

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

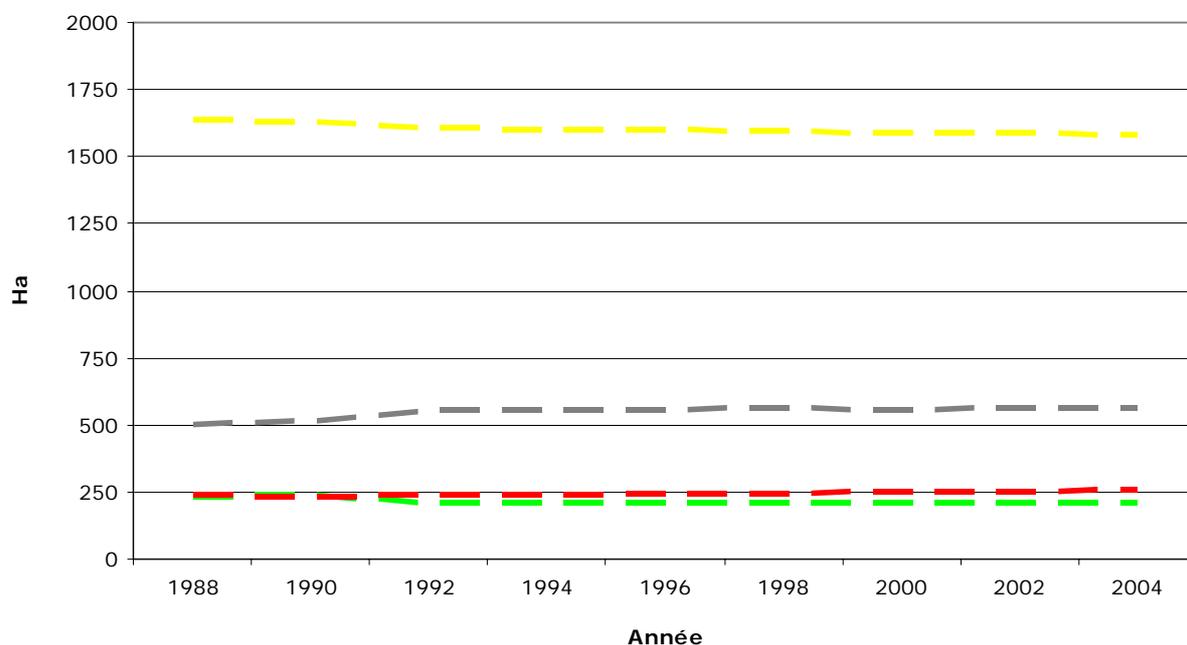
Commune de : HENSIES

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ, MONS-BORINAGE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



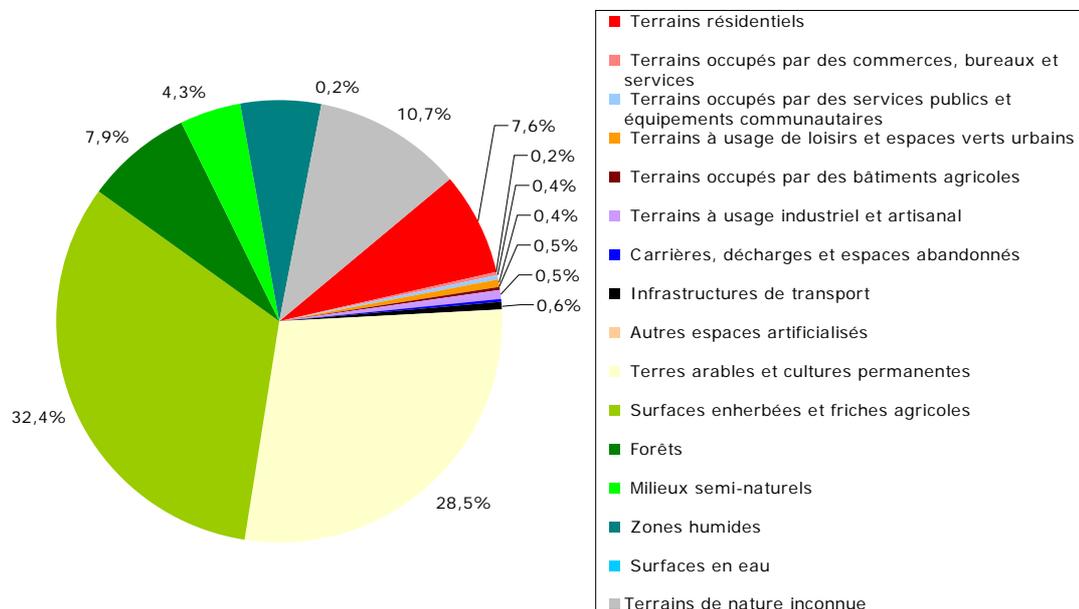
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	200	7,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,5	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,9	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	0,0%
	Infrastructures de transport	16	0,6%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
	<i>Sous-total</i>	269	10,2%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	752	28,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	856	32,4%
	Forêts	208	7,9%
	Milieux semi-naturels	114	4,3%
	Zones humides	154	5,8%
	Surfaces en eau	6,2	0,2%
	<i>Sous-total</i>	2090	79,1%
Terrains de nature inconnue	283	10,7%	
Total	2641	100%	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	306	Zones d'habitat	306	306	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	17	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	38	Zones d'activité économique	38	38	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	16	Zone d'aménagement communal concerté	16	16	+ 0
Zone agricole	1 755	Zone agricole	1 755	1 755	+ 0
Zone forestière	204	Zone forestière	204	204	+ 0
Zone d'espaces verts	106	Zone d'espaces verts	106	106	+ 0
Zone naturelle	175	Zone naturelle	175	175	+ 0
Zone de parc	5	Zone de parc	5	5	+ 0
Plan d'eau	39	Plan d'eau	39	39	+ 0
Total	2 660		2 660	2 660	+ 0

Source : MRW/DGATLP

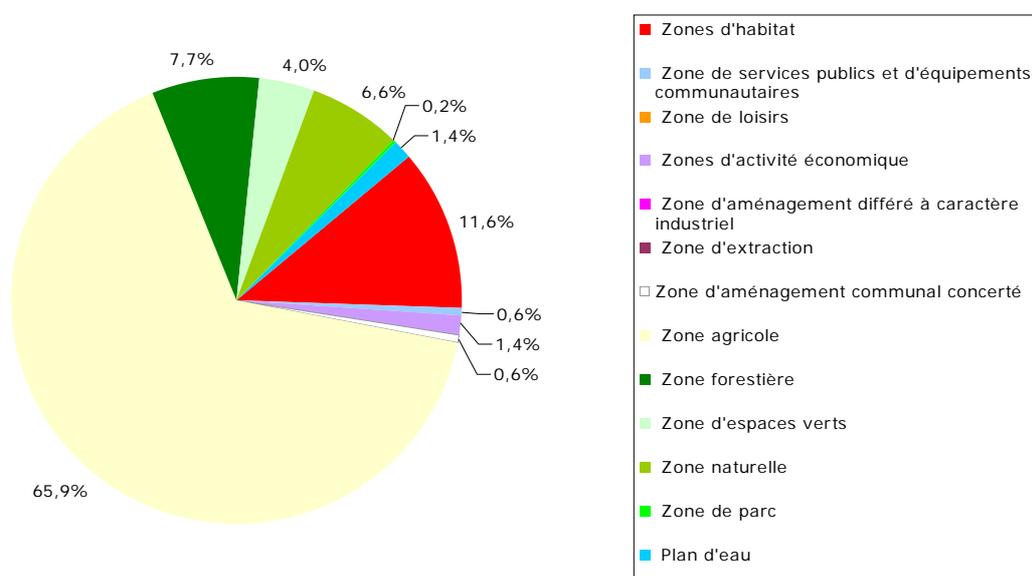
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	306	11,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	0,6%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	38	1,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	360	13,6%
Zone d'aménagement communal concerté		16	0,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1739	65,8%
	Zone forestière	203	7,7%
	Zone d'espaces verts	106	4,0%
	Zone naturelle	175	6,6%
	Zone de parc	5,1	0,2%
	Plan d'eau	37	1,4%
	<i>Sous-total</i>	2266	85,8%
Total		2641	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

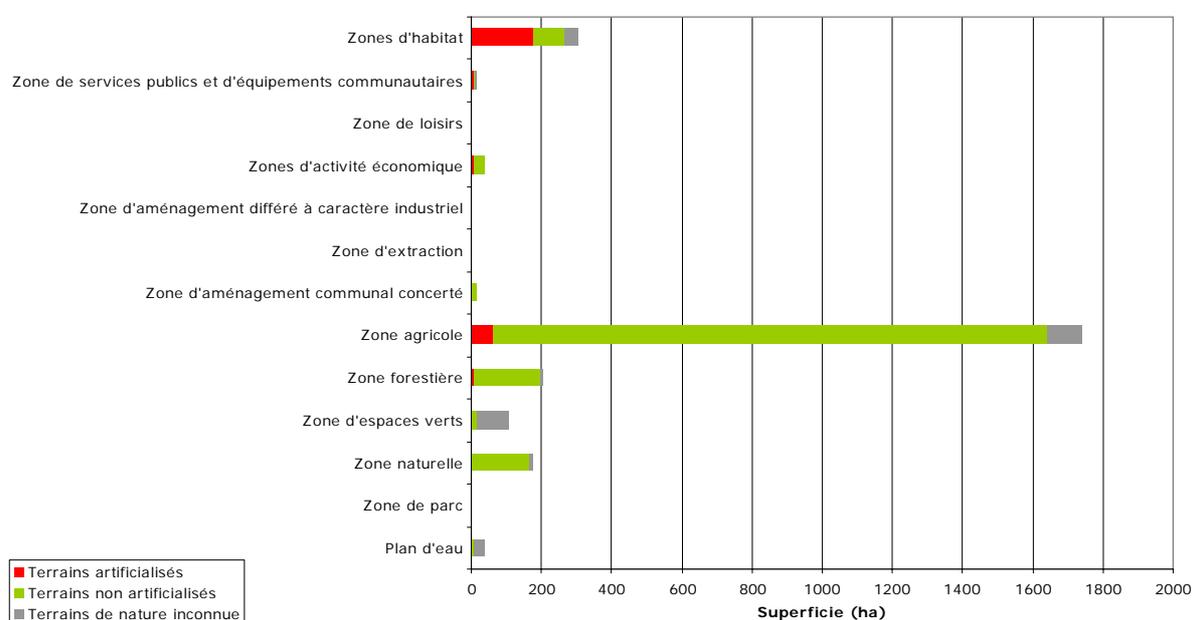


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	177	57,8%	89	29,1%	39	12,7%	306	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,3	45,6%	2,3	14,4%	6,5	40,6%	16	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	6,7	17,6%	29	76,3%	1,7	4,5%	38	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	Sous-total	191	53,1%	121	33,6%	47	13,1%	360	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,7	10,6%	14	87,5%	0		16	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	63	3,6%	1580	90,9%	96	5,5%	1739	100%
	Zone forestière	5,7	2,8%	191	94,1%	6,6	3,3%	203	100%
	Zone naturelle	2,8	2,6%	12	11,3%	91	85,8%	106	100%
	Zone d'espaces verts	0,5	0,3%	164	93,7%	11	6,3%	175	100%
	Zone de parc	3,5	68,6%	1,6	31,4%	0		5,1	100%
	Plan d'eau	0,1	0,3%	6,2	16,8%	31	83,8%	37	100%
	Sous-total	76	3,4%	1955	86,3%	235	10,4%	2266	100%
Total		269	10,2%	2090	79,1%	283	10,7%	2641	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

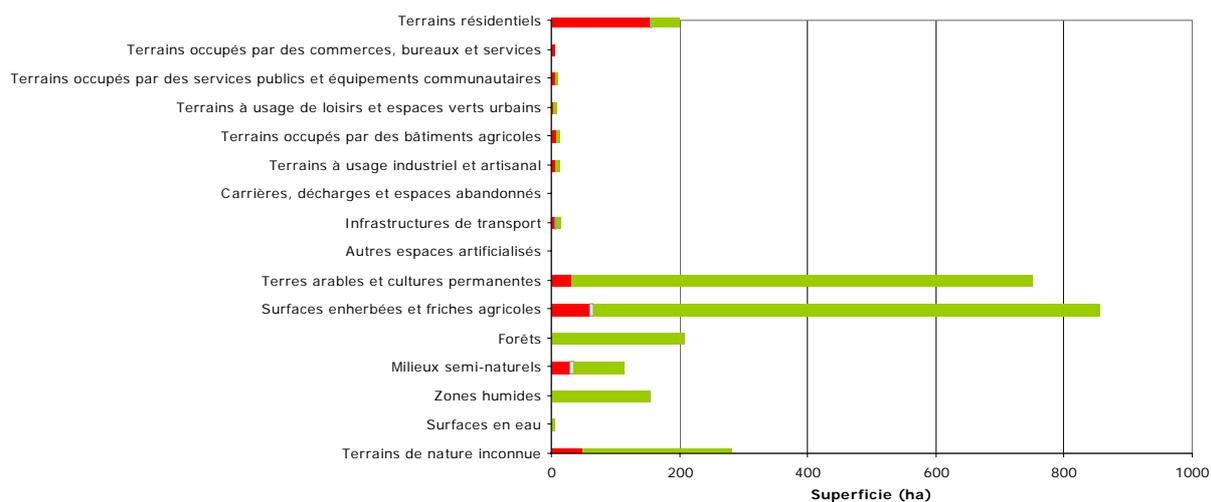
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	155	77,5%	1,3	0,7%	44	22,0%	200	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,4	90,0%	0		0,7	11,7%	6	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,5	68,4%	0		3	31,6%	9,5	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,8	38,4%	0		6,1	61,6%	9,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,4	64,6%	0		4,3	33,1%	13	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,7	40,7%	0,1	0,7%	8,2	58,6%	14	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	28,6%	0		0,5	71,4%	0,7	100%
	Infrastructures de transport	6,7	41,9%	0,2	1,3%	8,9	55,6%	16	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Sous-total	191	71,0%	1,7	0,6%	76	28,3%	269	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	31	4,1%	0,3	0,0%	720	95,7%	752	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	59	6,9%	7,4	0,9%	790	92,3%	856	100%
	Forêts	1	0,5%	1	0,5%	206	99,0%	208	100%
	Milieux semi-naturels	29	25,4%	5,4	4,7%	80	70,2%	114	100%
	Zones humides	0,8	0,5%	0		153	99,4%	154	100%
	Surfaces en eau	0		0		6,2	100,0%	6,2	100%
	Sous-total	121	5,8%	14	0,7%	1955	93,5%	2090	100%
Terrains de nature inconnue	47	16,6%	0		235	83,0%	283	100%	
Total	360	13,6%	16	0,6%	2266	85,8%	2641	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation
□ Zones d'aménagement communal concerté
■ Zones non destinées à l'urbanisation