

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Jodoigne

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon  
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ  
Pôle rural

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	439	6,0	480	6,5	41	9,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	16	0,2	22	0,3	6,1	37,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	109	1,5	106	1,4	-3,1	-2,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	29	0,4	29	0,4	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	50	0,7	52	0,7	1,5	3,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	0,4	37	0,5	9,0	32,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,8	-	4,4	-	-0,4	-8,2
	Autres espaces artificialisés	0,7	-	-	-	-0,7	-100,0
	<b>Sous-total</b>	<b>677</b>	<b>9,2</b>	<b>731</b>	<b>9,9</b>	<b>54</b>	<b>8,0</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	5.075	68,9	5.047	68,5	-27	-0,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	971	13,2	944	12,8	-27	-2,8
	Forêts	301	4,1	292	4,0	-8,9	-2,9
	Milieux semi-naturels	46	0,6	45	0,6	-1,3	-2,8
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	17	0,2	18	0,2	1,3	7,6
	<b>Sous-total</b>	<b>6.410</b>	<b>87,0</b>	<b>6.347</b>	<b>86,2</b>	<b>-63</b>	<b>-1,0</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	279	3,8	288	3,9	9,3	3,3	
<b>Total</b>	<b>7.366</b>	<b>100</b>	<b>7.366</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

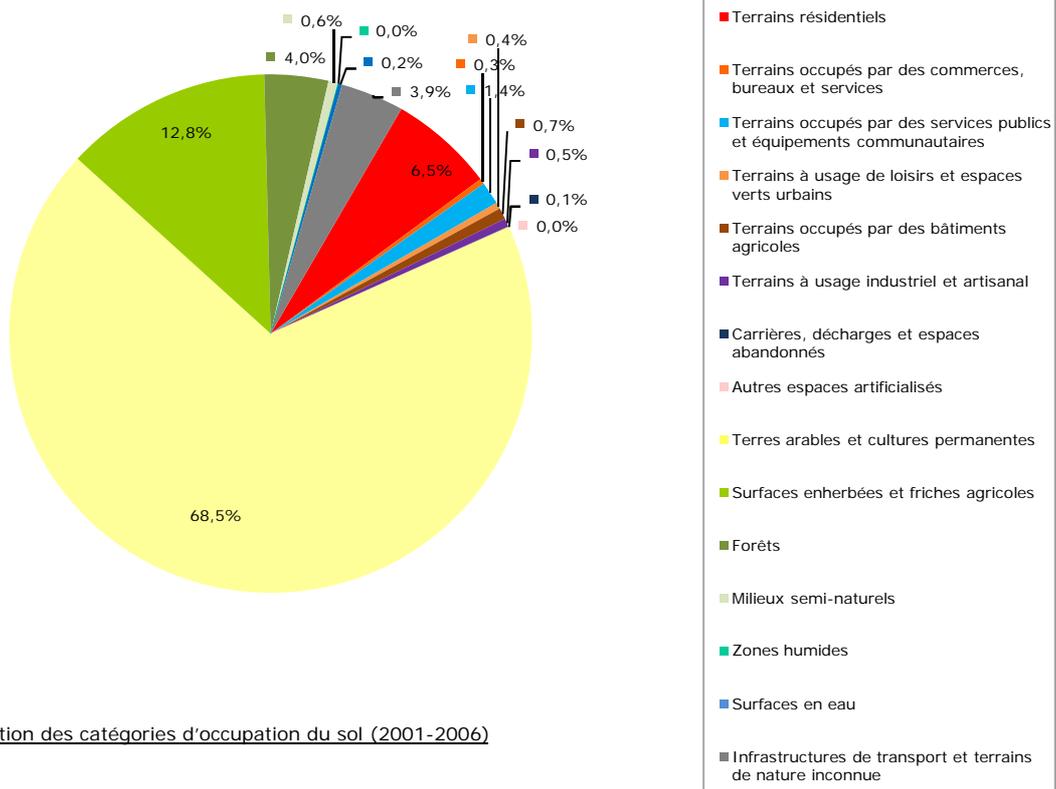
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

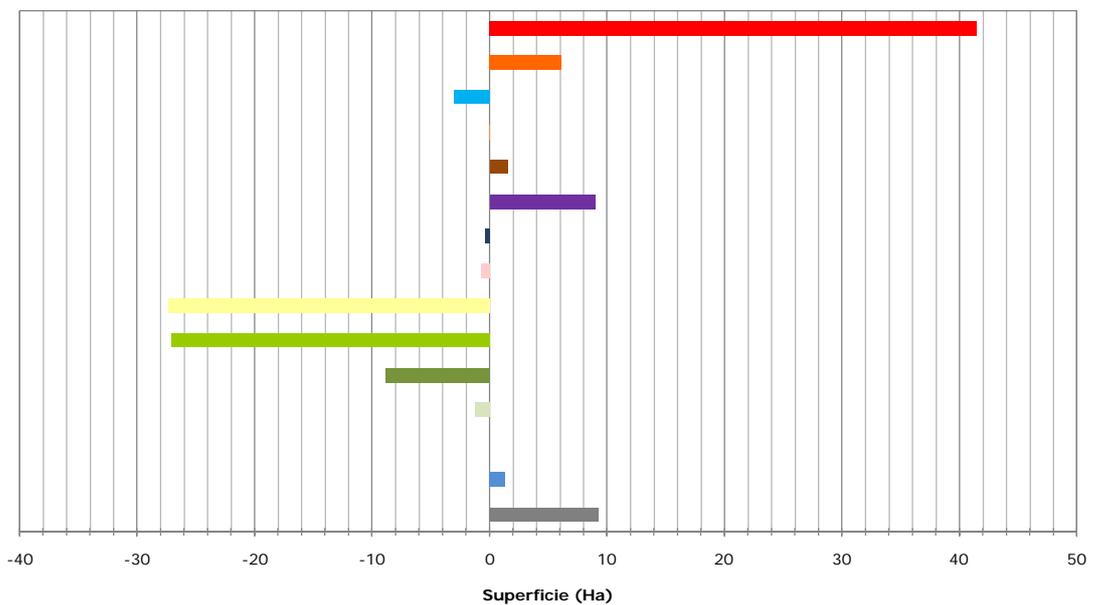
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

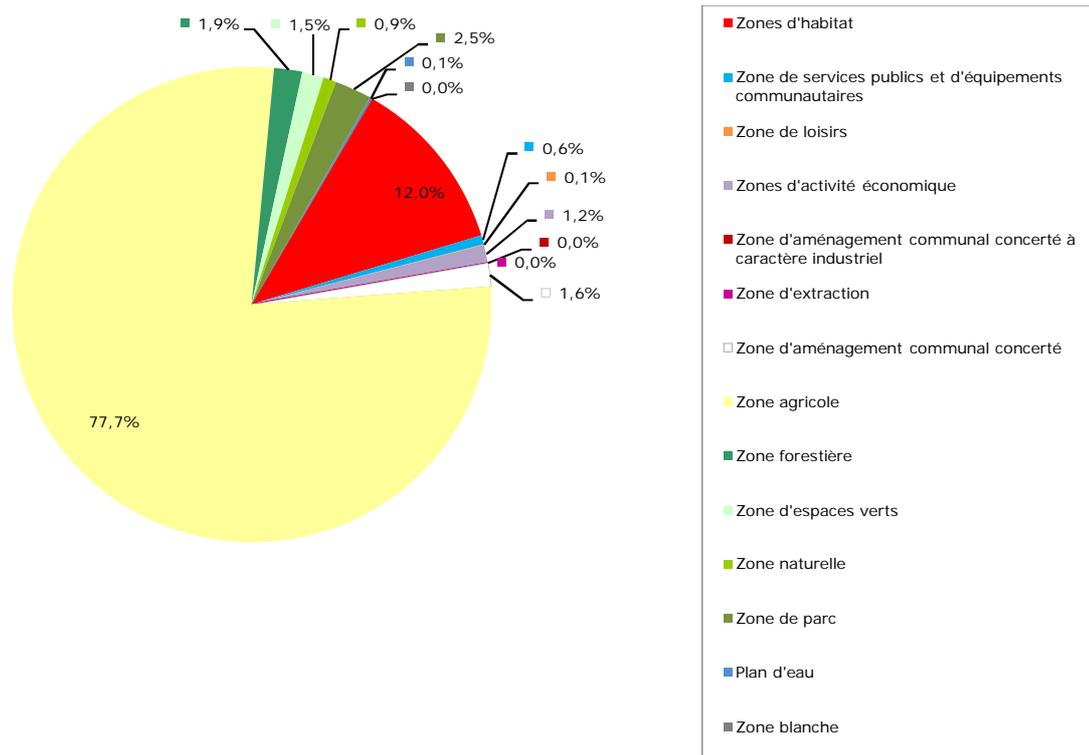


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	882	12,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	0,6
	Zone de loisirs	3,9	-
	Zones d'activité économique	90	1,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.021</b>	<b>13,9</b>
Zone d'aménagement communal concerté		118	1,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.723	77,7
	Zone forestière	140	1,9
	Zone d'espaces verts	108	1,5
	Zone naturelle	64	0,9
	Zone de parc	183	2,5
	Plan d'eau	9,8	0,1
	<b>Sous-total</b>	<b>6.227</b>	<b>84,5</b>
	Zone blanche		-
<b>Total</b>		<b>7.366</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

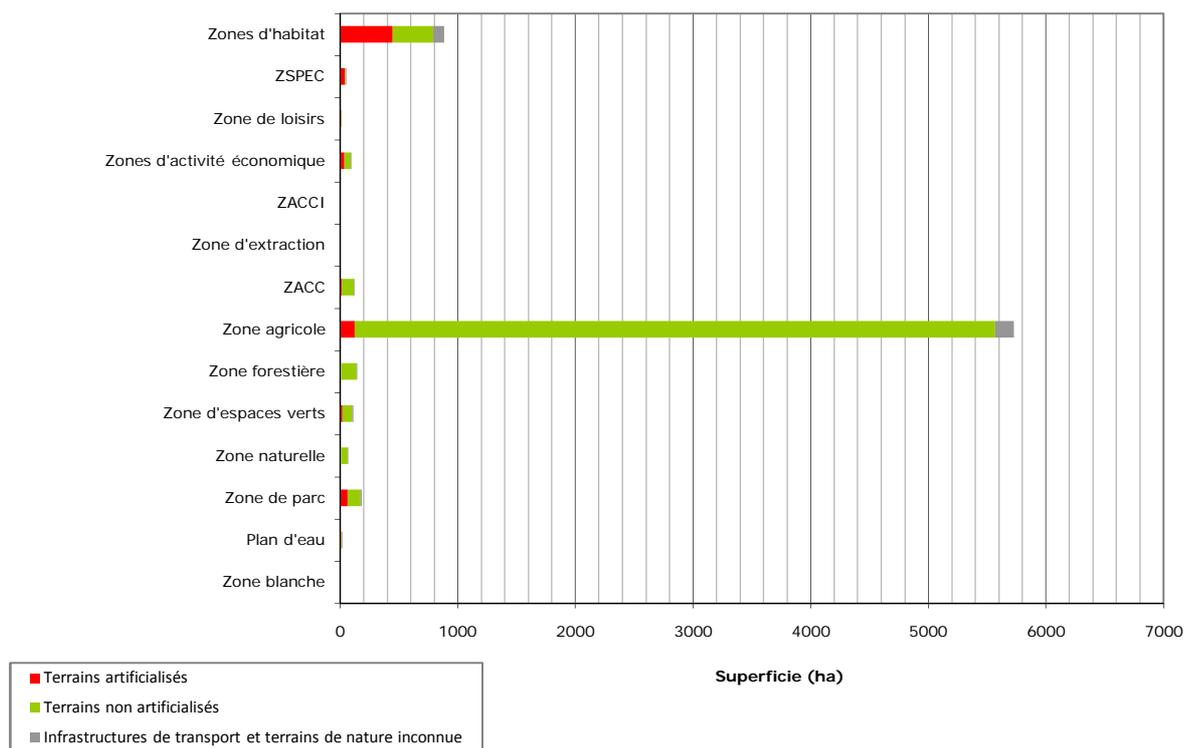
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	417	47,2	374	42,4	91	10,4	882
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	74,8	3,2	7,2	8,0	18,0	44
	Zone de loisirs	-	-	3,5	90,4	0,3	7,1	3,9
	Zones d'activité économique	35	38,4	51	56,0	5,1	5,6	90
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>485</b>	<b>47,5</b>	<b>431</b>	<b>42,3</b>	<b>105</b>	<b>10,3</b>	<b>1.021</b>
Zone d'aménagement communal concerté		9,1	7,7	106	89,4	3,4	2,9	118
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	105	1,8	5.465	95,5	153	2,7	5.723
	Zone forestière	2,5	1,8	135	96,1	2,9	2,1	140
	Zone d'espaces verts	11	10,6	90	83,5	6,3	5,9	108
	Zone naturelle	1,7	2,7	59	93,0	2,7	4,3	64
	Zone de parc	59	32,3	118	64,5	6,0	3,3	183
	Plan d'eau	3,5	35,3	6,3	64,0	-	-	9,8
	<b>Sous-total</b>	<b>183</b>	<b>2,9</b>	<b>5.873</b>	<b>94,3</b>	<b>171</b>	<b>2,7</b>	<b>6.227</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>677</b>	<b>9,2</b>	<b>6.410</b>	<b>87,0</b>	<b>279</b>	<b>3,8</b>	<b>7.366</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	446	50,5	342	38,8	94	10,7	882
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	83,1	5,4	12,1	2,1	4,8	44
	Zone de loisirs	0,2	6,1	3,2	82,8	0,4	11,2	3,9
	Zones d'activité économique	35	39,1	50	55,3	5,1	5,6	90
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>518</b>	<b>50,7</b>	<b>401</b>	<b>39,3</b>	<b>102</b>	<b>10,0</b>	<b>1.021</b>
Zone d'aménagement communal concerté		11	9,4	103	87,4	3,7	3,1	118
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	118	2,1	5.450	95,2	155	2,7	5.723
	Zone forestière	2,5	1,8	135	96,1	2,9	2,1	140
	Zone d'espaces verts	15	13,7	86	79,9	6,8	6,3	108
	Zone naturelle	2,2	3,5	58	92,1	2,8	4,4	64
	Zone de parc	60	32,9	107	58,5	16	8,6	183
	Plan d'eau	3,5	35,8	6,2	63,6	-	-	9,8
	<b>Sous-total</b>	<b>202</b>	<b>3,2</b>	<b>5.842</b>	<b>93,8</b>	<b>183</b>	<b>2,9</b>	<b>6.227</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>731</b>	<b>9,9</b>	<b>6.347</b>	<b>86,2</b>	<b>288</b>	<b>3,9</b>	<b>7.366</b>

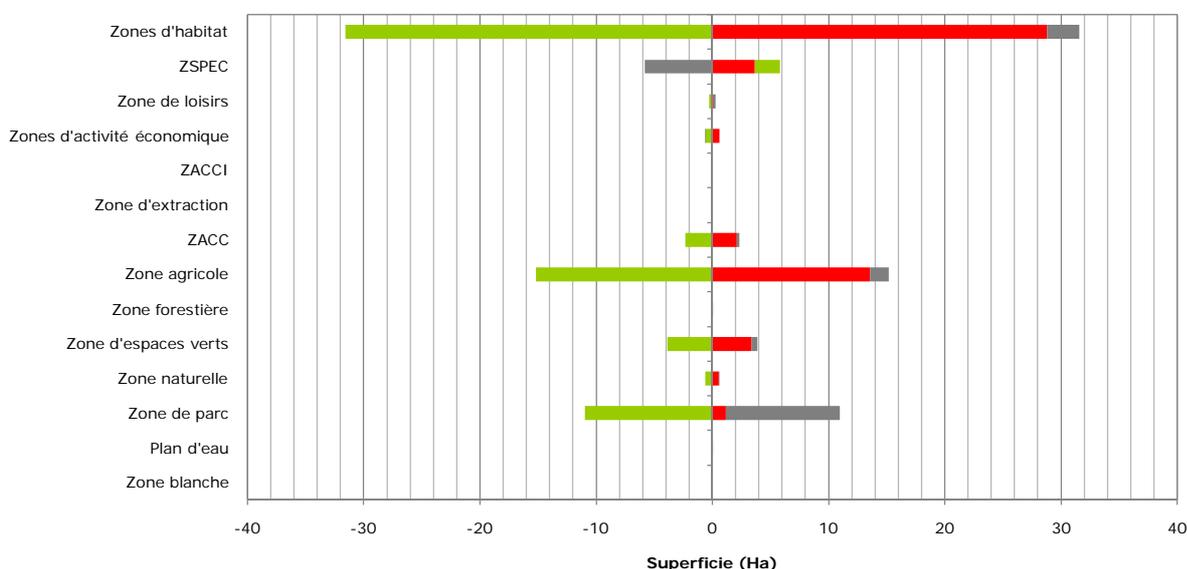
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

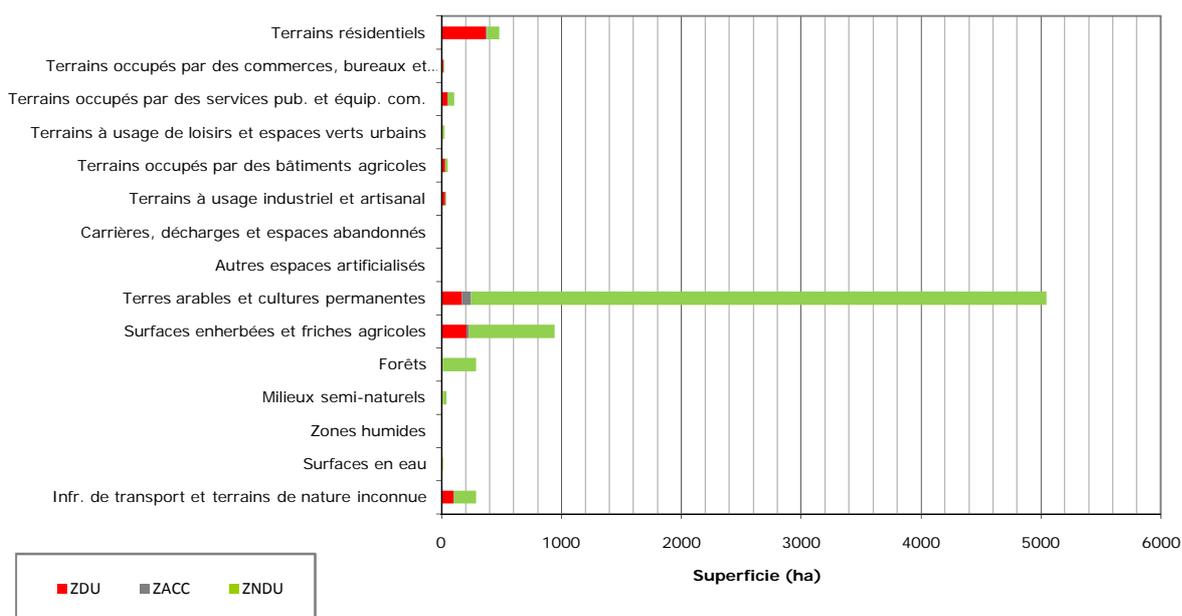
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	345	78,7	7,1	1,6	86	19,7	439
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	82,2	-	-	2,8	17,2	16
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	58	53,2	0,7	0,6	50	46,2	109
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	42,1	0,4	1,4	17	56,5	29
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	61,1	0,3	0,6	19	38,3	50
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	83,7	0,3	0,9	4,3	15,4	28
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	22,9	0,3	5,8	3,4	71,3	4,8
	Autres espaces artificialisés	0,7	100	-	-	-	-	0,7
<b>Sous-total</b>		<b>485</b>	<b>71,6</b>	<b>9,1</b>	<b>1,3</b>	<b>183</b>	<b>27,0</b>	<b>677</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	190	3,7	74	1,5	4.810	94,8	5.075
	Surfaces enherbées et friches agricoles	223	22,9	22	2,3	726	74,8	971
	Forêts	6,3	2,1	5,1	1,7	290	96,2	301
	Milieux semi-naturels	7,7	16,8	3,9	8,5	34	74,7	46
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	4,9	28,5	-	-	12	71,5	17
<b>Sous-total</b>		<b>431</b>	<b>6,7</b>	<b>106</b>	<b>1,6</b>	<b>5.873</b>	<b>91,6</b>	<b>6.410</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		105	37,5	3,4	1,2	171	61,2	279
<b>Total</b>		<b>1.021</b>	<b>13,9</b>	<b>118</b>	<b>1,6</b>	<b>6.227</b>	<b>84,5</b>	<b>7.366</b>

Année 2006

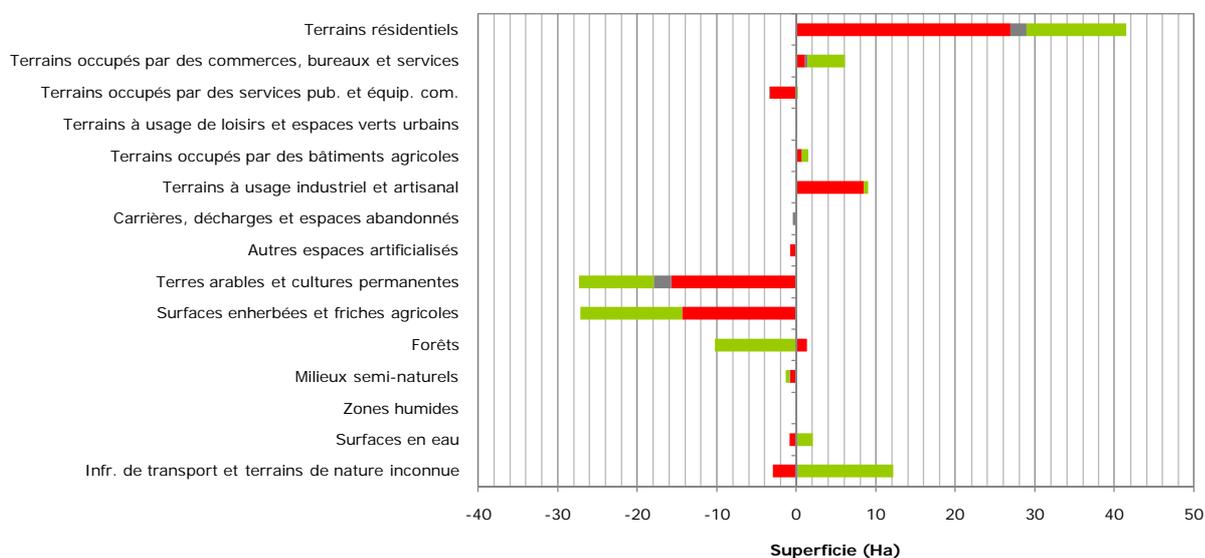
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	372	77,5	9,1	1,9	99	19,7	480
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	64,8	0,4	1,7	7,5	17,2	22
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	51,6	0,7	0,6	50	46,2	106
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	42,1	0,4	1,5	17	56,5	29
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	60,8	0,3	0,5	20	38,3	52
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	86,3	0,3	0,7	4,8	15,4	37
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	22,3	-	-	3,4	71,3	4,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>		<b>518</b>	<b>70,9</b>	<b>11</b>	<b>1,5</b>	<b>202</b>	<b>27,0</b>	<b>731</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	174	3,4	72	1,4	4.801	94,8	5.047
	Surfaces enherbées et friches agricoles	208	22,1	22	2,4	713	74,8	944
	Forêts	7,6	2,6	5,0	1,7	280	96,2	292
	Milieux semi-naturels	7,0	15,7	3,8	8,6	34	74,7	45
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	4,0	22,0	-	-	14	71,5	18
<b>Sous-total</b>		<b>401</b>	<b>6,3</b>	<b>103</b>	<b>1,6</b>	<b>5.842</b>	<b>91,6</b>	<b>6.347</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		102	35,3	3,7	1,3	183	61,2	288
<b>Total</b>		<b>1.021</b>	<b>13,9</b>	<b>118</b>	<b>1,6</b>	<b>6.227</b>	<b>84,5</b>	<b>7.366</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.