

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

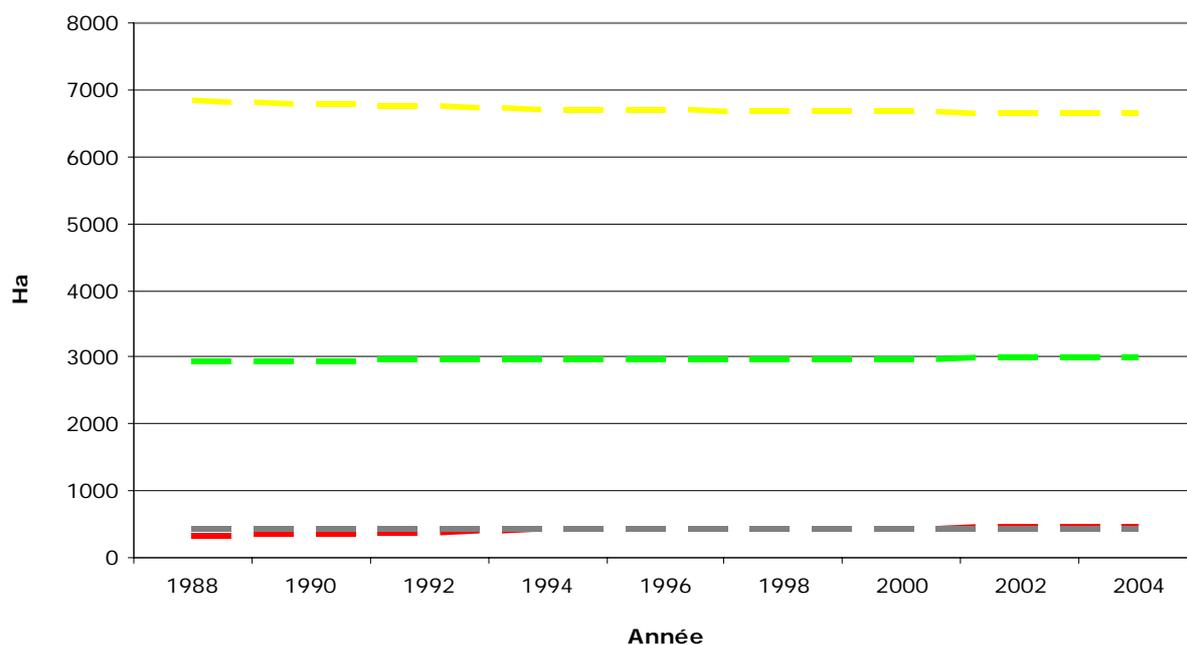
Commune de : HAVELANGE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR, HUY-WAREMME, DINANT-CINEY-ROCHEFORT
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

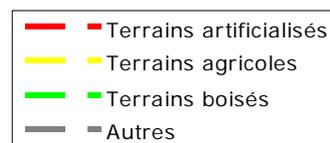
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



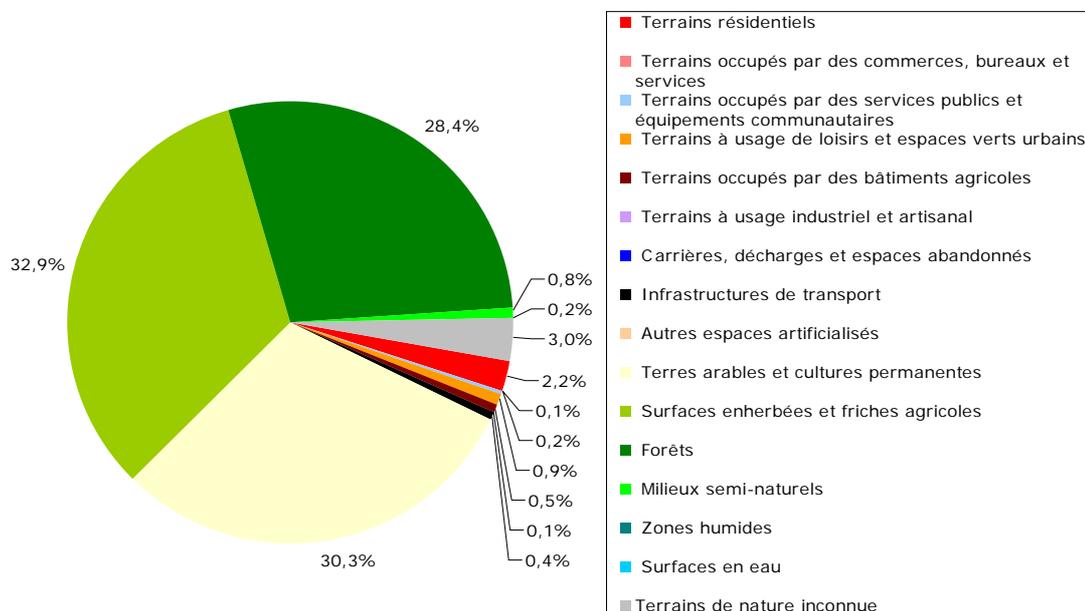
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	228	2,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	94	0,9%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	56	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,9	0,0%
	Infrastructures de transport	39	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		459	4,4%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3175	30,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3451	32,9%
	Forêts	2970	28,4%
	Milieux semi-naturels	87	0,8%
	Zones humides	0,8	0,0%
	Surfaces en eau	18	0,2%
	<i>Sous-total</i>	9702	92,6%
Terrains de nature inconnue		313	3,0%
Total		10474	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	570	Zones d'habitat	570	570	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	14	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	17	17	+ 0
Zone d'extension de loisirs	17				
Zones d'activité économique	12	Zones d'activité économique	12	12	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	12	Zone d'extraction	12	12	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	61	Zone d'aménagement communal concerté	61	61	+ 0
Zone agricole	6 564	Zone agricole	6 564	6 564	+ 0
Zone forestière	3 039	Zone forestière	3 039	3 039	+ 0
Zone d'espaces verts	46	Zone d'espaces verts	46	46	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	126	Zone de parc	126	126	+ 0
Plan d'eau	22	Plan d'eau	22	22	+ 0
Total	10 484		10 484	10 484	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

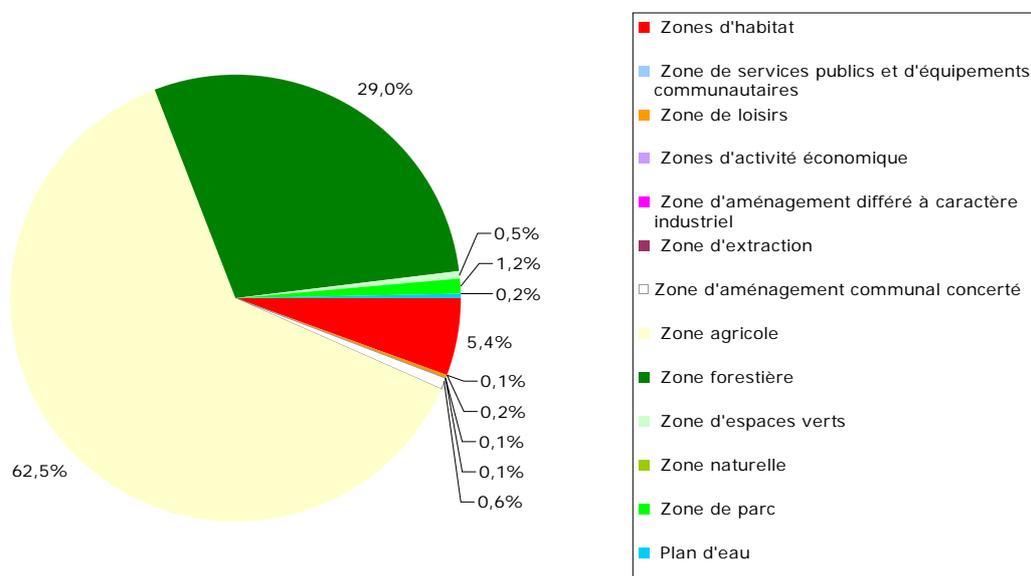
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	570	5,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	0,1%
	Zone de loisirs	17	0,2%
	Zones d'activité économique	12	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	12	0,1%
	<i>Sous-total</i>	625	6,0%
Zone d'aménagement communal concerté		61	0,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6549	62,5%
	Zone forestière	3043	29,1%
	Zone d'espaces verts	48	0,5%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	126	1,2%
	Plan d'eau	23	0,2%
	<i>Sous-total</i>	9788	93,4%
Total		10474	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

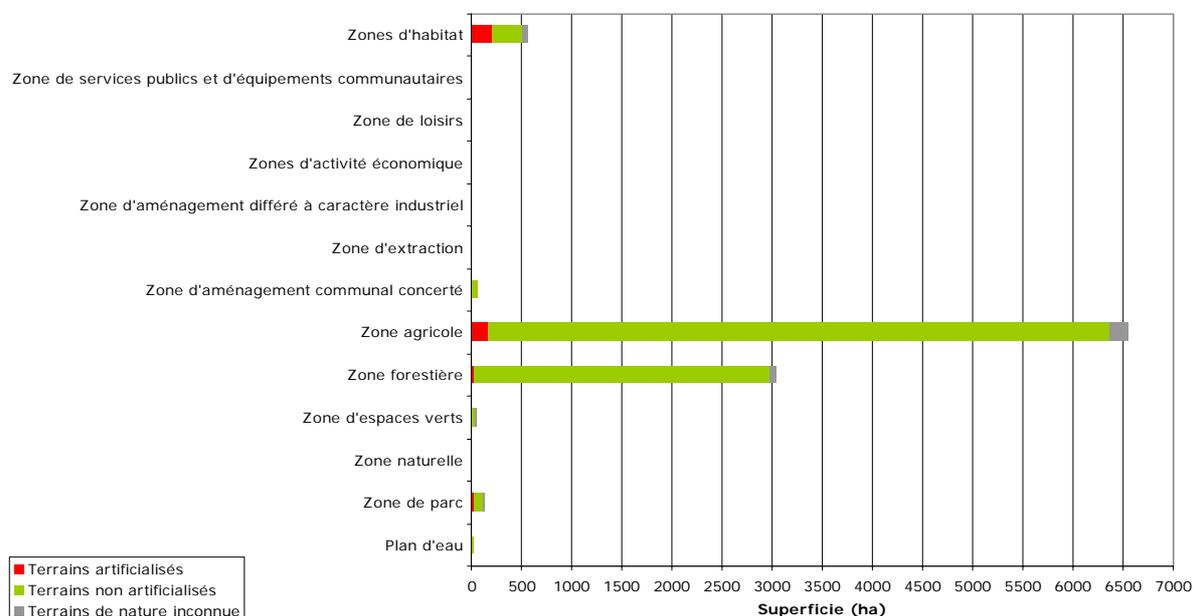


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	211	37,0%	300	52,6%	60	10,5%	570	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,9	70,7%	3,1	22,1%	1,1	7,9%	14	100%
	Zone de loisirs	0		17	100,0%	0,3	1,8%	17	100%
	Zones d'activité économique	2,2	18,3%	10	83,3%	0,2	1,7%	12	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	2,8	23,3%	8,6	71,7%	0,1	0,8%	12	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>225</i>	<i>36,0%</i>	<i>339</i>	<i>54,2%</i>	<i>61</i>	<i>9,8%</i>	<i>625</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		5,5	9,0%	54	88,5%	1,7	2,8%	61	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	170	2,6%	6201	94,7%	177	2,7%	6549	100%
	Zone forestière	27	0,9%	2953	97,0%	62	2,0%	3043	100%
	Zone naturelle	5,4	11,3%	35	72,9%	8,1	16,9%	48	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	24	19,0%	100	79,4%	1,7	1,3%	126	100%
	Plan d'eau	1,1	4,8%	20	87,0%	1,4	6,1%	23	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>228</i>	<i>2,3%</i>	<i>9309</i>	<i>95,1%</i>	<i>250</i>	<i>2,6%</i>	<i>9788</i>	<i>100%</i>
Total		459	4,4%	9702	92,6%	313	3,0%	10474	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

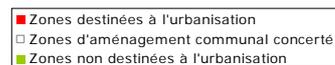
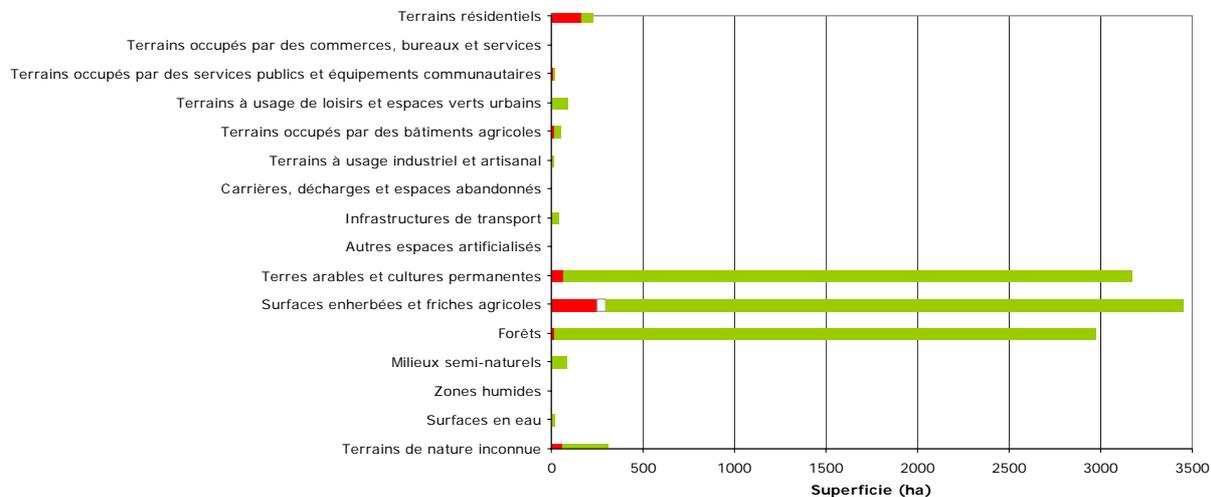
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	167	73,2%	4,1	1,8%	57	25,0%	228	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,1	85,0%	0		0,8	13,3%	6	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	57,1%	0,4	1,9%	8,1	38,6%	21	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,7	6,1%	0,1	0,1%	89	94,7%	94	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	41,1%	0,3	0,5%	33	58,9%	56	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	7	63,6%	0,5	4,5%	3,3	30,0%	11	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	59,0%	0		1,5	38,5%	3,9	100%
	Infrastructures de transport	3,4	8,7%	0,1	0,3%	36	92,3%	39	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	225	49,0%	5,5	1,2%	228	49,7%	459	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	65	2,0%	5,2	0,2%	3105	97,8%	3175	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	253	7,3%	46	1,3%	3152	91,3%	3451	100%
	Forêts	15	0,5%	0,7	0,0%	2954	99,5%	2970	100%
	Milieux semi-naturels	5	5,7%	2,2	2,5%	80	92,0%	87	100%
	Zones humides	0		0		0,8	100,0%	0,8	100%
	Surfaces en eau	0,4	2,2%	0,1	0,6%	18	100,0%	18	100%
	Sous-total	339	3,5%	54	0,6%	9309	95,9%	9702	100%
Terrains de nature inconnue	61	19,5%	1,7	0,5%	250	79,9%	313	100%	
Total	625	6,0%	61	0,6%	9788	93,5%	10474	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL