

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

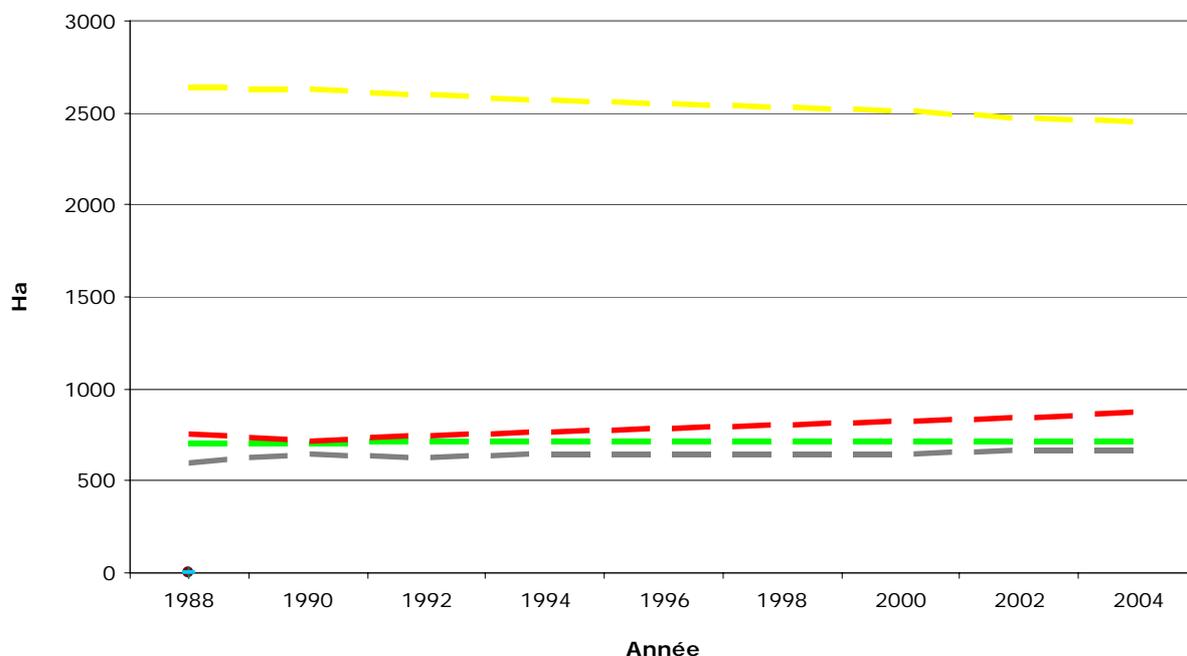
Commune de : JEMEPPE-SUR-SAMBRE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR, CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

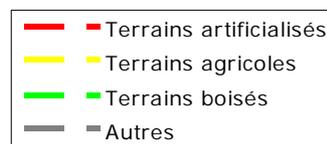
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



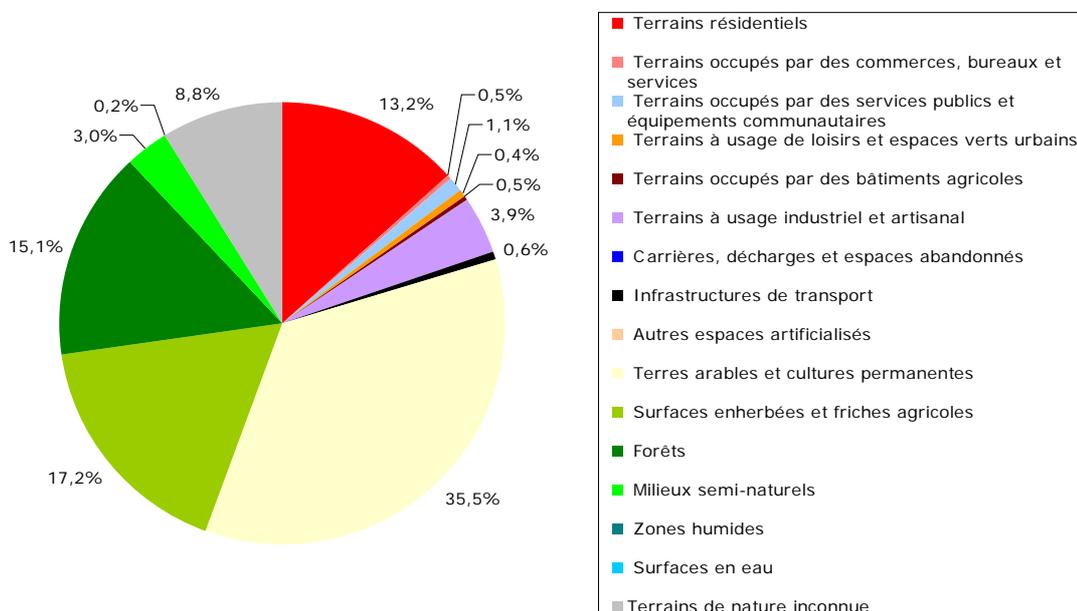
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	621	13,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	0,5%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	51	1,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	184	3,9%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,8	0,0%
	Infrastructures de transport	26	0,6%
	Autres espaces artificialisés	0,5	0,0%
<i>Sous-total</i>		950	20,2%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1667	35,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	808	17,2%
	Forêts	708	15,1%
	Milieux semi-naturels	143	3,0%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	9,4	0,2%
<i>Sous-total</i>		3334	71,0%
Terrains de nature inconnue		415	8,8%
Total		4699	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 023	Zones d'habitat	1 023	1 023	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	109	Zone de services publics et d'équipements communautaires	109	109	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	375	Zones d'activité économique	375	375	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	57	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	57	57	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	3	3	+ 0
Zone d'extension d'extraction	3				
Zones d'extension d'habitat	89	Zone d'aménagement communal concerté	89	89	+ 0
Zone agricole	2 177	Zone agricole	2 177	2 177	+ 0
Zone forestière	672	Zone forestière	672	672	+ 0
Zone d'espaces verts	75	Zone d'espaces verts	75	75	+ 0
Zone naturelle	70	Zone naturelle	70	70	+ 0
Zone de parc	15	Zone de parc	15	15	+ 0
Plan d'eau	38	Plan d'eau	38	38	+ 0
Total	4 704		4 704	4 704	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

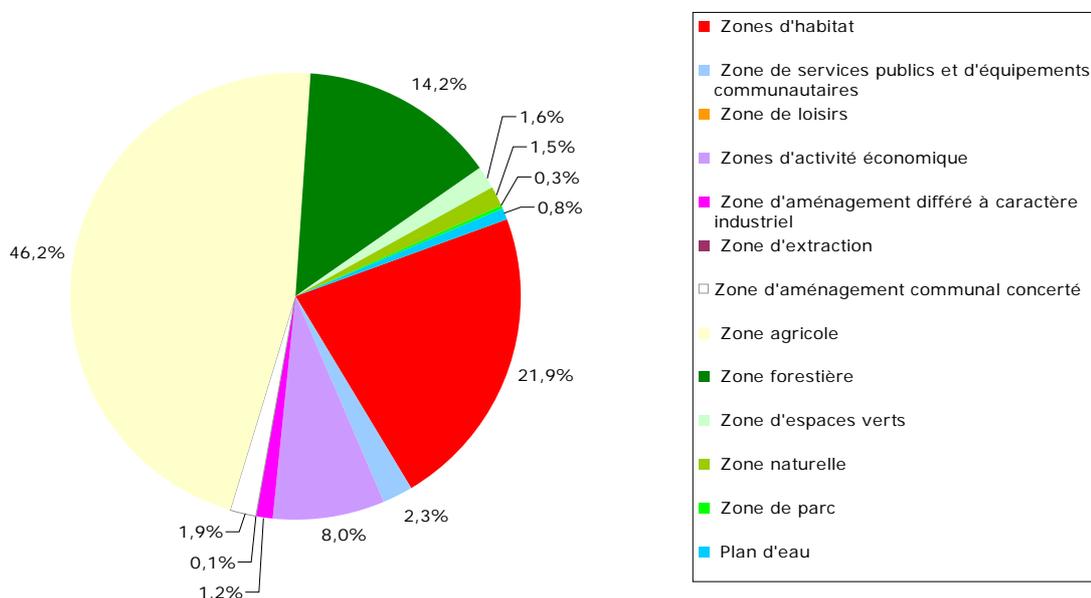
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1027	21,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	109	2,3%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	375	8,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	57	1,2%
	Zone d'extraction	2,9	0,1%
	<i>Sous-total</i>	1572	33,5%
Zone d'aménagement communal concerté		89	1,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2173	46,2%
	Zone forestière	667	14,2%
	Zone d'espaces verts	76	1,6%
	Zone naturelle	70	1,5%
	Zone de parc	15	0,3%
	Plan d'eau	38	0,8%
	<i>Sous-total</i>	3039	64,7%
Total		4699	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



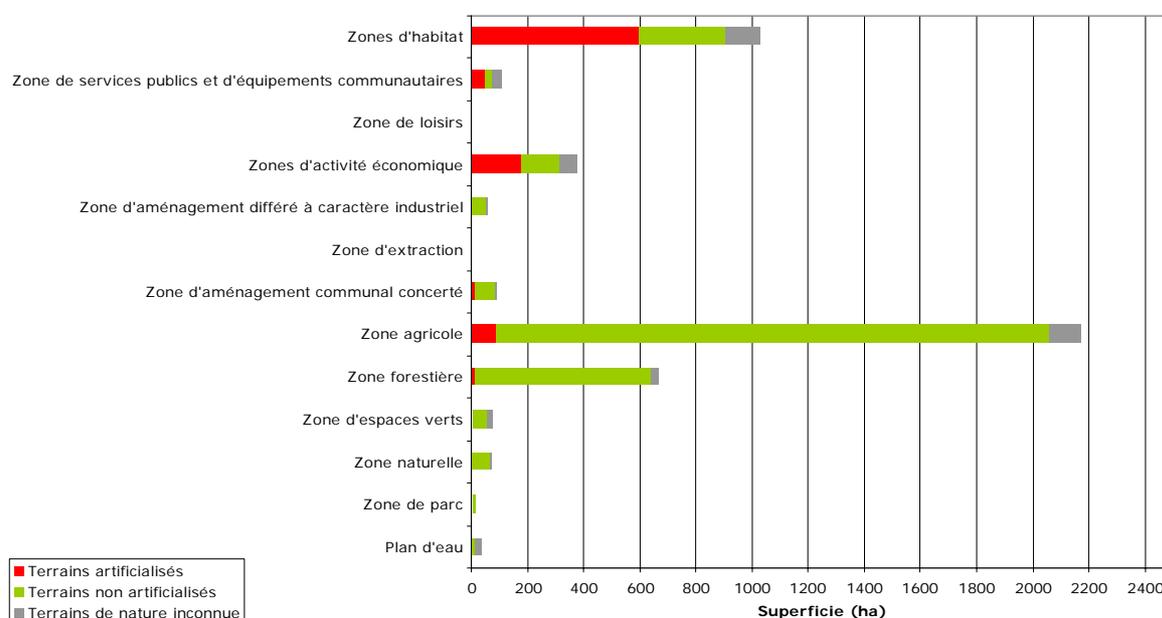
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	596	58,0%	311	30,3%	121	11,8%	1027	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	44,0%	27	24,8%	34	31,2%	109	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	178	47,5%	136	36,3%	61	16,3%	375	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	2,5	4,4%	48	84,2%	7,1	12,5%	57	100%
	Zone d'extraction	0		2,8	96,6%	0,1	3,4%	2,9	100%
	<i>Sous-total</i>	824	52,4%	524	33,3%	223	14,2%	1572	100%
Zone d'aménagement communal concerté		13	14,6%	71	79,8%	4,5	5,1%	89	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	87	4,0%	1972	90,8%	114	5,2%	2173	100%
	Zone forestière	14	2,1%	627	94,0%	26	3,9%	667	100%
	Zone naturelle	6,3	8,3%	48	63,2%	21	27,6%	76	100%
	Zone d'espaces verts	0,5	0,7%	67	95,7%	3,3	4,7%	70	100%
	Zone de parc	2,6	17,3%	11	73,3%	0,5	3,3%	15	100%
	Plan d'eau	2	5,3%	14	36,8%	22	57,9%	38	100%
	<i>Sous-total</i>	112	3,7%	2740	90,2%	187	6,2%	3039	100%
Total		950	20,2%	3334	71,0%	415	8,8%	4699	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

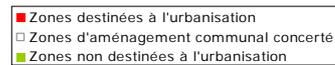
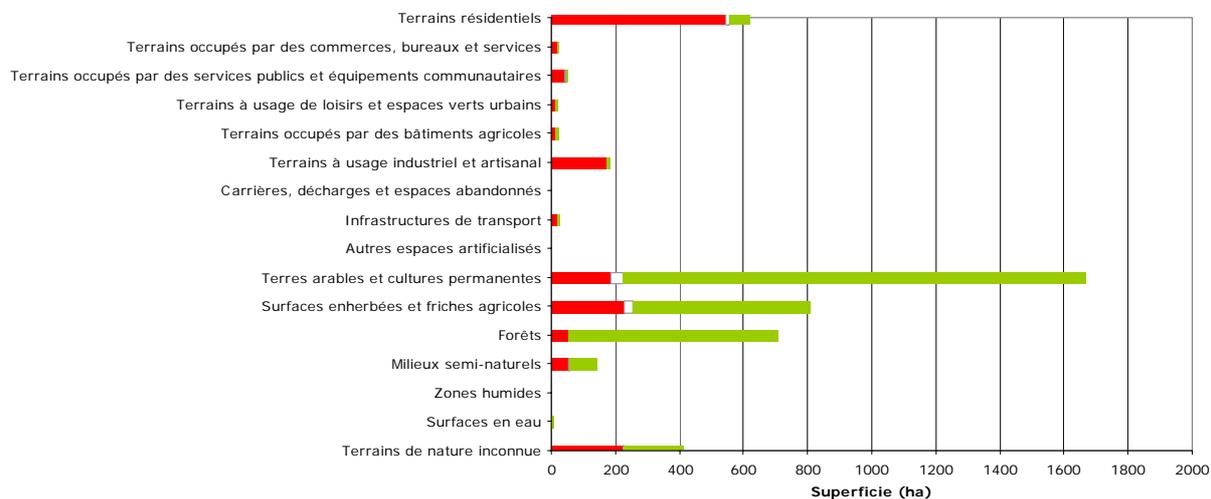
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	544	87,6%	10	1,6%	67	10,8%	621	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	90,9%	0,1	0,5%	1,5	6,8%	22	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	44	86,3%	2,4	4,7%	5,1	10,0%	51	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,8	49,0%	0		11	55,0%	20	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	50,0%	0,2	0,9%	11	50,0%	22	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	175	95,1%	0,1	0,1%	8,9	4,8%	184	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	66,7%	0,2	11,1%	0,3	16,7%	1,8	100%
	Infrastructures de transport	18	69,2%	0,1	0,4%	7,6	29,2%	26	100%
	Autres espaces artificialisés	0,5	100,0%	0		0		0,5	100%
	Sous-total	824	86,7%	13	1,4%	112	11,8%	950	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	186	11,2%	39	2,3%	1442	86,5%	1667	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	229	28,3%	27	3,3%	552	68,3%	808	100%
	Forêts	54	7,6%	1,6	0,2%	652	92,1%	708	100%
	Milieux semi-naturels	54	37,8%	2,8	2,0%	85	59,4%	143	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,9	9,6%	0		8,5	90,4%	9,4	100%
	Sous-total	524	15,7%	71	2,1%	2740	82,2%	3334	100%
Terrains de nature inconnue	223	53,7%	4,5	1,1%	187	45,1%	415	100%	
Total	1572	33,5%	89	1,9%	3039	64,7%	4699	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,7%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	27,25	-	27,25	1 027	2,7%
Zones d'activité économique	0,83	-	0,83	375	0,2%
Zone agricole	1,26	-	1,26	2 173	0,1%
Zone forestière	1,65	-	1,65	667	0,2%
Plan d'eau	3,56	-	3,56	38	9,4%
Total	34,55	-	34,55	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL