

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Jemeppe-Sur-Sambre

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Namur  
NAMUR  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	612	13,0	636	13,5	23	3,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	0,5	23	0,5	1,0	4,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	47	1,0	51	1,1	3,8	7,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	21	0,4	28	0,6	7,6	36,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	0,5	26	0,5	3,7	16,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	169	3,6	184	3,9	16	9,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	-	1,5	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	0,6	-	0,5	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>895</b>	<b>19,0</b>	<b>950</b>	<b>20,2</b>	<b>55</b>	<b>6,2</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.701	36,2	1.667	35,5	-34	-2,0
	Surfaces enherbées et friches agricoles	807	17,2	796	16,9	-11	-1,4
	Forêts	705	15,0	697	14,8	-7,2	-1,0
	Milieux semi-naturels	138	2,9	133	2,8	-5,2	-3,8
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	9,5	0,2	9,4	0,2	-0,1	-1,5
	<b>Sous-total</b>	<b>3.361</b>	<b>71,5</b>	<b>3.303</b>	<b>70,3</b>	<b>-57</b>	<b>-1,7</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	443	9,4	446	9,5	2,3	0,5	
<b>Total</b>	<b>4.699</b>	<b>100</b>	<b>4.699</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

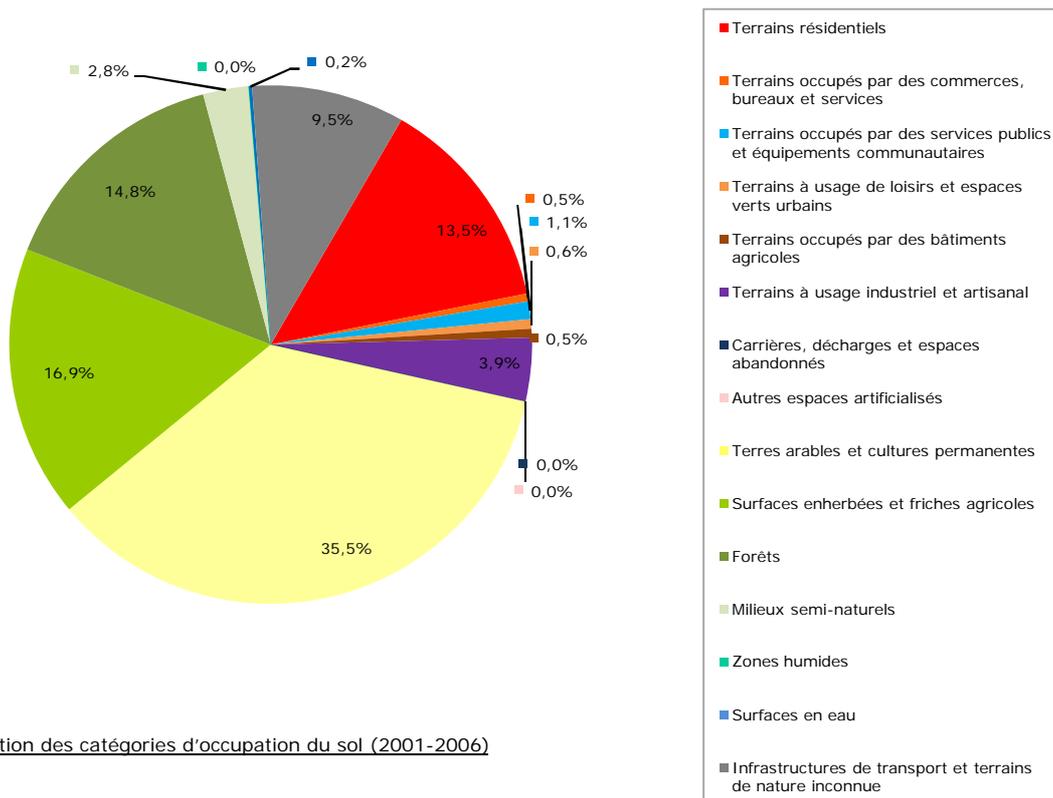
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

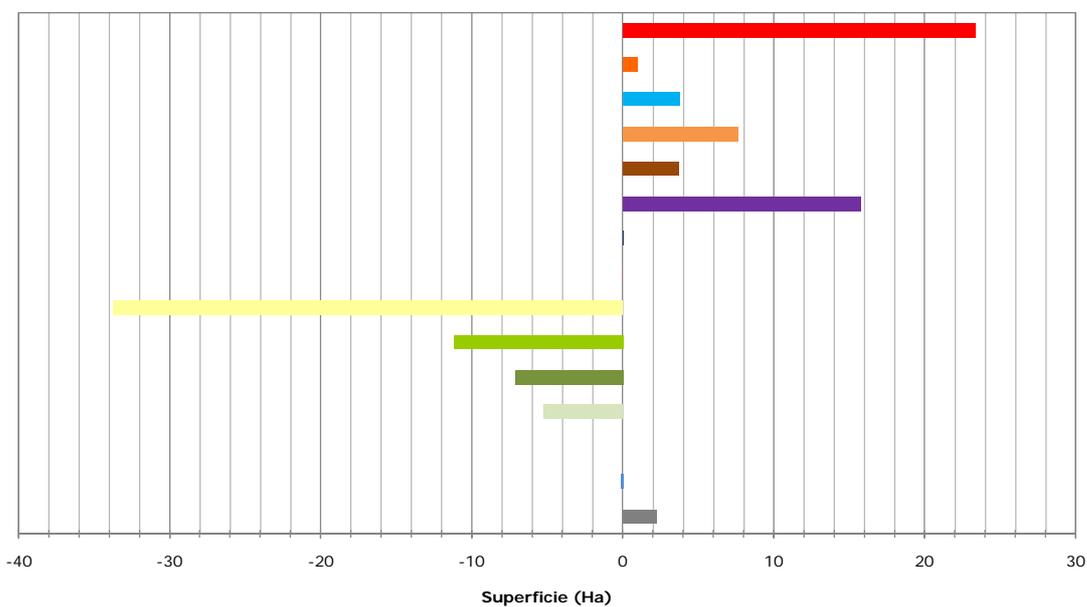
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

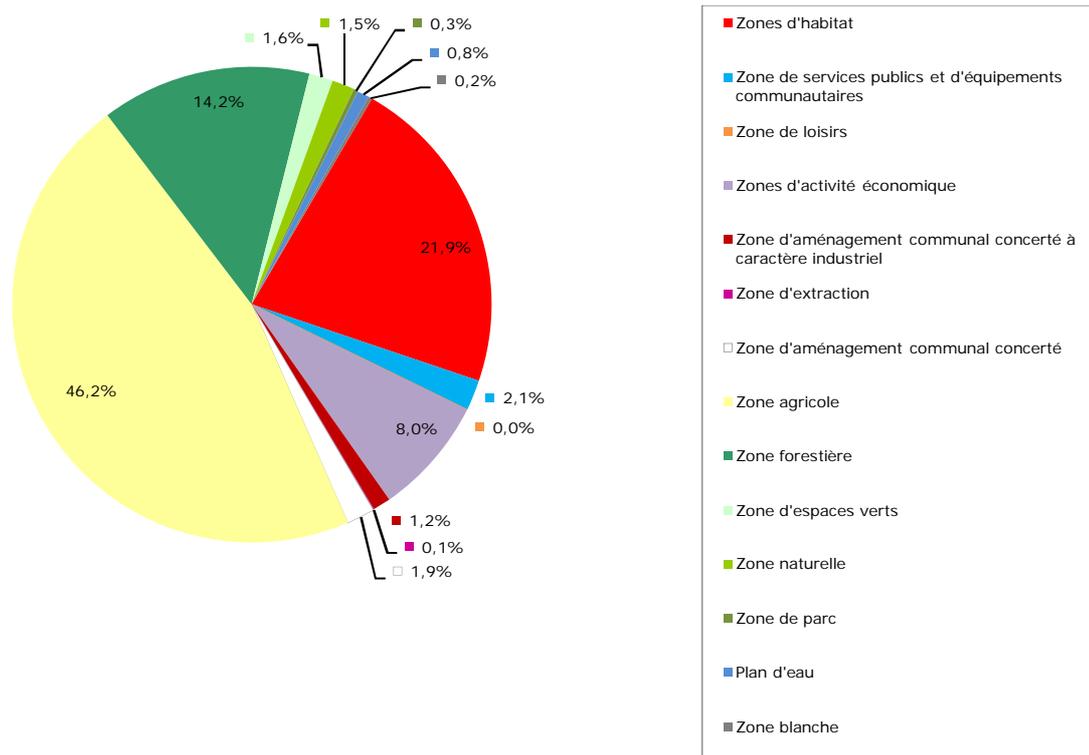


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.027	21,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	99	2,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	375	8,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	57	1,2
	Zone d'extraction	2,9	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.561</b>	<b>33,2</b>
Zone d'aménagement communal concerté		89	1,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.173	46,2
	Zone forestière	667	14,2
	Zone d'espaces verts	76	1,6
	Zone naturelle	70	1,5
	Zone de parc	15	0,3
	Plan d'eau	38	0,8
	<b>Sous-total</b>	<b>3.039</b>	<b>64,7</b>
Zone blanche		11	0,2
<b>Total</b>		<b>4.699</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

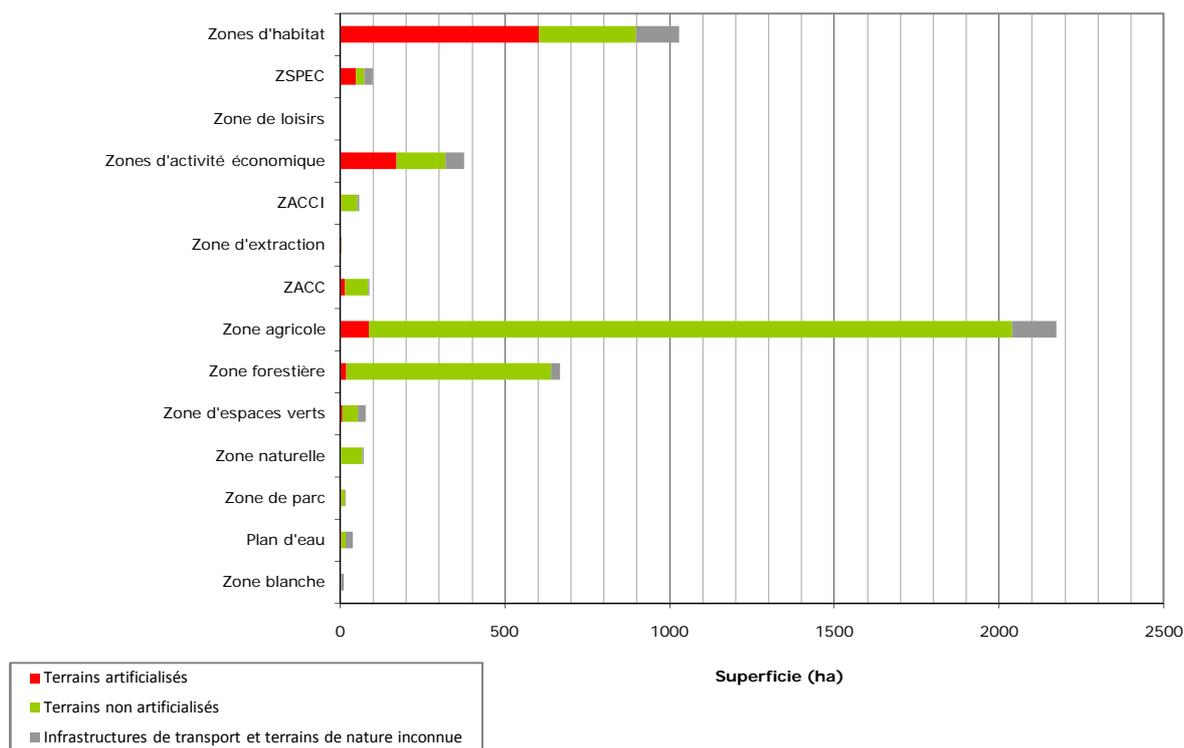
Année 2001

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	570	55,5	328	31,9	129	12,6	1.027
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	47	47,7	26	26,8	25	25,5	99
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	160	42,7	167	44,6	48	12,7	375
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,5	4,3	48	83,4	7,0	12,3	57
	Zone d'extraction	-	-	2,8	96,6	-	-	2,9
	<b>Sous-total</b>	<b>780</b>	<b>50,0</b>	<b>572</b>	<b>36,7</b>	<b>209</b>	<b>13,4</b>	<b>1.561</b>
Zone d'aménagement communal concerté		13	14,2	72	81,2	4,1	4,6	89
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	80	3,7	1.952	89,8	141	6,5	2.173
	Zone forestière	12	1,7	623	93,3	33	4,9	667
	Zone d'espaces verts	6,1	8,0	48	63,3	22	28,6	76
	Zone naturelle	0,1	0,2	67	94,7	3,6	5,1	70
	Zone de parc	2,4	16,2	11	78,6	0,8	5,2	15
	Plan d'eau	1,7	4,6	15	40,8	21	54,6	38
	<b>Sous-total</b>	<b>102</b>	<b>3,3</b>	<b>2.716</b>	<b>89,4</b>	<b>221</b>	<b>7,3</b>	<b>3.039</b>
Zone blanche		0,6	6,0	0,2	1,9	9,7	92,1	11
<b>Total</b>		<b>895</b>	<b>19,0</b>	<b>3.361</b>	<b>71,5</b>	<b>443</b>	<b>9,4</b>	<b>4.699</b>

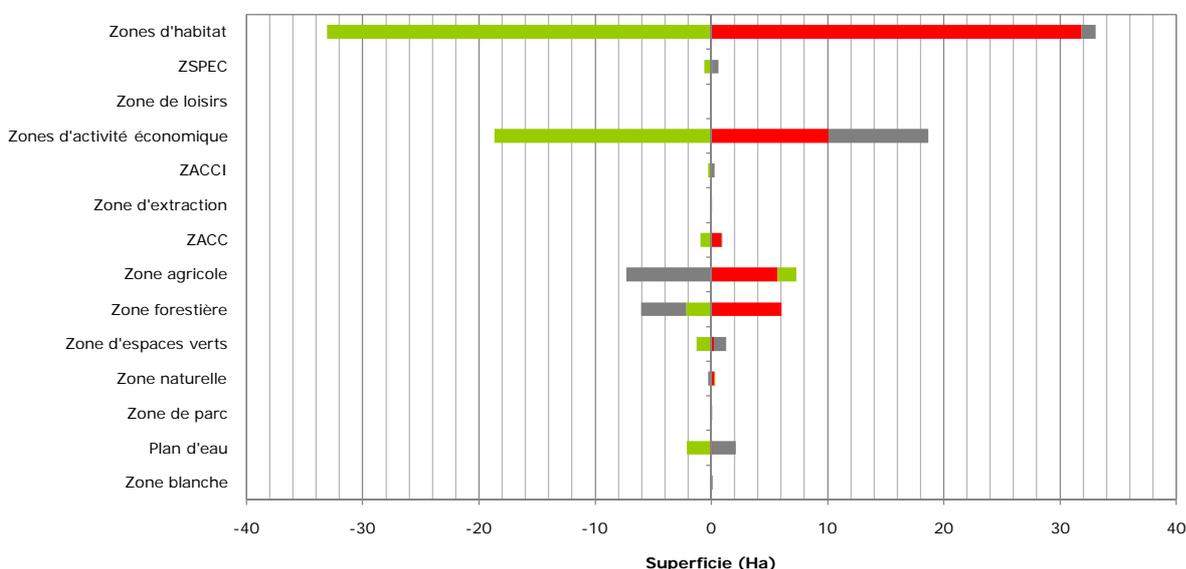
Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	602	58,6	295	28,7	130	12,7	1.027
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	47	47,8	26	26,2	26	26,1	99
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	170	45,4	149	39,6	56	15,0	375
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,5	4,3	47	83,0	7,3	12,7	57
	Zone d'extraction	-	-	2,8	96,6	-	-	2,9
	<b>Sous-total</b>	<b>822</b>	<b>52,6</b>	<b>520</b>	<b>33,3</b>	<b>220</b>	<b>14,1</b>	<b>1.561</b>
Zone d'aménagement communal concerté		13	15,2	71	80,2	4,1	4,6	89
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	86	3,9	1.954	89,9	134	6,2	2.173
	Zone forestière	18	2,6	621	93,0	29	4,3	667
	Zone d'espaces verts	6,3	8,4	47	61,6	23	30,0	76
	Zone naturelle	0,4	0,6	67	94,7	3,3	4,7	70
	Zone de parc	2,3	16,1	11	78,7	0,8	5,2	15
	Plan d'eau	1,8	4,8	13	35,3	23	59,8	38
	<b>Sous-total</b>	<b>114</b>	<b>3,8</b>	<b>2.713</b>	<b>89,3</b>	<b>212</b>	<b>7,0</b>	<b>3.039</b>
Zone blanche		0,5	5,1	0,2	2,0	9,8	92,8	11
<b>Total</b>		<b>950</b>	<b>20,2</b>	<b>3.303</b>	<b>70,3</b>	<b>446</b>	<b>9,5</b>	<b>4.699</b>

La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)

Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)

Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

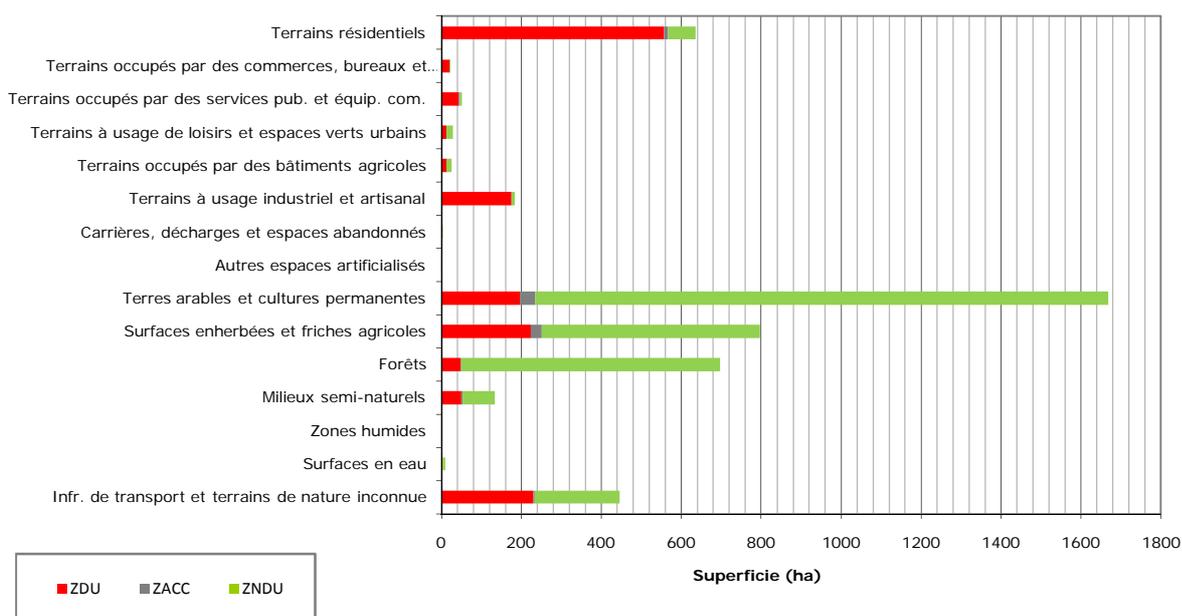
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	537	87,8	9,6	1,6	65	10,6	612
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	92,6	0,1	0,6	1,5	6,8	22
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	41	85,6	1,9	4,0	4,9	10,4	47
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	48,1	0,1	0,7	11	51,2	21
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	48,7	0,2	0,9	11	50,4	22
	Terrains à usage industriel et artisanal	160	94,9	0,6	0,4	8,1	4,8	169
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	76,7	-	-	0,3	22,7	1,4
	Autres espaces artificialisés	0,5	96,2	-	-	-	-	0,6
<b>Sous-total</b>	<b>780</b>	<b>87,2</b>	<b>13</b>	<b>1,4</b>	<b>102</b>	<b>11,4</b>	<b>895</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	239	14,1	40	2,3	1.422	83,6	1.701
	Surfaces enherbées et friches agricoles	228	28,2	28	3,4	552	68,4	807
	Forêts	55	7,8	1,6	0,2	648	92,0	705
	Milieux semi-naturels	50	35,9	2,8	2,1	86	62,1	138
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,9	9,4	-	-	8,6	90,6	9,5
<b>Sous-total</b>	<b>572</b>	<b>17,0</b>	<b>72</b>	<b>2,1</b>	<b>2.716</b>	<b>80,8</b>	<b>3.361</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		219	49,3	4,1	0,9	221	49,8	443
<b>Total</b>		<b>1.572</b>	<b>33,4</b>	<b>89</b>	<b>1,9</b>	<b>3.039</b>	<b>64,7</b>	<b>4.699</b>

Année 2006

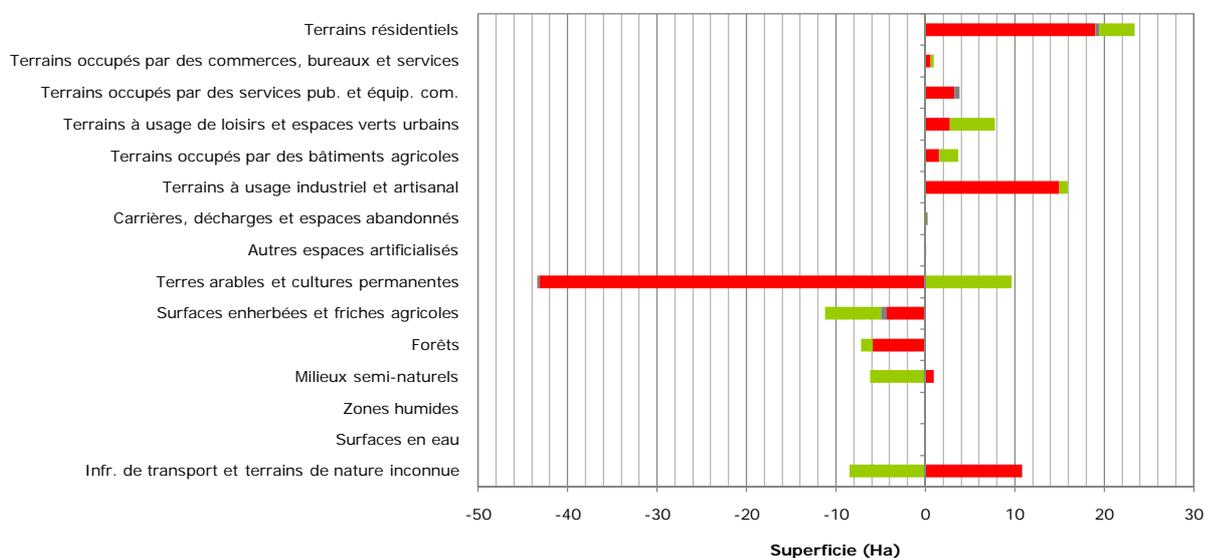
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	556	87,6	10	1,6	69	10,6	636
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	21	91,2	0,1	0,5	1,9	6,8	23
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	44	85,6	2,5	4,9	4,8	10,4	51
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	44,8	-	-	16	51,2	28
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	47,7	0,2	0,8	13	50,4	26
	Terrains à usage industriel et artisanal	175	94,9	0,5	0,3	9,0	4,8	184
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	63,0	0,2	12,6	0,4	22,7	1,5
	Autres espaces artificialisés	0,5	96,3	-	-	-	-	0,5
<b>Sous-total</b>	<b>822</b>	<b>86,6</b>	<b>13</b>	<b>1,4</b>	<b>114</b>	<b>11,4</b>	<b>950</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	196	11,8	40	2,4	1.432	83,6	1.667
	Surfaces enherbées et friches agricoles	224	28,1	27	3,4	546	68,4	796
	Forêts	49	7,0	1,7	0,2	647	92,0	697
	Milieux semi-naturels	50	38,0	2,7	2,1	80	62,1	133
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	7,6	-	-	8,7	90,6	9,4
<b>Sous-total</b>	<b>520</b>	<b>15,7</b>	<b>71</b>	<b>2,2</b>	<b>2.713</b>	<b>80,8</b>	<b>3.303</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		229	51,5	4,1	0,9	212	49,8	446
<b>Total</b>		<b>1.572</b>	<b>33,4</b>	<b>89</b>	<b>1,9</b>	<b>3.039</b>	<b>64,7</b>	<b>4.699</b>

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.