Fiche d'utilisation du sol
Commune de
Jurbise

Province: Hainaut
Secteur d'aménagement: MONS - BORINAGE
Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	477	8,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	32	0,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	40	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,2
	Terrains dévolus au transport	9,4	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	3,3	0
	Sous-total	609	10,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.311	39,7
	Prés et pâtures	1.830	31,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	637	11,0
	Terres vaines et vagues	198	3,4
	Milieux naturels non exploités	24	0,4
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	27	0,5
	Sous-total	5.027	86,4
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau…)		179	3,1
Total		5.815	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les taleaux de cette fiche.

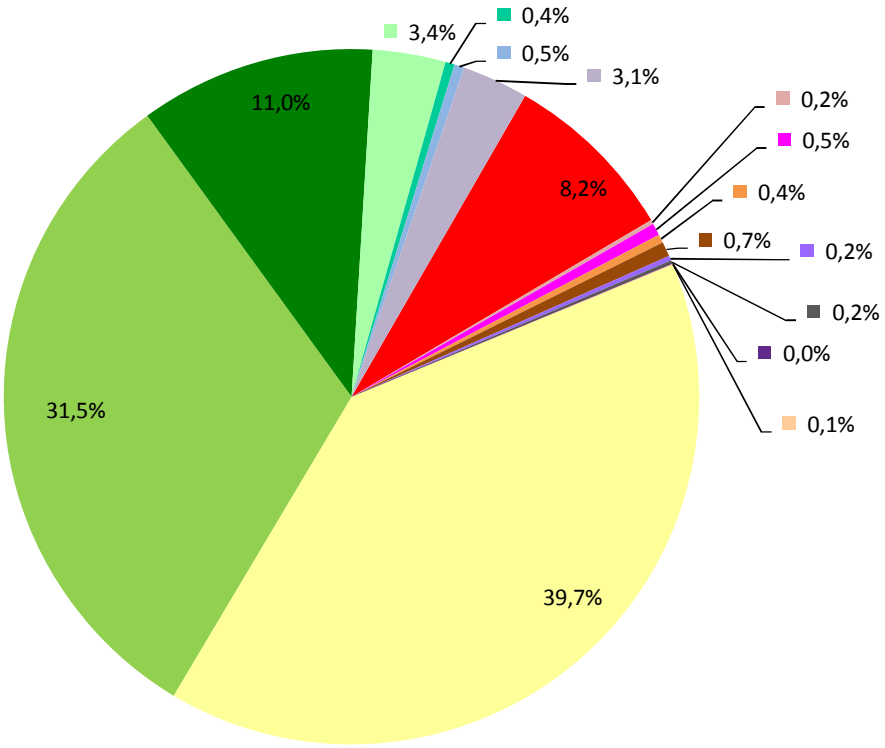
L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

Une ***note méthodologique*** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la ***fiche régionale*** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED
Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

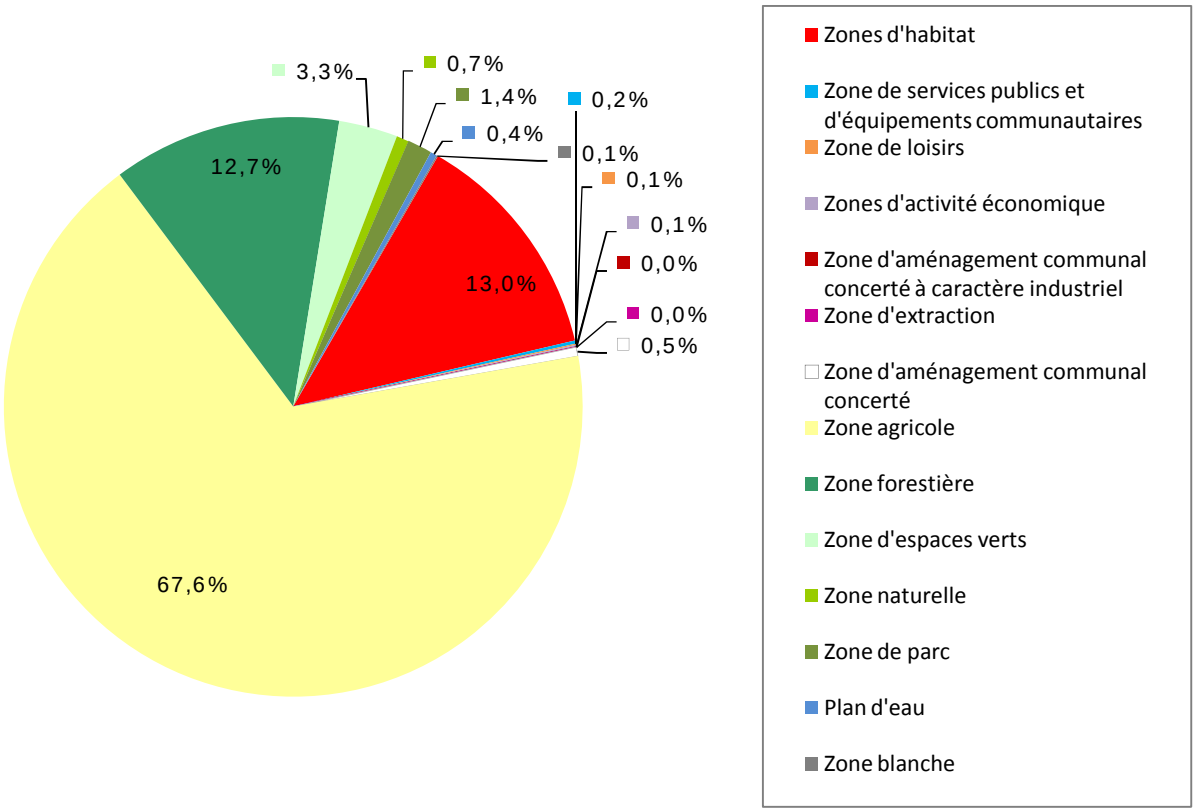


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau…)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	755	13,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	0,2
	Zone de loisirs	3,7	0
	Zones d'activité économique	7,1	0,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	777	13,4
Zone d'aménagement communal concerté		30	0,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.931	67,6
	Zone forestière	741	12,7
	Zone d'espaces verts	191	3,3
	Zone naturelle	40	0,7
	Zone de parc	80	1,4
	Plan d'eau	21	0,4
	Sous-total	5.005	86,1
Zone blanche		4,4	0
Total		5.815	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html).

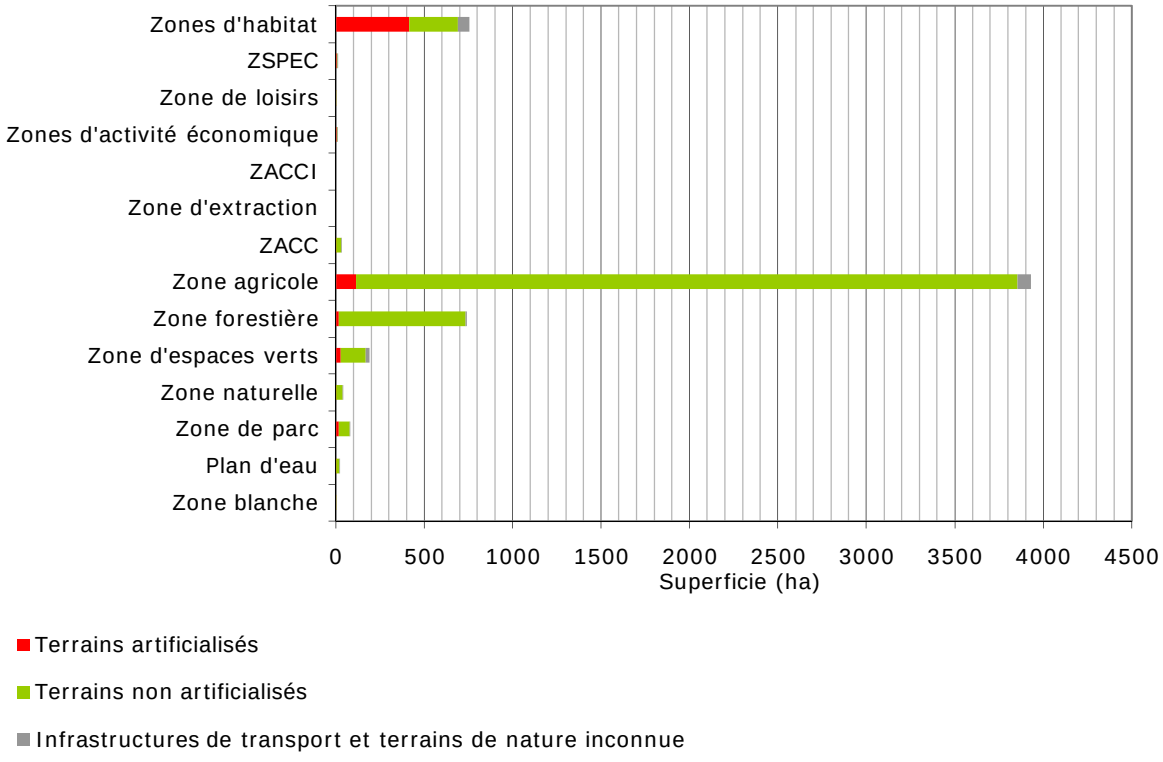
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	413	54,7	278	36,8	64	8,5	755
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,1	66,2	3,3	30,4	0,4	3,4	11
	Zone de loisirs	2,0	54,4	1,3	35,5	0,4	10,2	3,7
	Zones d'activité économique	5,3	74,2	1,0	14,1	0,8	11,6	7,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	427	55,0	283	36,5	66	8,5	777
Zone d'aménagement communal concerté		3,0	10,2	27	89,7	-	-	30
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	113	2,9	3.743	95,2	75	1,9	3.931
	Zone forestière	17	2,3	716	96,7	7,6	1,0	741
	Zone d'espaces verts	28	14,7	139	72,5	25	12,9	191
	Zone naturelle	1,5	3,6	38	92,9	1,4	3,5	40
	Zone de parc	17	21,2	62	77,7	0,8	1,0	80
	Plan d'eau	1,4	6,7	20	93,2	-	-	21
	Sous-total	178	3,6	4.717	94,3	109	2,2	5.005
Zone blanche		0,3	7,7	0,2	3,7	3,9	88,6	4,4
Total		609	10,5	5.027	86,4	179	3,1	5.815

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)

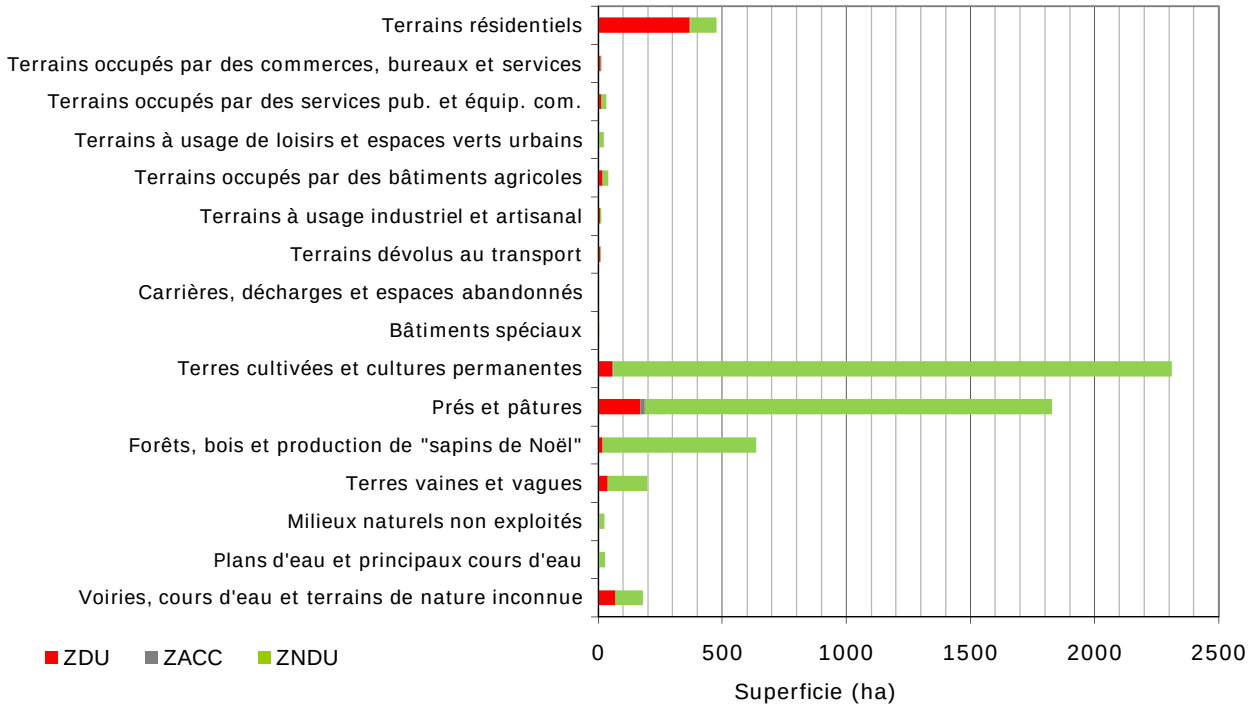


Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	369	77,3	2,7	0,6	105	22,1	477
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,0	77,0	-	-	2,6	22,3	12
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	40,1	0,1	0,4	19	59,5	32
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,4	19,5	-	-	18	80,5	23
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	41,6	-	-	24	58,4	40
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,3	65,4	-	-	4,4	34,6	13
	Terrains dévolus au transport	7,0	74,2	-	-	2,3	24,8	9,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,8	25,4	-	-	2,5	74,6	3,3
	Sous-total	428	70,2	3,0	0,5	178	29,3	609
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	55	2,4	6,8	0,3	2.249	97,3	2.311
	Prés et pâtures	169	9,3	19	1,1	1.641	89,7	1.830
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	17	2,6	-	-	621	97,4	637
	Terres vaines et vagues	37	18,8	0,3	0,1	160	81,1	198
	Milieux naturels non exploités	4,2	17,4	-	-	20	82,6	24
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,6	2,2	-	-	26	97,8	27
	Sous-total	283	5,6	27	0,5	4.717	93,8	5.027
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		70	39,0	-	-	109	61,0	179
Total		781	13,4	30	0,5	5.005	86,1	5.815

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert).