

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Houffalize

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: BASTOGNE
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	260	1,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,2	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	31	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	53	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	51	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	0,1
	Terrains dévolus au transport	46	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	0
	Bâtiments spéciaux	1,4	0
	Sous-total	475	2,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	5.020	30,0
	Prés et pâtures	2.120	12,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	7.705	46,0
	Terres vaines et vagues	336	2,0
	Milieux naturels non exploités	375	2,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	25	0,1
	Sous-total	15.581	93,1
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		683	4,1
Total		16.740	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

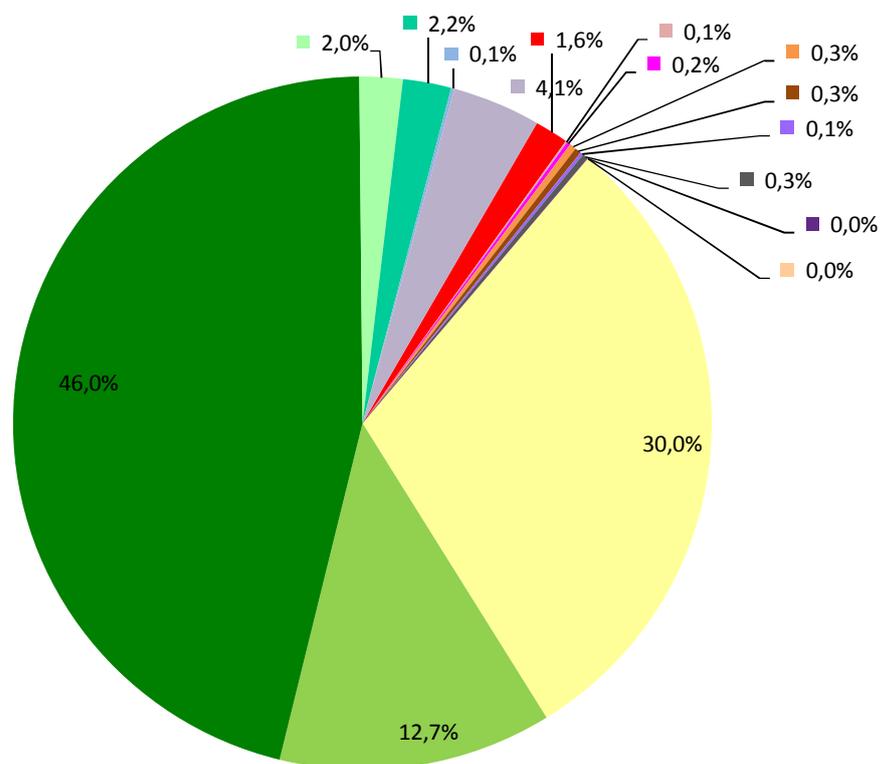
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

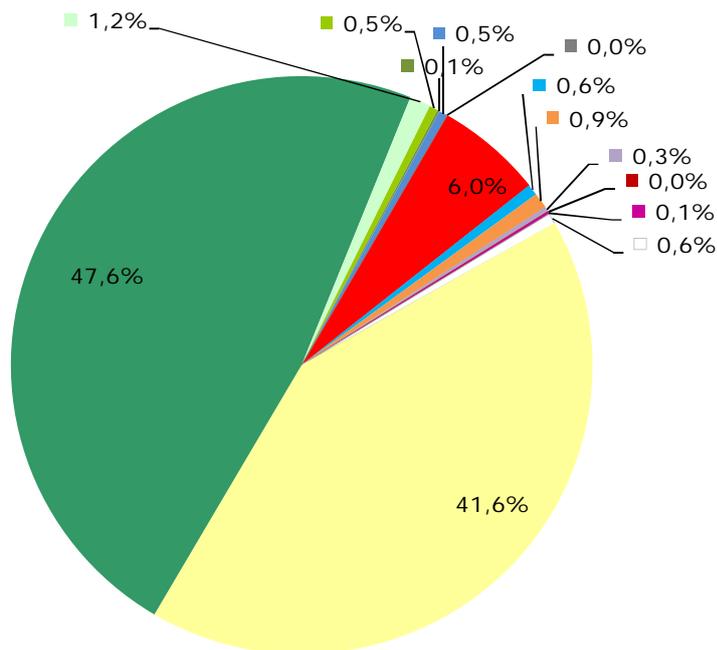


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	997	6,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	104	0,6
	Zone de loisirs	148	0,9
	Zones d'activité économique	48	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	25	0,1
	Sous-total	1.322	7,9
Zone d'aménagement communal concerté		97	0,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6.971	41,6
	Zone forestière	7.975	47,6
	Zone d'espaces verts	195	1,2
	Zone naturelle	80	0,5
	Zone de parc	22	0,1
	Plan d'eau	77	0,5
	Sous-total	15.320	91,5
Zone blanche		0,9	0
Total		16.740	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

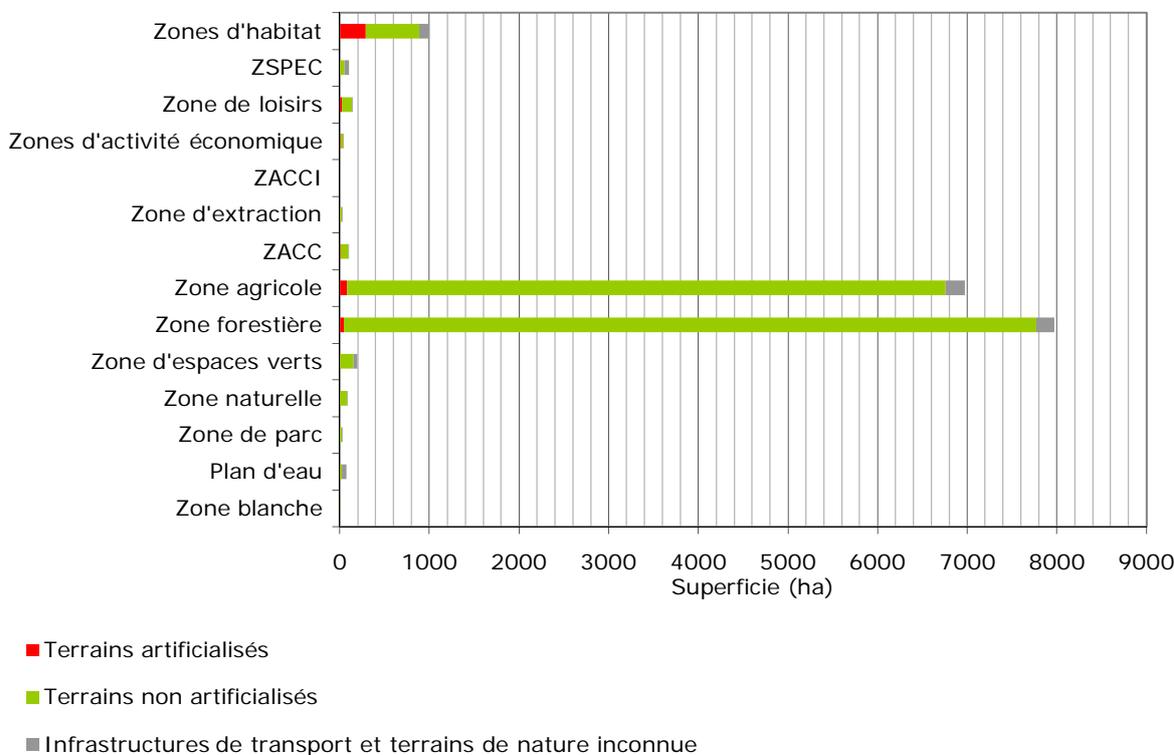
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	287	28,8	601	60,3	109	10,9	997
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,7	5,5	46	44,2	53	50,4	104
	Zone de loisirs	25	16,8	117	79,4	5,6	3,8	148
	Zones d'activité économique	11	23,1	31	63,9	6,2	13,0	48
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,6	2,4	24	96,6	0,2	1,0	25
	Sous-total	329	24,9	819	61,9	174	13,1	1.322
Zone d'aménagement communal concerté		9,6	9,9	84	86,4	3,5	3,7	97
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	82	1,2	6.677	95,8	212	3,0	6.971
	Zone forestière	49	0,6	7.725	96,9	201	2,5	7.975
	Zone d'espaces verts	3,3	1,7	150	77,2	41	21,1	195
	Zone naturelle	0	-	79	98,8	0,9	1,1	80
	Zone de parc	-	-	22	99,4	0,1	0,6	22
	Plan d'eau	1,9	2,5	26	33,2	50	64,3	77
	Sous-total	136	0,9	14.679	95,8	505	3,3	15.320
Zone blanche		0	-	0	-	0,8	88,0	0,9
Total		475	2,8	15.581	93,1	683	4,1	16.740

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



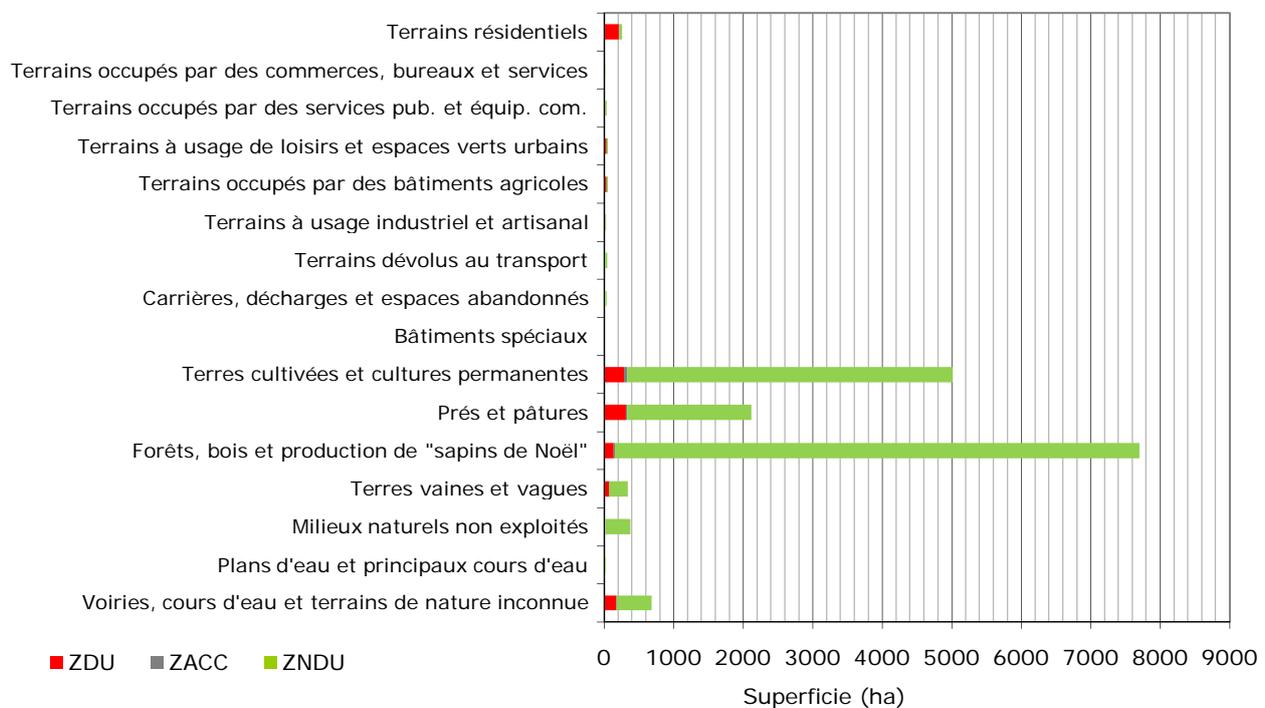
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	210	80,6	5,7	2,2	45	17,2	260
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,4	80,4	-	-	1,8	19,6	9,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	51,0	1,8	5,7	13	43,2	31
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	34	64,0	1,8	3,3	17	32,7	53
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	36	71,0	0,2	0,4	15	28,6	51
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	70,3	-	-	6,7	29,7	22
	Terrains dévolus au transport	8,2	17,9	-	-	38	81,9	46
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	91,2	-	-	0,1	8,8	1,2
	Bâtiments spéciaux	1,3	87,8	-	-	0,2	11,4	1,4
	Sous-total	329	69,3	9,6	2,0	136	28,7	475
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	287	5,7	44	0,9	4.689	93,4	5.020
	Prés et pâtures	312	14,7	18	0,8	1.790	84,5	2.120
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	134	1,7	17	0,2	7.554	98,0	7.705
	Terres vaines et vagues	71	21,0	4,2	1,3	261	77,7	336
	Milieus naturels non exploités	11	2,9	1,1	0,3	363	96,8	375
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	3,9	15,6	-	-	21	84,1	25
	Sous-total	819	5,3	84	0,5	14.679	94,2	15.581
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		175	25,6	3,5	0,5	505	73,9	683
Total		1.323	7,9	97	0,6	15.320	91,5	16.740

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).