

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Hamois

Province: Namur
 Secteur d'aménagement: DINANT - CINEY - ROCHEFORT
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	301	3,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,1	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	47	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	0,2
	Terrains dévolus au transport	23	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	0
	Bâtiments spéciaux	0,5	0
	Sous-total	435	5,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.491	32,5
	Prés et pâtures	2.765	36,1
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.538	20,1
	Terres vaines et vagues	99	1,3
	Milieus naturels non exploités	5,4	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	23	0,3
	Sous-total	6.921	90,4
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		303	4,0
Total		7.659	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

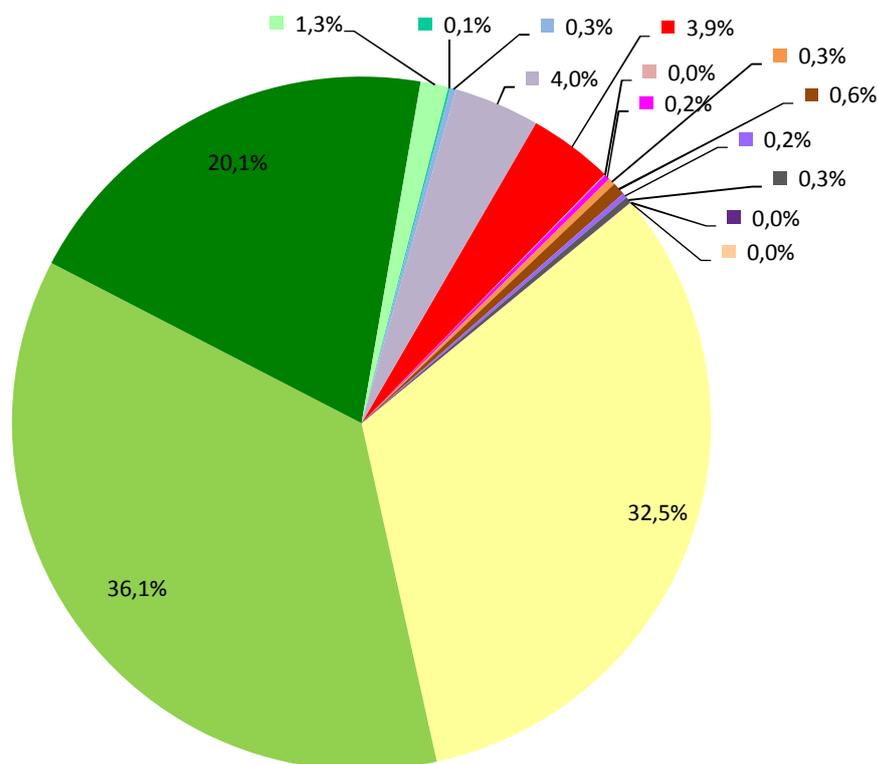
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

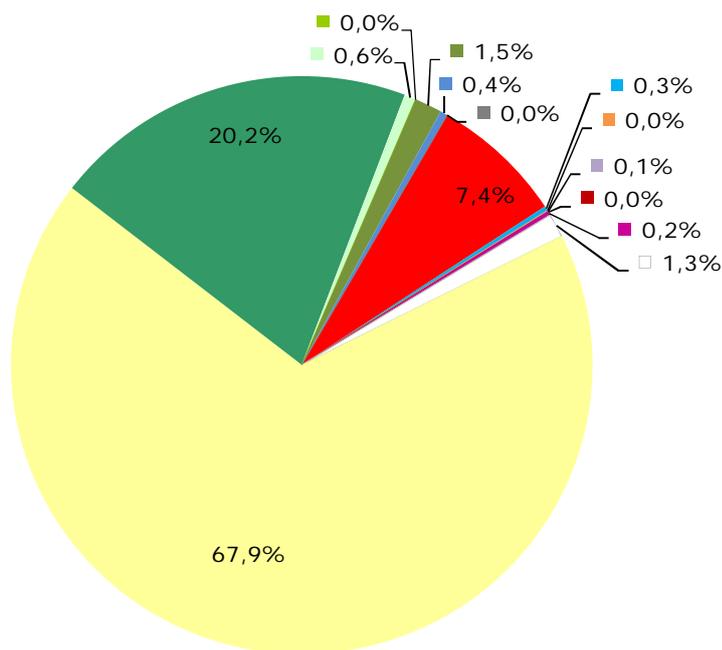


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	568	7,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	0,3
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	6,7	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	15	0,2
	Sous-total	610	8,0
Zone d'aménagement communal concerté		102	1,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.199	67,9
	Zone forestière	1.551	20,2
	Zone d'espaces verts	50	0,6
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	117	1,5
	Plan d'eau	30	0,4
	Sous-total	6.946	90,7
Zone blanche		1,4	0
Total		7.659	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

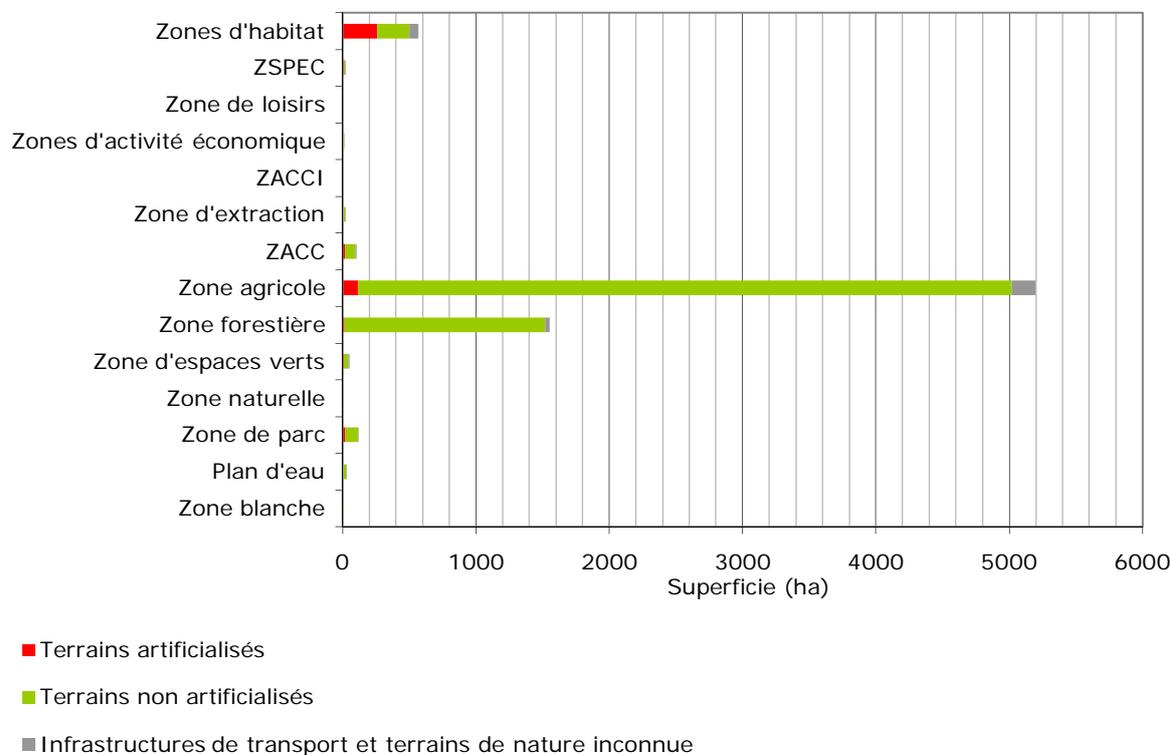
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	257	45,2	244	42,9	67	11,9	568
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,5	43,8	10	52,6	0,7	3,7	19
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	3,0	44,7	2,8	41,6	0,9	13,6	6,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,9	6,1	14	92,2	0,3	1,7	15
	Sous-total	269	44,2	271	44,5	69	11,4	610
Zone d'aménagement communal concerté		15	14,7	81	79,4	6,0	5,9	102
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	113	2,2	4.909	94,4	178	3,4	5.199
	Zone forestière	12	0,8	1.506	97,1	33	2,1	1.551
	Zone d'espaces verts	5,4	10,9	34	67,8	11	21,2	50
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	17	14,3	97	82,8	3,4	2,9	117
	Plan d'eau	2,9	9,5	24	80,6	3,0	9,9	30
	Sous-total	150	2,2	6.569	94,6	227	3,3	6.946
Zone blanche		0,6	45,5	0	-	0,7	52,0	1,4
Total		435	5,7	6.921	90,4	303	4,0	7.659

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



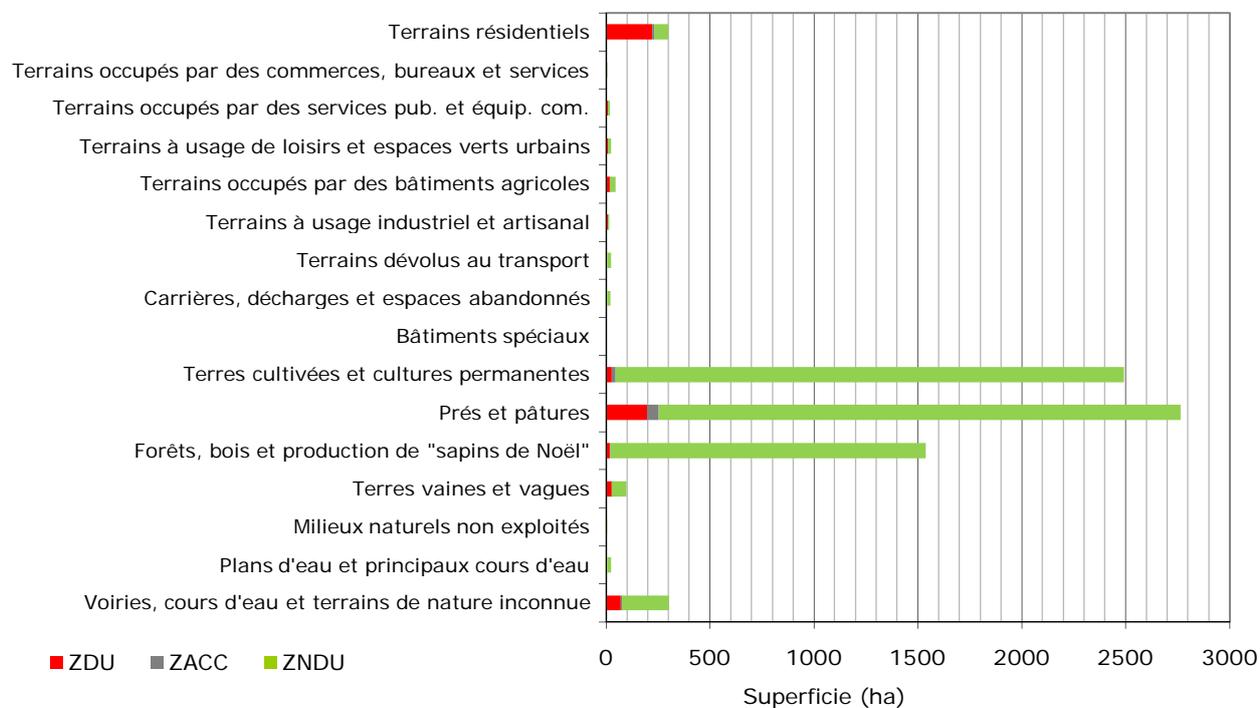
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	221	73,5	12	4,0	67	22,5	301
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,5	47,6	0,3	10,2	1,3	42,2	3,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,1	48,9	0,7	3,8	8,8	47,4	19
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,4	37,2	0,5	1,8	15	61,0	25
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	37,5	-	-	29	62,5	47
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,8	54,5	0,6	4,0	6,7	41,5	16
	Terrains dévolus au transport	2,0	8,6	0,8	3,6	20	87,8	23
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,4	100	0,4
	Bâtiments spéciaux	0,4	78,6	-	-	0,1	21,4	0,5
	Sous-total	270	62,1	15	3,4	150	34,5	435
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	28	1,1	19	0,8	2.444	98,1	2.491
	Prés et pâtures	196	7,1	57	2,1	2.512	90,8	2.765
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	18	1,2	3,3	0,2	1.517	98,6	1.538
	Terres vaines et vagues	27	27,3	0,9	0,9	71	71,8	99
	Milieux naturels non exploités	1,4	25,9	-	-	4,0	74,1	5,4
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,1	5,1	-	-	21	94,8	23
	Sous-total	271	3,9	81	1,2	6.569	94,9	6.921
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		70	23,1	6,0	2,0	227	74,9	303
Total		611	8,0	102	1,3	6.946	90,7	7.659

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).