

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Jalhay

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	393	3,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,4	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	45	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	0
	Terrains dévolus au transport	16	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,7	0
	Sous-total	521	4,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	31	0,3
	Prés et pâtures	3.011	28,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5.434	50,8
	Terres vaines et vagues	110	1,0
	Milieux naturels non exploités	1.011	9,5
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	3,8	0
	Sous-total	9.600	89,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		570	5,3
Total		10.691	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

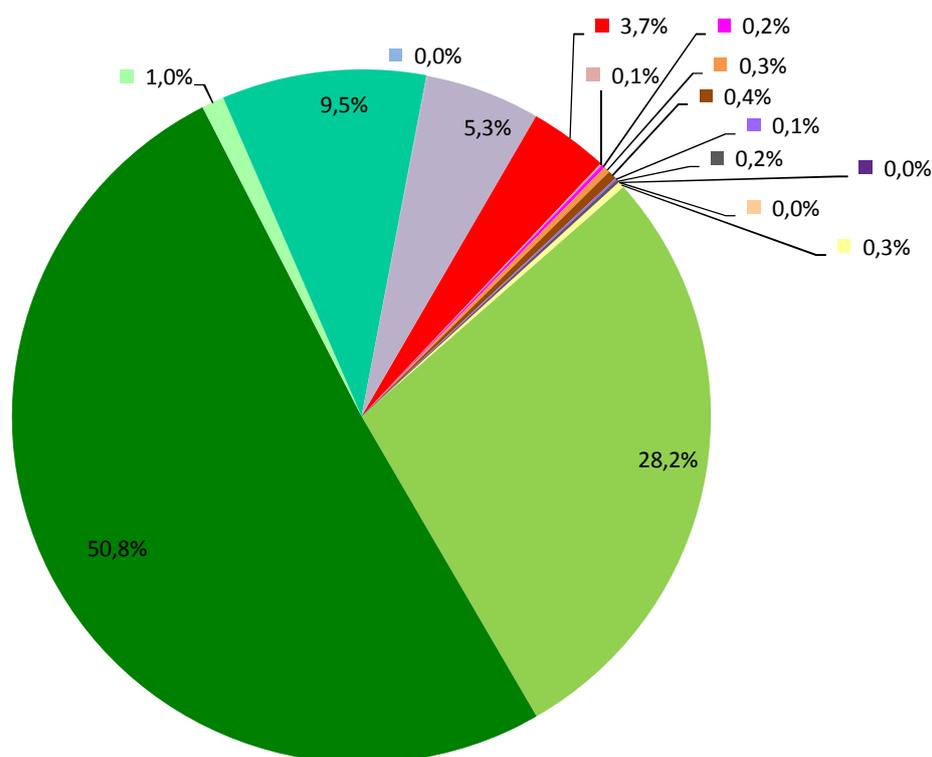
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

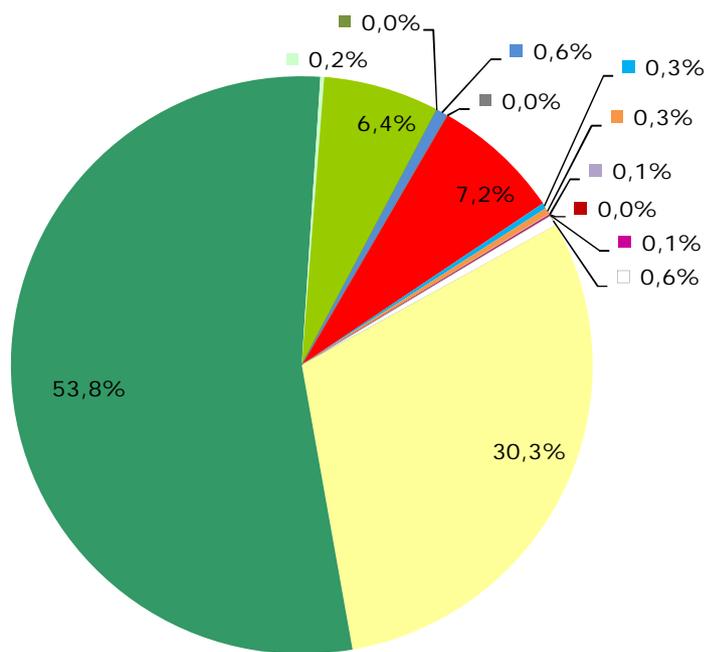


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	771	7,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	0,3
	Zone de loisirs	36	0,3
	Zones d'activité économique	7,2	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	7,9	0
	Sous-total	856	8,0
Zone d'aménagement communal concerté		65	0,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.235	30,3
	Zone forestière	5.753	53,8
	Zone d'espaces verts	22	0,2
	Zone naturelle	689	6,4
	Zone de parc	2,6	0
	Plan d'eau	68	0,6
	Sous-total	9.770	91,4
Zone blanche		-	-
Total		10.691	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

