

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Incourt

Province: Brabant wallon  
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	249	6,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,5	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	81	2,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	33	0,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	0,3
	Terrains dévolus au transport	4,7	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,3	0
	Sous-total	394	10,1
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.603	66,9
	Prés et pâtures	629	16,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	81	2,1
	Terres vaines et vagues	40	1,0
	Milieus naturels non exploités	1,4	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,0	0
	Sous-total	3.355	86,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		143	3,7
<b>Total</b>		<b>3.892</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

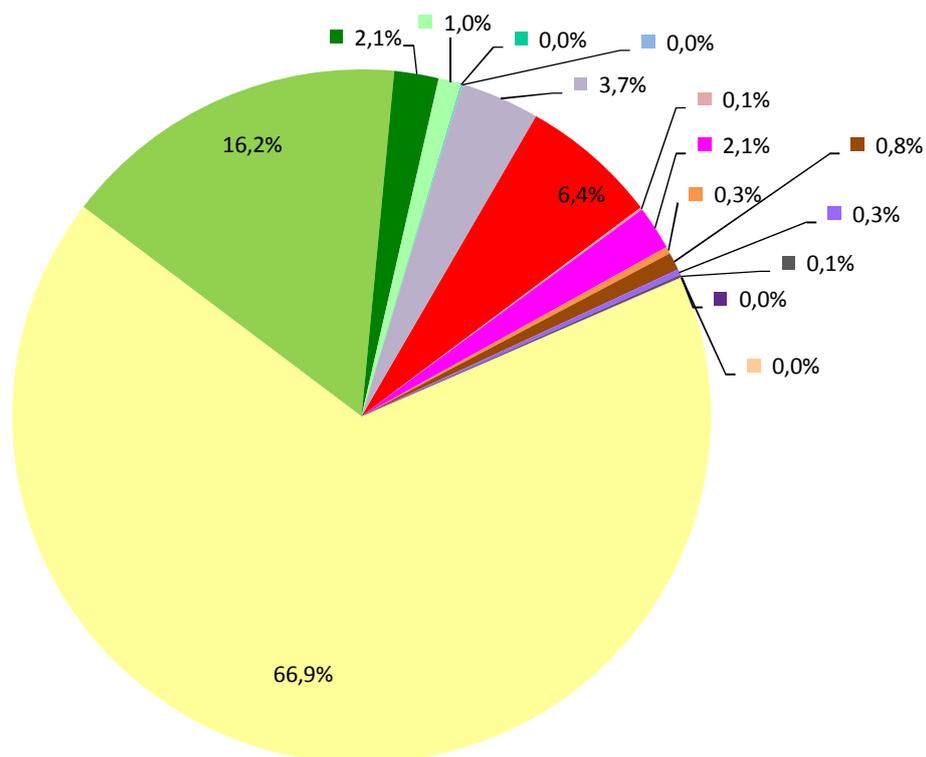
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

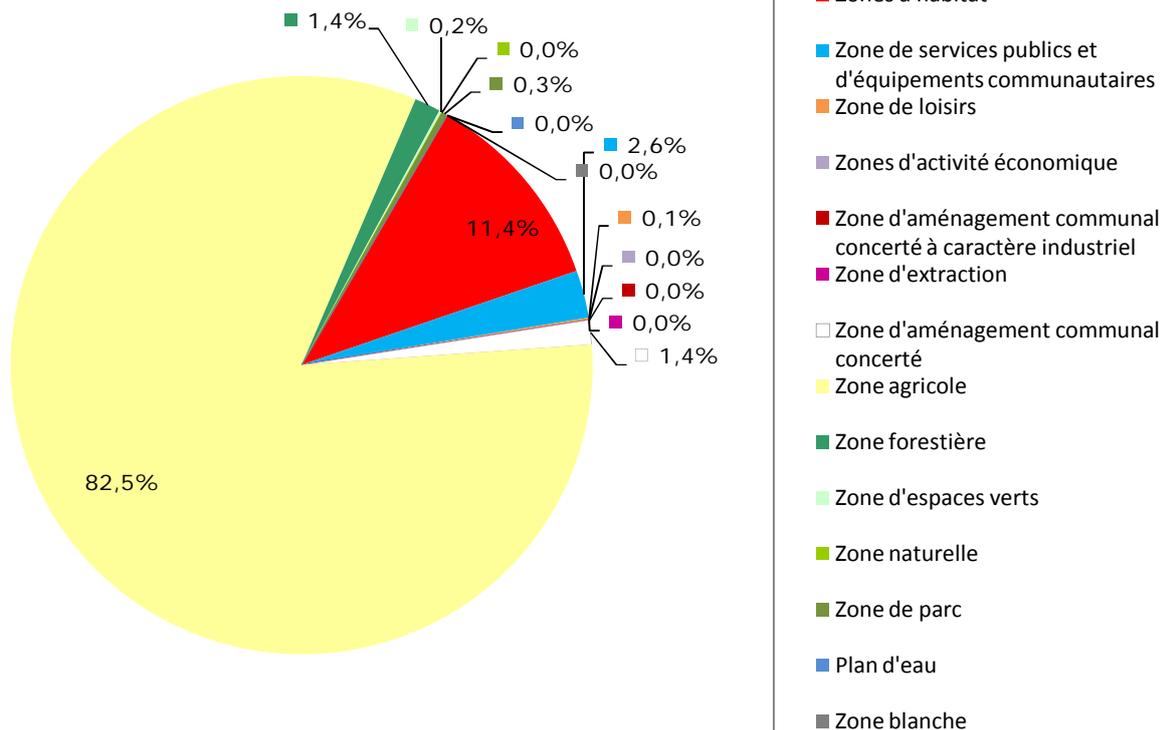


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	443	11,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	102	2,6
	Zone de loisirs	5,6	0,1
	Zones d'activité économique	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	551	14,2
Zone d'aménagement communal concerté		53	1,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.212	82,5
	Zone forestière	56	1,4
	Zone d'espaces verts	6,7	0,2
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	12	0,3
	Plan d'eau	0,2	0
	Sous-total	3.287	84,5
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>3.892</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

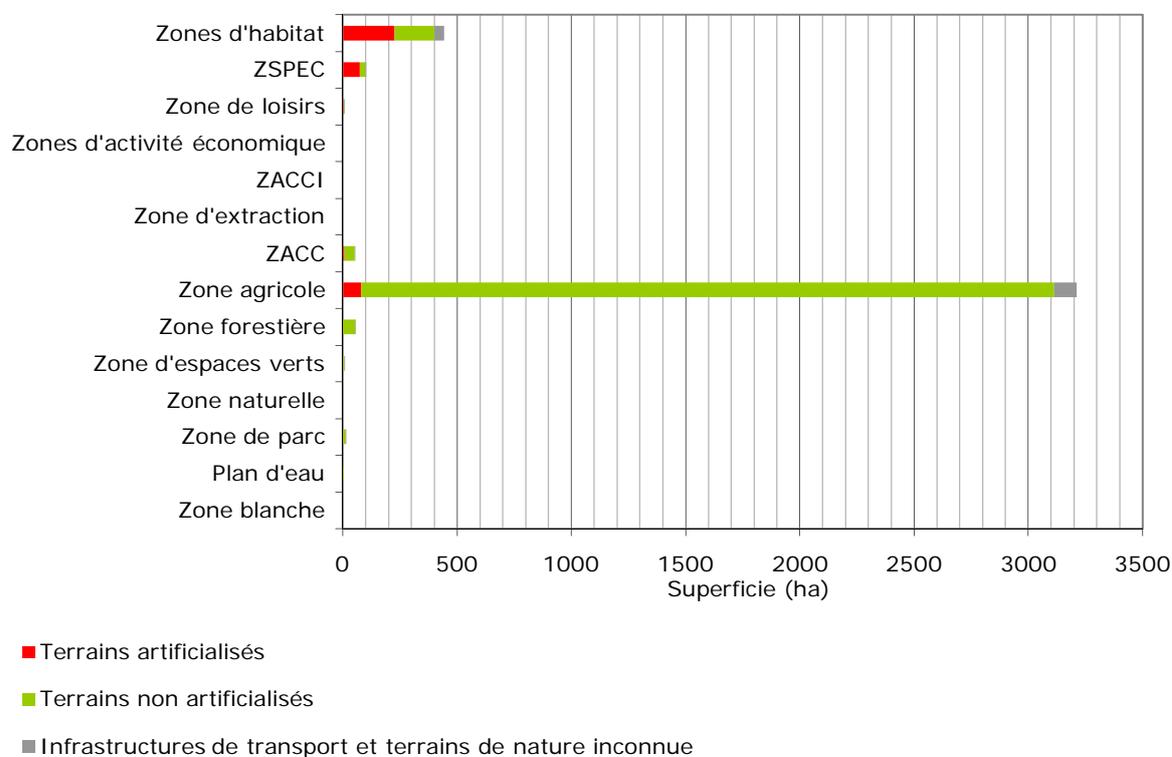
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	227	51,2	175	39,4	42	9,5	443
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	74	72,6	27	26,1	1,3	1,3	102
	Zone de loisirs	4,4	77,8	0,9	16,0	0,3	6,1	5,6
	Zones d'activité économique	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	306	55,4	202	36,7	44	7,9	551
Zone d'aménagement communal concerté		7,2	13,5	46	85,7	0,5	0,9	53
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	80	2,5	3.035	94,5	97	3,0	3.212
	Zone forestière	0,2	0,4	54	96,5	1,8	3,2	56
	Zone d'espaces verts	0,8	12,6	5,4	81,2	0,4	6,1	6,7
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	0,3	2,4	12	97,4	-	-	12
	Plan d'eau	-	-	0,2	100	-	-	0,2
	Sous-total	81	2,5	3.107	94,5	99	3,0	3.287
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>394</b>	<b>10,1</b>	<b>3.355</b>	<b>86,2</b>	<b>143</b>	<b>3,7</b>	<b>3.892</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



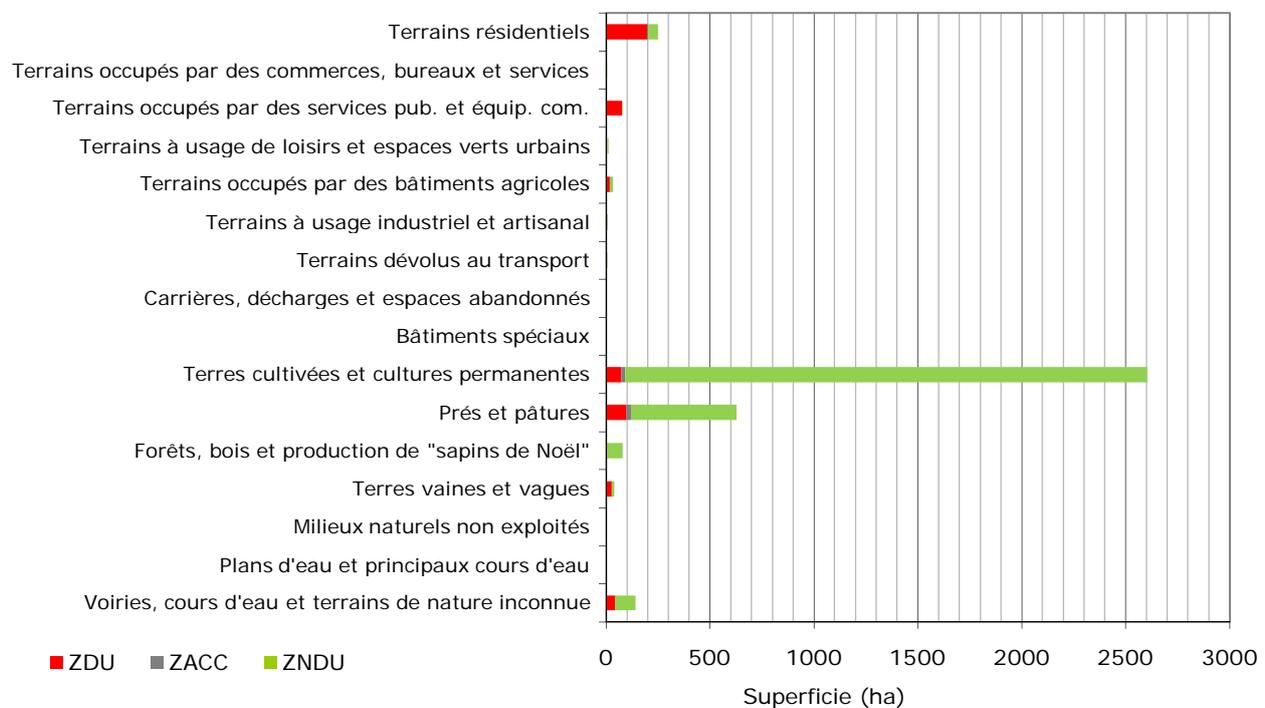
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	197	79,3	6,7	2,7	45	18,0	249
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,0	56,5	-	-	1,5	43,5	3,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	76	93,6	-	-	5,2	6,4	81
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,5	45,9	-	-	6,5	54,1	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	51,6	0,1	0,3	16	48,1	33
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,6	45,6	-	-	5,4	53,8	10
	Terrains dévolus au transport	2,8	59,4	0,3	6,8	1,6	33,7	4,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,8	63,0	-	-	0,5	37,0	1,3
	Sous-total	306	77,6	7,2	1,8	81	20,6	394
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	72	2,8	21	0,8	2.510	96,4	2.603
	Prés et pâtures	98	15,5	24	3,8	507	80,7	629
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5,6	7,0	0,2	0,3	75	92,7	81
	Terres vaines et vagues	26	65,4	1,0	2,5	13	32,2	40
	Milieux naturels non exploités	0,3	23,6	-	-	1,1	76,4	1,4
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	0,9	91,2	1,0
	Sous-total	202	6,0	46	1,4	3.107	92,6	3.355
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		44	30,5	0,5	0,3	99	69,2	143
<b>Total</b>		<b>551</b>	<b>14,2</b>	<b>53</b>	<b>1,4</b>	<b>3.287</b>	<b>84,5</b>	<b>3.892</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).