

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

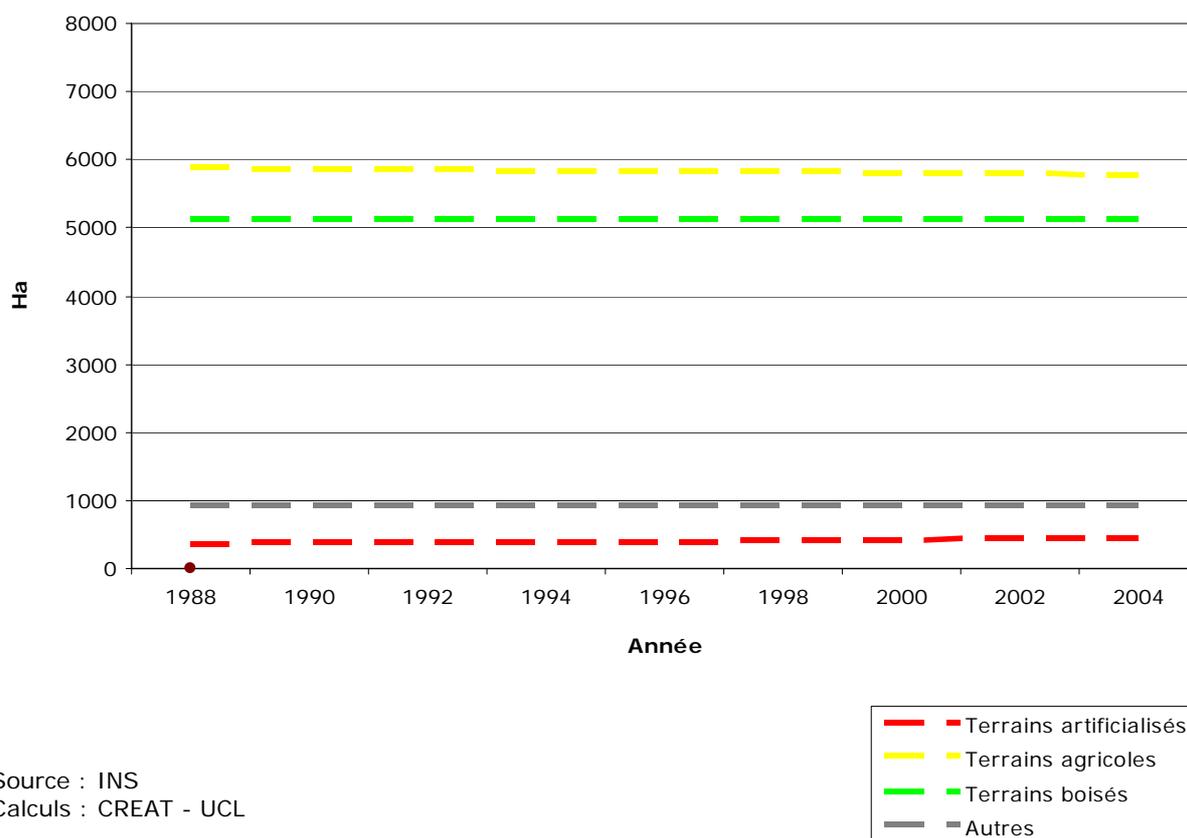
Commune de : HOUYET

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : DINANT-CINEY-ROCHEFORT, BEAURAING-GEDINNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



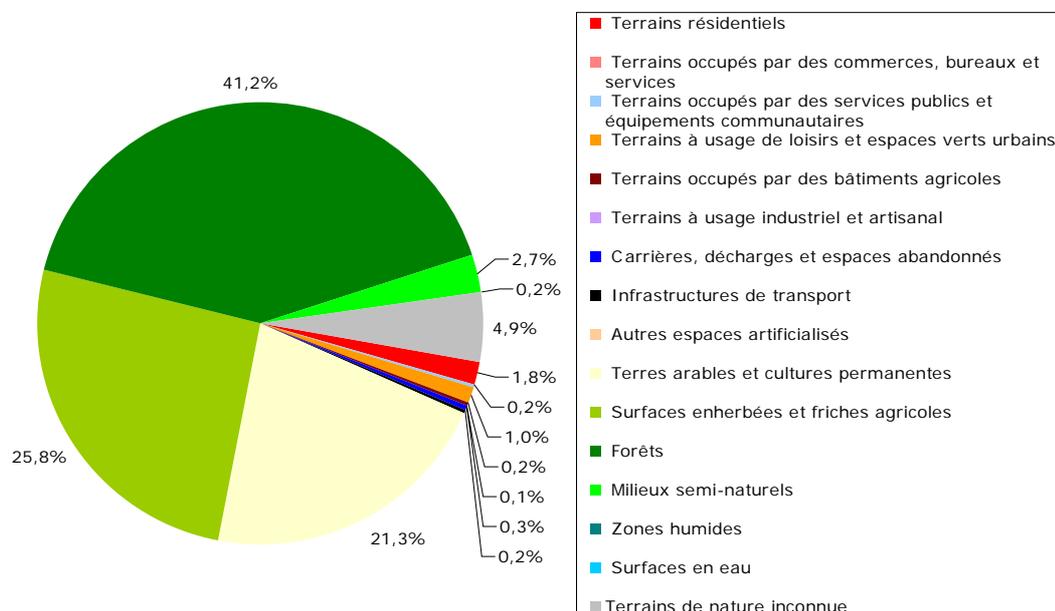
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	215	1,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,5	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	126	1,0%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	39	0,3%
	Infrastructures de transport	30	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		480	3,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2615	21,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3168	25,8%
	Forêts	5062	41,2%
	Milieux semi-naturels	330	2,7%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	21	0,2%
<i>Sous-total</i>		11197	91,2%
Terrains de nature inconnue		606	4,9%
Total		12282	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	619	Zones d'habitat	619	619	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	30	+ 6
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	59	Zone de loisirs	59	59	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	9	Zones d'activité économique	12	12	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	3				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	33	Zone d'extraction	41	49	+ 8
Zone d'extension d'extraction	8				
Zones d'extension d'habitat	30	Zone d'aménagement communal concerté	30	30	+ 0
Zone agricole	5 494	Zone agricole	5 494	5 481	- 13
Zone forestière	5 400	Zone forestière	5 400	5 399	- 1
Zone d'espaces verts	141	Zone d'espaces verts	141	141	+ 0
Zone naturelle	195	Zone naturelle	195	195	+ 0
Zone de parc	221	Zone de parc	221	221	+ 0
Plan d'eau	90	Plan d'eau	90	90	+ 0
Total	12 326		12 326	12 326	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

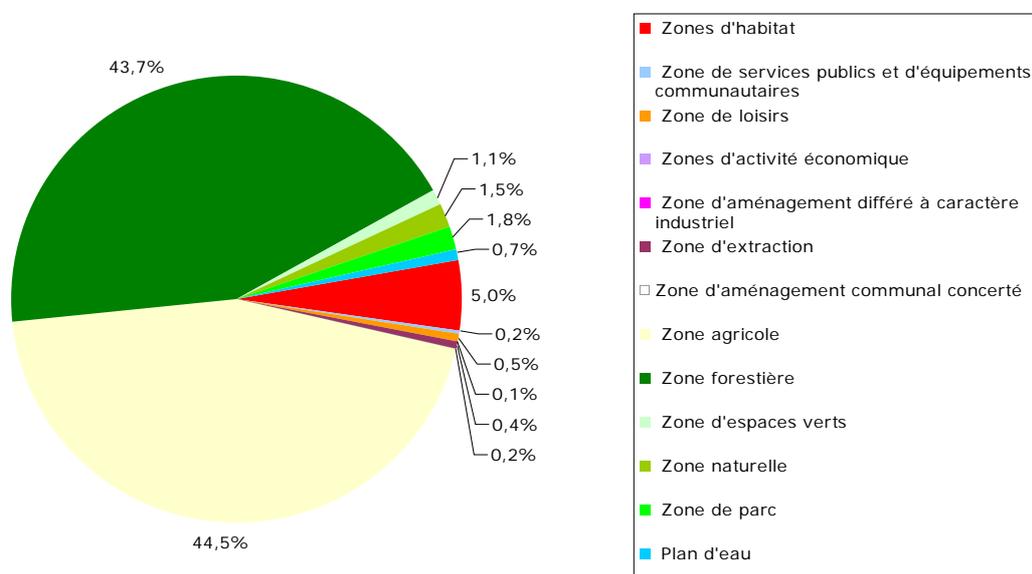
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	619	5,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	0,2%
	Zone de loisirs	59	0,5%
	Zones d'activité économique	12	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	49	0,4%
	<i>Sous-total</i>	768	6,3%
Zone d'aménagement communal concerté		30	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5471	44,5%
	Zone forestière	5369	43,7%
	Zone d'espaces verts	140	1,1%
	Zone naturelle	190	1,5%
	Zone de parc	224	1,8%
	Plan d'eau	90	0,7%
	<i>Sous-total</i>	11483	93,5%
Total		12282	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

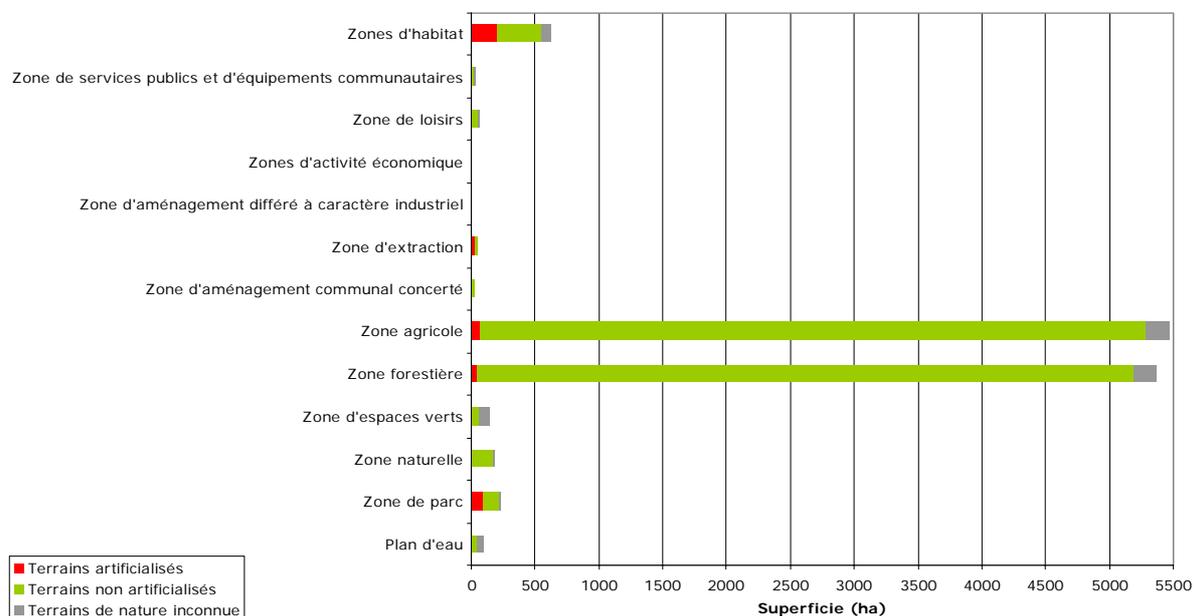


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	204	33,0%	341	55,1%	74	12,0%	619	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	33,3%	11	36,7%	9	30,0%	30	100%
	Zone de loisirs	12	20,3%	42	71,2%	4,5	7,6%	59	100%
	Zones d'activité économique	5	41,7%	6,2	51,7%	0,4	3,3%	12	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	27	55,1%	20	40,8%	1,8	3,7%	49	100%
	<i>Sous-total</i>	259	33,7%	419	54,6%	90	11,7%	768	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,4	4,7%	28	93,3%	1	3,3%	30	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	72	1,3%	5211	95,2%	188	3,4%	5471	100%
	Zone forestière	44	0,8%	5142	95,8%	183	3,4%	5369	100%
	Zone naturelle	4,4	3,1%	60	42,9%	76	54,3%	140	100%
	Zone d'espaces verts	4,4	2,3%	173	91,1%	12	6,3%	190	100%
	Zone de parc	92	41,1%	129	57,6%	3,3	1,5%	224	100%
	Plan d'eau	2,4	2,7%	35	38,9%	52	57,8%	90	100%
	<i>Sous-total</i>	219	1,9%	10750	93,6%	515	4,5%	11483	100%
Total		480	3,9%	11197	91,2%	606	4,9%	12282	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

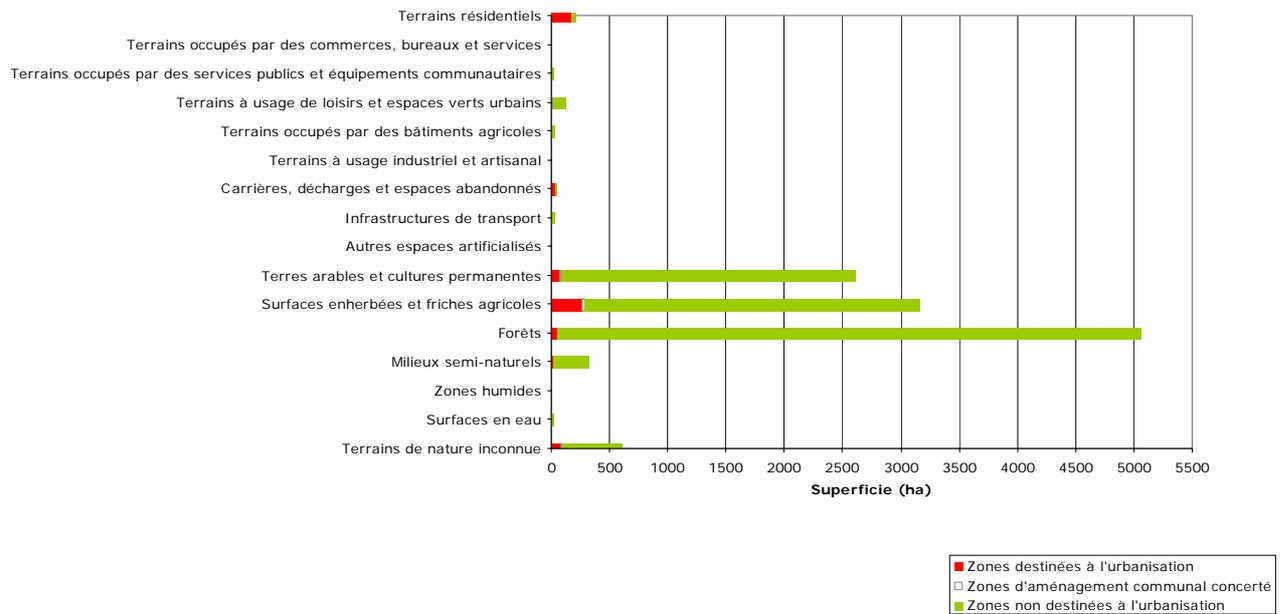
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	173	80,5%	0,8	0,4%	42	19,5%	215	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,7	60,0%	0		1,9	42,2%	4,5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	60,0%	0		7,5	37,5%	20	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	12,7%	0,5	0,4%	110	87,3%	126	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	46,7%	0,1	0,3%	16	53,3%	30	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	80,0%	0		2,8	18,7%	15	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	27	69,2%	0		11	28,2%	39	100%
	Infrastructures de transport	2,2	7,3%	0		28	93,3%	30	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	50,0%	0		0,1	50,0%	0,2	100%
	Sous-total	259	54,0%	1,4	0,3%	219	45,6%	480	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	77	2,9%	9,7	0,4%	2528	96,7%	2615	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	269	8,5%	18	0,6%	2882	91,0%	3168	100%
	Forêts	55	1,1%	0		5006	98,9%	5062	100%
	Milieux semi-naturels	17	5,2%	0,2	0,1%	313	94,8%	330	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,7	3,3%	0		20	95,2%	21	100%
	Sous-total	419	3,7%	28	0,3%	10750	96,0%	11197	100%
Terrains de nature inconnue	90	14,9%	1	0,2%	515	85,0%	606	100%	
Total	768	6,3%	30	0,2%	11483	93,5%	12282	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	49,91	-	49,91	619	8,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,37	-	1,37	30	4,6%
Zone de loisirs	9,08	-	9,08	59	15,4%
Zones d'activité économique	7,23	-	7,23	12	60,2%
Zone agricole	39,31	-	39,31	5 471	0,7%
Zone forestière	2,40	-	2,40	5 369	0,04%
Zone d'espaces verts	2,03	-	2,03	140	1,4%
Plan d'eau	2,46	-	2,46	90	2,7%
Total	113,78	-	113,78	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL