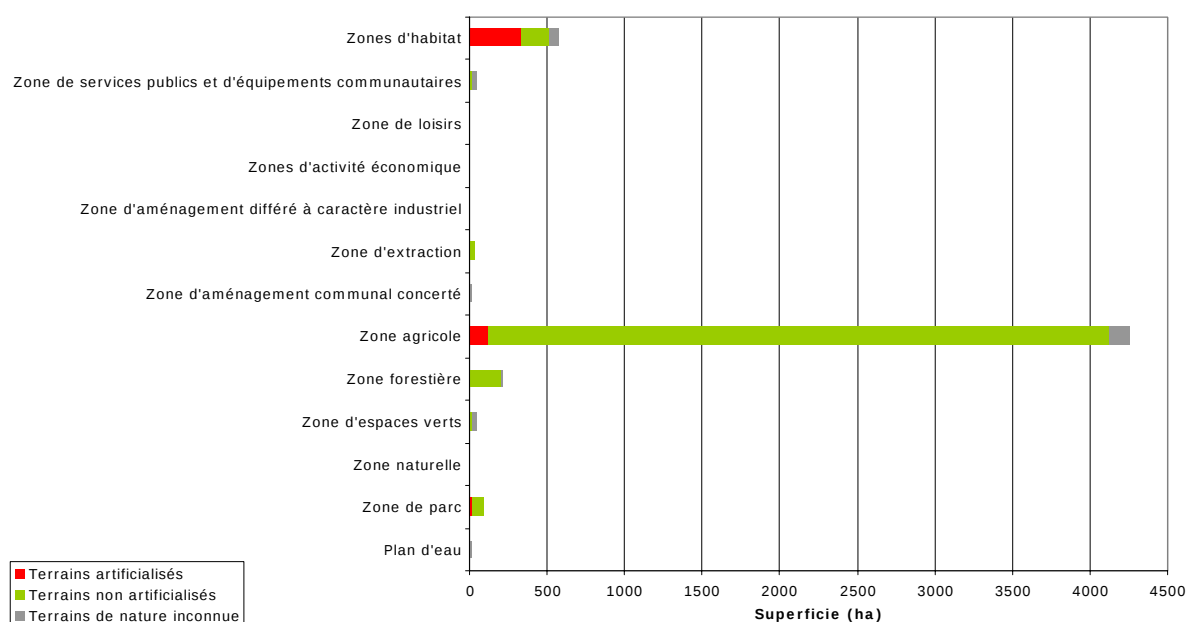
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	328	56,9%	186	32,3%	62	10,8%	576	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	26,8%	8,3	20,2%	22	53,7%	41	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	2,5	29,1%	2,9	33,7%	3,2	37,2%	8,6	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	9,8	28,0%	22	62,9%	2,9	8,3%	35	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>351</i>	<i>53,1%</i>	<i>220</i>	<i>33,3%</i>	<i>90</i>	<i>13,6%</i>	<i>661</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		1,3	10,0%	11	84,6%	0,8	6,2%	13	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	118	2,8%	4002	94,0%	137	3,2%	4257	100%
	Zone forestière	6,2	2,9%	194	91,1%	13	6,1%	213	100%
	Zone naturelle	6,9	16,4%	11	26,2%	23	54,8%	42	100%
	Zone d'espaces verts	0,2	4,2%	4,1	85,4%	0,5	10,4%	4,8	100%
	Zone de parc	18	18,6%	78	80,4%	1,8	1,9%	97	100%
	Plan d'eau	0,8	5,0%	11	68,8%	3,9	24,4%	16	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>150</i>	<i>3,2%</i>	<i>4299</i>	<i>92,9%</i>	<i>180</i>	<i>3,9%</i>	<i>4630</i>	<i>100%</i>
Total		503	9,5%	4530	85,4%	271	5,1%	5304	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

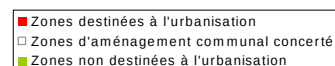
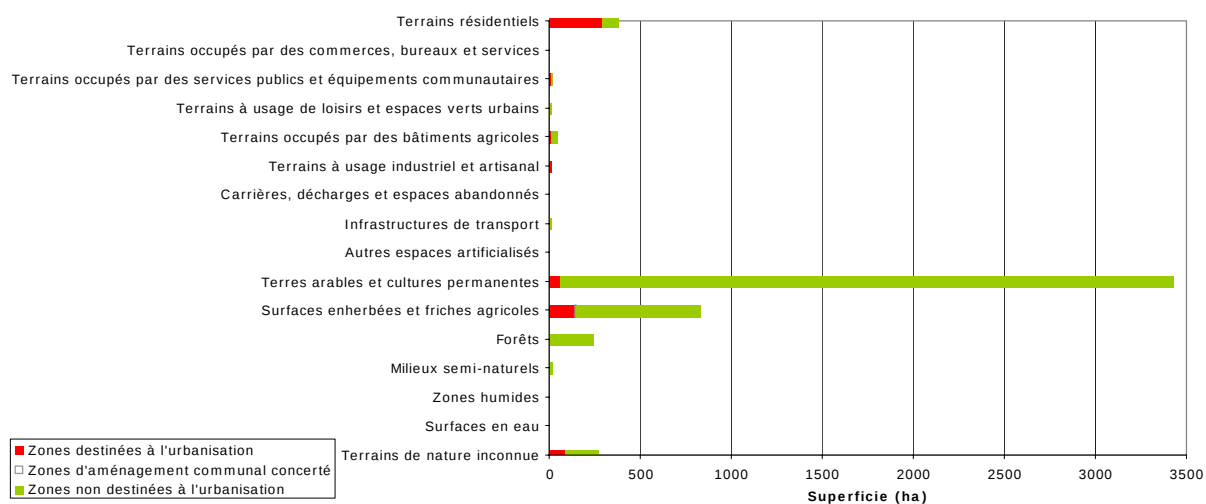
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	291	76,8%	1,3	0,3%	86	22,7%	379	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,7	88,7%	0		0,7	13,2%	5,3	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	80,0%	0		4,8	24,0%	20	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,1	31,9%	0		11	68,8%	16	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	31,1%	0		31	68,9%	45	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	73,3%	0		3,7	24,7%	15	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,3	79,7%	0		1,6	20,3%	7,9	100%
	Infrastructures de transport	2,4	18,5%	0		11	84,6%	13	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	7,1%	0		1,2	85,7%	1,4	100%
	Sous-total	351	69,8%	1,3	0,3%	150	29,8%	503	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	58	1,7%	4,7	0,1%	3366	98,2%	3429	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	144	17,3%	6,1	0,7%	683	82,0%	833	100%
	Forêts	8,6	3,5%	0		237	96,3%	246	100%
	Milieux semi-naturels	9	47,4%	0		10	52,6%	19	100%
	Zones humides	0		0		0,8	100,0%	0,8	100%
	Surfaces en eau	0,1	5,3%	0		1,8	94,7%	1,9	100%
	Sous-total	220	4,9%	11	0,2%	4299	94,9%	4530	100%
Terrains de nature inconnue		90	33,2%	0,8	0,3%	180	66,4%	271	100%
Total		661	12,5%	13	0,2%	4630	87,3%	5304	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL