

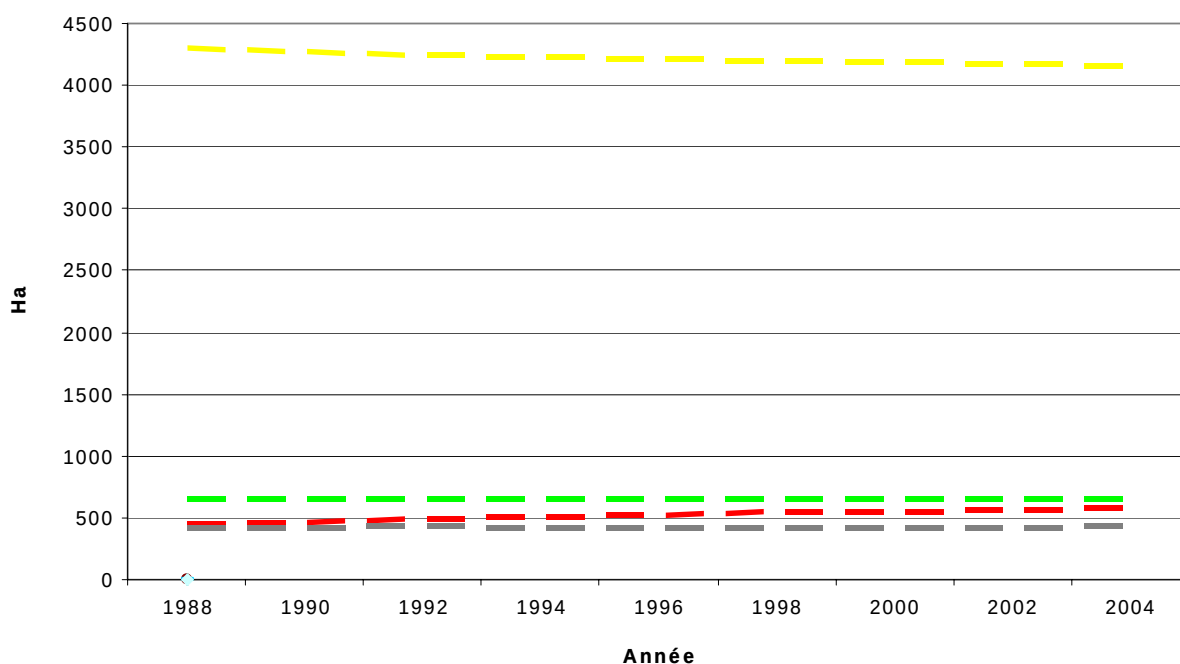
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol Commune de : JURBISE

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : MONS-BORINAGE, LA LOUVIERE-SOIGNIES, ATH-LESSINES-ENGHIEN
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

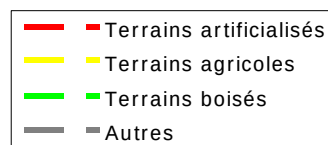
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



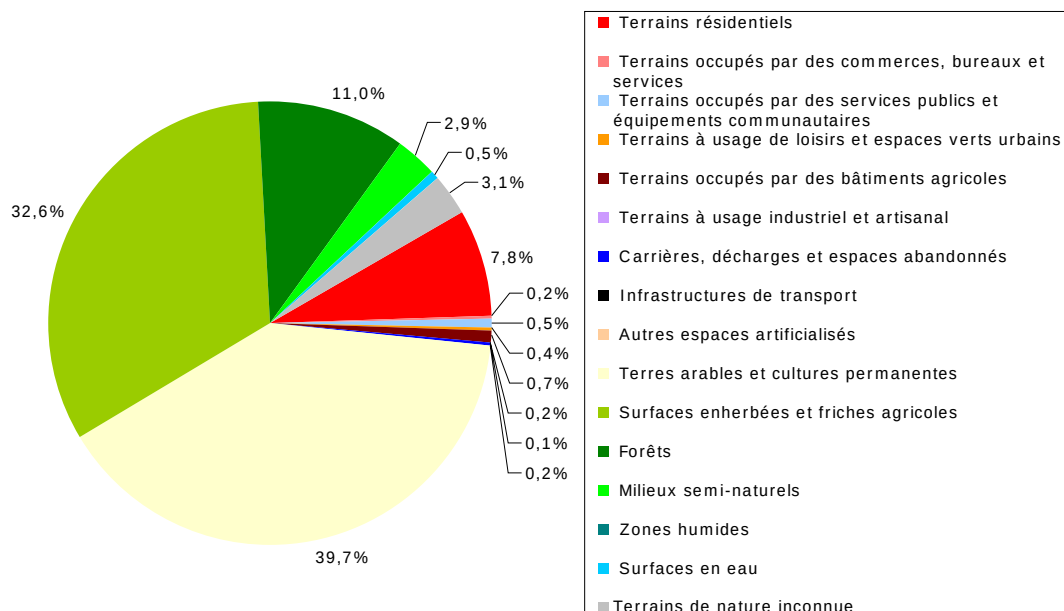
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	453	7,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	31	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	41	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,3	0,1%
	Infrastructures de transport	9,3	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
	Sous-total	585	10,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2310	39,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1895	32,6%
	Forêts	639	11,0%
	Milieux semi-naturels	170	2,9%
	Zones humides	4,9	0,1%
	Surfaces en eau	27	0,5%
	Sous-total	5047	86,8%
Terrains de nature inconnue		183	3,1%
Total		5815	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	757	Zones d'habitat	757	757	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	15	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	4	Zone de loisirs	4	4	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	7	Zones d'activité économique	7	7	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	30	Zone d'aménagement communal concerté	30	30	+ 0
Zone agricole	3 942	Zone agricole	3 942	3 942	+ 0
Zone forestière	740	Zone forestière	740	740	+ 0
Zone d'espaces verts	191	Zone d'espaces verts	191	191	+ 0
Zone naturelle	40	Zone naturelle	40	40	+ 0
Zone de parc	80	Zone de parc	80	80	+ 0
Plan d'eau	21	Plan d'eau	21	21	+ 0
Total	5 828		5 828	5 828	+ 0

Source : MRW/DGATLP

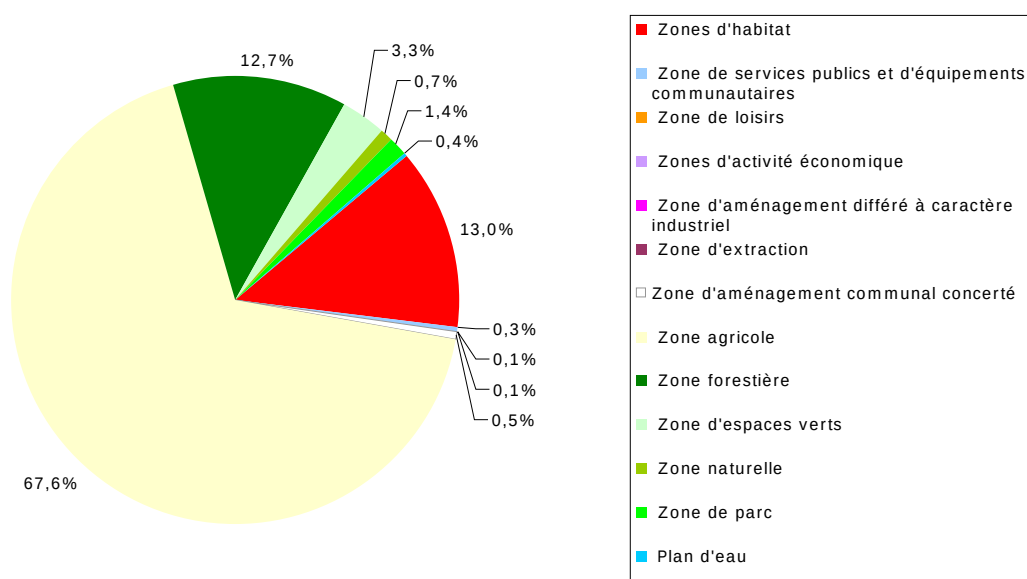
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	755	13,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	0,3%
	Zone de loisirs	3,7	0,1%
	Zones d'activité économique	7,1	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	Sous-total	781	13,4%
Zone d'aménagement communal concerté		30	0,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3931	67,6%
	Zone forestière	741	12,7%
	Zone d'espaces verts	191	3,3%
	Zone naturelle	40	0,7%
	Zone de parc	80	1,4%
	Plan d'eau	21	0,4%
	Sous-total	5005	86,1%
Total		5815	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

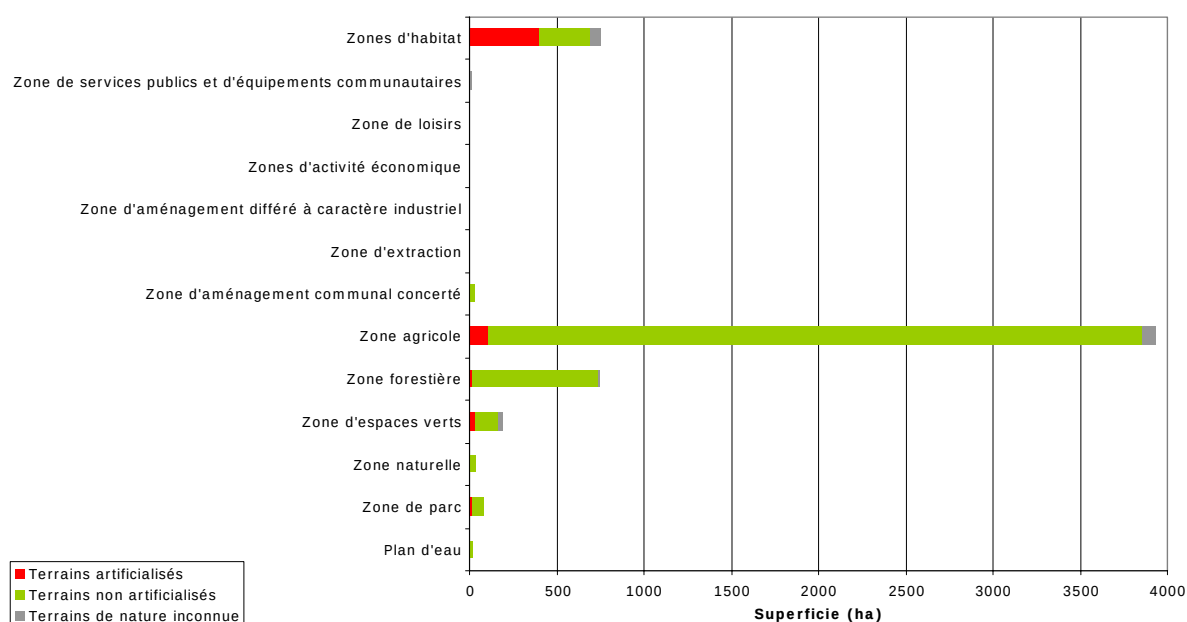


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	397	52,6%	293	38,8%	66	8,7%	755	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,5	50,0%	2,7	18,0%	5	33,3%	15	100%
	Zone de loisirs	2	54,1%	1,3	35,1%	0,4	10,8%	3,7	100%
	Zones d'activité économique	4,9	69,0%	1,4	19,7%	0,8	11,3%	7,1	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	411	52,6%	298	38,2%	72	9,2%	781	100%
Zone d'aménagement communal concerté		2	6,7%	28	93,3%	0		30	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	108	2,7%	3747	95,3%	76	1,9%	3931	100%
	Zone forestière	17	2,3%	716	96,6%	8	1,1%	741	100%
	Zone naturelle	28	14,7%	139	72,8%	25	13,1%	191	100%
	Zone d'espaces verts	1,4	3,5%	38	95,0%	1,4	3,5%	40	100%
	Zone de parc	17	21,3%	62	77,5%	0,9	1,1%	80	100%
	Plan d'eau	1,4	6,7%	20	95,2%	0		21	100%
	<i>Sous-total</i>	172	3,4%	4721	94,3%	111	2,2%	5005	100%
Total		585	10,1%	5047	86,8%	183	3,1%	5815	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

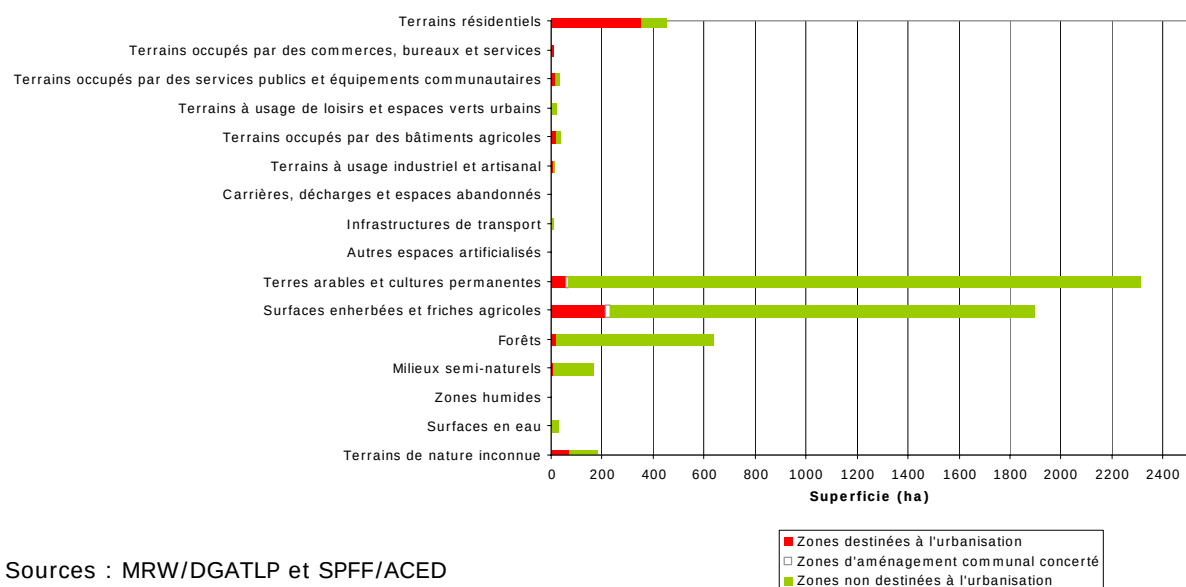
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	351	77,5%	1,7	0,4%	100	22,1%	453	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,6	71,7%	0,1	0,8%	2,9	24,2%	12	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	41,9%	0,1	0,3%	19	61,3%	31	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,8	20,9%	0		18	78,3%	23	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	41,5%	0		24	58,5%	41	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,4	64,6%	0		4,5	34,6%	13	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	27,3%	0		2,3	69,7%	3,3	100%
	Infrastructures de transport	6,8	73,1%	0,1	1,1%	2,3	24,7%	9,3	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	Sous-total	411	70,3%	2	0,3%	172	29,4%	585	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	60	2,6%	7	0,3%	2244	97,1%	2310	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	213	11,2%	21	1,1%	1662	87,7%	1895	100%
	Forêts	18	2,8%	0		621	97,2%	639	100%
	Milieux semi-naturels	7,5	4,4%	0		163	95,9%	170	100%
	Zones humides	0		0		4,9	100,0%	4,9	100%
	Surfaces en eau	0,6	2,2%	0		26	96,3%	27	100%
	Sous-total	298	5,9%	28	0,6%	4721	93,5%	5047	100%
Terrains de nature inconnue		72	39,3%	0		111	60,7%	183	100%
Total		781	13,4%	30	0,5%	5005	86,1%	5815	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL