

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Hannut

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: HUY - WAREMME
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	575	6,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	0,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	31	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	75	0,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	53	0,6
	Terrains dévolus au transport	14	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	0
	Bâtiments spéciaux	1,2	0
	Sous-total	827	9,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	6.497	75,1
	Prés et pâtures	795	9,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	82	1,0
	Terres vaines et vagues	86	1,0
	Milieus naturels non exploités	4,1	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,6	0
	Sous-total	7.467	86,4
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		353	4,1
Total		8.647	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

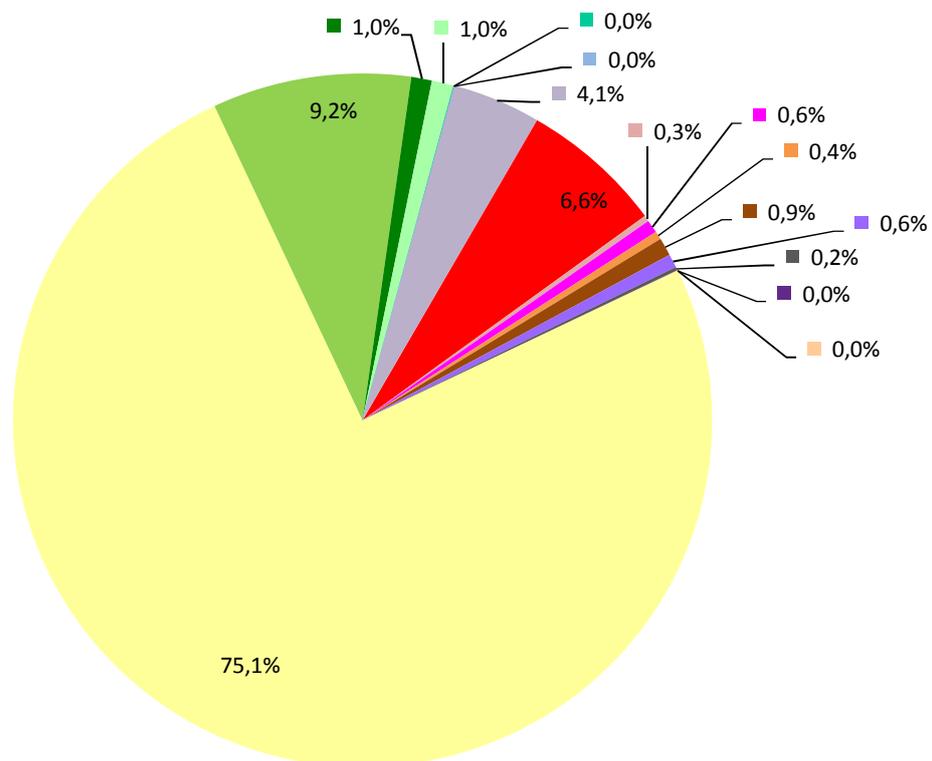
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

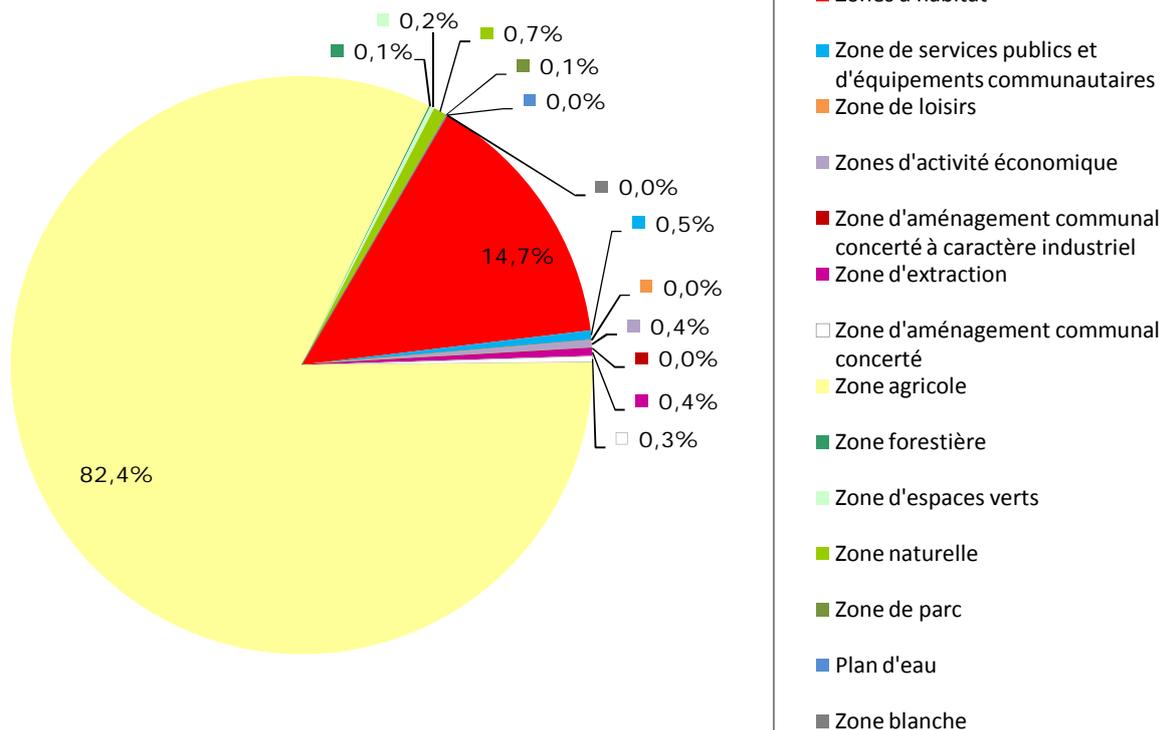


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.273	14,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	47	0,5
	Zone de loisirs	0,5	0
	Zones d'activité économique	39	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	38	0,4
	Sous-total	1.398	16,2
Zone d'aménagement communal concerté		29	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	7.125	82,4
	Zone forestière	6,9	0
	Zone d'espaces verts	20	0,2
	Zone naturelle	61	0,7
	Zone de parc	5,2	0
	Plan d'eau	3,2	0
	Sous-total	7.220	83,5
Zone blanche		-	-
Total		8.647	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

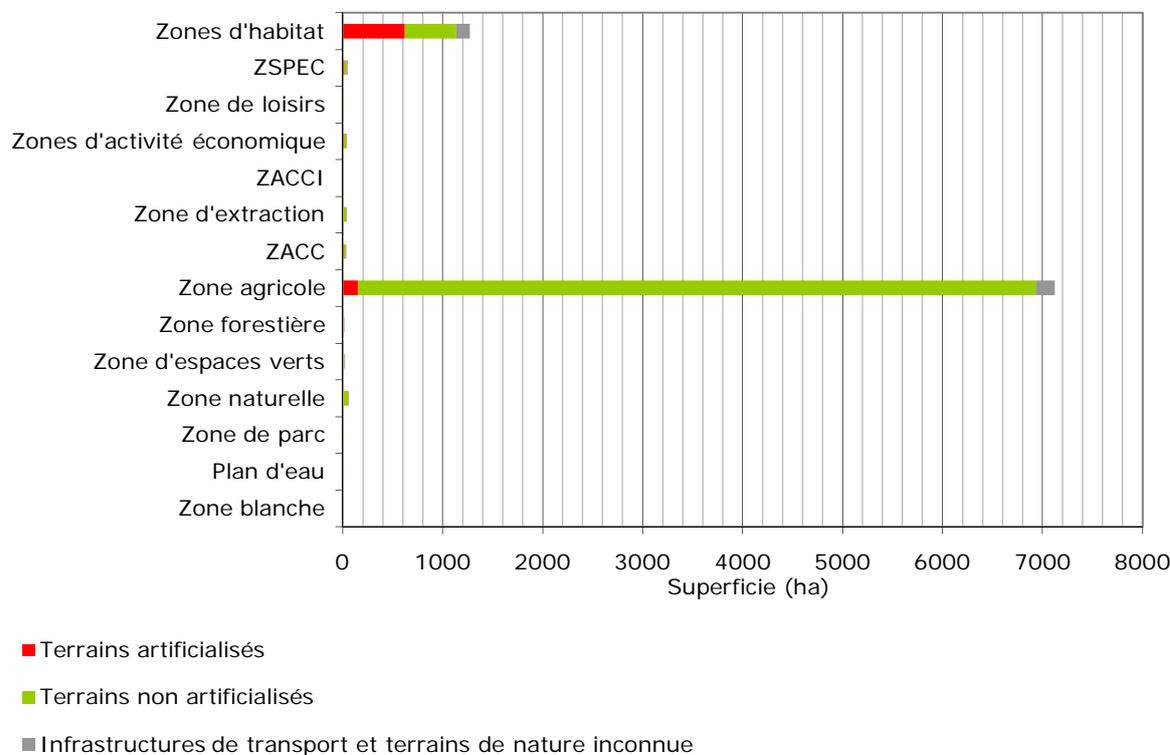
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	622	48,9	513	40,3	138	10,8	1.273
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	37,5	20	42,9	9,2	19,5	47
	Zone de loisirs	0	-	0	-	0,4	85,1	0,5
	Zones d'activité économique	12	29,8	23	60,6	3,7	9,6	39
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	3,0	7,9	34	90,3	0,7	1,8	38
	Sous-total	654	46,8	591	42,3	152	10,9	1.398
Zone d'aménagement communal concerté		11	39,2	17	60,5	-	-	29
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	151	2,1	6.778	95,1	196	2,7	7.125
	Zone forestière	0,1	1,8	6,6	95,8	0,2	2,3	6,9
	Zone d'espaces verts	3,4	17,1	15	74,3	1,7	8,6	20
	Zone naturelle	2,6	4,2	55	90,6	3,1	5,1	61
	Zone de parc	3,5	66,8	1,6	30,4	0,1	2,8	5,2
	Plan d'eau	0,6	19,5	2,5	80,2	-	-	3,2
	Sous-total	162	2,2	6.858	95,0	201	2,8	7.220
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		827	9,6	7.467	86,4	353	4,1	8.647

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



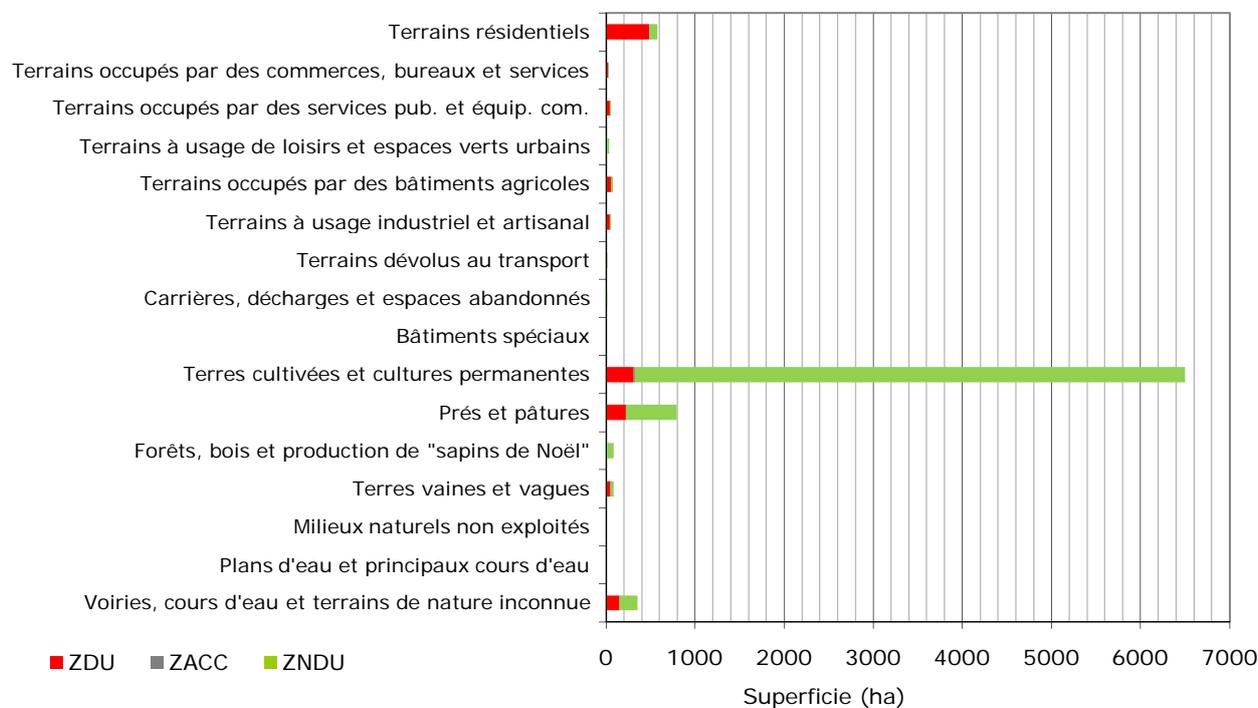
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	479	83,3	7,0	1,2	89	15,4	575
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	92,4	1,1	4,7	0,7	2,9	24
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	41	76,1	-	-	13	23,8	53
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,0	29,0	-	-	22	70,7	31
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	53	71,3	-	-	21	28,6	75
	Terrains à usage industriel et artisanal	42	80,3	1,1	2,1	9,2	17,5	53
	Terrains dévolus au transport	6,3	44,3	2,0	13,8	6,0	42,0	14
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	63,7	-	-	0,3	36,3	0,8
	Bâtiments spéciaux	0,8	69,4	-	-	0,4	30,6	1,2
Sous-total	654	79,1	11	1,4	162	19,5	827	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	309	4,8	16	0,2	6.173	95,0	6.497
	Prés et pâtures	225	28,3	1,0	0,1	569	71,6	795
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5,9	7,1	-	-	77	92,9	82
	Terres vaines et vagues	52	60,1	0,6	0,7	34	39,1	86
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	4,1	100	4,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	9,6	-	-	1,4	90,4	1,6
	Sous-total	591	7,9	17	0,2	6.858	91,8	7.467
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		152	43,1	-	-	201	56,9	353
Total		1.398	16,2	29	0,3	7.220	83,5	8.647

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).