

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

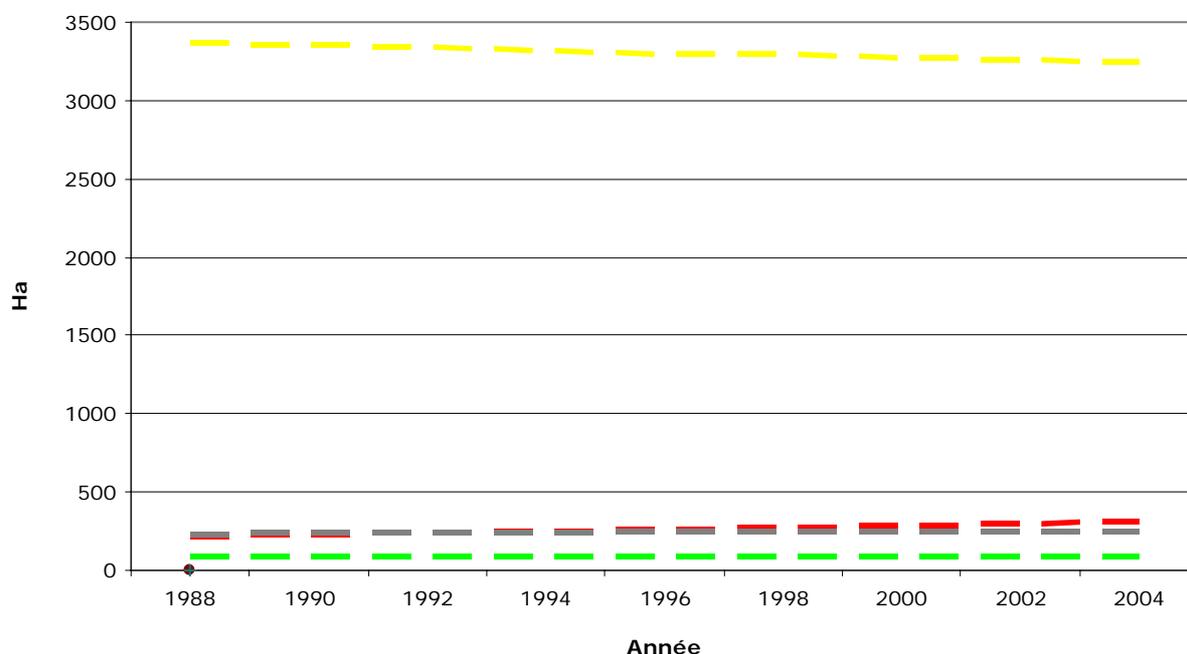
## Commune de : INCOURT

Province : BRABANT WALLON  
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



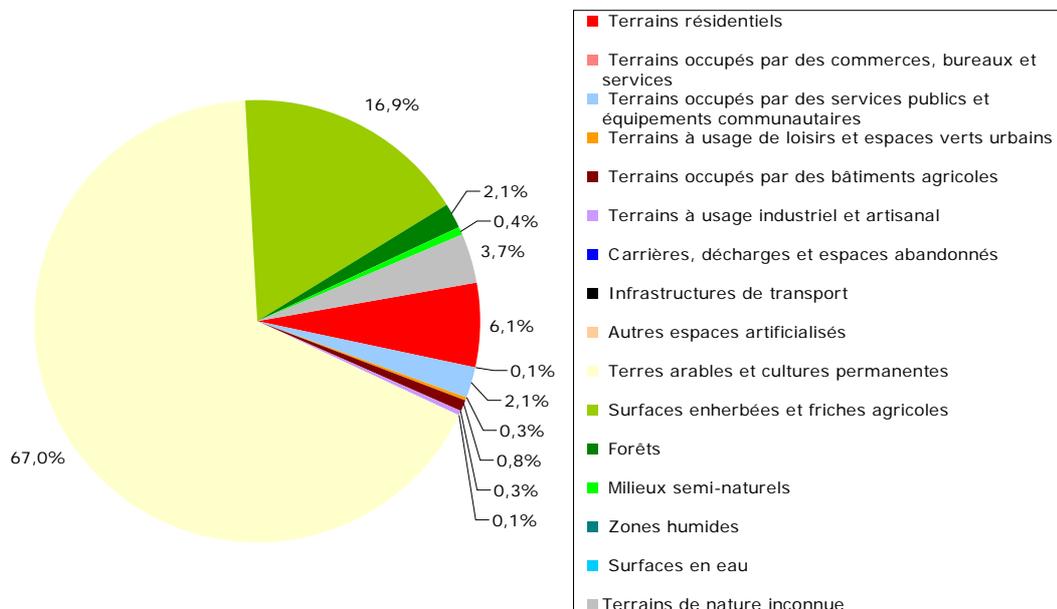
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	238	6,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,6	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	81	2,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	0,0%
	Infrastructures de transport	4,5	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		<b>383</b>	<b>9,8%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2609	67,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	658	16,9%
	Forêts	81	2,1%
	Milieux semi-naturels	15	0,4%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	1,9	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>3365</b>	<b>86,5%</b>
Terrains de nature inconnue		143	3,7%
<b>Total</b>		<b>3892</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	442	Zones d'habitat	442	442	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	98	Zone de services publics et d'équipements communautaires	98	98	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	6	Zone de loisirs	6	6	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	0	0	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	53	Zone d'aménagement communal concerté	53	53	+ 0
Zone agricole	3 200	Zone agricole	3 200	3 200	+ 0
Zone forestière	57	Zone forestière	57	57	+ 0
Zone d'espaces verts	9	Zone d'espaces verts	9	9	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	12	Zone de parc	12	12	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
<b>Total</b>	<b>3 877</b>		<b>3 877</b>	<b>3 877</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

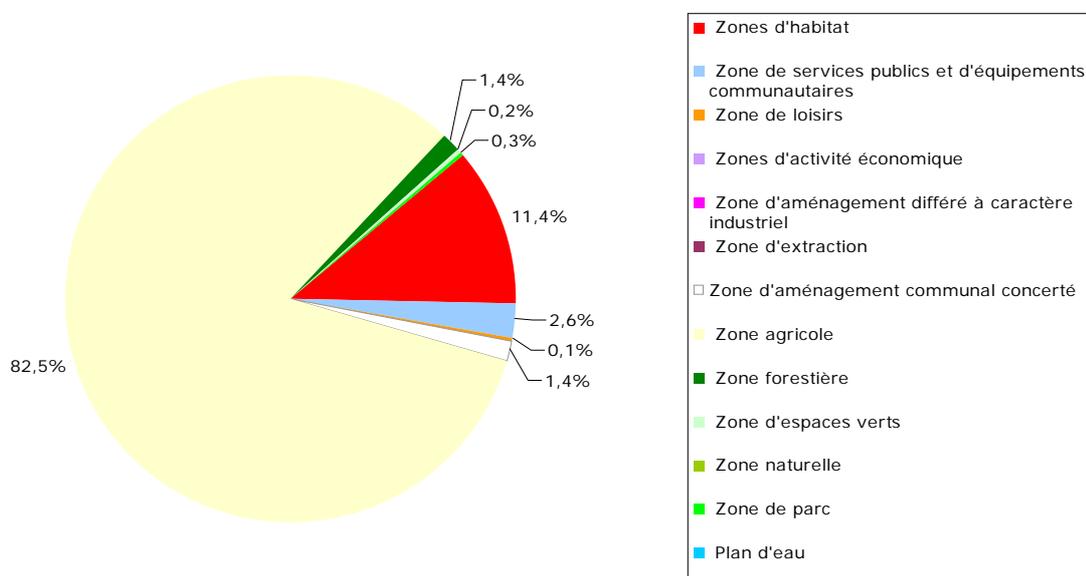
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	443	11,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	102	2,6%
	Zone de loisirs	5,6	0,1%
	Zones d'activité économique	0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>551</b>	<b>14,2%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		53	1,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3212	82,5%
	Zone forestière	56	1,4%
	Zone d'espaces verts	6,7	0,2%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	12	0,3%
	Plan d'eau	0,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>3287</b>	<b>84,5%</b>
<b>Total</b>		<b>3892</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.



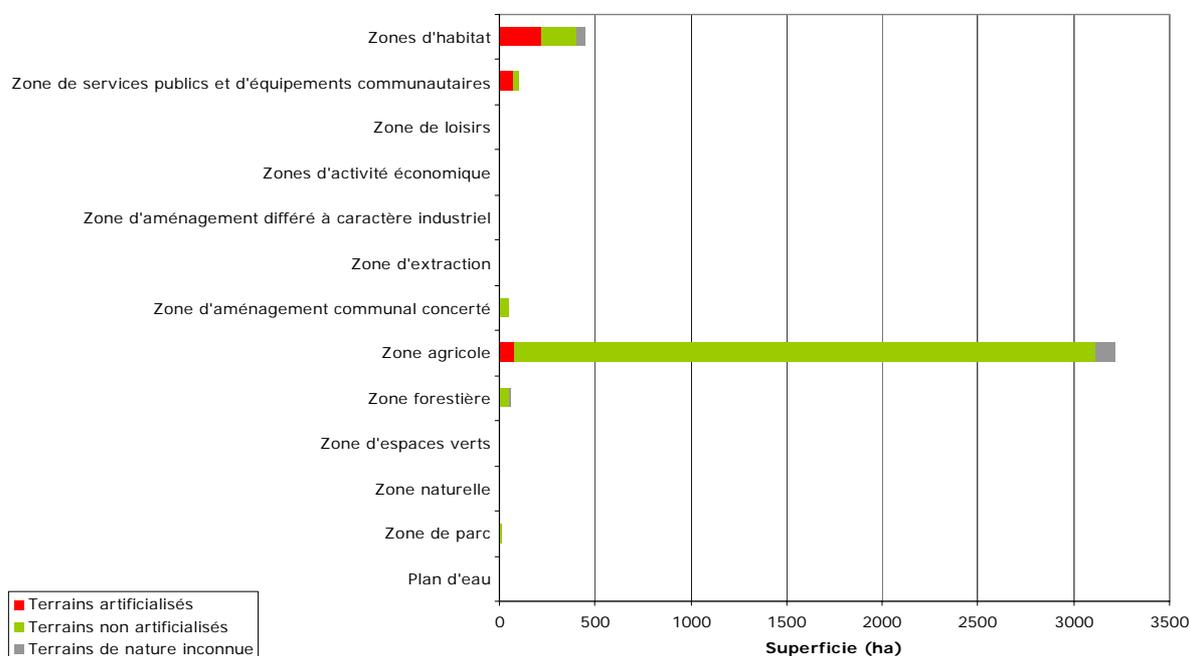
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	218	49,2%	184	41,5%	42	9,5%	443	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	74	72,5%	27	26,5%	1,3	1,3%	102	100%
	Zone de loisirs	4,4	78,6%	0,9	16,1%	0,3	5,4%	5,6	100%
	Zones d'activité économique	0		0		0		0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	296	53,7%	211	38,3%	44	8,0%	551	100%
Zone d'aménagement communal concerté		7,1	13,4%	46	86,8%	0,5	0,9%	53	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	78	2,4%	3036	94,5%	97	3,0%	3212	100%
	Zone forestière	0,2	0,4%	54	96,4%	1,8	3,2%	56	100%
	Zone naturelle	0,8	11,9%	5,4	80,6%	0,4	6,0%	6,7	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0,3	2,5%	12	100,0%	0		12	100%
	Plan d'eau	0		0,2	100,0%	0		0,2	100%
	<i>Sous-total</i>	80	2,4%	3108	94,6%	99	3,0%	3287	100%
<b>Total</b>		<b>383</b>	<b>9,8%</b>	<b>3365</b>	<b>86,5%</b>	<b>143</b>	<b>3,7%</b>	<b>3892</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

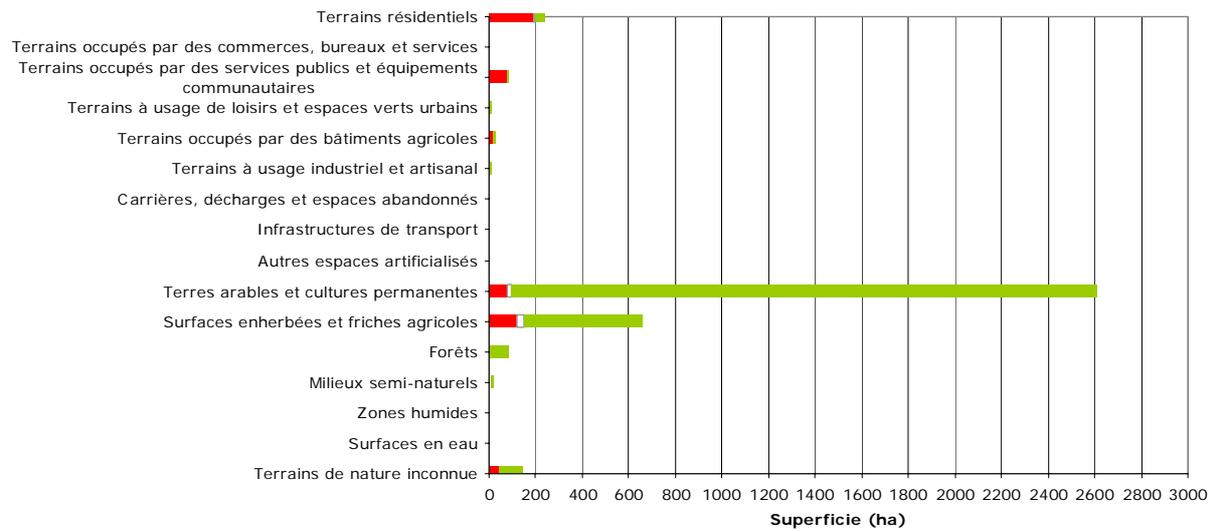
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	189	79,4%	6,7	2,8%	42	17,6%	238	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,9	73,1%	0		0,8	30,8%	2,6	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	76	93,8%	0		5,2	6,4%	81	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,7	47,5%	0		6,5	54,2%	12	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	54,8%	0		15	48,4%	31	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,9	30,0%	0		8,6	66,2%	13	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	66,7%	0		0,5	41,7%	1,2	100%
	Infrastructures de transport	2,7	60,0%	0,3	6,7%	1,4	31,1%	4,5	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>296</b>	<b>77,3%</b>	<b>7,1</b>	<b>1,9%</b>	<b>80</b>	<b>20,9%</b>	<b>383</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	77	3,0%	21	0,8%	2511	96,2%	2609	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	122	18,5%	24	3,6%	511	77,7%	658	100%
	Forêts	5,7	7,0%	0,2	0,2%	75	92,6%	81	100%
	Milieux semi-naturels	6,3	42,0%	0,3	2,0%	8,8	58,7%	15	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	5,3%	0		1,8	94,7%	1,9	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>211</b>	<b>6,3%</b>	<b>46</b>	<b>1,4%</b>	<b>3108</b>	<b>92,4%</b>	<b>3365</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	44	30,8%	0,5	0,3%	99	69,2%	143	100%	
<b>Total</b>	<b>551</b>	<b>14,2%</b>	<b>53</b>	<b>1,4%</b>	<b>3287</b>	<b>84,5%</b>	<b>3892</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

