Fiche de l'évolution de l'occupation du sol
Commune de
Houyet

Province: Namur
Secteur d'aménagement: DINANT - CINEY - ROCHEFORT
Statut de la commune selon le SDER Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

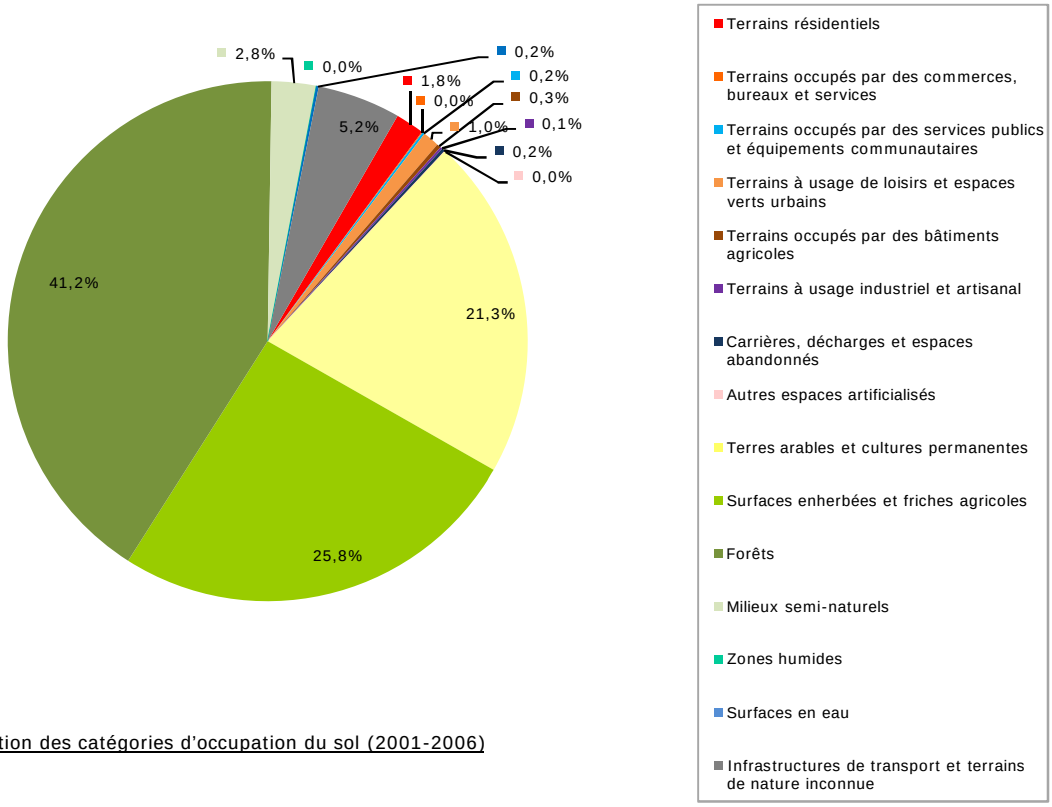
Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	202	1,6	218	1,8	16	7,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,8	-	4,6	-	-0,2	-3,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	0,1	20	0,2	1,8	10,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	126	1,0	127	1,0	0,4	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	0,2	31	0,3	3,5	12,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,1	17	0,1	4,8	37,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	39	0,3	28	0,2	-11	-27,9
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	-	-	-0,1	-69,2
	Sous-total	*430*	*3,5*	*446*	*3,6*	*15*	*3,6*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.637	21,5	2.614	21,3	-23	-0,9
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3.163	25,8	3.164	25,8	0,8	-
	Forêts	5.096	41,5	5.062	41,2	-35	-0,7
	Milieux semi-naturels	331	2,7	339	2,8	8,8	2,7
	Zones humides	-	-	-	-	--	-
	Surfaces en eau	21	0,2	21	0,2	--	-
	Sous-total	*11.248*	*91,6*	*11.200*	*91,2*	*-48*	*-0,4*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		603	4,9	636	5,2	33	5,4
Total		12.282	100	12.282	100	-	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

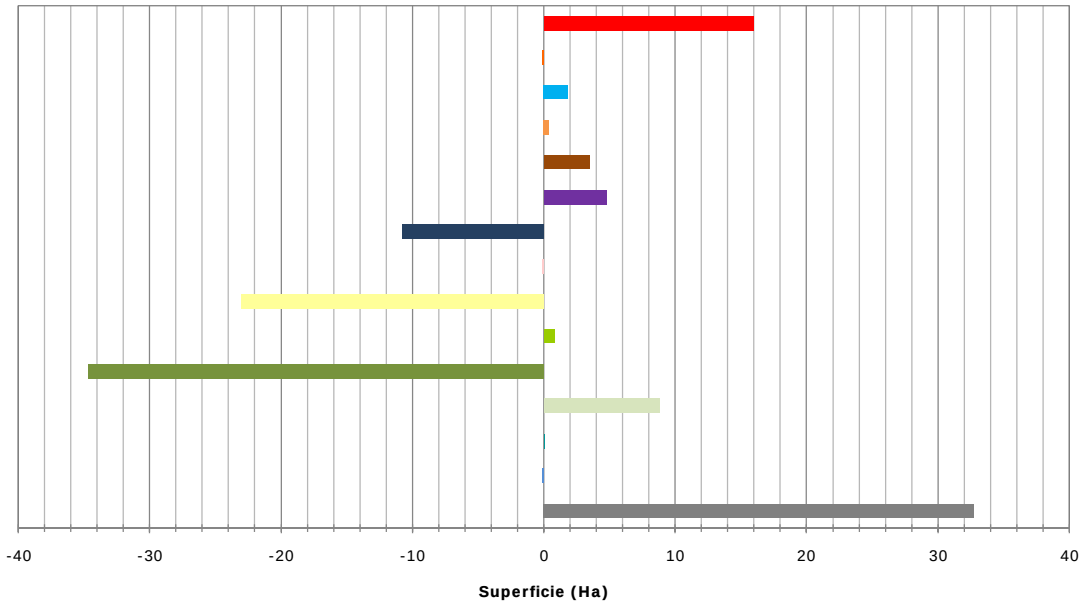
L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007
Une ***note méthodologique*** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.
Notons que la ***fiche régionale*** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon.
Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

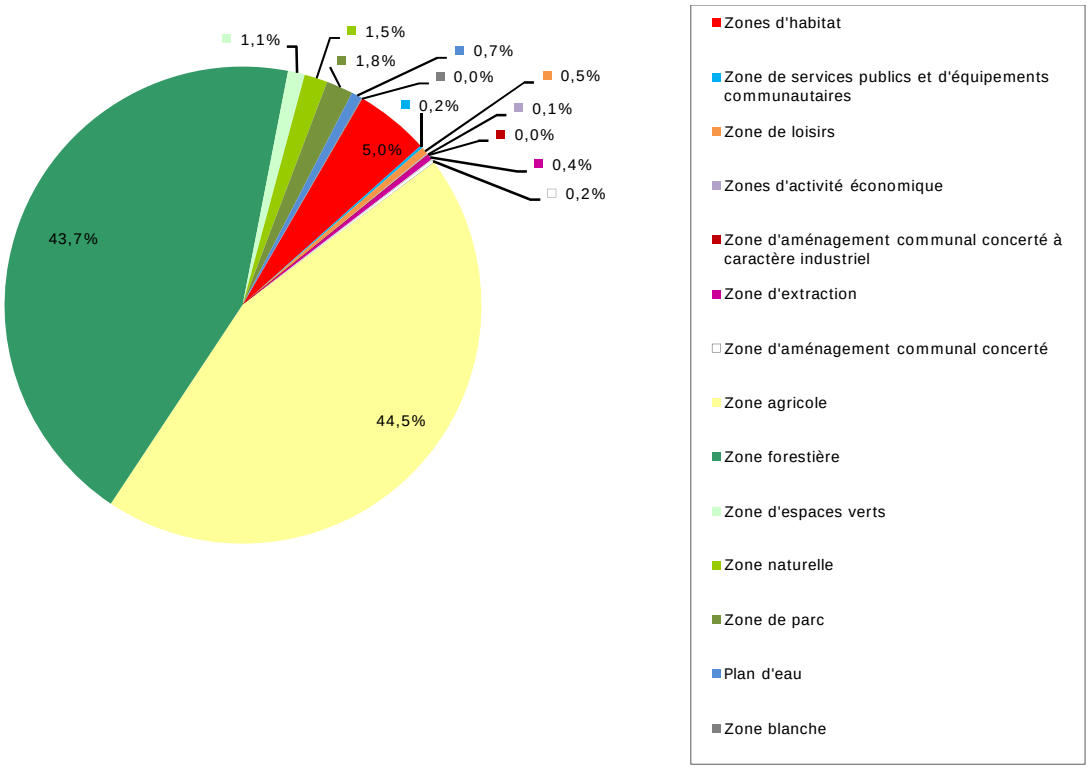


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	619	5,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	0,2
	Zone de loisirs	59	0,5
	Zones d'activité économique	12	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	49	0,4
	Sous-total	*763*	*6,2*
Zone d'aménagement communal concerté		30	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.471	44,5
	Zone forestière	5.369	43,7
	Zone d'espaces verts	140	1,1
	Zone naturelle	190	1,5
	Zone de parc	224	1,8
	Plan d'eau	90	0,7
	Sous-total	*11.483*	*93,5*
Zone blanche		5,4	-
Total		12.282	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

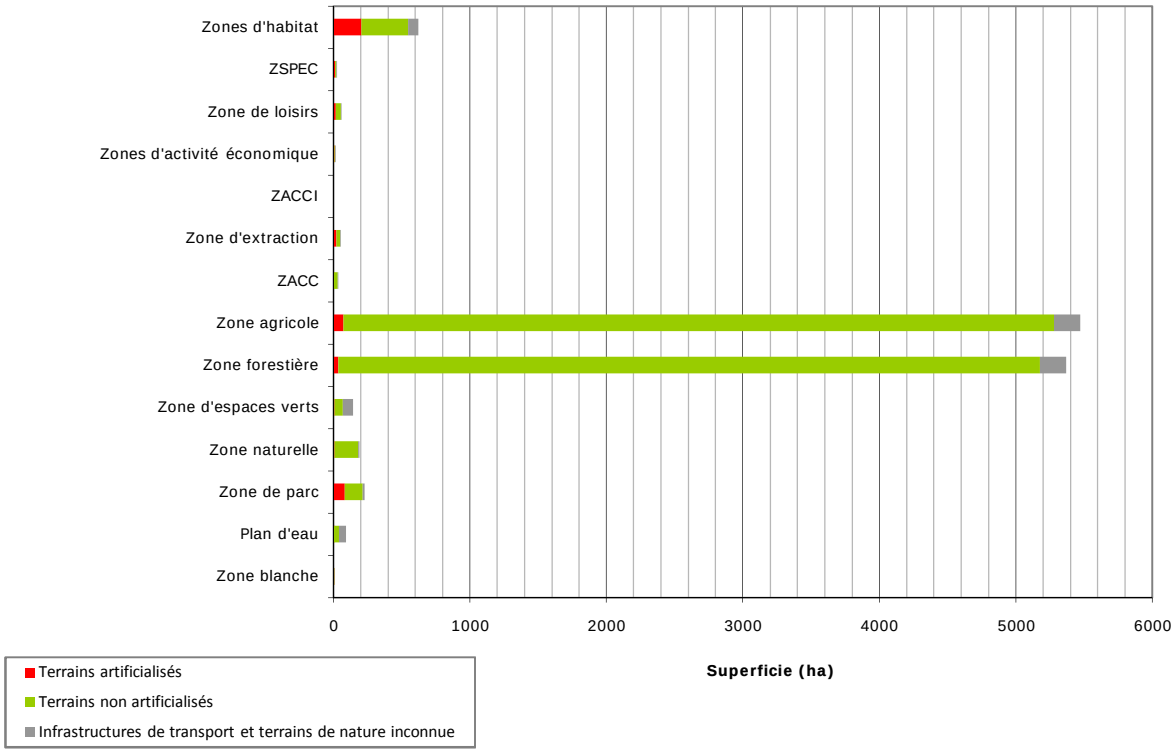
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	192	31,1	351	56,6	76	12,3	619
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,8	39,8	11	42,8	4,3	17,5	25
	Zone de loisirs	12	20,3	42	71,1	5,0	8,5	59
	Zones d'activité économique	4,9	42,0	6,3	54,3	0,4	3,8	12
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	27	54,8	20	41,4	1,9	3,8	49
	Sous-total	*246*	*32,2*	*430*	*56,3*	*88*	*11,5*	*763*
Zone d'aménagement communal concerté		1,4	4,5	28	92,1	1,0	3,4	30
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	59	1,1	5.213	95,3	199	3,6	5.471
	Zone forestière	32	0,6	5.182	96,5	155	2,9	5.369
	Zone d'espaces verts	3,9	2,8	60	42,8	76	54,4	140
	Zone naturelle	4,1	2,2	171	89,8	15	8,0	190
	Zone de parc	82	36,6	129	57,5	13	5,9	224
	Plan d'eau	1,9	2,1	36	40,1	52	57,8	90
	Sous-total	*183*	*1,6*	*10.790*	*94,0*	*510*	*4,4*	*11.483*
Zone blanche		0,5	9,5	0,3	4,8	4,7	85,6	5,4
Total		430	3,5	11.248	91,6	603	4,9	12.282

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	204	33,0	339	54,8	76	12,3	619
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,9	40,0	11	42,6	4,3	17,5	25
	Zone de loisirs	12	20,3	42	71,1	5,0	8,5	59
	Zones d'activité économique	5,0	43,0	6,2	53,4	0,4	3,6	12
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	19	37,9	29	58,3	1,9	3,8	49
	Sous-total	*249*	*32,7*	*426*	*55,9*	*87*	*11,5*	*763*
Zone d'aménagement communal concerté		1,4	4,5	28	92,1	1,0	3,4	30
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	69	1,3	5.208	95,2	194	3,6	5.471
	Zone forestière	33	0,6	5.141	95,8	194	3,6	5.369
	Zone d'espaces verts	4,3	3,0	60	42,5	76	54,5	140
	Zone naturelle	4,3	2,3	173	91,1	13	6,6	190
	Zone de parc	82	36,6	129	57,6	13	5,8	224
	Plan d'eau	2,1	2,4	35	39,4	52	58,2	90
	Sous-total	*195*	*1,7*	*10.746*	*93,6*	*543*	*4,7*	*11.483*
Zone blanche		0,5	8,5	0,3	4,9	4,7	86,6	5,4
Total		446	3,6	11.200	91,2	636	5,2	12.282

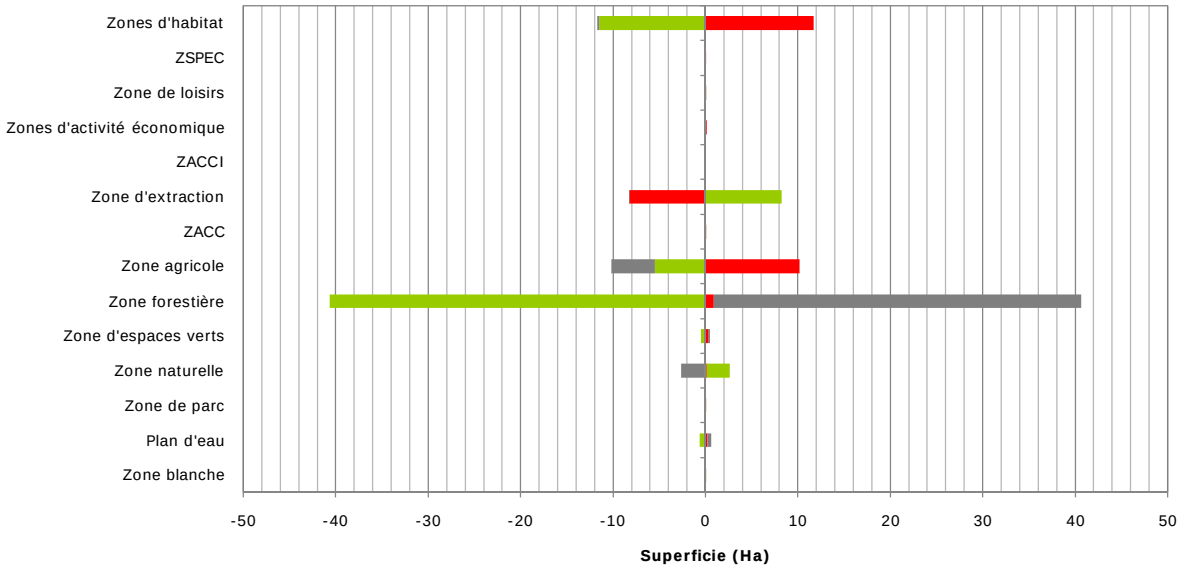
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

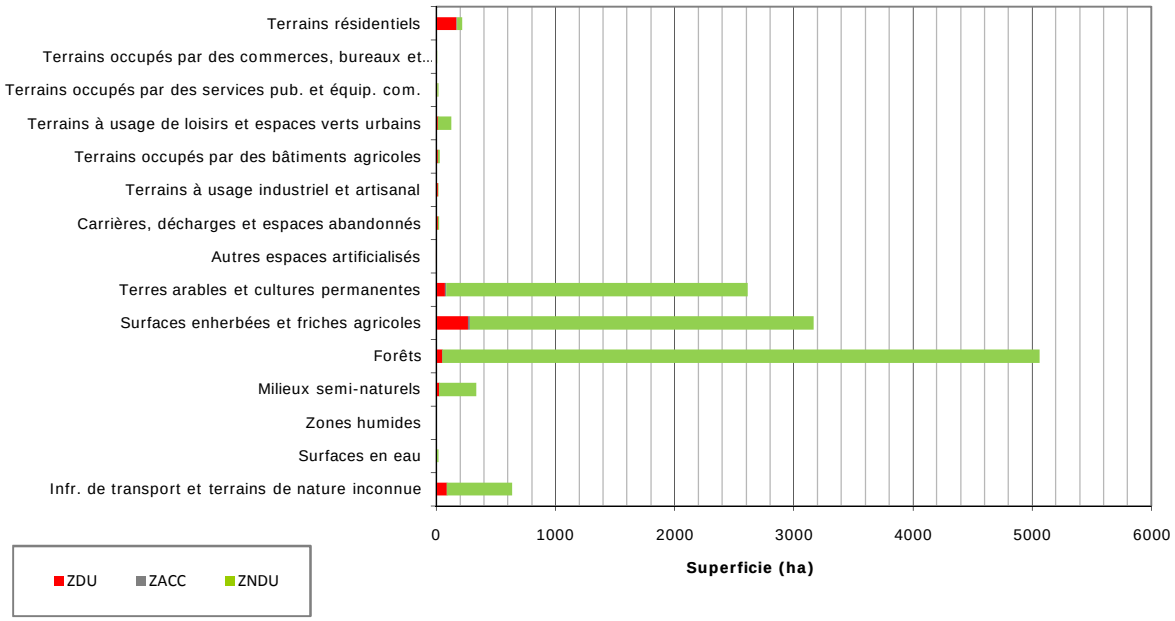
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	162	80,2	0,8	0,4	39	19,5	202
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	59,3	-	-	1,9	40,7	4,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	68,4	-	-	5,6	31,6	18
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	13,5	0,5	0,4	109	86,1	126
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	49,3	-	-	14	50,3	28
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	87,9	-	-	1,5	12,1	13
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	27	70,4	-	-	11	29,6	39
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	0,2
	Sous-total	*246*	*57,2*	*1,4*	*0,3*	*183*	*42,5*	*430*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	82	3,1	9,7	0,4	2.545	96,5	2.637
	Surfaces enherbées et friches agricoles	274	8,6	18	0,6	2.871	90,8	3.163
	Forêts	55	1,1	-	-	5.041	98,9	5.096
	Milieux semi-naturels	18	5,4	0,2	-	312	94,5	331
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	3,3	-	-	20	96,7	21
	Sous-total	*430*	*3,8*	*28*	*0,2*	*10.790*	*95,9*	*11.248*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		92	15,3	1,0	0,2	510	84,5	603
Total		768	6,3	30	0,2	11.483	93,5	12.282

Année 2006

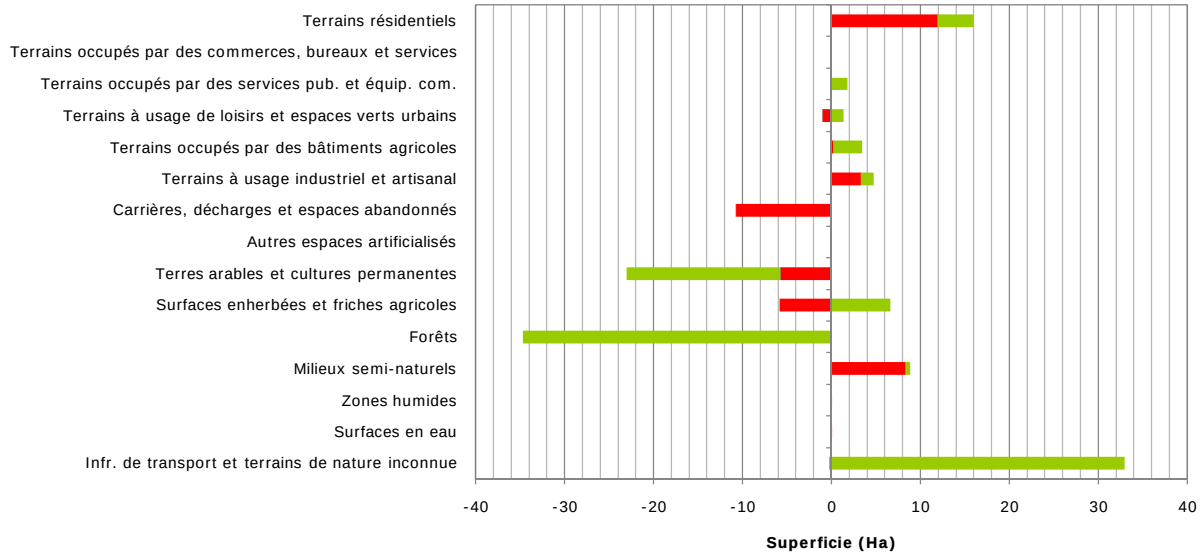
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	174	79,8	0,8	0,4	43	19,5	218
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	60,0	-	-	1,9	40,7	4,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	62,1	-	-	7,5	31,6	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	12,6	0,5	0,4	110	86,1	127
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	44,6	-	-	17	50,3	31
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	82,8	-	-	3,0	12,1	17
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	59,0	-	-	11	29,6	28
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	*250*	*56,0*	*1,4*	*0,3*	*195*	*42,5*	*446*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	77	2,9	9,7	0,4	2.528	96,5	2.614
	Surfaces enherbées et friches agricoles	268	8,5	18	0,6	2.878	90,8	3.164
	Forêts	55	1,1	-	-	5.007	98,9	5.062
	Milieux semi-naturels	26	7,7	0,2	-	313	94,5	339
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	3,3	-	-	20	96,7	21
	Sous-total	*426*	*3,8*	*28*	*0,3*	*10.746*	*95,9*	*11.200*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		92	14,5	1,0	0,2	543	84,5	636
Total		768	6,3	30	0,2	11.483	93,5	12.282

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.