

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Incourt

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	222	5,7	241	6,2	19	8,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,5	-	2,5	-	--	-
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	81	2,1	81	2,1	-	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,3	12	0,3	-0,1	-0,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	0,8	31	0,8	0,4	1,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,3	12	0,3	-0,2	-1,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	-	1,2	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	363	9,3	381	9,8	19	5,2
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.614	67,2	2.608	67,0	-5,3	-0,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	667	17,2	654	16,8	-13	-2,0
	Forêts	81	2,1	81	2,1	-0,4	-0,5
	Milieux semi-naturels	16	0,4	16	0,4	-	-
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,0	-	1,9	-	--	-
	Sous-total	3.381	86,9	3.361	86,4	-19	-0,6
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	149	3,8	149	3,8	0,5	0,3	
Total	3.892	100	3.892	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

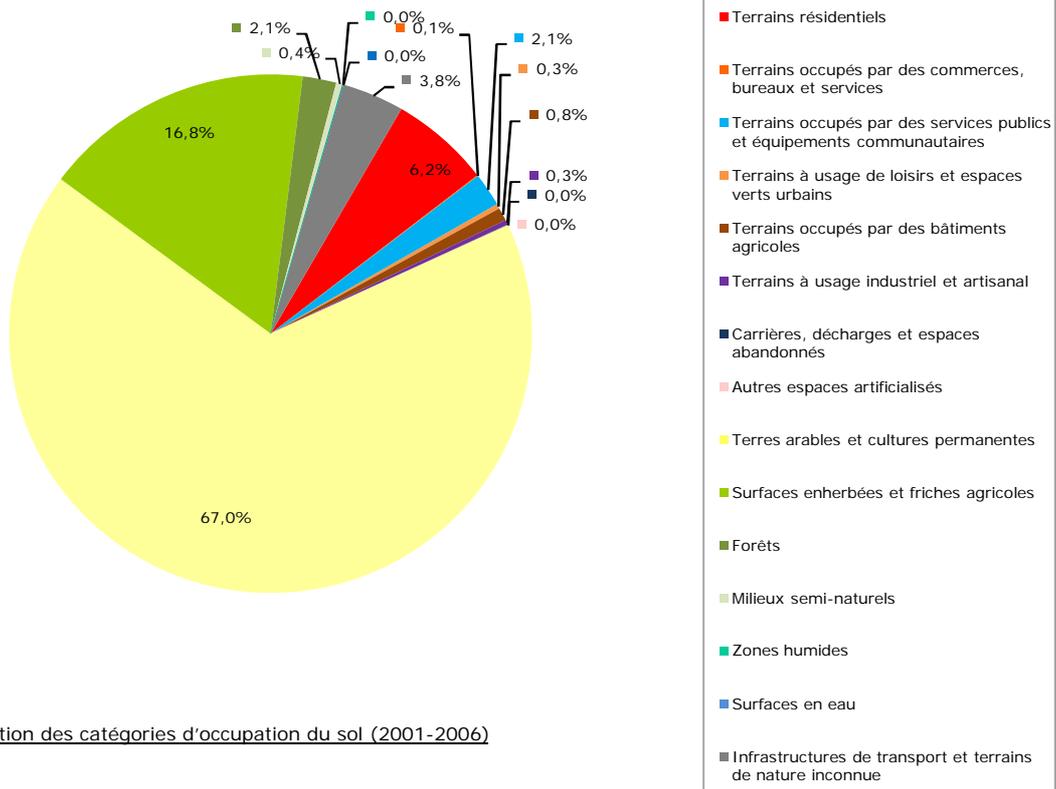
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

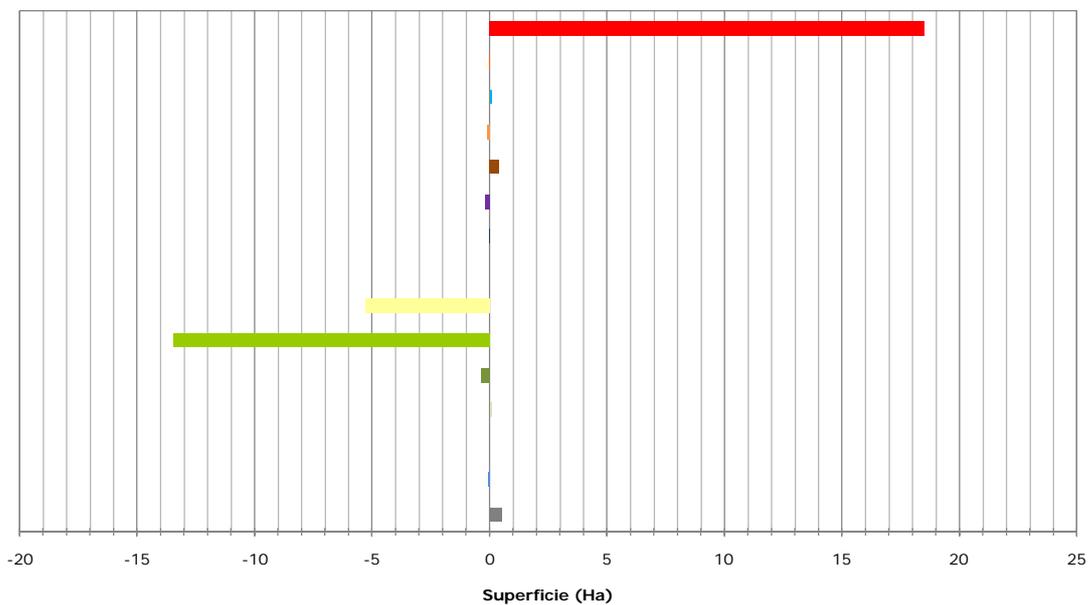
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

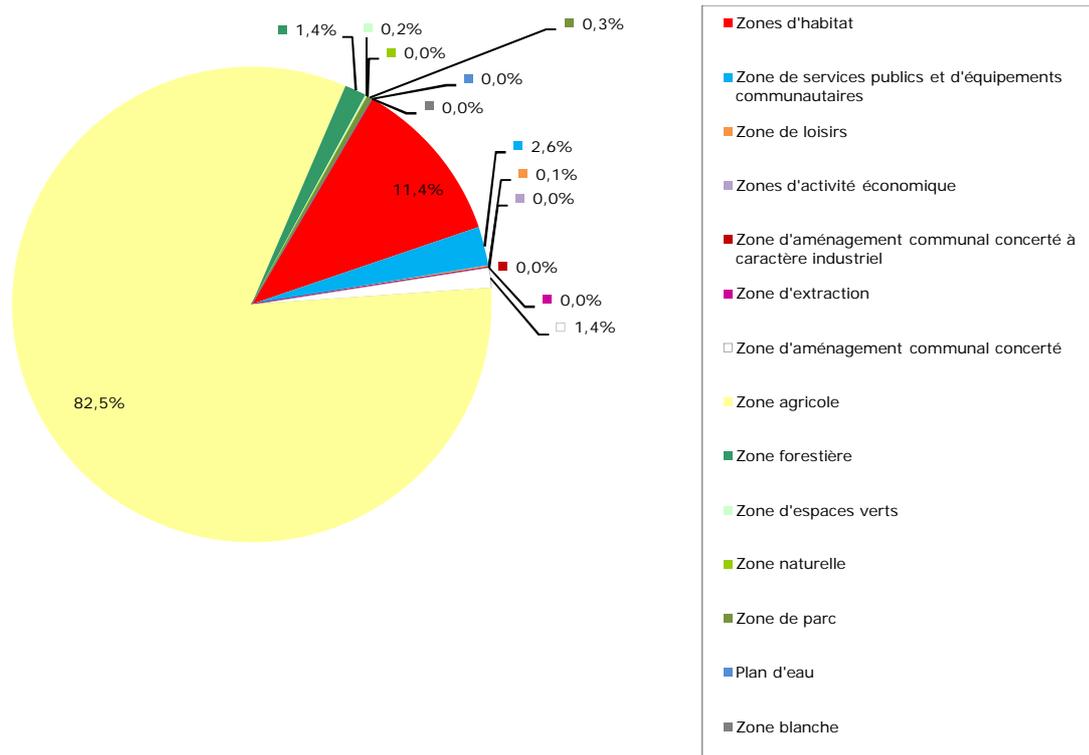


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	443	11,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	102	2,6
	Zone de loisirs	5,6	0,1
	Zones d'activité économique	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	551	14,2
Zone d'aménagement communal concerté		53	1,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.212	82,5
	Zone forestière	56	1,4
	Zone d'espaces verts	6,7	0,2
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	12	0,3
	Plan d'eau	0,2	-
	Sous-total	3.287	84,5
Zone blanche		-	-
Total		3.892	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

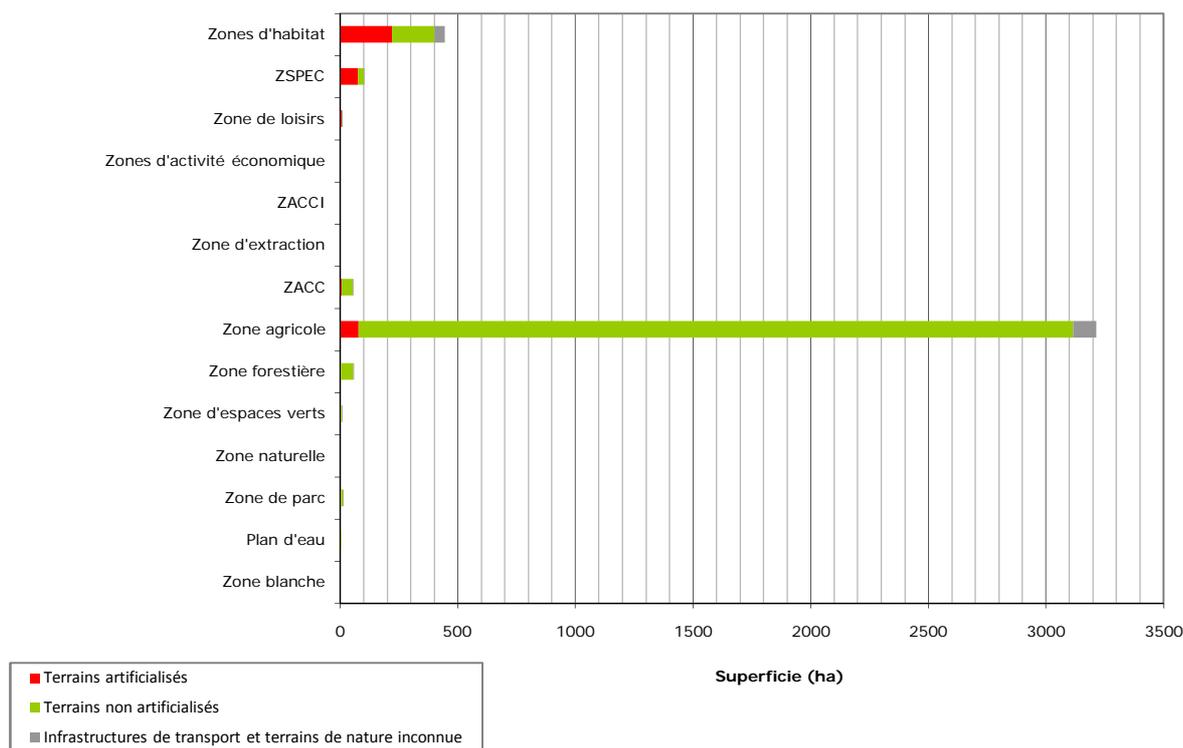
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	205	46,3	195	43,9	43	9,8	443
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	72	70,7	27	26,2	3,2	3,1	102
	Zone de loisirs	4,4	77,9	0,9	16,0	0,3	6,1	5,6
	Zones d'activité économique	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	282	51,2	222	40,3	47	8,5	551
Zone d'aménagement communal concerté		6,2	11,6	46	87,0	0,8	1,5	53
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	73	2,3	3.040	94,7	98	3,1	3.212
	Zone forestière	0,2	0,3	54	96,5	1,8	3,2	56
	Zone d'espaces verts	0,8	12,1	5,5	81,8	0,4	6,1	6,7
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	0,2	1,4	12	97,4	0,2	1,2	12
	Plan d'eau	-	-	0,2	100	-	-	0,2
	Sous-total	74	2,3	3.112	94,7	101	3,1	3.287
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		363	9,3	3.381	86,9	149	3,8	3.892

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	220	49,5	180	40,5	44	10,0	443
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	73	70,9	27	26,1	3,1	3,0	102
	Zone de loisirs	4,4	77,8	0,9	16,0	0,3	6,1	5,6
	Zones d'activité économique	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	296	53,8	207	37,6	48	8,7	551
Zone d'aménagement communal concerté		6,7	12,6	46	86,0	0,8	1,5	53
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	77	2,4	3.036	94,5	98	3,1	3.212
	Zone forestière	0,2	0,4	54	96,4	1,8	3,2	56
	Zone d'espaces verts	0,8	12,6	5,4	81,2	0,4	6,1	6,7
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	0,2	1,4	12	97,4	0,2	1,2	12
	Plan d'eau	-	-	0,2	100	-	-	0,2
	Sous-total	78	2,4	3.108	94,6	101	3,1	3.287
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		381	9,8	3.361	86,4	149	3,8	3.892

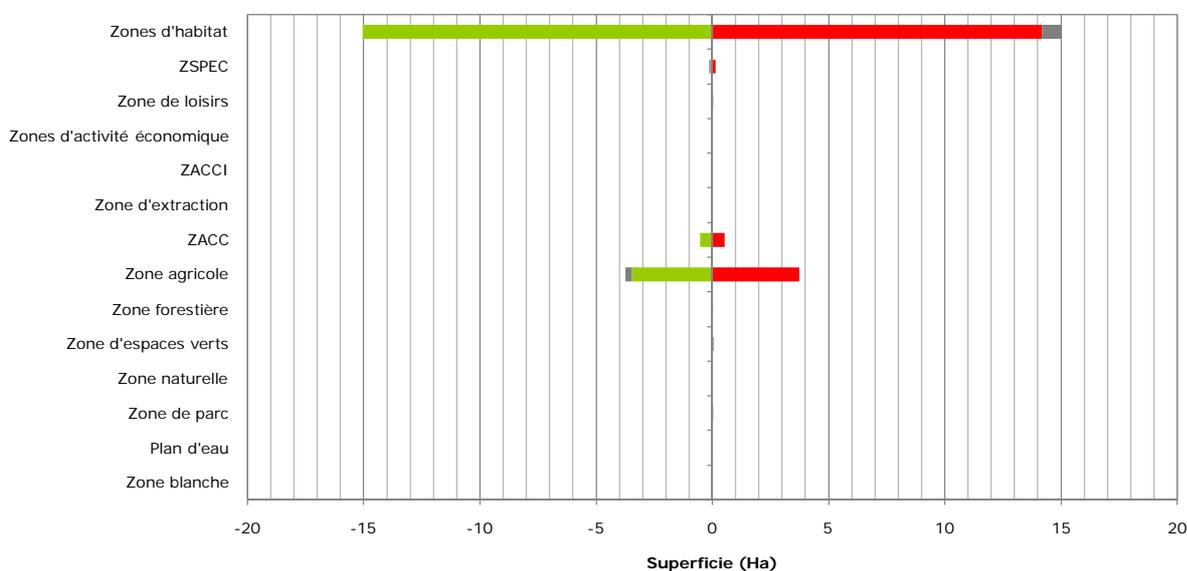
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

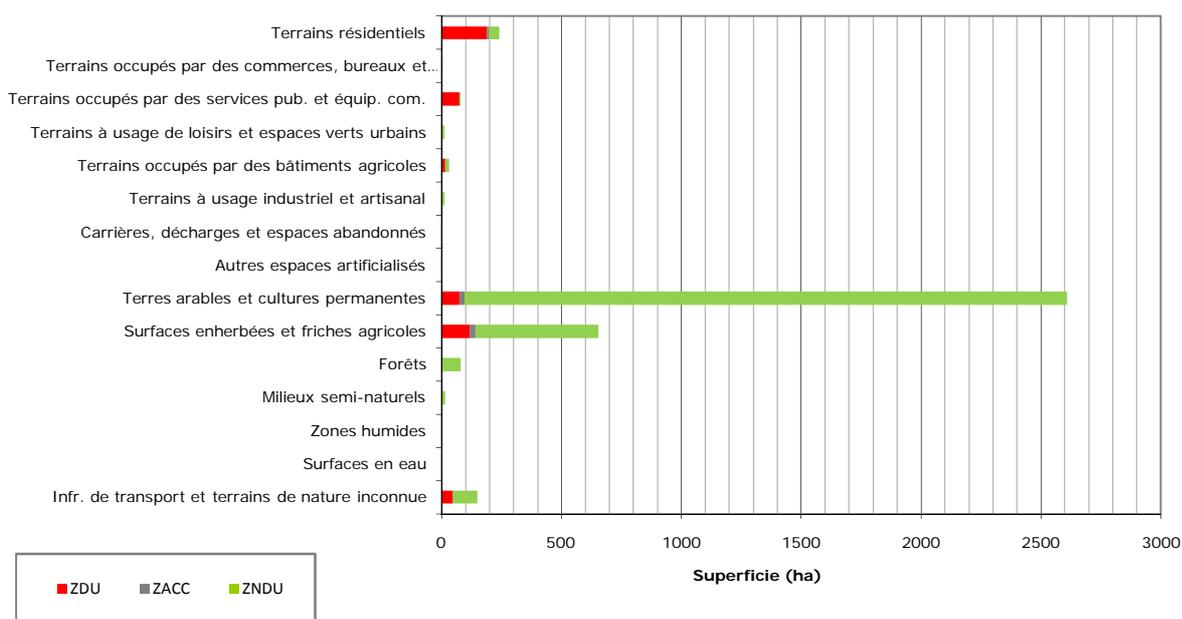
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	177	79,7	6,1	2,8	39	17,6	222
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,8	73,0	-	-	0,7	27,0	2,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	76	93,6	-	-	5,2	6,4	81
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,7	46,9	-	-	6,5	53,1	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	55,0	-	-	14	44,9	31
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,9	31,1	-	-	8,7	68,9	13
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	61,8	-	-	0,5	38,2	1,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	282	77,8	6,2	1,7	74	20,5	363	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	82	3,1	21	0,8	2.510	96,0	2.614
	Surfaces enherbées et friches agricoles	127	19,0	25	3,7	516	77,3	667
	Forêts	5,9	7,2	0,2	0,3	75	92,5	81
	Milieux semi-naturels	7,3	44,4	0,3	1,8	8,8	53,8	16
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,2	9,5	-	-	1,8	90,5	2,0
Sous-total	222	6,6	46	1,4	3.112	92,0	3.381	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	47	31,6	0,8	0,5	101	67,9	149	
Total	551	14,2	53	1,4	3.287	84,5	3.892	

Année 2006

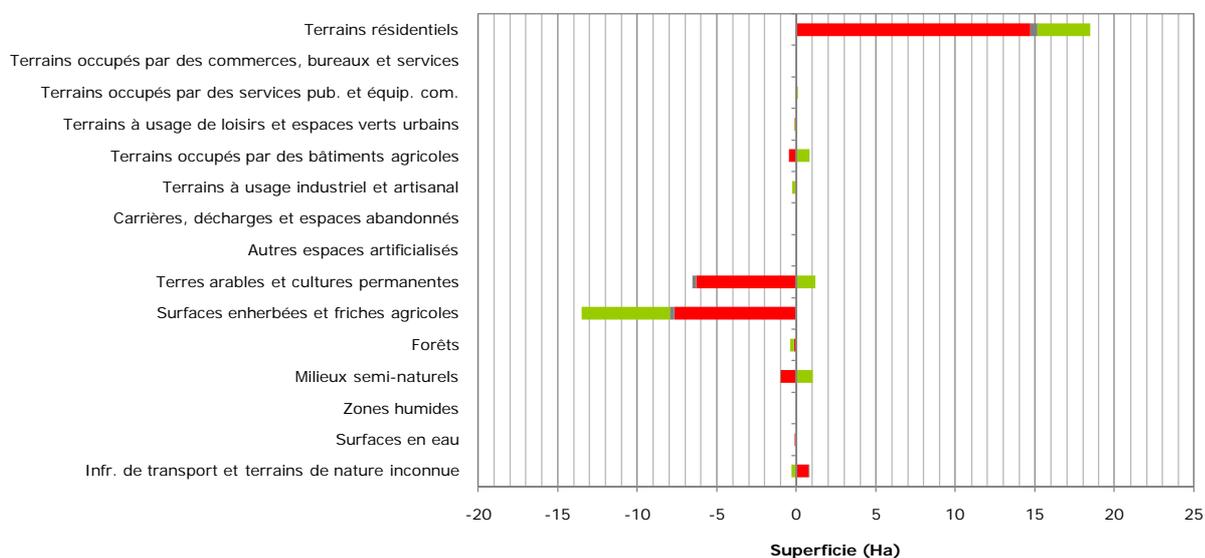
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	192	79,7	6,6	2,7	42	17,6	241
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,9	74,3	-	-	0,6	27,0	2,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	76	93,6	-	-	5,2	6,4	81
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,6	46,5	-	-	6,5	53,1	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	52,9	-	-	15	44,9	31
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,0	32,2	-	-	8,4	68,9	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	62,2	-	-	0,5	38,2	1,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	296	77,7	6,7	1,8	78	20,5	381	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	76	2,9	21	0,8	2.511	96,0	2.608
	Surfaces enherbées et friches agricoles	119	18,2	24	3,7	510	77,3	654
	Forêts	5,7	7,1	0,2	0,3	75	92,5	81
	Milieux semi-naturels	6,3	38,3	0,3	1,6	9,9	53,8	16
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	1,8	90,5	1,9
Sous-total	207	6,2	46	1,4	3.108	92,0	3.361	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	48	32,0	0,8	0,5	101	67,9	149	
Total	551	14,2	53	1,4	3.287	84,5	3.892	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.