

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Herstal

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	574	24,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	62	2,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	110	4,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,0	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	373	15,9
	Terrains dévolus au transport	25	1,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	7,3	0,3
	Sous-total	1.170	49,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	476	20,3
	Prés et pâtures	130	5,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2,8	0,1
	Terres vaines et vagues	160	6,8
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	0
	Sous-total	770	32,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		406	17,3
Total		2.345	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

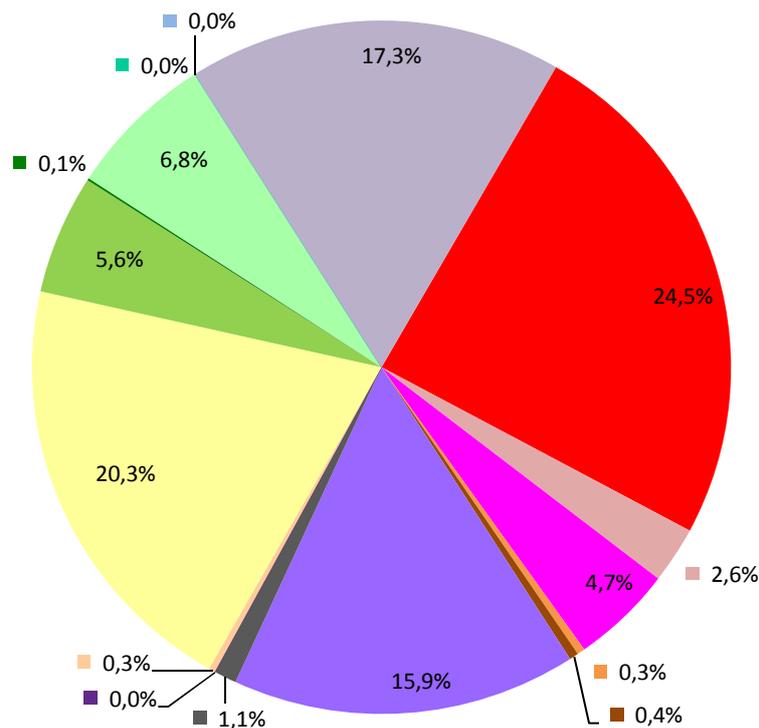
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

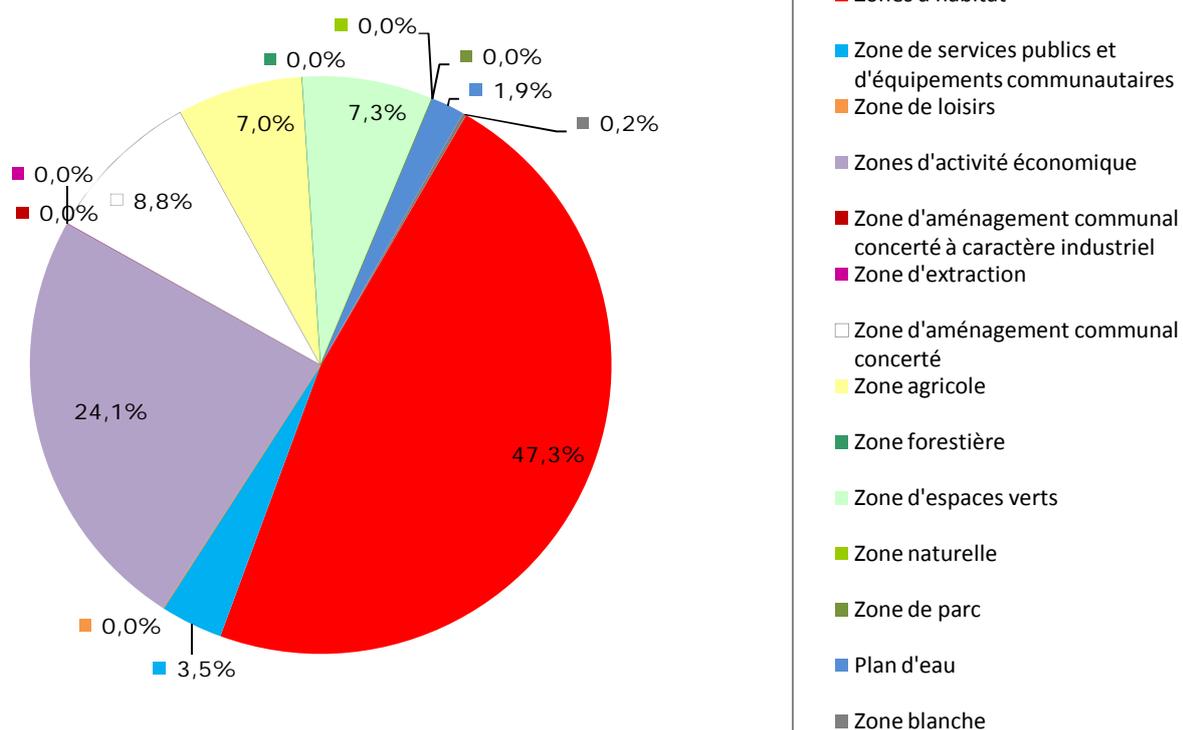


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.108	47,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	82	3,5
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	565	24,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.755	74,8
Zone d'aménagement communal concerté		207	8,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	164	7,0
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	171	7,3
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	44	1,9
	Sous-total	378	16,1
Zone blanche		4,9	0,2
Total		2.345	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

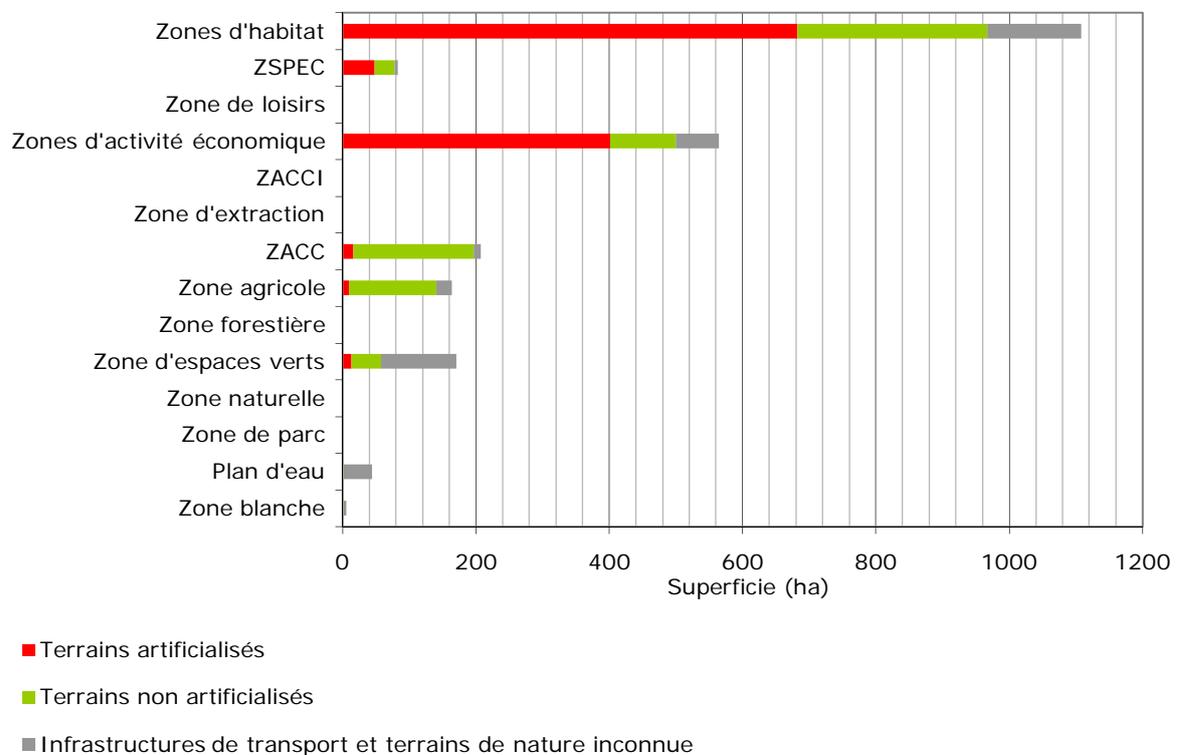
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	683	61,6	284	25,6	141	12,8	1.108
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	58,1	30	36,9	4,1	5,0	82
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	401	71,0	99	17,6	65	11,5	565
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	1.131	64,4	414	23,6	210	12,0	1.755
Zone d'aménagement communal concerté		16	7,9	180	87,0	11	5,1	207
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	9,4	5,7	131	79,9	24	14,3	164
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	13	7,6	45	26,3	113	66,1	171
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	0	-	44	100	44
	Sous-total	22	5,9	176	46,5	180	47,6	378
Zone blanche		0	-	0	-	4,8	97,3	4,9
Total		1.170	49,9	770	32,8	406	17,3	2.345

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



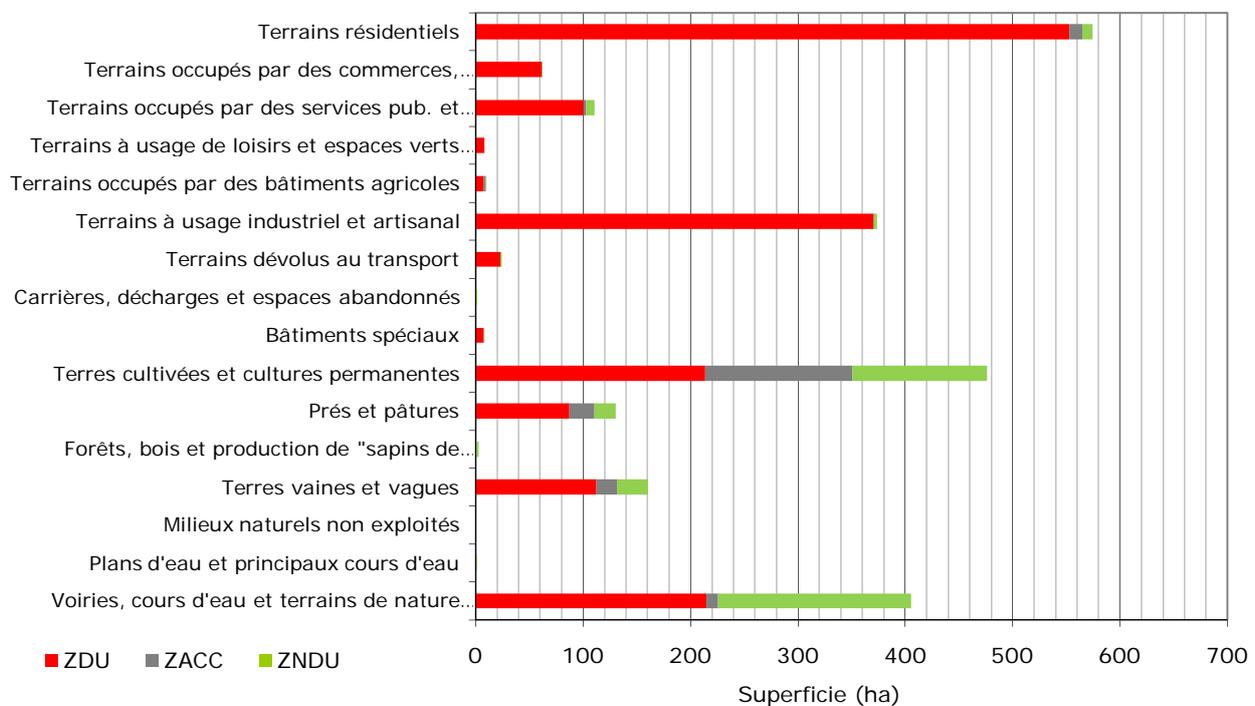
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	553	96,3	12	2,1	9,4	1,6	574
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	61	100	0,2	0,2	0,1	0,2	62
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	101	91,0	2,0	1,8	7,9	7,1	110
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,0	100	-	-	-	-	8,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,3	72,4	1,8	17,9	1,0	9,7	10
	Terrains à usage industriel et artisanal	371	99,3	-	-	2,6	0,7	373
	Terrains dévolus au transport	23	93,5	0,3	1,2	1,3	5,3	25
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	7,3	100	-	-	-	-	7,3
	Sous-total	1.131	96,7	16	1,4	22	1,9	1.170
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	214	44,9	137	28,8	125	26,3	476
	Prés et pâtures	87	66,8	24	18,2	20	15,0	130
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	0,2	6,3	0,6	20,7	2,0	73,0	2,8
	Terres vaines et vagues	113	70,3	19	11,6	29	18,1	160
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,1	77,5	-	-	-	-	0,2
	Sous-total	414	53,8	180	23,4	176	22,9	770
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		215	53,0	11	2,6	180	44,4	406
Total		1.760	75,0	207	8,8	378	16,1	2.345

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).