

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Herve

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	452	8,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	23	0,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	0,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	81	1,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	125	2,2
	Terrains dévolus au transport	13	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,4	0
	Sous-total	757	13,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	853	15,0
	Prés et pâtures	3.463	60,9
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	66	1,2
	Terres vaines et vagues	135	2,4
	Milieux naturels non exploités	0,5	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,6	0
	Sous-total	4.522	79,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		408	7,2
Total		5.686	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

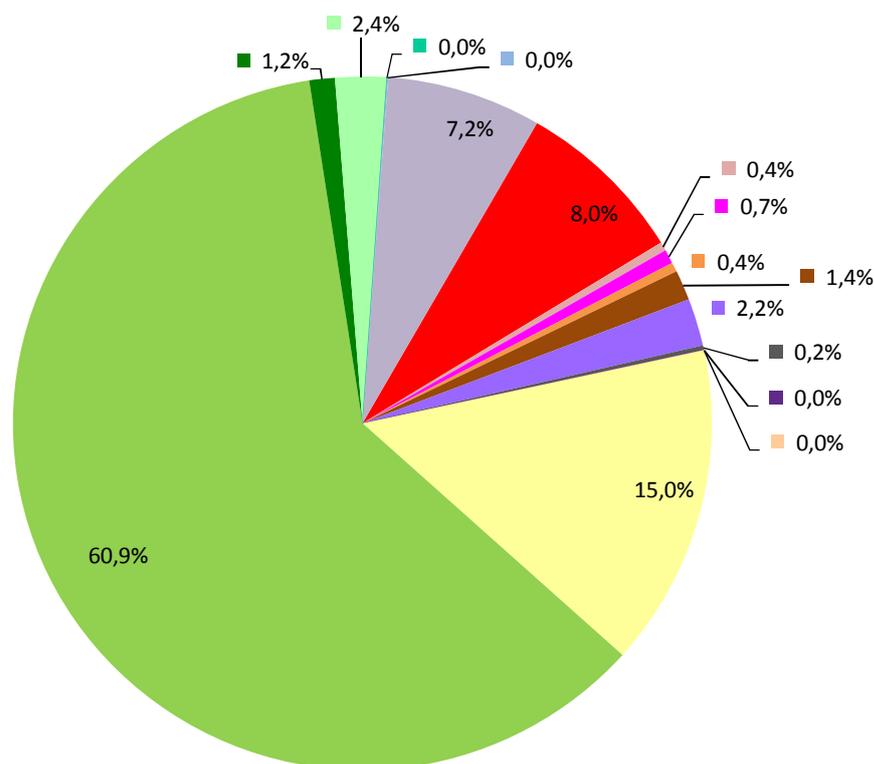
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

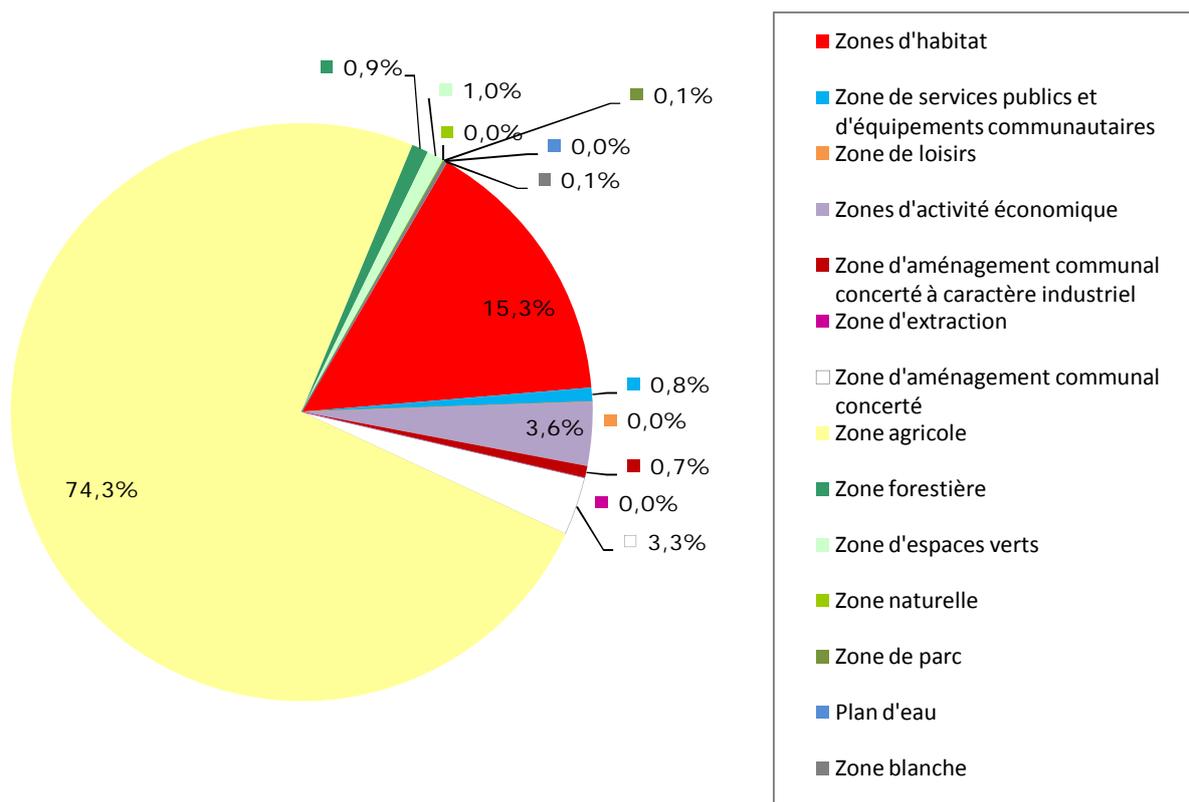


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	870	15,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	0,8
	Zone de loisirs	1,5	0
	Zones d'activité économique	203	3,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	37	0,7
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.156	20,3
Zone d'aménagement communal concerté		186	3,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.223	74,3
	Zone forestière	52	0,9
	Zone d'espaces verts	56	1,0
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	4,5	0
	Plan d'eau	0,8	0
	Sous-total	4.336	76,3
Zone blanche		8,4	0,1
Total		5.686	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

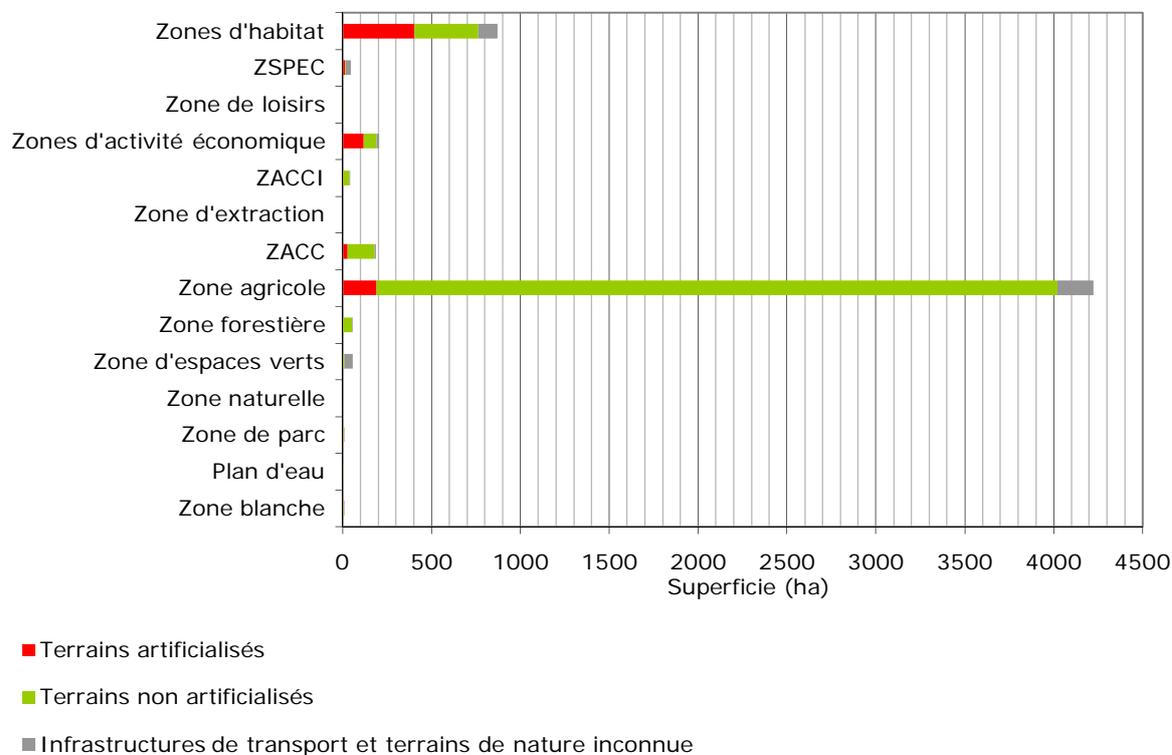
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	405	46,5	357	41,1	108	12,4	870
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	25,6	5,7	12,8	27	61,7	44
	Zone de loisirs	0,6	41,2	0,7	44,1	0,2	14,7	1,5
	Zones d'activité économique	116	57,3	74	36,3	13	6,4	203
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,0	2,6	35	94,3	1,2	3,1	37
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	534	46,2	472	40,9	150	12,9	1.156
Zone d'aménagement communal concerté		26	13,9	153	82,2	7,4	4,0	186
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	191	4,5	3.831	90,7	201	4,8	4.223
	Zone forestière	0,3	0,5	51	97,8	0,9	1,7	52
	Zone d'espaces verts	0,8	1,4	9,7	17,4	45	81,2	56
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	2,2	48,2	2,1	47,6	0,2	4,2	4,5
	Plan d'eau	0	-	0,5	59,8	0,3	40,2	0,8
	Sous-total	194	4,5	3.894	89,8	247	5,7	4.336
Zone blanche		2,3	27,5	2,5	29,8	3,6	42,7	8,4
Total		757	13,3	4.522	79,5	408	7,2	5.686

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



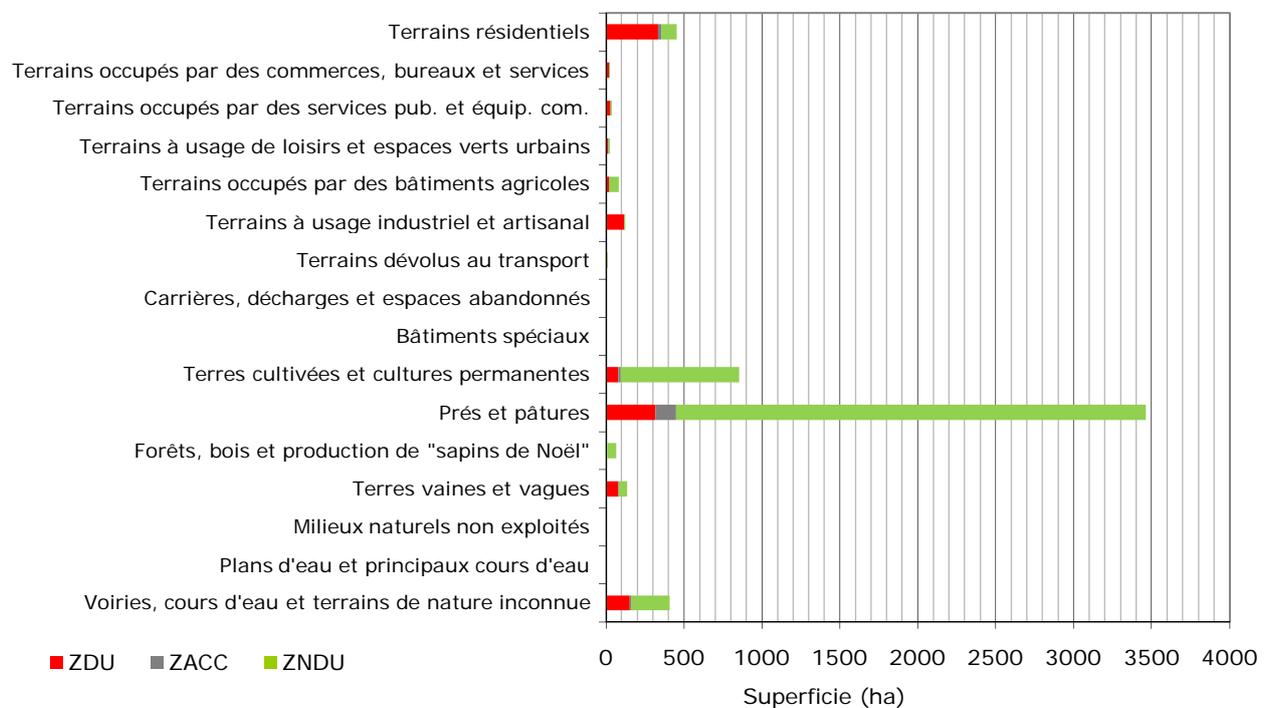
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	333	73,7	21	4,6	98	21,8	452
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	86,3	0,3	1,3	2,8	12,5	23
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	28	76,4	1,5	3,9	7,3	19,7	37
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	54,1	0,3	1,0	11	44,8	25
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	23,7	1,8	2,2	60	74,1	81
	Terrains à usage industriel et artisanal	113	91,0	1,1	0,9	10	8,1	125
	Terrains dévolus au transport	8,5	63,6	0,2	1,2	4,7	35,2	13
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,1	77,1	-	-	0,3	22,9	1,4
Sous-total	536	70,9	26	3,4	194	25,7	757	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	78	9,2	17	2,0	758	88,9	853
	Prés et pâtures	316	9,1	132	3,8	3.016	87,1	3.463
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	0,9	1,4	-	-	66	98,6	66
	Terres vaines et vagues	79	58,7	3,5	2,6	52	38,7	135
	Milieux naturels non exploités	0,5	100	-	-	-	-	0,5
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	7,1	-	-	2,4	92,1	2,6
	Sous-total	475	10,5	153	3,4	3.894	86,1	4.522
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		153	37,6	7,4	1,8	247	60,6	408
Total		1.165	20,5	186	3,3	4.336	76,3	5.686

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).