

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Houyet

Province: Namur
 Secteur d'aménagement: DINANT - CINEY - ROCHEFORT
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	223	1,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,8	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	0,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	125	1,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	35	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	0,1
	Terrains dévolus au transport	31	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	27	0,2
	Bâtiments spéciaux	1,4	0
	Sous-total	482	3,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.615	21,3
	Prés et pâtures	3.137	25,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5.108	41,6
	Terres vaines et vagues	305	2,5
	Milieus naturels non exploités	54	0,4
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	21	0,2
	Sous-total	11.240	91,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		561	4,6
Total		12.282	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

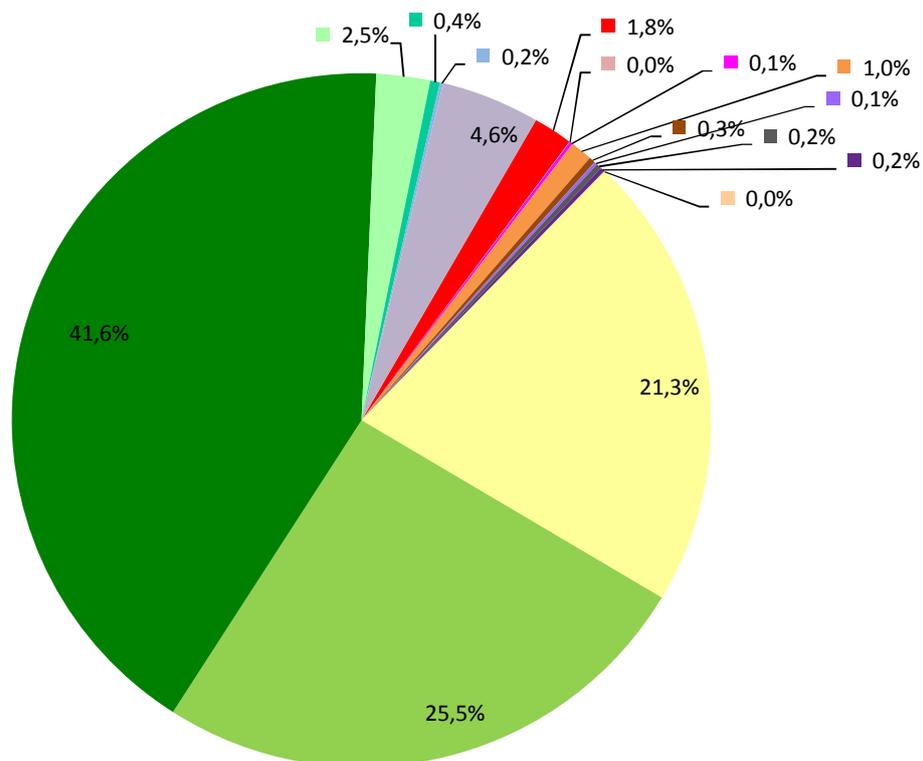
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

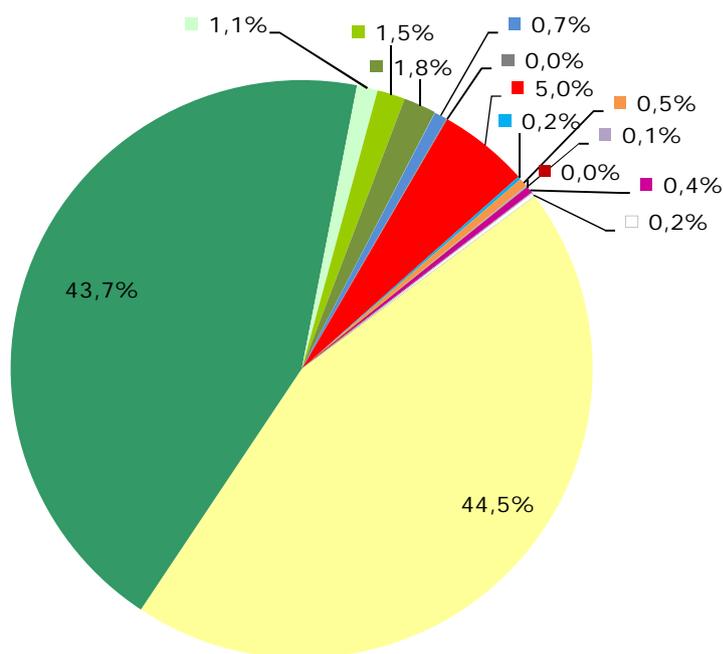


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	619	5,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	0,2
	Zone de loisirs	59	0,5
	Zones d'activité économique	12	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	49	0,4
	Sous-total	763	6,2
Zone d'aménagement communal concerté		30	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.471	44,5
	Zone forestière	5.369	43,7
	Zone d'espaces verts	140	1,1
	Zone naturelle	190	1,5
	Zone de parc	224	1,8
	Plan d'eau	90	0,7
	Sous-total	11.483	93,5
Zone blanche		5,4	0
Total		12.282	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

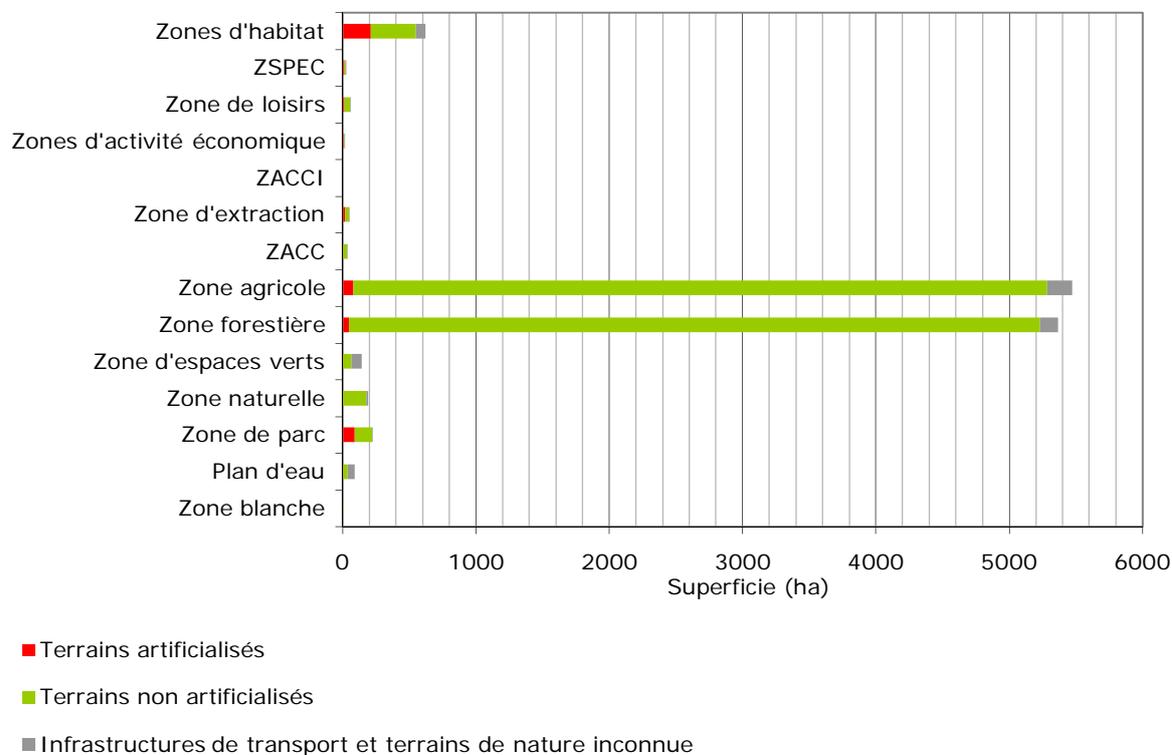
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	209	33,8	337	54,5	73	11,7	619
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,9	40,1	11	42,7	4,3	17,2	25
	Zone de loisirs	12	21,0	41	70,8	4,8	8,1	59
	Zones d'activité économique	5,1	43,6	5,9	50,6	0,7	5,7	12
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	19	37,9	29	58,4	1,8	3,7	49
	Sous-total	255	33,4	424	55,5	84	11,0	763
Zone d'aménagement communal concerté		1,3	4,2	28	92,4	1,1	3,5	30
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	78	1,4	5.204	95,1	189	3,4	5.471
	Zone forestière	45	0,8	5.187	96,6	137	2,5	5.369
	Zone d'espaces verts	4,6	3,3	60	42,6	76	54,1	140
	Zone naturelle	4,4	2,3	173	91,2	12	6,5	190
	Zone de parc	90	40,4	129	57,8	4,2	1,9	224
	Plan d'eau	2,3	2,5	34	38,5	53	59,0	90
	Sous-total	225	2,0	10.787	93,9	471	4,1	11.483
Zone blanche		0,5	9,5	0,3	4,8	4,7	85,7	5,4
Total		482	3,9	11.240	91,5	561	4,6	12.282

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



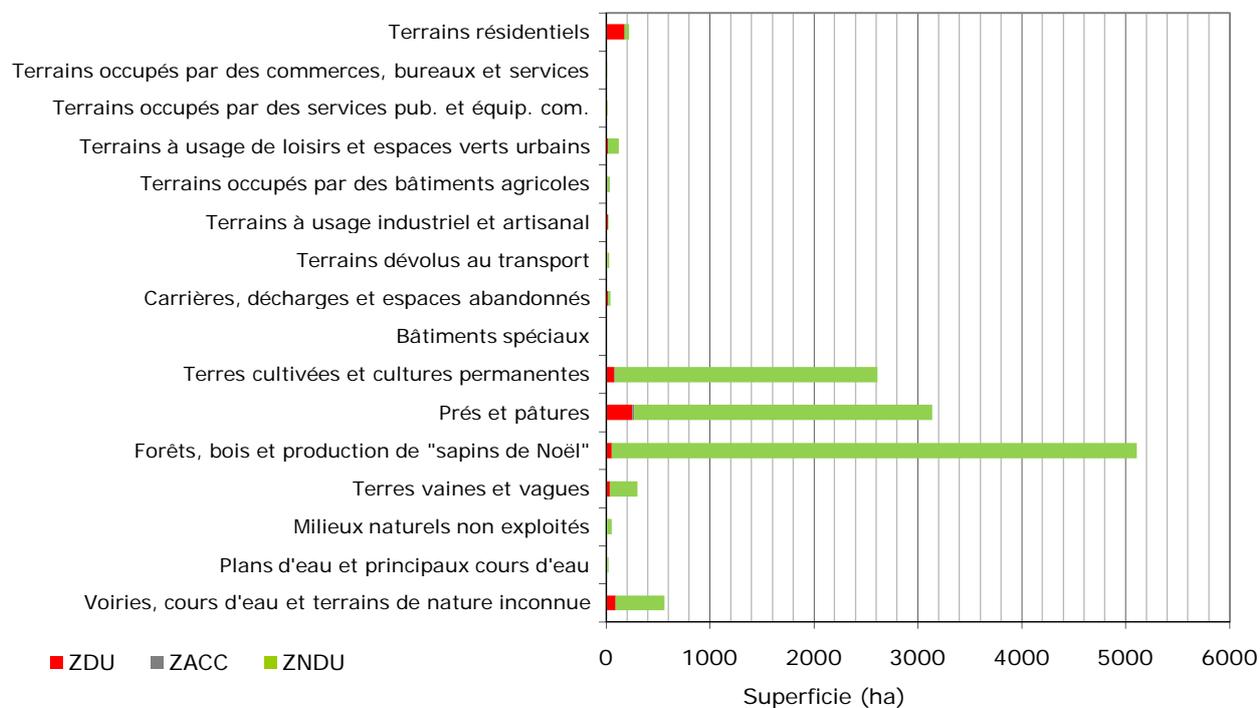
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	179	80,4	0,7	0,3	43	19,2	223
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	59,3	-	-	1,9	40,7	4,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	58,7	-	-	7,4	41,3	18
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	12,6	0,4	0,4	109	87,1	125
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	40,3	-	-	20	59,4	35
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	80,9	-	-	3,4	19,1	18
	Terrains dévolus au transport	2,4	7,7	-	-	28	92,3	31
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	60,4	-	-	11	39,6	27
	Bâtiments spéciaux	0,5	36,7	-	-	0,9	63,3	1,4
	Sous-total	256	53,0	1,3	0,3	225	46,7	482
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	77	2,9	9,6	0,4	2.529	96,7	2.615
	Prés et pâtures	251	8,0	18	0,6	2.867	91,4	3.137
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	55	1,1	-	-	5.053	98,9	5.108
	Terres vaines et vagues	37	12,2	0,3	0	267	87,8	305
	Milieux naturels non exploités	3,5	6,4	-	-	51	93,6	54
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,6	2,9	-	-	20	97,1	21
	Sous-total	424	3,8	28	0,3	10.787	96,0	11.240
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		89	15,8	1,1	0,2	471	84,0	561
Total		768	6,3	30	0,2	11.483	93,5	12.282

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).