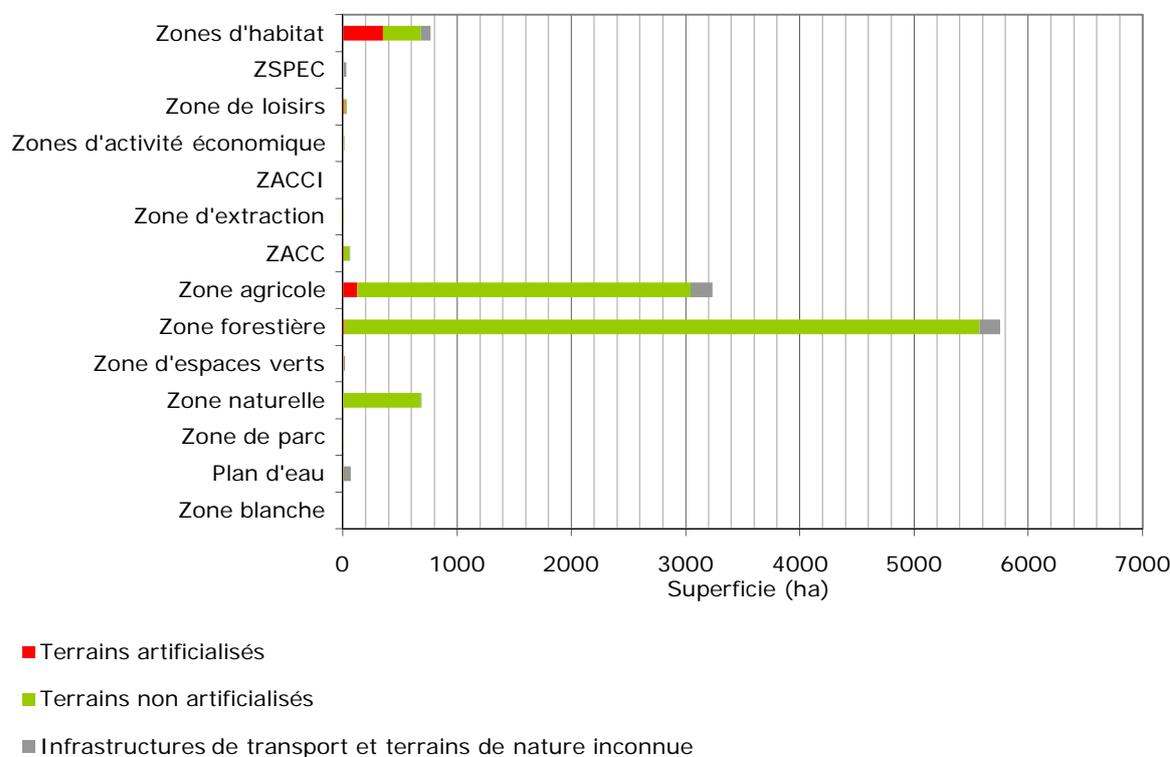
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	354	45,9	328	42,5	90	11,6	771
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,9	2,6	3,9	11,8	29	85,7	33
	Zone de loisirs	12	31,7	22	59,2	3,3	9,0	36
	Zones d'activité économique	0	-	6,9	94,9	0,3	4,6	7,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0	-	7,9	100	-	-	7,9
	Sous-total	367	42,8	368	43,0	122	14,2	856
Zone d'aménagement communal concerté		6,8	10,4	55	83,8	3,8	5,8	65
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	126	3,9	2.921	90,3	187	5,8	3.235
	Zone forestière	16	0,3	5.559	96,6	178	3,1	5.753
	Zone d'espaces verts	1,7	7,9	8,7	39,4	12	52,6	22
	Zone naturelle	3,5	0,5	679	98,4	7,2	1,0	689
	Zone de parc	-	-	2,3	87,0	0,3	13,0	2,6
	Plan d'eau	0,1	0,2	8,4	12,3	59	87,5	68
	Sous-total	148	1,5	9.178	93,9	444	4,5	9.770
Zone blanche		-	-	0	-	-	-	-
Total		521	4,9	9.600	89,8	570	5,3	10.691

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



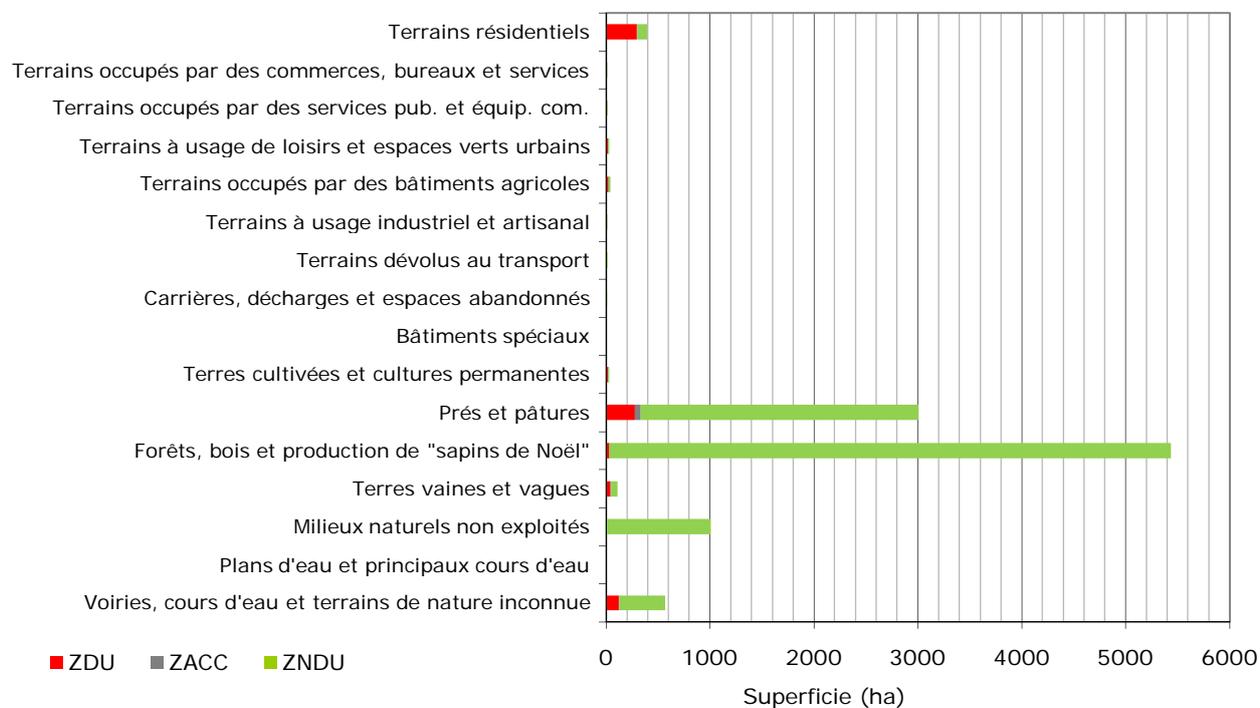
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	297	75,6	5,9	1,5	90	22,9	393
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,4	75,4	0,2	2,2	1,9	22,3	8,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	62,5	0,4	2,2	6,8	35,3	19
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	67,1	-	-	9,3	32,7	28
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	51,2	-	-	22	48,8	45
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,1	58,8	0,2	1,8	4,1	39,4	10
	Terrains dévolus au transport	2,8	17,3	-	-	13	82,6	16
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	22,3	-	-	0,6	77,7	0,7
	Sous-total	367	70,3	6,8	1,3	148	28,4	521
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	15	50,3	0,3	0,9	15	48,8	31
	Prés et pâtures	277	9,2	53	1,8	2.680	89,0	3.011
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	30	0,6	0,3	0	5.403	99,4	5.434
	Terres vaines et vagues	45	40,5	0,6	0,5	65	59,0	110
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	1.011	100	1.011
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,4	10,8	-	-	3,4	89,2	3,8
	Sous-total	368	3,8	55	0,6	9.178	95,6	9.600
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		122	21,4	3,8	0,7	444	78,0	570
Total		856	8,0	65	0,6	9.770	91,4	10.691

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).