# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol
# Commune de
# Jurbise

Province: Hainaut
Secteur d'aménagement: MONS - BORINAGE
Statut de la commune selon le SDER Commune rurale

## Évolution des catégories d'occupation du sol

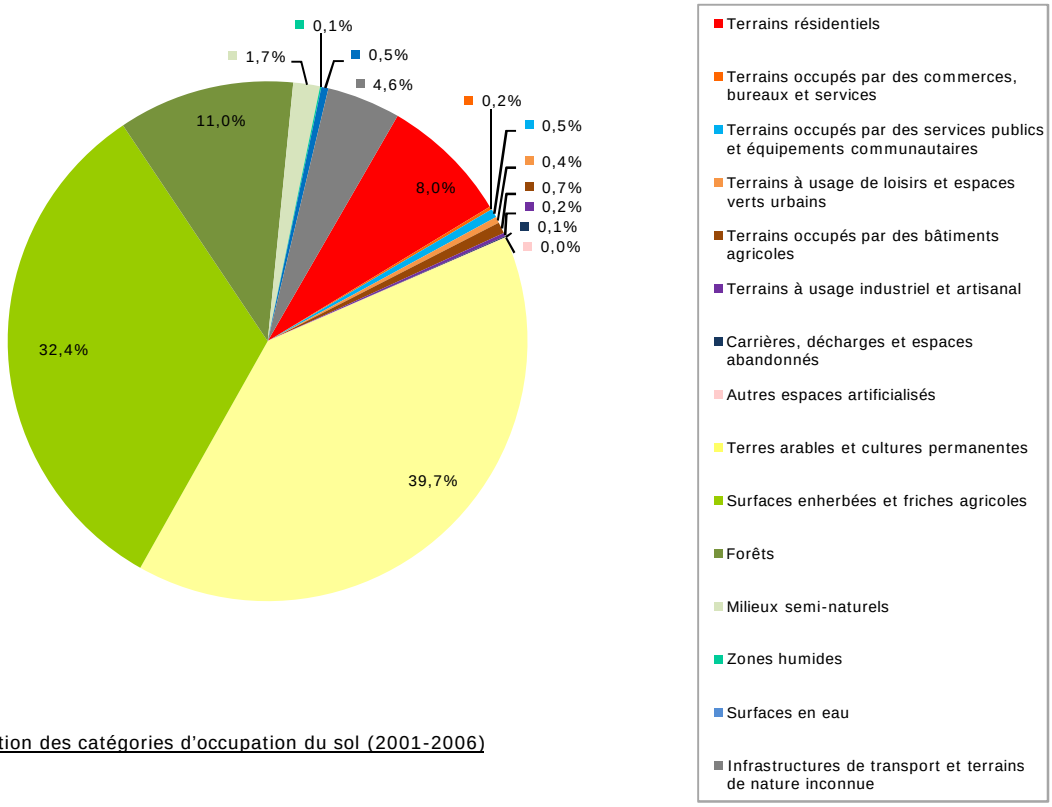
| Catégories d'occupation du sol | | 2001 | | 2006 | | Evolution | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ha | % | Ha | % | Ha | % |
| Terrains artificialisés | Terrains résidentiels | 424 | 7,3 | 466 | 8,0 | 43 | 10,1 |
| | Terrains occupés par des commerces, bureaux et services | 12 | 0,2 | 11 | 0,2 | -0,7 | -6,1 |
| | Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires | 30 | 0,5 | 31 | 0,5 | 1,7 | 5,6 |
| | Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains | 25 | 0,4 | 23 | 0,4 | -1,7 | -6,9 |
| | Terrains occupés par des bâtiments agricoles | 41 | 0,7 | 40 | 0,7 | -0,5 | -1,3 |
| | Terrains à usage industriel et artisanal | 13 | 0,2 | 13 | 0,2 | -- | - |
| | Carrières, décharges et espaces abandonnés | 4,2 | - | 3,3 | - | -0,9 | -21,2 |
| | Autres espaces artificialisés | 0,5 | - | 0,2 | - | -0,3 | -64,1 |
| | *Sous-total* | *548* | *9,4* | *589* | *10,1* | *40* | *7,3* |
| Terrains non artificialisés | Terres arables et cultures permanentes | 2.316 | 39,8 | 2.308 | 39,7 | -7,5 | -0,3 |
| | Surfaces enherbées et friches agricoles | 1.911 | 32,9 | 1.886 | 32,4 | -25 | -1,3 |
| | Forêts | 642 | 11,0 | 638 | 11,0 | -3,9 | -0,6 |
| | Milieux semi-naturels | 171 | 2,9 | 97 | 1,7 | -74 | -43,2 |
| | Zones humides | 5,4 | - | 4,9 | - | -0,5 | -9,3 |
| | Surfaces en eau | 27 | 0,5 | 27 | 0,5 | 0,3 | 1,2 |
| | *Sous-total* | *5.072* | *87,2* | *4.962* | *85,3* | *-110* | *-2,2* |
| Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue | | 195 | 3,4 | 265 | 4,6 | 70 | 35,7 |
| Total | | 5.815 | 100 | 5.815 | 100 | -- | - |

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

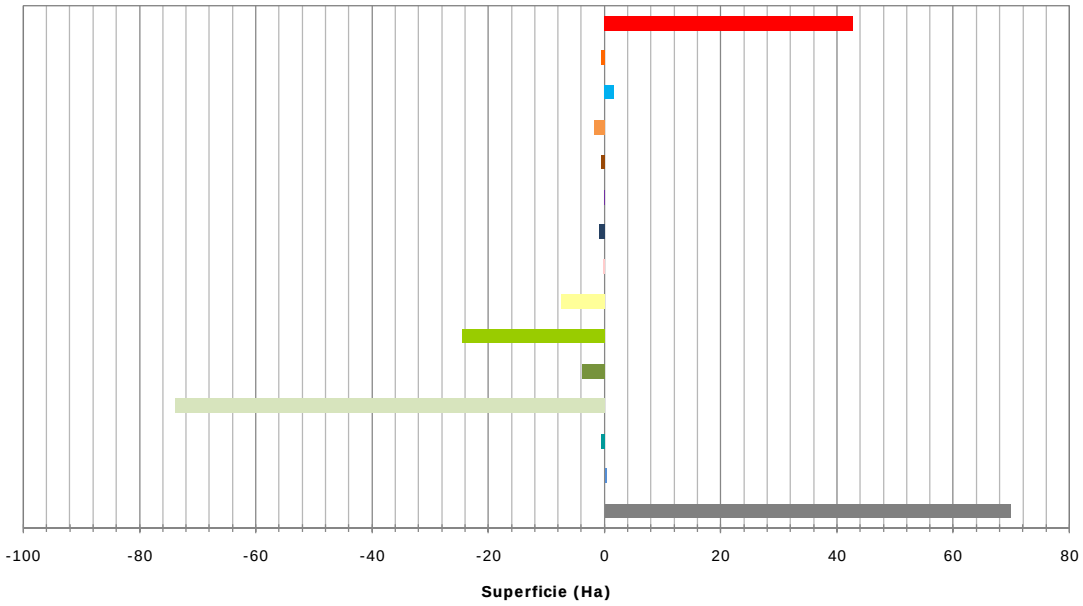
L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007
Une ***note méthodologique*** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.
Notons que la ***fiche régionale*** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon.
Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)




Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

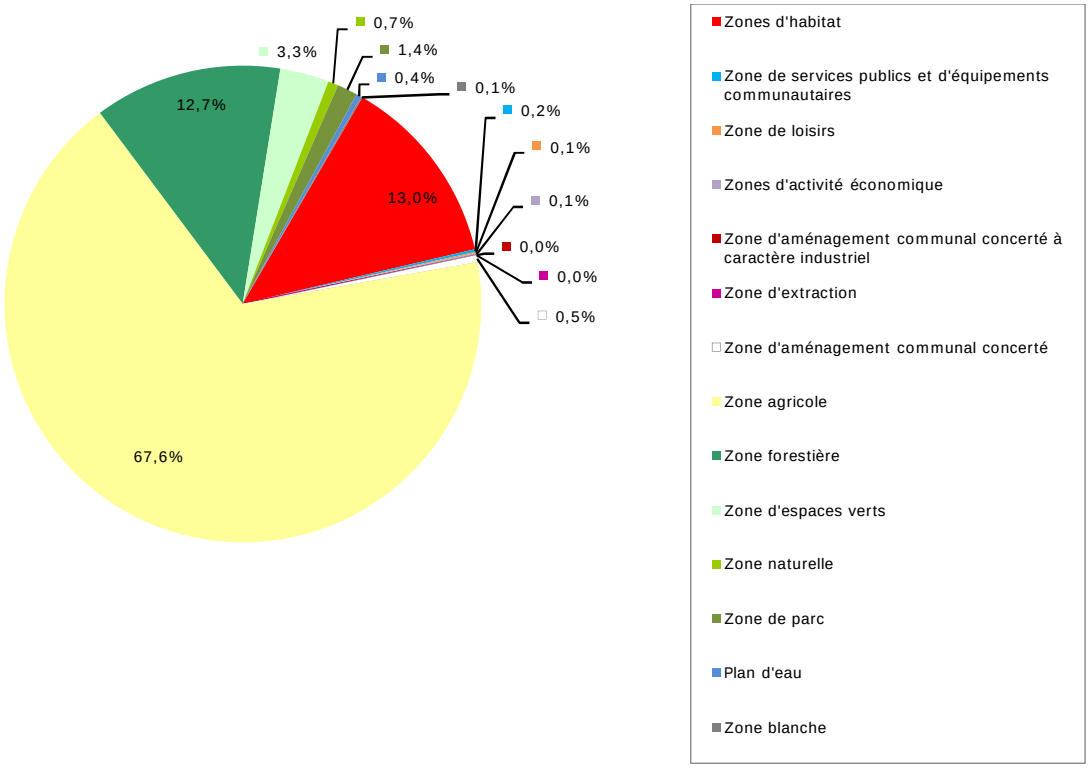



Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

| Affectations du plan de secteur | | Ha | % |
|---|---|---|---|
| Zones destinées à l'urbanisation | Zones d'habitat | 755 | 13,0 |
| | Zone de services publics et d'équipements communautaires | 11 | 0,2 |
| | Zone de loisirs | 3,7 | - |
| | Zones d'activité économique | 7,1 | 0,1 |
| | Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel | - | - |
| | Zone d'extraction | - | - |
| | *Sous-total* | *777* | *13,4* |
| Zone d'aménagement communal concerté | | 30 | 0,5 |
| Zones non destinées à l'urbanisation | Zone agricole | 3.931 | 67,6 |
| | Zone forestière | 741 | 12,7 |
| | Zone d'espaces verts | 191 | 3,3 |
| | Zone naturelle | 40 | 0,7 |
| | Zone de parc | 80 | 1,4 |
| | Plan d'eau | 21 | 0,4 |
| | *Sous-total* | *5.005* | *86,1* |
| Zone blanche | | 4,4 | - |
| Total | | 5.815 | 100 |

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.




Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

### Année 2001

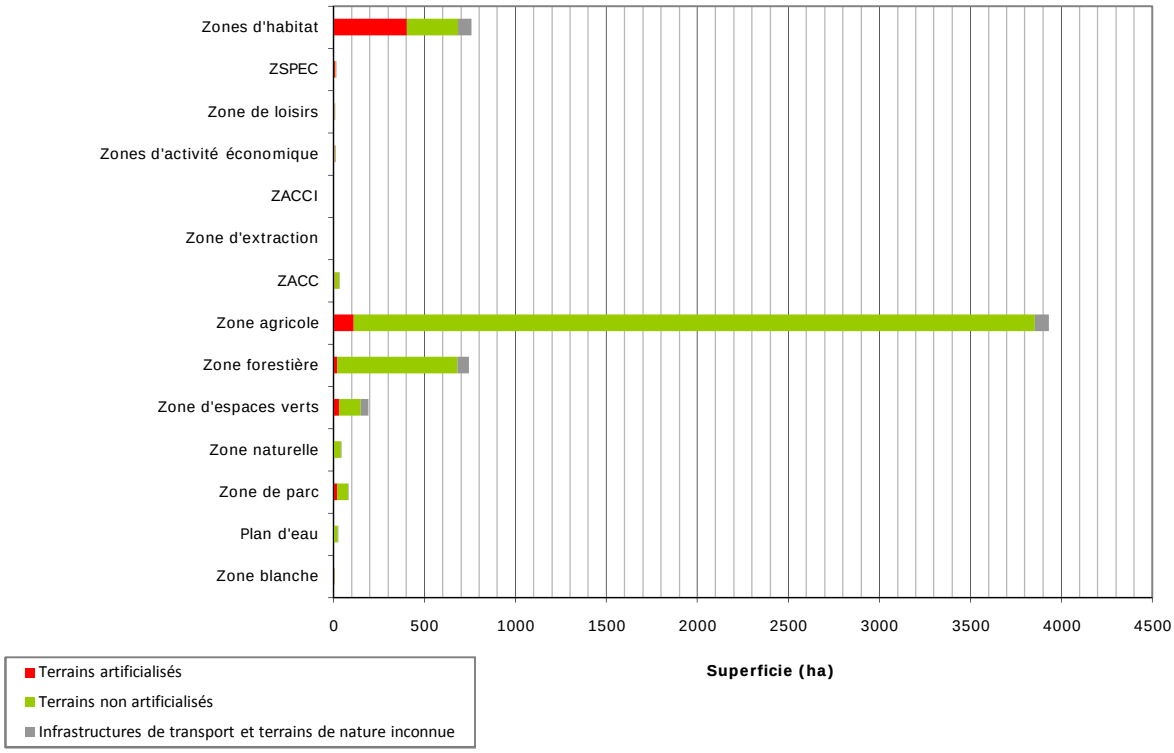
| Affectations du plan de secteur | | Terrains artificialisés | | Terrains non artificialisés | | Autres | | Total (ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ha | % | Ha | % | Ha | % | |
| Zones destinées à l'urbanisation | Zones d'habitat | 369 | 48,9 | 313 | 41,4 | 73 | 9,7 | 755 |
| | Zone de services publics et d'équipements communautaires | 7,2 | 66,4 | 3,3 | 31,0 | 0,3 | 2,6 | 11 |
| | Zone de loisirs | 1,8 | 49,0 | 1,3 | 35,5 | 0,6 | 15,5 | 3,7 |
| | Zones d'activité économique | 4,7 | 66,1 | 1,5 | 21,6 | 0,9 | 12,4 | 7,1 |
| | Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel | - | - | - | - | - | - | - |
| | Zone d'extraction | - | - | - | - | - | - | - |
| | *Sous-total* | *383* | *49,3* | *319* | *41,1* | *75* | *9,6* | *777* |
| Zone d'aménagement communal concerté | | 1,8 | 6,1 | 28 | 93,4 | 0,1 | 0,5 | 30 |
| Zones non destinées à l'urbanisation | Zone agricole | 102 | 2,6 | 3.749 | 95,4 | 79 | 2,0 | 3.931 |
| | Zone forestière | 16 | 2,2 | 717 | 96,7 | 8,3 | 1,1 | 741 |
| | Zone d'espaces verts | 26 | 13,6 | 140 | 73,1 | 26 | 13,3 | 191 |
| | Zone naturelle | 1,1 | 2,8 | 37 | 90,9 | 2,5 | 6,3 | 40 |
| | Zone de parc | 16 | 20,5 | 62 | 77,7 | 1,5 | 1,9 | 80 |
| | Plan d'eau | 1,4 | 6,7 | 20 | 93,2 | - | - | 21 |
| | *Sous-total* | *163* | *3,3* | *4.725* | *94,4* | *117* | *2,3* | *5.005* |
| Zone blanche | | 0,3 | 6,1 | 0,2 | 3,7 | 4,0 | 90,2 | 4,4 |
| Total | | 548 | 9,4 | 5.072 | 87,2 | 195 | 3,4 | 5.815 |

### Année 2006

| Affectations du plan de secteur | | Terrains artificialisés | | Terrains non artificialisés | | Autres | | Total (ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ha | % | Ha | % | Ha | % | |
| Zones destinées à l'urbanisation | Zones d'habitat | 399 | 52,9 | 284 | 37,6 | 72 | 9,5 | 755 |
| | Zone de services publics et d'équipements communautaires | 7,1 | 66,2 | 2,5 | 23,5 | 1,1 | 10,3 | 11 |
| | Zone de loisirs | 1,8 | 49,0 | 1,3 | 35,5 | 0,6 | 15,5 | 3,7 |
| | Zones d'activité économique | 4,9 | 68,2 | 1,4 | 19,4 | 0,9 | 12,4 | 7,1 |
| | Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel | - | - | - | - | - | - | - |
| | Zone d'extraction | - | - | - | - | - | - | - |
| | *Sous-total* | *413* | *53,2* | *289* | *37,2* | *74* | *9,6* | *777* |
| Zone d'aménagement communal concerté | | 2,3 | 7,7 | 27 | 91,8 | 0,1 | 0,5 | 30 |
| Zones non destinées à l'urbanisation | Zone agricole | 110 | 2,8 | 3.743 | 95,2 | 78 | 2,0 | 3.931 |
| | Zone forestière | 17 | 2,3 | 663 | 89,4 | 61 | 8,3 | 741 |
| | Zone d'espaces verts | 27 | 14,3 | 120 | 62,6 | 44 | 23,1 | 191 |
| | Zone naturelle | 1,1 | 2,7 | 38 | 92,9 | 1,8 | 4,5 | 40 |
| | Zone de parc | 16 | 20,5 | 62 | 77,7 | 1,5 | 1,9 | 80 |
| | Plan d'eau | 1,4 | 6,7 | 20 | 92,9 | 0,1 | 0,5 | 21 |
| | *Sous-total* | *173* | *3,5* | *4.645* | *92,8* | *187* | *3,7* | *5.005* |
| Zone blanche | | 0,3 | 6,1 | 0,2 | 3,7 | 4,0 | 90,2 | 4,4 |
| Total | | 589 | 10,1 | 4.962 | 85,3 | 265 | 4,6 | 5.815 |

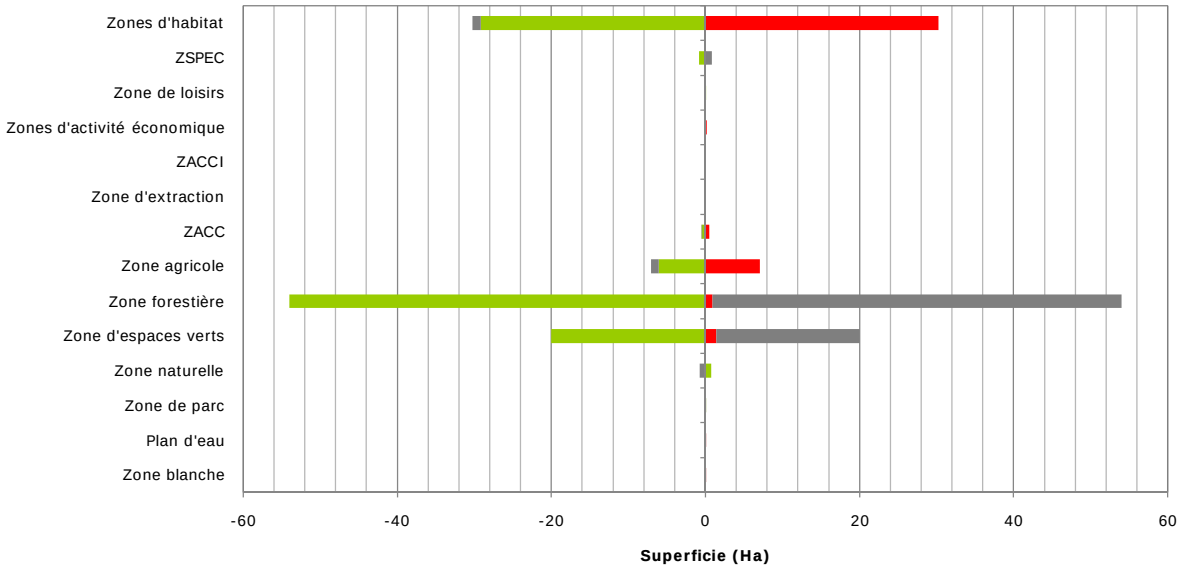
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)




Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)




Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

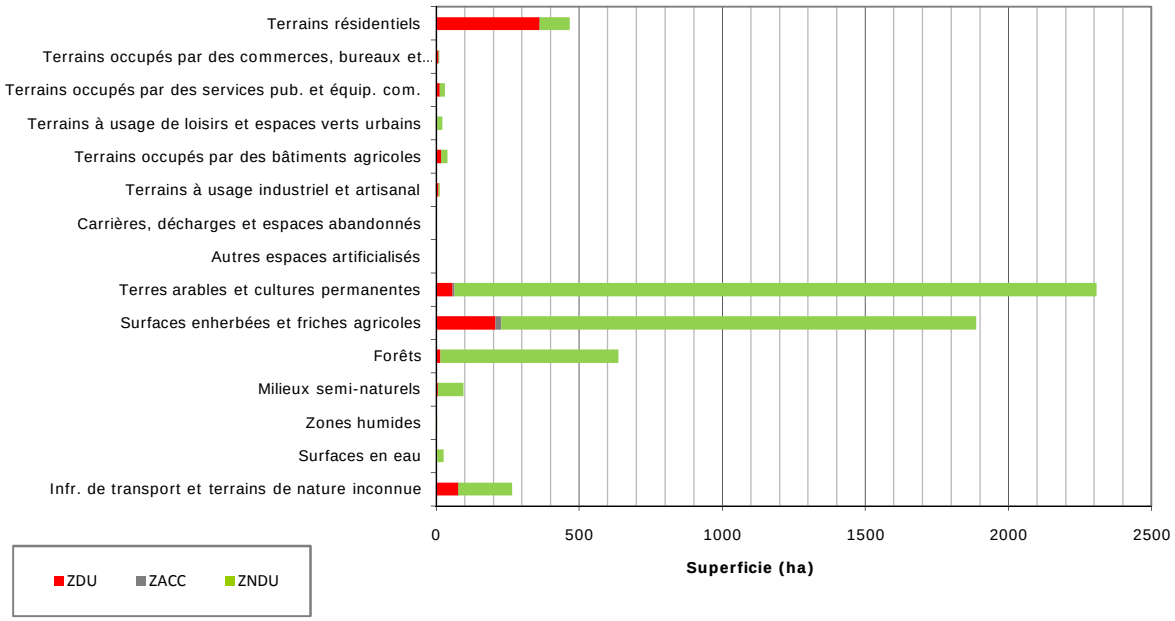
### Année 2001

| Catégories d'occupation du sol | | ZDU | | ZACC | | ZNDU | | Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ha | % | Ha | % | Ha | % | |
| Terrains artificialisés | Terrains résidentiels | 329 | 77,6 | 1,6 | 0,4 | 93 | 22,1 | 424 |
| | Terrains occupés par des commerces, bureaux et services | 8,7 | 74,4 | - | - | 2,9 | 24,9 | 12 |
| | Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires | 12 | 42,0 | 0,1 | 0,4 | 17 | 57,6 | 30 |
| | Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains | 5,4 | 21,6 | - | - | 20 | 78,4 | 25 |
| | Terrains occupés par des bâtiments agricoles | 18 | 43,5 | - | - | 23 | 56,5 | 41 |
| | Terrains à usage industriel et artisanal | 8,4 | 65,4 | - | - | 4,5 | 34,6 | 13 |
| | Carrières, décharges et espaces abandonnés | 1,7 | 42,1 | - | - | 2,4 | 57,9 | 4,2 |
| | Autres espaces artificialisés | - | - | - | - | 0,5 | 98,6 | 0,5 |
| | *Sous-total* | *383* | *69,9* | *1,8* | *0,3* | *163* | *29,8* | *548* |
| Terrains non artificialisés | Terres arables et cultures permanentes | 66 | 2,8 | 7,0 | 0,3 | 2.243 | 96,9 | 2.316 |
| | Surfaces enherbées et friches agricoles | 226 | 11,8 | 21 | 1,1 | 1.665 | 87,1 | 1.911 |
| | Forêts | 19 | 3,0 | - | - | 623 | 97,0 | 642 |
| | Milieux semi-naturels | 7,8 | 4,6 | - | - | 163 | 95,4 | 171 |
| | Zones humides | - | - | - | - | 5,3 | 100 | 5,4 |
| | Surfaces en eau | 0,6 | 2,1 | - | - | 26 | 97,9 | 27 |
| | *Sous-total* | *319* | *6,3* | *28* | *0,5* | *4.725* | *93,2* | *5.072* |
| Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue | | 79 | 40,2 | 0,1 | - | 117 | 59,7 | 195 |
| Total | | 781 | 13,4 | 30 | 0,5 | 5.005 | 86,1 | 5.815 |

### Année 2006

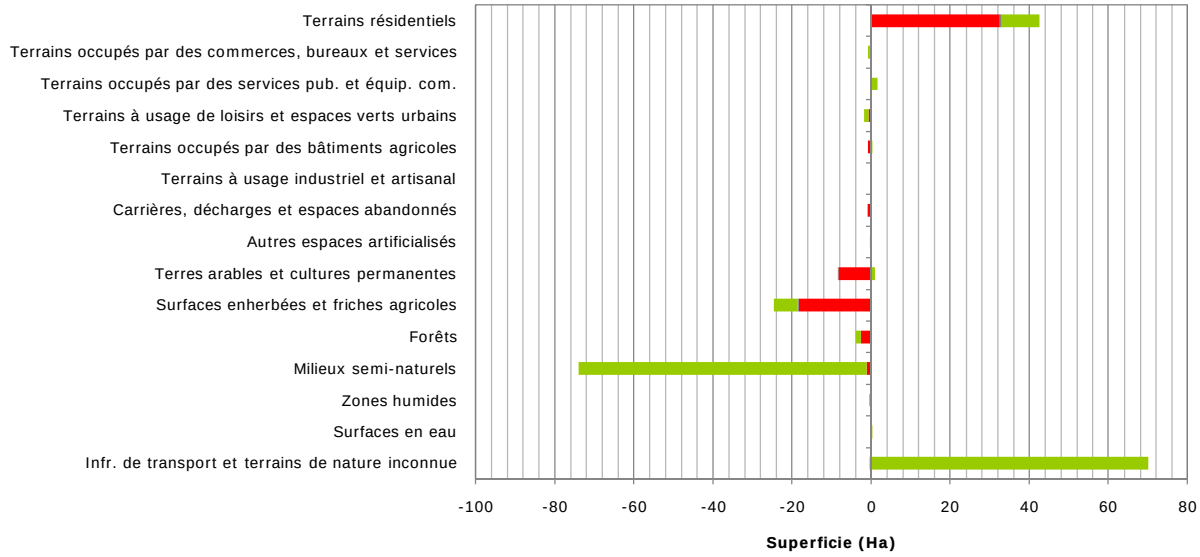
| Catégories d'occupation du sol | | ZDU | | ZACC | | ZNDU | | Total (Ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ha | % | Ha | % | Ha | % | |
| Terrains artificialisés | Terrains résidentiels | 361 | 77,5 | 2,1 | 0,4 | 103 | 22,1 | 466 |
| | Terrains occupés par des commerces, bureaux et services | 8,4 | 77,2 | - | - | 2,4 | 24,9 | 11 |
| | Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires | 13 | 40,5 | 0,1 | 0,4 | 19 | 57,6 | 31 |
| | Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains | 4,8 | 20,7 | - | - | 18 | 78,4 | 23 |
| | Terrains occupés par des bâtiments agricoles | 17 | 42,0 | - | - | 23 | 56,5 | 40 |
| | Terrains à usage industriel et artisanal | 8,4 | 65,4 | - | - | 4,5 | 34,6 | 13 |
| | Carrières, décharges et espaces abandonnés | 1,0 | 29,2 | - | - | 2,3 | 57,9 | 3,3 |
| | Autres espaces artificialisés | - | - | - | - | 0,2 | 98,6 | 0,2 |
| | Sous-total | *414* | *70,3* | *2,3* | *0,4* | *173* | *29,8* | *589* |
| Terrains non artificialisés | Terres arables et cultures permanentes | 58 | 2,5 | 6,8 | 0,3 | 2.244 | 96,9 | 2.308 |
| | Surfaces enherbées et friches agricoles | 207 | 11,0 | 20 | 1,1 | 1.659 | 87,1 | 1.886 |
| | Forêts | 17 | 2,6 | - | - | 621 | 97,0 | 638 |
| | Milieux semi-naturels | 6,8 | 7,0 | - | - | 90 | 95,4 | 97 |
| | Zones humides | - | - | - | - | 4,9 | 100 | 4,9 |
| | Surfaces en eau | 0,6 | 2,2 | - | - | 26 | 97,9 | 27 |
| | *Sous-total* | *289* | *5,8* | *27* | *0,5* | *4.645* | *93,2* | *4.962* |
| Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue | | 78 | 29,5 | 0,1 | - | 187 | 59,7 | 265 |
| Total | | 781 | 13,4 | 30 | 0,5 | 5.005 | 86,1 | 5.815 |

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)




Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)




Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.