

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

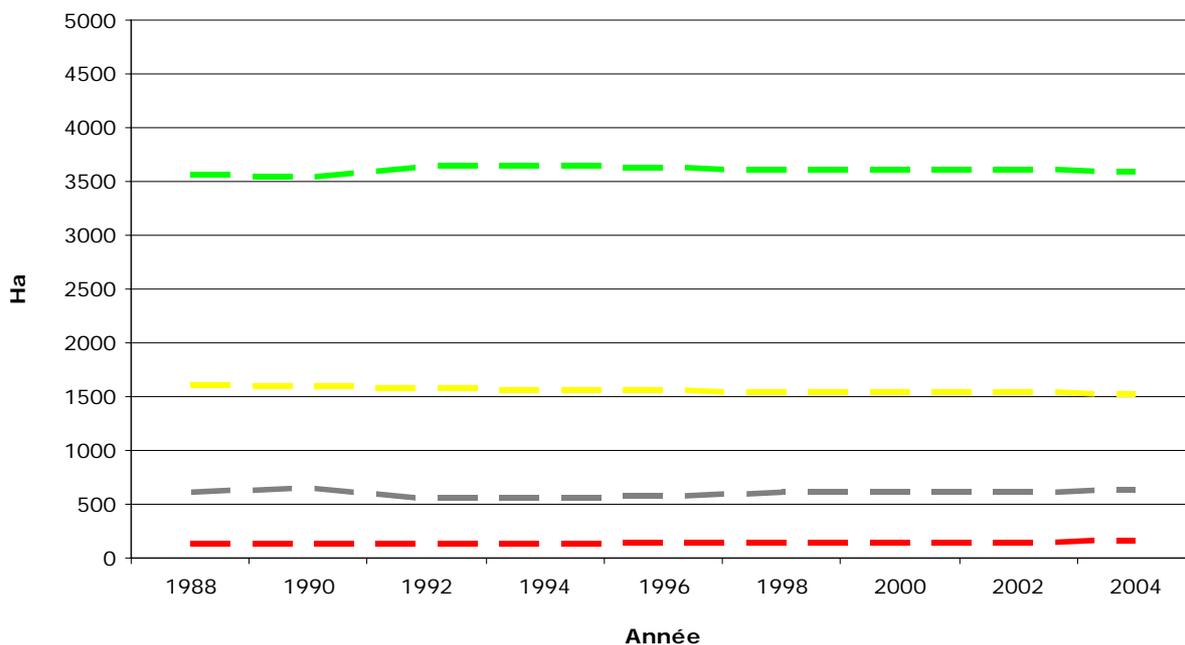
Commune de : HERBEUMONT

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : SUD-Luxembourg, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



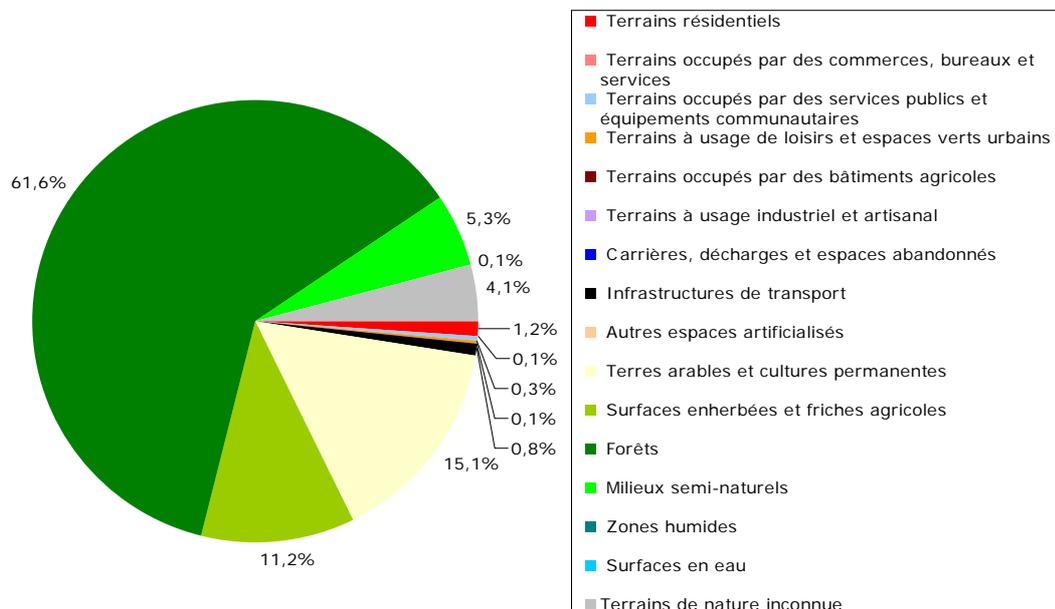
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	69	1,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,1	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,6	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,4	0,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	2	0,0%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0,0%
	Infrastructures de transport	45	0,8%
	Autres espaces artificialisés	2,5	0,0%
<i>Sous-total</i>		152	2,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	883	15,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	654	11,2%
	Forêts	3597	61,6%
	Milieux semi-naturels	312	5,3%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	8,2	0,1%
<i>Sous-total</i>		5453	93,3%
Terrains de nature inconnue		237	4,1%
Total		5841	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	250	Zones d'habitat	250	250	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	5	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5	5	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	31	Zone de loisirs	69	69	+ 0
Zone d'extension de loisirs	38				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	0	0	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	13	Zone d'extraction	25	25	+ 0
Zone d'extension d'extraction	12				
Zones d'extension d'habitat	56	Zone d'aménagement communal concerté	56	56	+ 0
Zone agricole	1 452	Zone agricole	1 452	1 452	+ 0
Zone forestière	3 683	Zone forestière	3 683	3 683	+ 0
Zone d'espaces verts	23	Zone d'espaces verts	23	23	+ 0
Zone naturelle	216	Zone naturelle	216	216	+ 0
Zone de parc	15	Zone de parc	15	15	+ 0
Plan d'eau	53	Plan d'eau	53	53	+ 0
Total	5 847		5 847	5 847	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

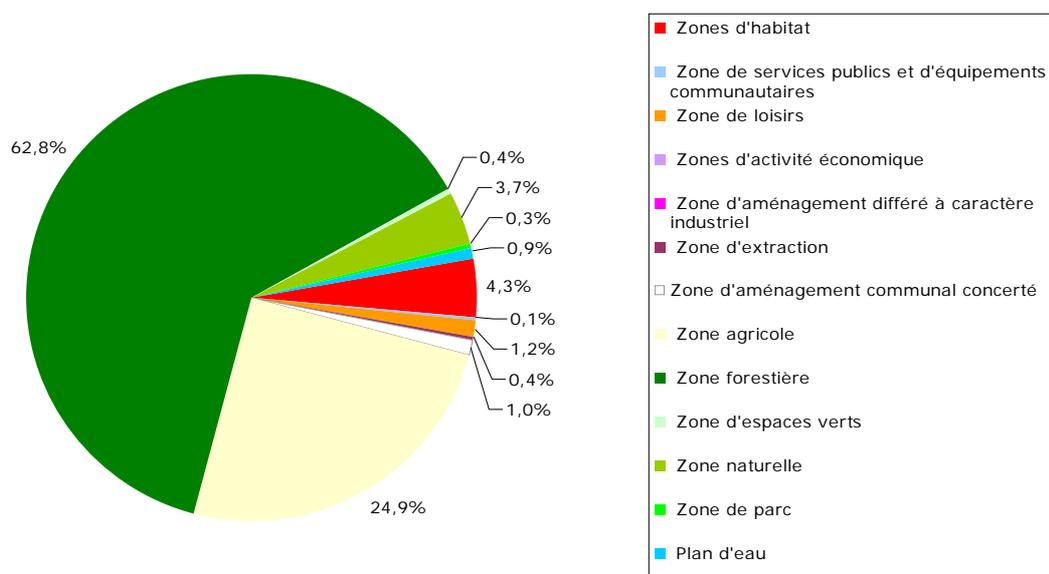
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	250	4,3%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,9	0,1%
	Zone de loisirs	69	1,2%
	Zones d'activité économique	0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	25	0,4%
	<i>Sous-total</i>	349	6,0%
Zone d'aménagement communal concerté		56	1,0%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1457	24,9%
	Zone forestière	3668	62,8%
	Zone d'espaces verts	24	0,4%
	Zone naturelle	218	3,7%
	Zone de parc	15	0,3%
	Plan d'eau	55	0,9%
	<i>Sous-total</i>	5437	93,1%
Total		5841	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

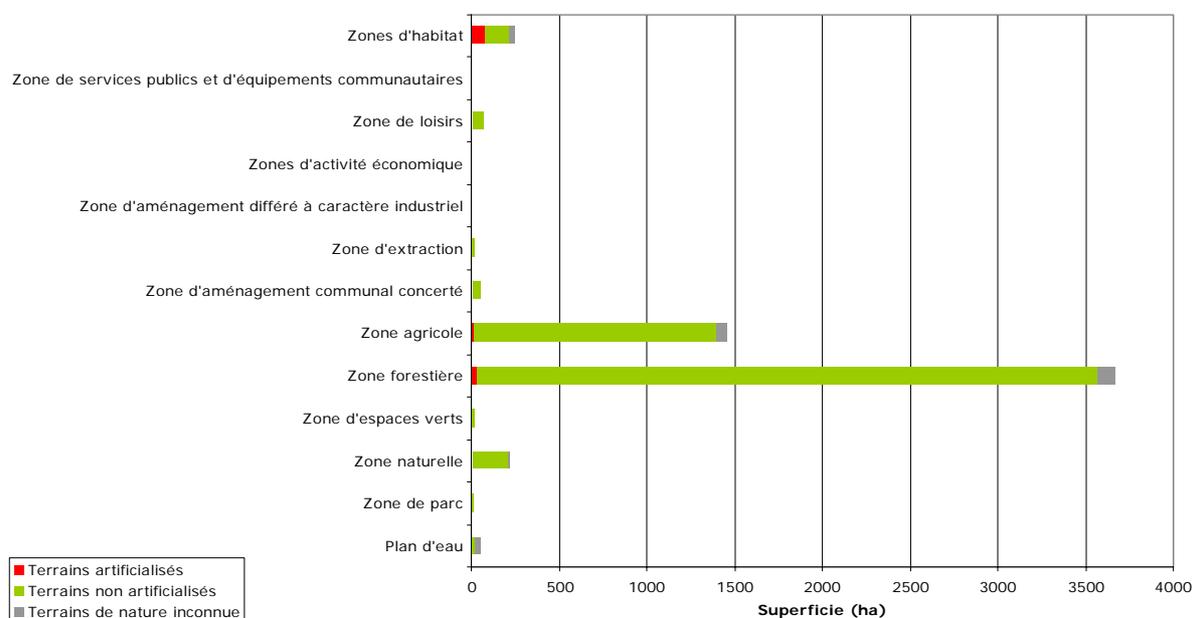


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	75	30,0%	140	56,0%	35	14,0%	250	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,1	63,3%	1,5	30,6%	0,2	4,1%	4,9	100%
	Zone de loisirs	8,6	12,5%	58	84,1%	2,7	3,9%	69	100%
	Zones d'activité économique	0		0		0		0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,4	1,6%	25	100,0%	0,1	0,4%	25	100%
	<i>Sous-total</i>	87	24,9%	223	63,9%	38	10,9%	349	100%
Zone d'aménagement communal concerté		7,4	13,2%	47	83,9%	1,7	3,0%	56	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	16	1,1%	1379	94,6%	62	4,3%	1457	100%
	Zone forestière	29	0,8%	3544	96,6%	94	2,6%	3668	100%
	Zone naturelle	1,6	6,7%	20	83,3%	2,3	9,6%	24	100%
	Zone d'espaces verts	8,6	3,9%	204	93,6%	5,7	2,6%	218	100%
	Zone de parc	0,4	2,7%	14	93,3%	1,1	7,3%	15	100%
	Plan d'eau	0,8	1,5%	23	41,8%	32	58,2%	55	100%
	<i>Sous-total</i>	57	1,0%	5183	95,3%	197	3,6%	5437	100%
Total		152	2,6%	5453	93,4%	237	4,1%	5841	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

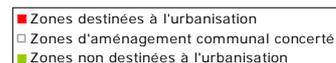
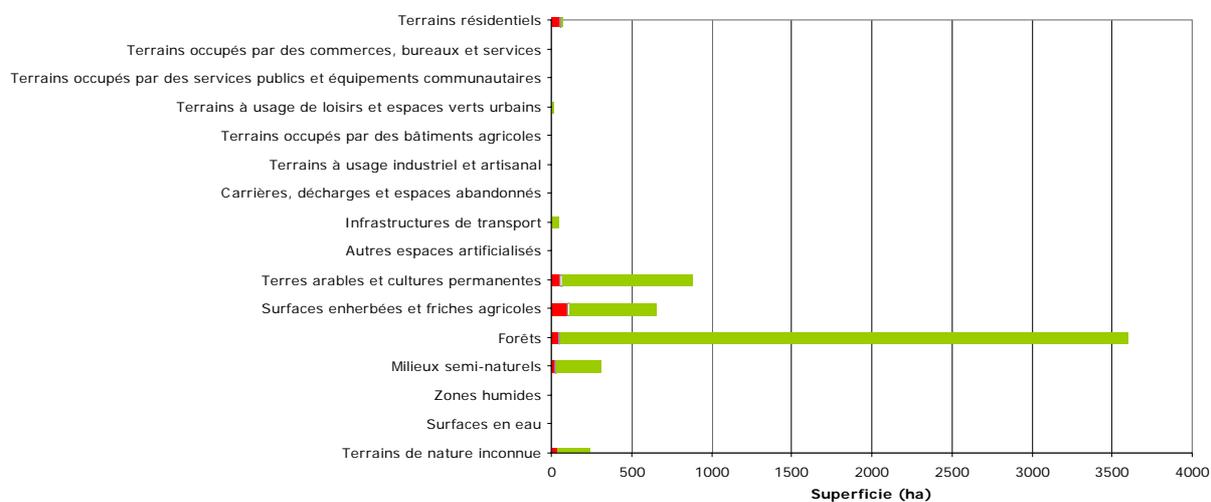
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	57	82,6%	4,7	6,8%	7,8	11,3%	69	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,1	100,0%	0		0		1,1	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	4,8	63,2%	0,3	3,9%	2,5	32,9%	7,6	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,5	46,9%	1,3	8,1%	7	43,8%	16	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,1	72,6%	0		2,2	26,2%	8,4	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	1,1	55,0%	0,1	5,0%	0,8	40,0%	2	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	33,3%	0		0,2	66,7%	0,3	100%
	Infrastructures de transport	7,7	17,1%	1	2,2%	36	80,0%	45	100%
	Autres espaces artificialisés	2,3	92,0%	0		0,2	8,0%	2,5	100%
	Sous-total	87	57,2%	7,4	4,9%	57	37,5%	152	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	51	5,8%	22	2,5%	810	91,7%	883	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	101	15,4%	15	2,3%	538	82,3%	654	100%
	Forêts	48	1,3%	5,8	0,2%	3543	98,5%	3597	100%
	Milieux semi-naturels	23	7,4%	4,5	1,4%	284	91,0%	312	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,2	2,4%	0,2	2,4%	7,8	95,1%	8,2	100%
	Sous-total	223	4,1%	47	0,9%	5183	95,0%	5453	100%
Terrains de nature inconnue	38	16,0%	1,7	0,7%	197	83,1%	237	100%	
Total	349	6,0%	56	1,0%	5437	93,1%	5841	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL