Fiche d'utilisation du sol
Commune de
Juprelle

Province: Liège
Secteur d'aménagement: LIEGE
Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	284	8,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,2	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	55	1,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	0,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	1,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,4
	Terrains dévolus au transport	3,3	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	0
	Sous-total	417	11,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.526	71,2
	Prés et pâtures	301	8,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	36	1,0
	Terres vaines et vagues	41	1,2
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,3	0
	Sous-total	2.905	81,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau…)		223	6,3
Total		3.545	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les taleaux de cette fiche.

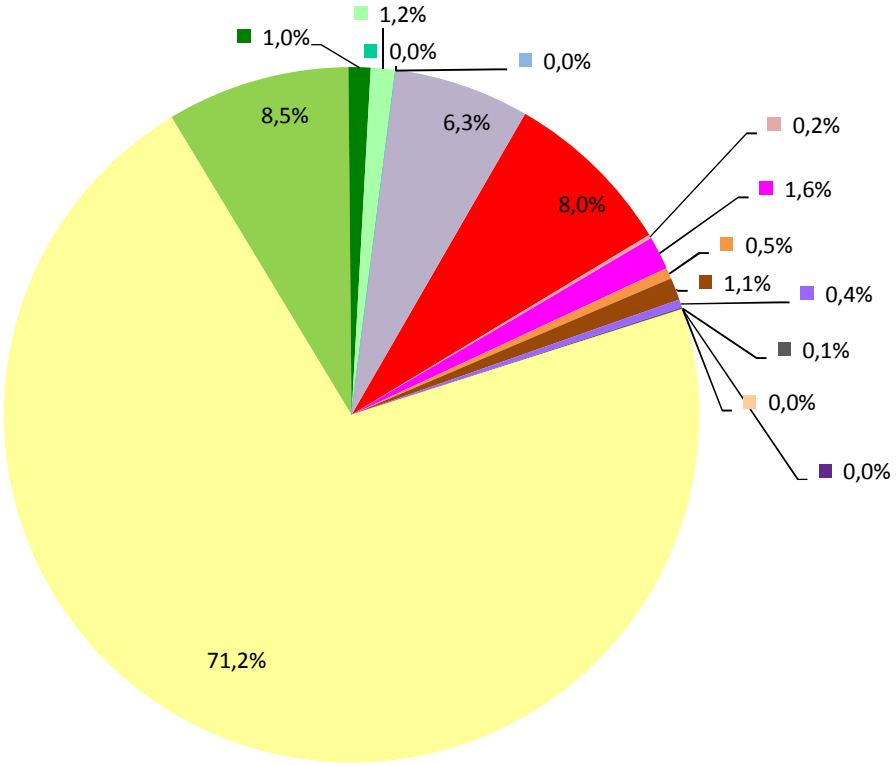
L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

Une ***note méthodologique*** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la ***fiche régionale*** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED
Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

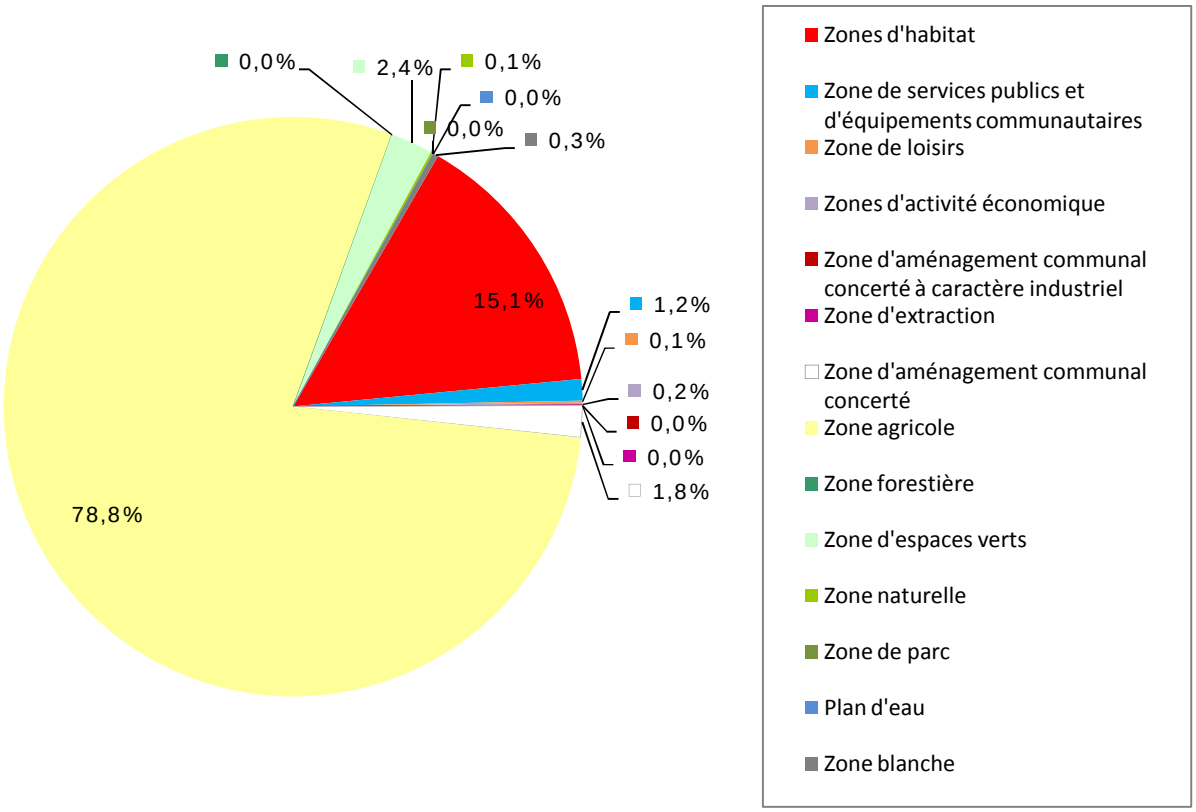


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau…)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	537	15,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	42	1,2
	Zone de loisirs	4,5	0,1
	Zones d'activité économique	5,4	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	588	16,6
Zone d'aménagement communal concerté		63	1,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.795	78,8
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	83	2,4
	Zone naturelle	4,2	0,1
	Zone de parc	1,0	0
	Plan d'eau	-	-
	Sous-total	2.884	81,3
Zone blanche		10	0,3
Total		3.545	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



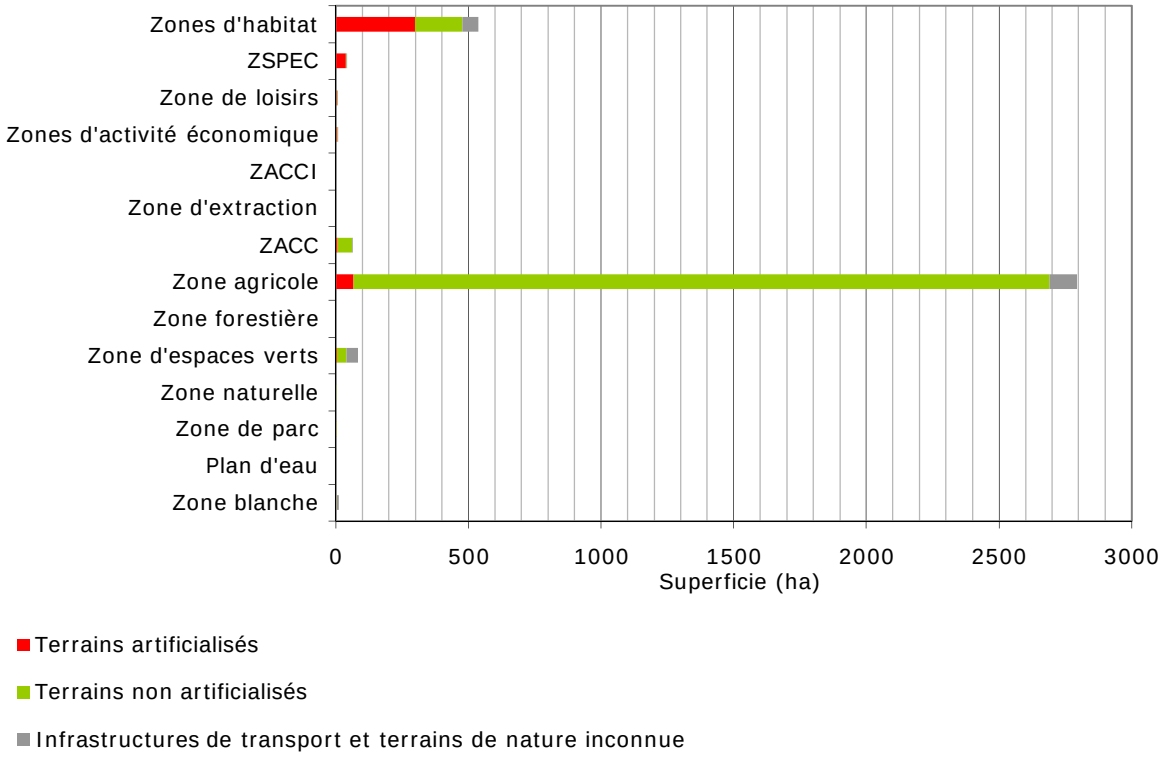
Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html).

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	298	55,5	179	33,4	60	11,1	537
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	89,1	3,0	7,2	1,5	3,7	42
	Zone de loisirs	3,8	85,3	0,5	12,1	0,1	2,6	4,5
	Zones d'activité économique	3,5	64,0	1,6	29,9	0,3	6,1	5,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	342	58,2	184	31,3	62	10,5	588
Zone d'aménagement communal concerté		5,0	8,0	57	90,2	1,1	1,8	63
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	66	2,4	2.624	93,9	106	3,8	2.795
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	2,4	2,9	38	45,2	43	51,9	83
	Zone naturelle	-	-	2,4	56,4	1,8	43,6	4,2
	Zone de parc	0,9	97,0	0	-	-	-	1,0
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	69	2,4	2.664	92,4	151	5,2	2.884
Zone blanche		0,5	4,8	0,1	1,3	9,7	93,9	10
Total		417	11,8	2.905	81,9	223	6,3	3.545

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)

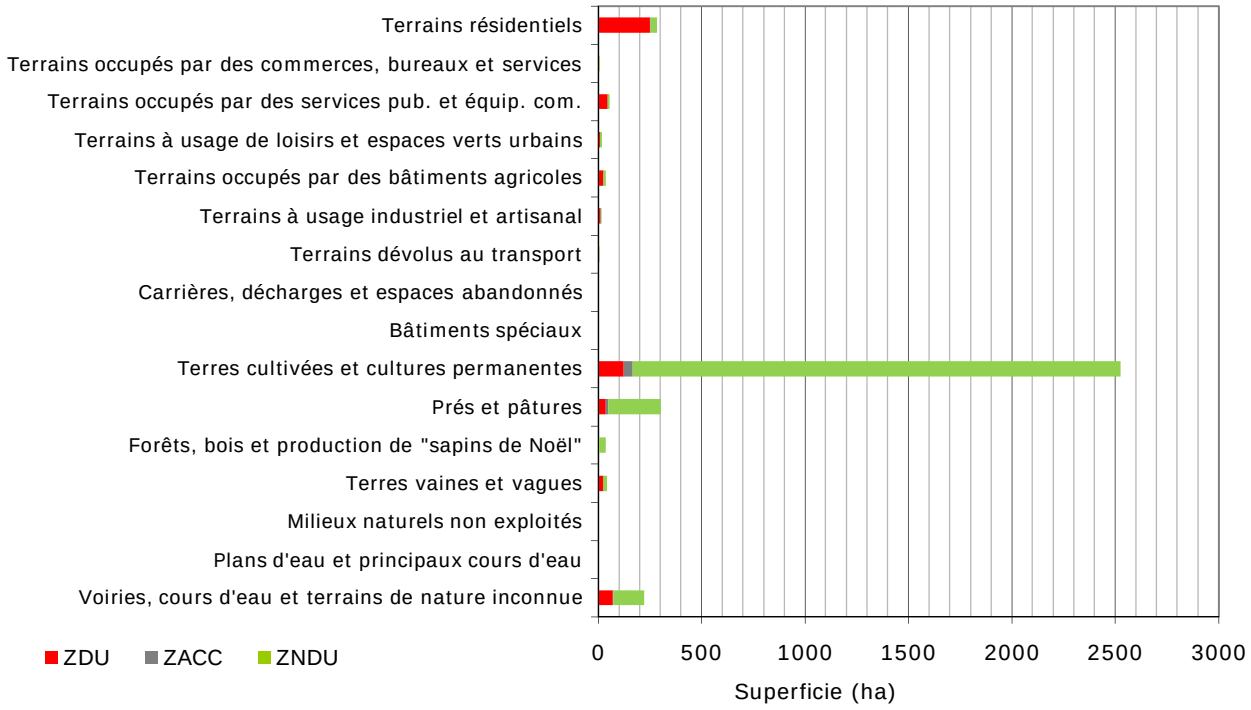


Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	249	87,6	4,0	1,4	31	11,0	284
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,6	89,8	-	-	0,6	10,2	6,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	45	80,8	-	-	11	19,2	55
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,1	40,2	-	-	11	59,8	18
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	24	63,7	0,2	0,5	13	35,8	37
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	85,3	0,4	3,5	1,4	11,2	13
	Terrains dévolus au transport	1,6	48,9	0,4	10,8	1,3	40,3	3,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	88,3	-	-	-	-	0,2
	Sous-total	343	82,2	5,0	1,2	69	16,6	417
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	122	4,8	44	1,8	2.359	93,4	2.526
	Prés et pâtures	37	12,4	12	4,0	252	83,6	301
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	-	-	-	-	36	100	36
	Terres vaines et vagues	25	60,4	-	-	16	39,5	41
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,1	43,1	-	-	0,2	56,4	0,3
	Sous-total	184	6,4	57	1,9	2.664	91,7	2.905
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		71	32,0	1,1	0,5	151	67,5	223
Total		599	16,9	63	1,8	2.884	81,3	3.545

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert).