

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Hensies

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: MONS - BORINAGE
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	208	7,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,9	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,6	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,9	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	10,0	0,4
	Terrains dévolus au transport	16	0,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	5,3	0,2
	Sous-total	277	10,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	748	28,3
	Prés et pâtures	833	31,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	211	8,0
	Terres vaines et vagues	129	4,9
	Milieus naturels non exploités	154	5,8
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	6,2	0,2
	Sous-total	2.082	78,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		282	10,7
Total		2.641	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

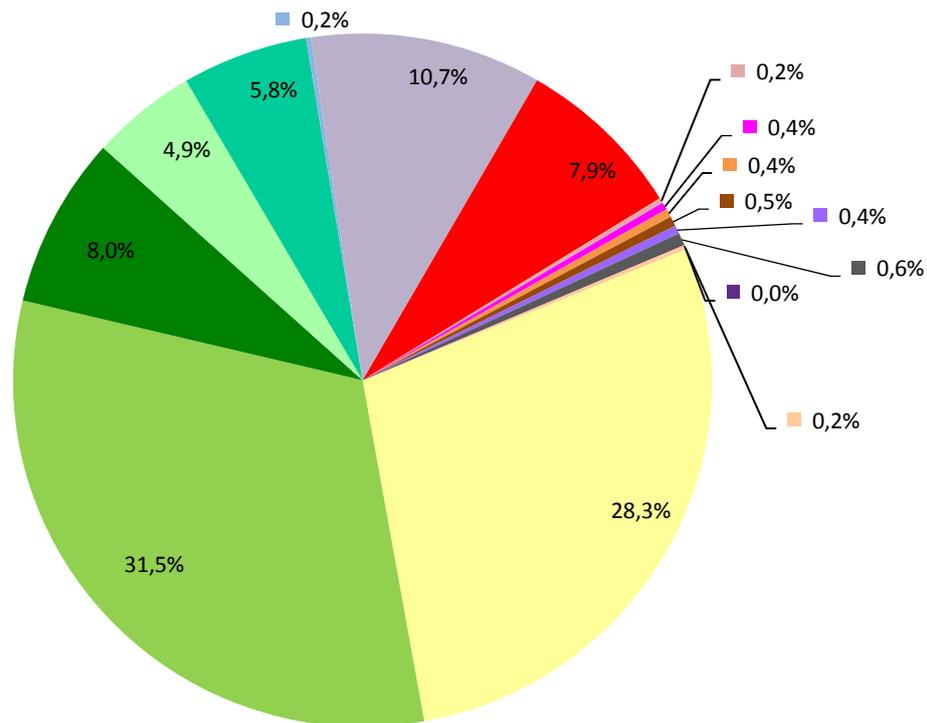
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

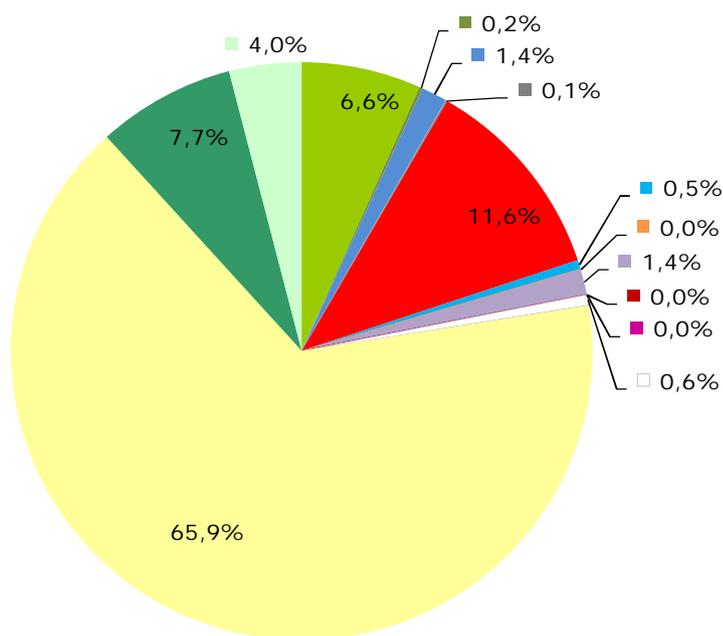


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	306	11,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	0,5
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	38	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	357	13,5
Zone d'aménagement communal concerté		16	0,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.739	65,9
	Zone forestière	203	7,7
	Zone d'espaces verts	106	4,0
	Zone naturelle	175	6,6
	Zone de parc	5,1	0,2
	Plan d'eau	37	1,4
	Sous-total	2.266	85,8
Zone blanche		2,3	0
Total		2.641	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

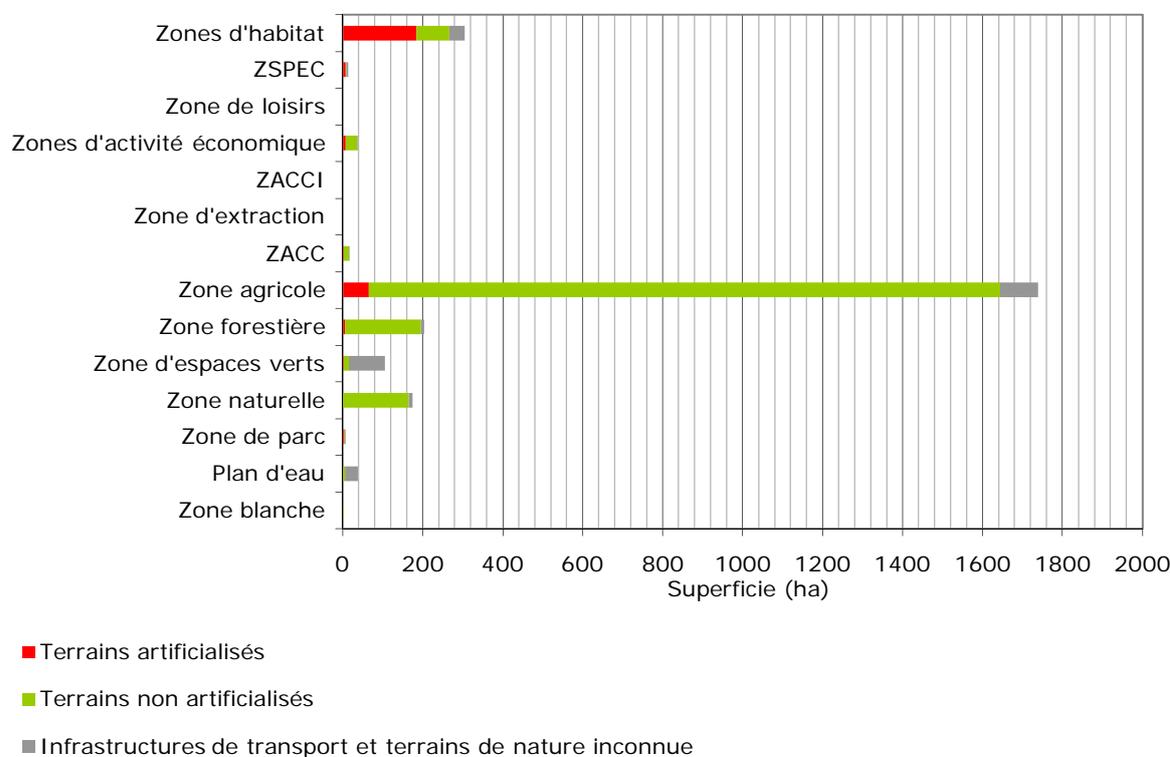
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	184	60,3	82	26,9	39	12,7	306
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,1	51,7	1,9	14,1	4,7	34,2	14
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	6,7	17,7	29	77,8	1,7	4,4	38
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	198	55,5	114	31,8	45	12,7	357
Zone d'aménagement communal concerté		1,7	11,0	14	88,8	-	-	16
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	65	3,7	1.579	90,8	95	5,5	1.739
	Zone forestière	5,7	2,8	191	94,0	6,6	3,2	203
	Zone d'espaces verts	2,8	2,7	12	11,4	91	85,9	106
	Zone naturelle	0,5	0,3	164	93,6	11	6,2	175
	Zone de parc	3,5	67,3	1,6	31,7	-	-	5,1
	Plan d'eau	0,1	0,3	6,2	16,7	31	83,0	37
	Sous-total	77	3,4	1.954	86,2	235	10,4	2.266
Zone blanche		0,2	8,2	0,3	13,9	1,8	78,0	2,3
Total		277	10,5	2.082	78,8	282	10,7	2.641

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



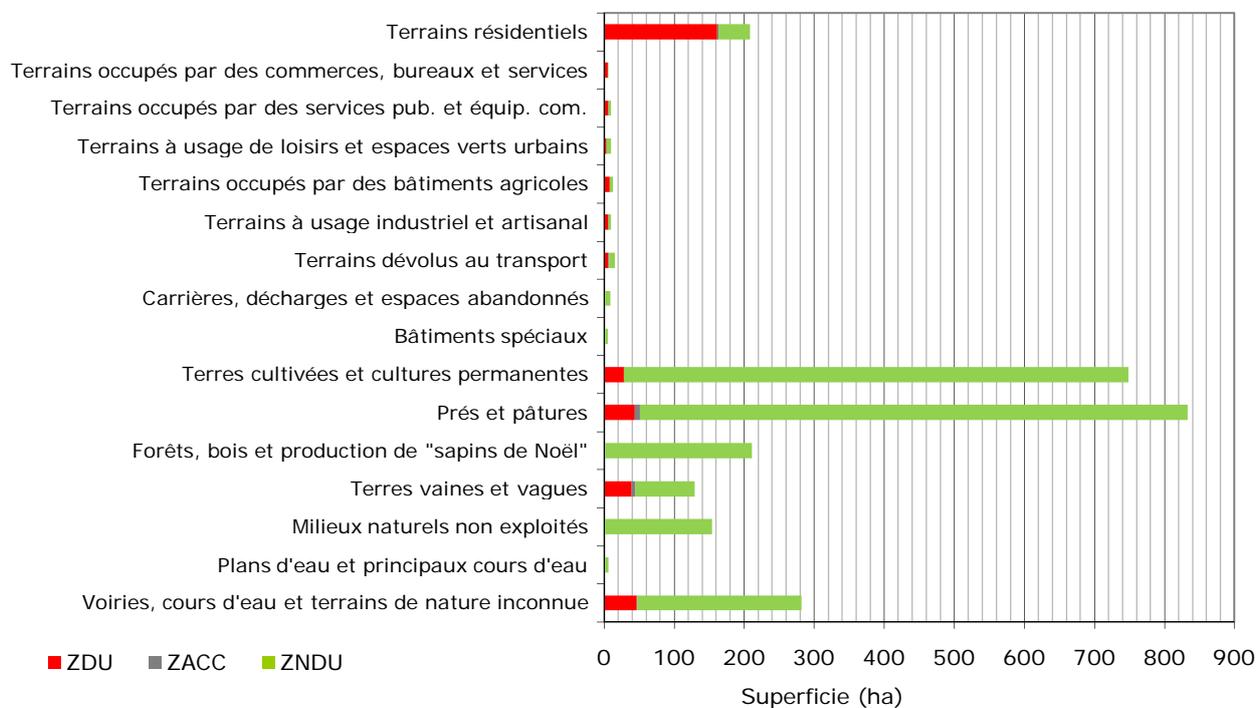
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	162	77,7	1,4	0,7	45	21,6	208
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	88,1	-	-	0,7	11,9	5,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,6	68,4	-	-	3,0	31,1	9,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,8	38,6	-	-	6,1	61,4	9,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,3	64,4	-	-	4,6	35,6	13
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,0	59,6	0,1	1,4	3,9	38,9	10,0
	Terrains dévolus au transport	6,5	41,9	0,2	1,1	8,9	56,9	16
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	5,6	-	-	5,0	94,4	5,3
	Sous-total	198	71,6	1,7	0,6	77	27,8	277
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	28	3,8	0,3	0	720	96,2	748
	Prés et pâtures	44	5,3	7,2	0,9	782	93,8	833
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1,0	0,5	1,0	0,5	209	99,1	211
	Terres vaines et vagues	40	30,7	5,5	4,3	84	65,0	129
	Milieux naturels non exploités	0,8	0,5	-	-	153	100	154
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	6,2	100	6,2
	Sous-total	114	5,5	14	0,7	1.954	93,8	2.082
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		47	16,7	-	-	235	83,3	282
Total		360	13,6	16	0,6	2.266	85,8	2.641

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).