

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

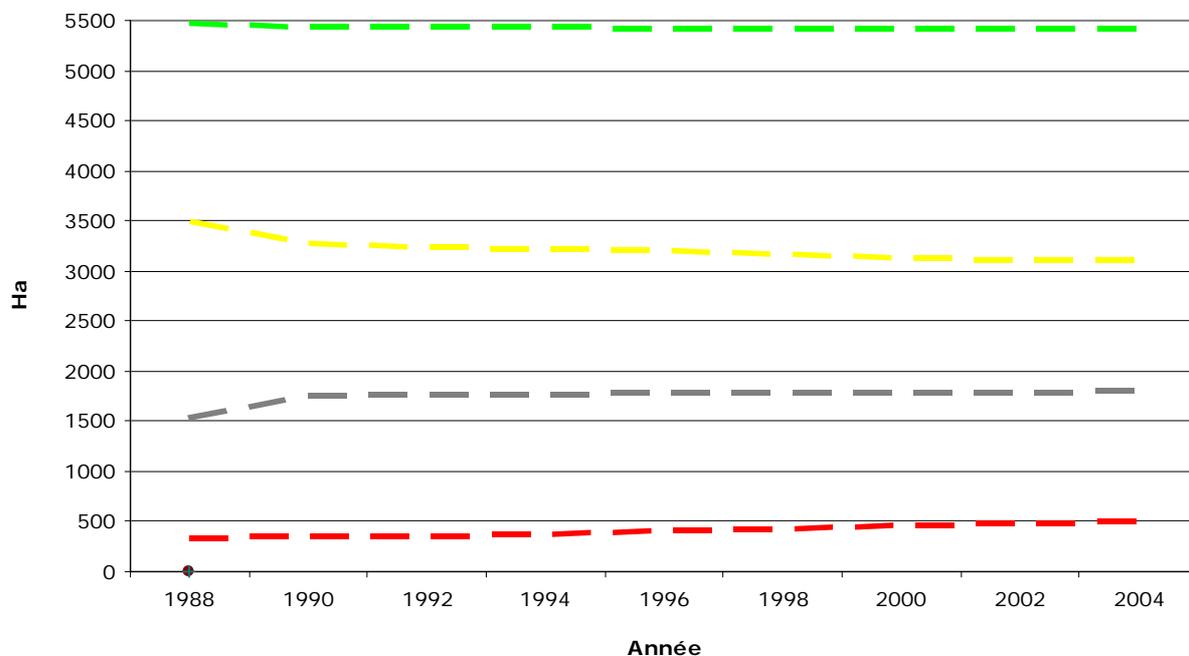
## Commune de : JALHAY

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : VERVIERS-EUPEN, STAVELLOT, HAUTES FAGNES-EIFEL  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



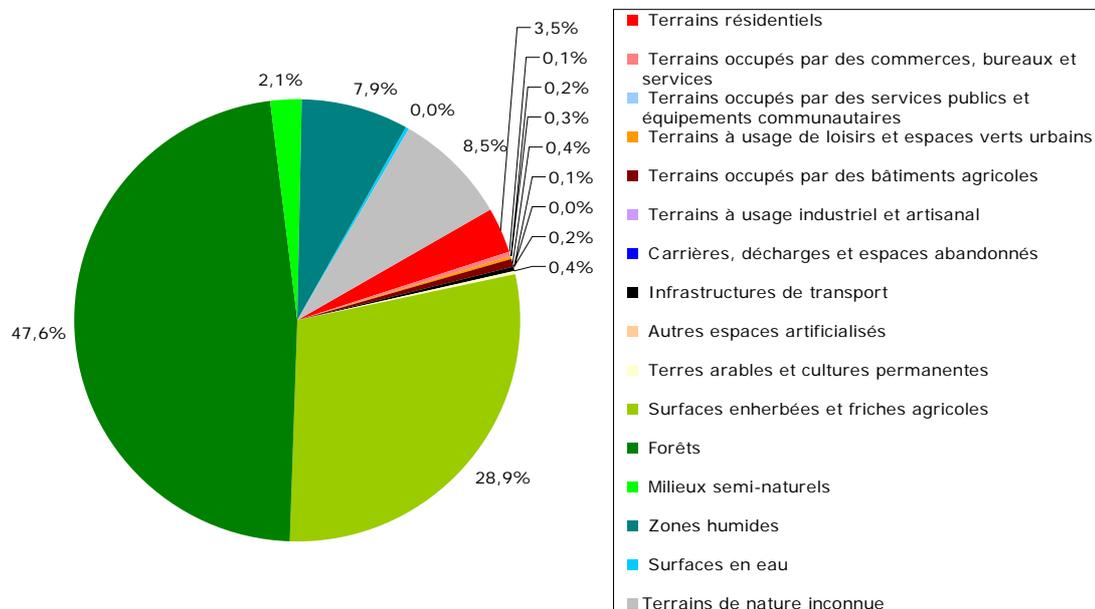
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	369	3,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,3	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	42	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	0,0%
	Infrastructures de transport	16	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		492	4,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	42	0,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3093	28,9%
	Forêts	5088	47,6%
	Milieux semi-naturels	229	2,1%
	Zones humides	840	7,9%
	Surfaces en eau	3,4	0,0%
	<i>Sous-total</i>	9295	86,9%
Terrains de nature inconnue		904	8,5%
<b>Total</b>		<b>10691</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	770	Zones d'habitat	770	770	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	32	Zone de services publics et d'équipements communautaires	32	32	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	36	Zone de loisirs	36	36	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	7	Zones d'activité économique	7	7	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	29	Zone d'extraction	29	29	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	65	Zone d'aménagement communal concerté	65	65	+ 0
Zone agricole	3 240	Zone agricole	3 240	3 240	+ 0
Zone forestière	5 759	Zone forestière	5 759	5 759	+ 0
Zone d'espaces verts	21	Zone d'espaces verts	21	22	+ 1
Zone naturelle	669	Zone naturelle	669	668	- 1
Zone de parc	3	Zone de parc	3	3	+ 0
Plan d'eau	67	Plan d'eau	67	67	+ 0
	10		10		
<b>Total</b>	<b>700</b>		<b>700</b>	<b>10 700</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

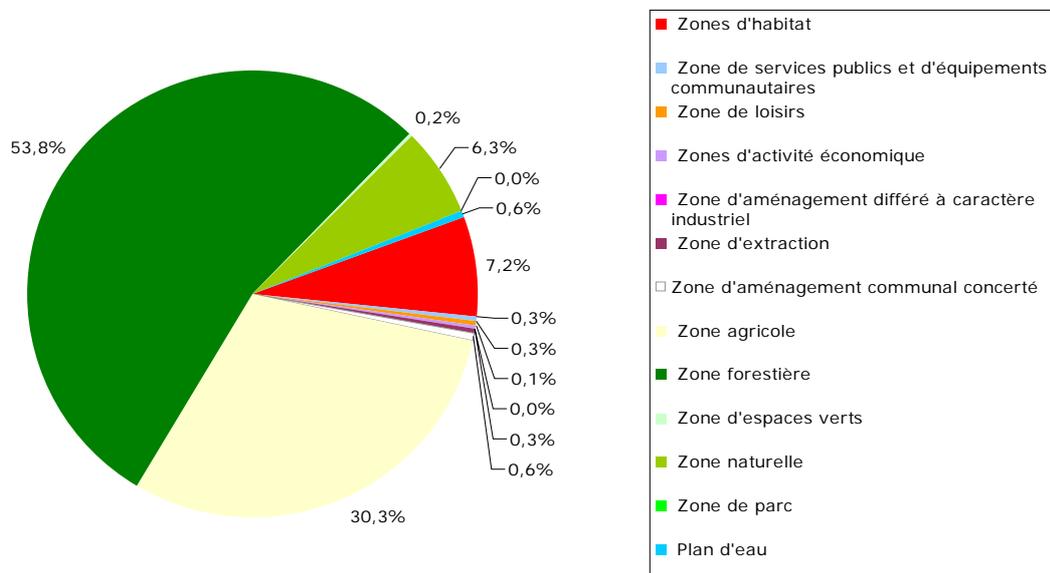
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	771	7,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	0,3%
	Zone de loisirs	36	0,3%
	Zones d'activité économique	7,2	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	29	0,3%
	<i>Sous-total</i>	<b>878</b>	<b>8,2%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		65	0,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3235	30,3%
	Zone forestière	5752	53,8%
	Zone d'espaces verts	22	0,2%
	Zone naturelle	670	6,3%
	Zone de parc	2,6	0,0%
	Plan d'eau	68	0,6%
	<i>Sous-total</i>	<b>9748</b>	<b>91,2%</b>
<b>Total</b>		<b>10691</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

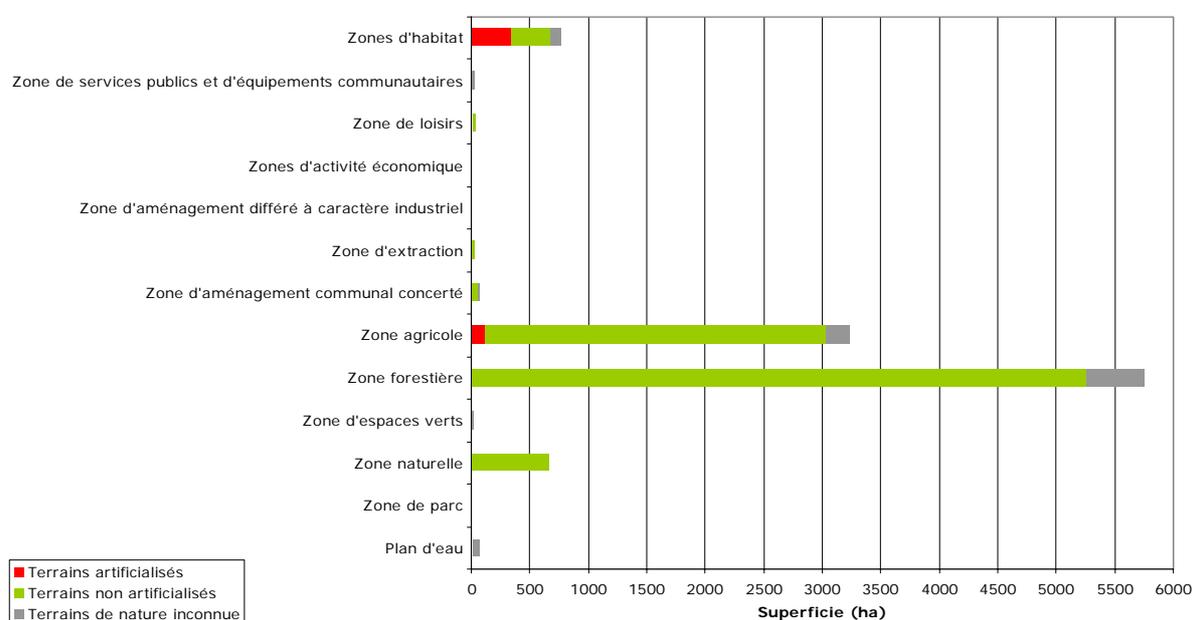


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	336	43,6%	345	44,7%	90	11,7%	771	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,9	2,7%	4	12,1%	29	87,9%	33	100%
	Zone de loisirs	12	33,3%	22	61,1%	3,3	9,2%	36	100%
	Zones d'activité économique	0		6,9	95,8%	0,3	4,2%	7,2	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		29	100,0%	0		29	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>348</b>	<b>39,6%</b>	<b>407</b>	<b>46,4%</b>	<b>122</b>	<b>13,9%</b>	<b>878</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		6	9,2%	51	78,5%	8,3	12,8%	65	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	117	3,6%	2920	90,3%	198	6,1%	3235	100%
	Zone forestière	16	0,3%	5240	91,1%	496	8,6%	5752	100%
	Zone naturelle	1,7	7,7%	8,7	39,5%	12	54,5%	22	100%
	Zone d'espaces verts	3,5	0,5%	658	98,2%	7,7	1,1%	670	100%
	Zone de parc	0		2,3	88,5%	0,3	11,5%	2,6	100%
	Plan d'eau	0,1	0,1%	8,4	12,4%	59	86,8%	68	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>138</b>	<b>1,4%</b>	<b>8837</b>	<b>90,7%</b>	<b>773</b>	<b>7,9%</b>	<b>9748</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>492</b>	<b>4,6%</b>	<b>9295</b>	<b>86,9%</b>	<b>904</b>	<b>8,5%</b>	<b>10691</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

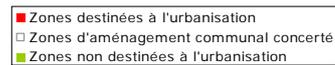
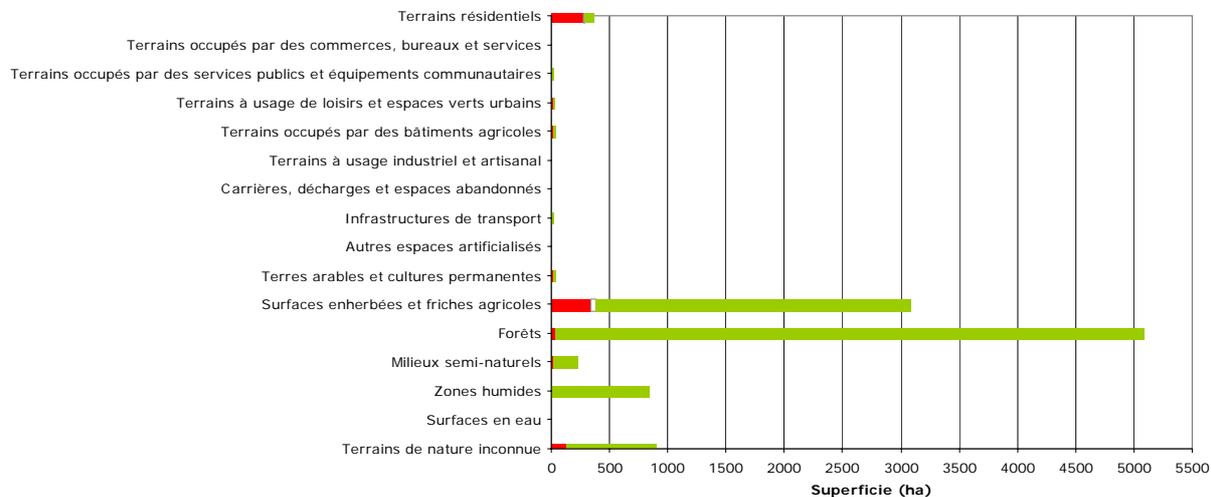
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	279	75,6%	5,5	1,5%	85	23,0%	369	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,1	73,5%	0,2	2,4%	2,1	25,3%	8,3	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	63,2%	0		6,8	35,8%	19	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	70,4%	0,1	0,4%	8	29,6%	27	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	24	57,1%	0		18	42,9%	42	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,3	63,0%	0,2	2,0%	4	40,0%	10	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0		0		0,6	85,7%	0,7	100%
	Infrastructures de transport	2,9	18,1%	0		13	81,3%	16	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>348</b>	<b>70,7%</b>	<b>6</b>	<b>1,2%</b>	<b>138</b>	<b>28,0%</b>	<b>492</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	18	42,9%	0,7	1,7%	24	57,1%	42	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	337	10,9%	50	1,6%	2706	87,5%	3093	100%
	Forêts	29	0,6%	0,2	0,0%	5058	99,4%	5088	100%
	Milieux semi-naturels	22	9,6%	0		207	90,4%	229	100%
	Zones humides	0		0		840	100,0%	840	100%
	Surfaces en eau	0,4	11,8%	0		3	88,2%	3,4	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>407</b>	<b>4,4%</b>	<b>51</b>	<b>0,5%</b>	<b>8837</b>	<b>95,1%</b>	<b>9295</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	122	13,5%	8,3	0,9%	773	85,5%	904	100%	
<b>Total</b>	<b>878</b>	<b>8,2%</b>	<b>65</b>	<b>0,6%</b>	<b>9748</b>	<b>91,2%</b>	<b>10691</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,15%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	1,68	1,68	33	5,1%
Zone agricole	-	0,03	0,03	3 235	0,001%
Total	-	1,71	1,71	NP	NP

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL