

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Jodoigne

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	499	6,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	21	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	105	1,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	29	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	53	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	38	0,5
	Terrains dévolus au transport	11	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,1	0
	Bâtiments spéciaux	1,3	0
	Sous-total	760	10,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	5.038	68,4
	Prés et pâtures	894	12,1
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	302	4,1
	Terres vaines et vagues	83	1,1
	Milieus naturels non exploités	6,3	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	18	0,2
	Sous-total	6.342	86,1
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		263	3,6
Total		7.366	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

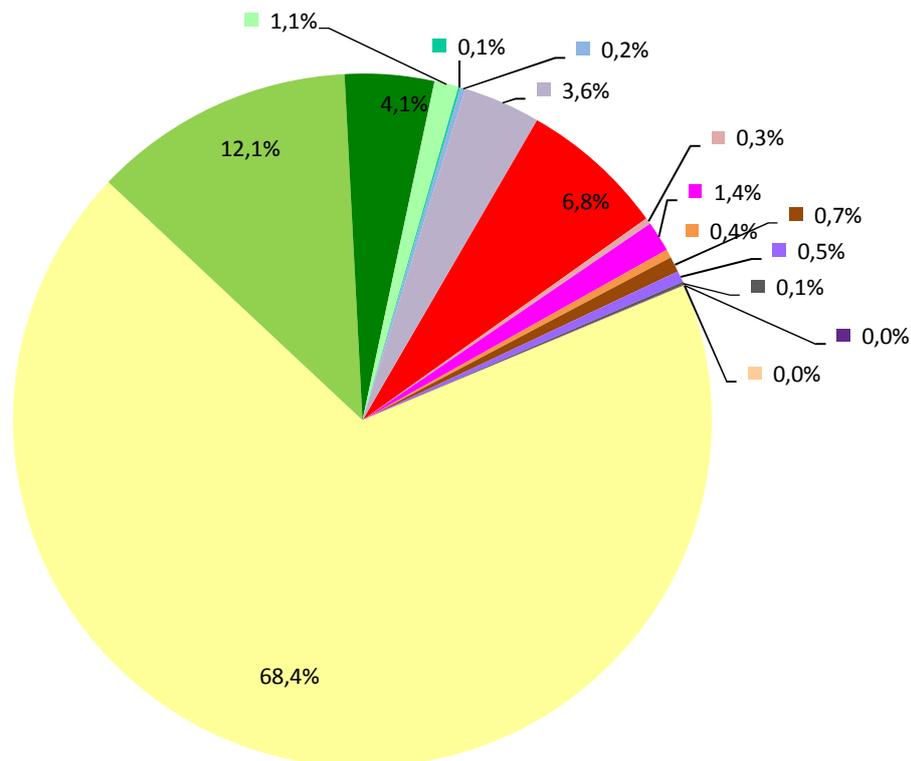
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

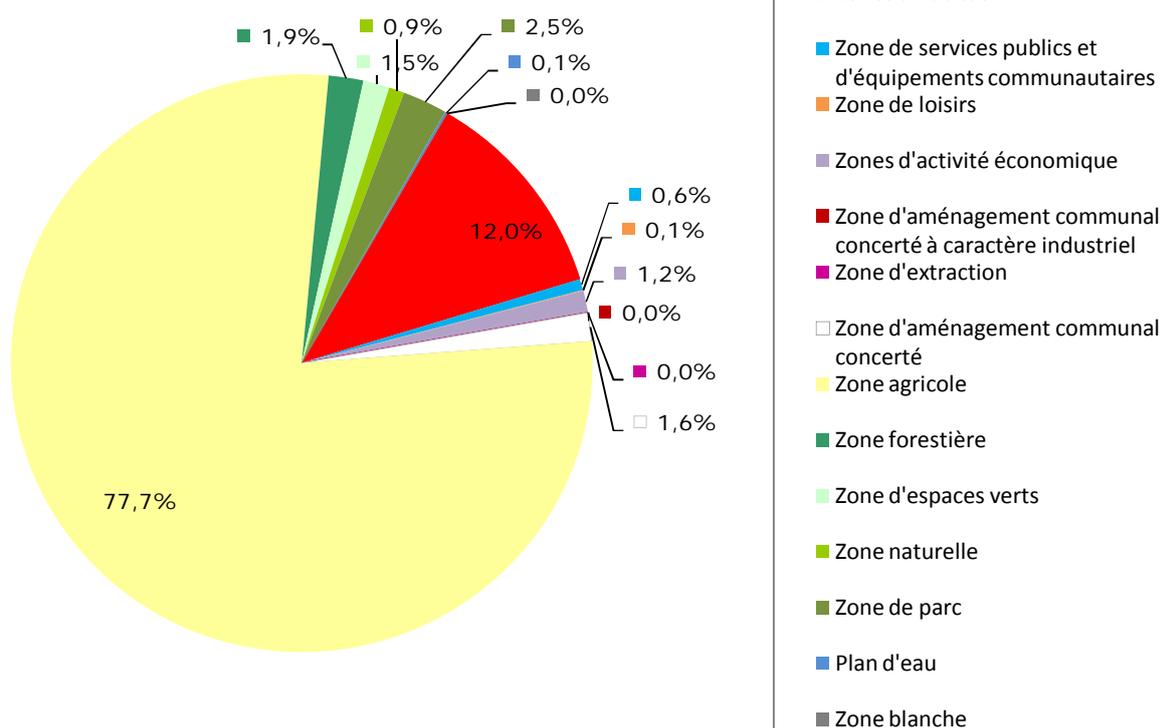


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	882	12,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	0,6
	Zone de loisirs	3,9	0
	Zones d'activité économique	90	1,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.021	13,9
Zone d'aménagement communal concerté		118	1,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.723	77,7
	Zone forestière	140	1,9
	Zone d'espaces verts	108	1,5
	Zone naturelle	64	0,9
	Zone de parc	183	2,5
	Plan d'eau	9,8	0,1
	Sous-total	6.227	84,5
Zone blanche		-	-
Total		7.366	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

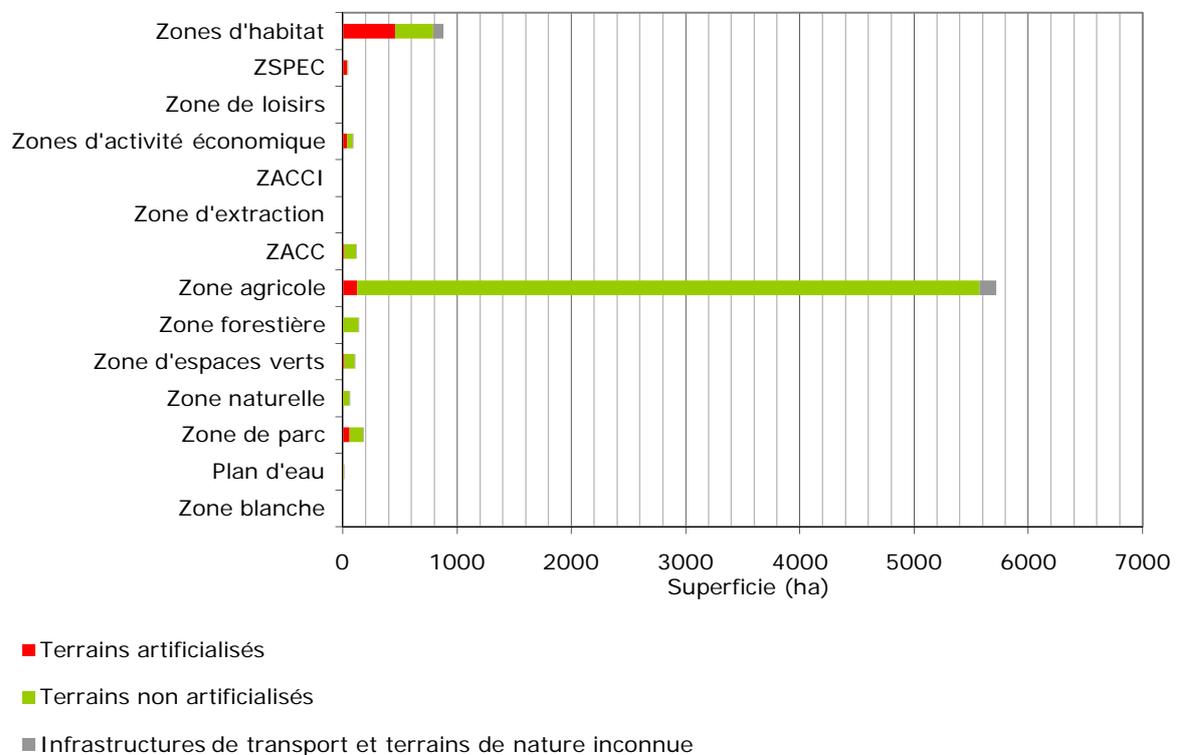
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	461	52,3	332	37,7	88	10,0	882
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	83,1	5,4	12,1	2,1	4,8	44
	Zone de loisirs	0,3	6,5	3,2	82,6	0,4	10,8	3,9
	Zones d'activité économique	37	40,5	49	54,4	4,6	5,1	90
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	535	52,4	390	38,2	96	9,4	1.021
Zone d'aménagement communal concerté		13	10,9	102	86,1	3,6	3,0	118
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	127	2,2	5.447	95,2	148	2,6	5.723
	Zone forestière	2,9	2,0	135	96,1	2,6	1,8	140
	Zone d'espaces verts	15	14,4	86	79,9	6,1	5,7	108
	Zone naturelle	2,3	3,5	59	92,6	2,5	3,9	64
	Zone de parc	61	33,4	117	64,1	4,7	2,6	183
	Plan d'eau	3,5	35,8	6,3	64,0	-	-	9,8
	Sous-total	213	3,4	5.851	94,0	164	2,6	6.227
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		760	10,3	6.342	86,1	263	3,6	7.366

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



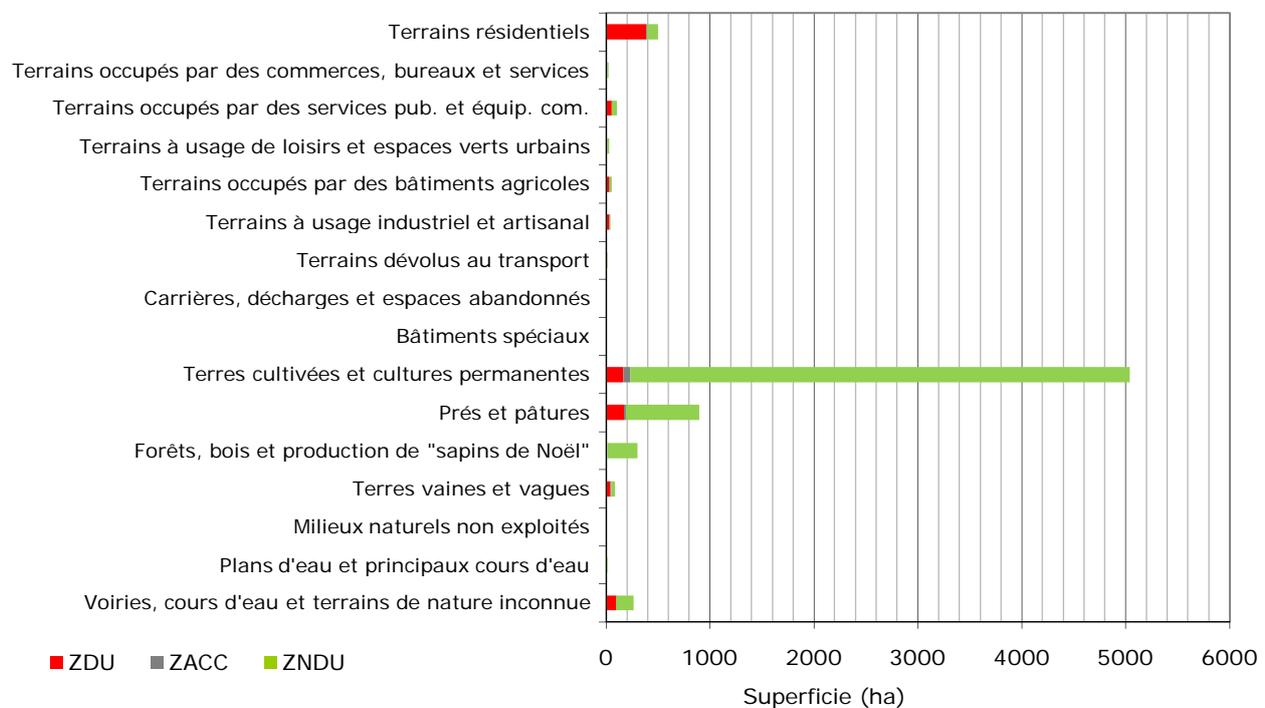
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	386	77,4	9,7	1,9	103	20,6	499
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	63,2	0,4	1,7	7,5	35,1	21
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	51,0	0,7	0,6	51	48,3	105
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	42,3	0,4	1,5	16	56,2	29
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	32	60,0	1,3	2,5	20	37,5	53
	Terrains à usage industriel et artisanal	33	85,8	0,3	0,7	5,1	13,5	38
	Terrains dévolus au transport	4,0	37,3	0,1	1,0	6,7	61,7	11
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	3,1	100	3,1
	Bâtiments spéciaux	0,9	70,2	-	-	0,4	29,8	1,3
Sous-total	535	70,4	13	1,7	213	28,0	760	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	165	3,3	71	1,4	4.802	95,3	5.038
	Prés et pâtures	169	18,9	21	2,3	704	78,8	894
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	7,3	2,4	5,0	1,7	290	95,9	302
	Terres vaines et vagues	45	53,7	4,8	5,8	34	40,5	83
	Milieux naturels non exploités	0,2	2,9	-	-	6,0	95,6	6,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	4,0	21,7	-	-	14	78,3	18
	Sous-total	390	6,1	102	1,6	5.851	92,2	6.342
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		96	36,4	3,6	1,4	164	62,2	263
Total		1.021	13,9	118	1,6	6.227	84,5	7.366

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).