

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

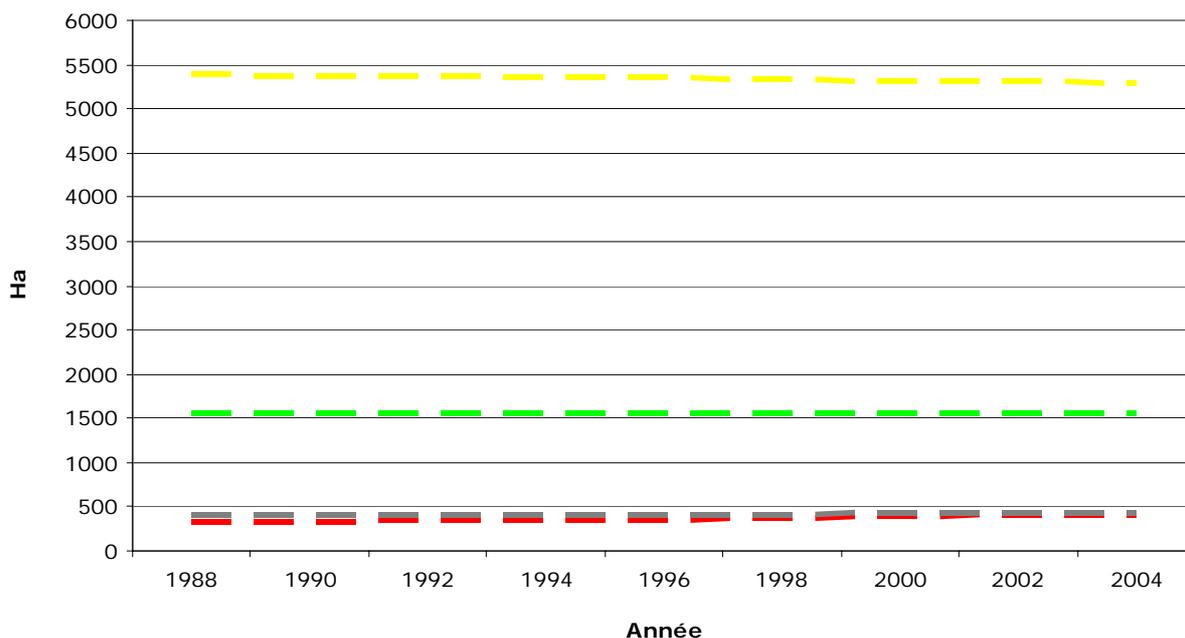
Commune de : HAMOIS

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR, DINANT-CINEY-ROCHEFORT
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

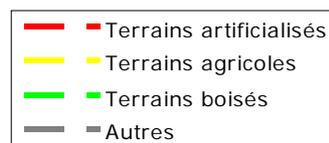
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



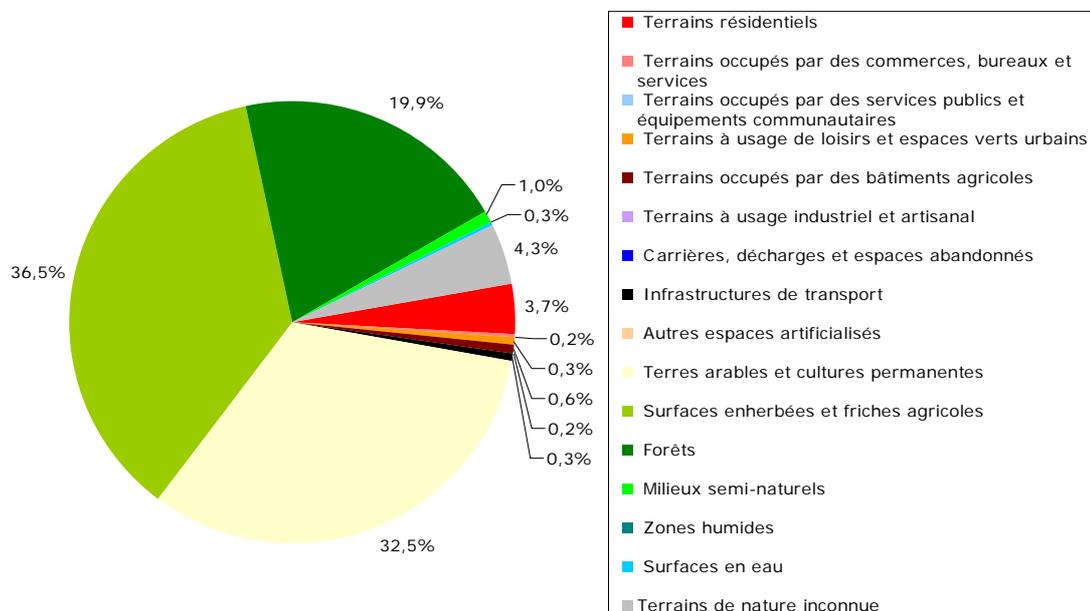
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	285	3,7%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,2	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	47	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	0,0%
	Infrastructures de transport	23	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		415	5,4%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2491	32,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2795	36,5%
	Forêts	1526	19,9%
	Milieux semi-naturels	75	1,0%
	Zones humides	1,3	0,0%
	Surfaces en eau	22	0,3%
	<i>Sous-total</i>	6912	90,2%
Terrains de nature inconnue		332	4,3%
Total		7659	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	570	Zones d'habitat	570	570	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	21	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	3	Zones d'activité économique	3	5	+ 2
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	15	Zone d'extraction	15	15	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	102	Zone d'aménagement communal concerté	102	102	+ 0
Zone agricole	5 186	Zone agricole	5 186	5 182	- 4
Zone forestière	1 547	Zone forestière	1 547	1 547	+ 0
Zone d'espaces verts	46	Zone d'espaces verts	46	49	+ 2
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	115	Zone de parc	115	115	+ 0
Plan d'eau	30	Plan d'eau	30	30	+ 0
Total	7 635		7 635	7 635	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

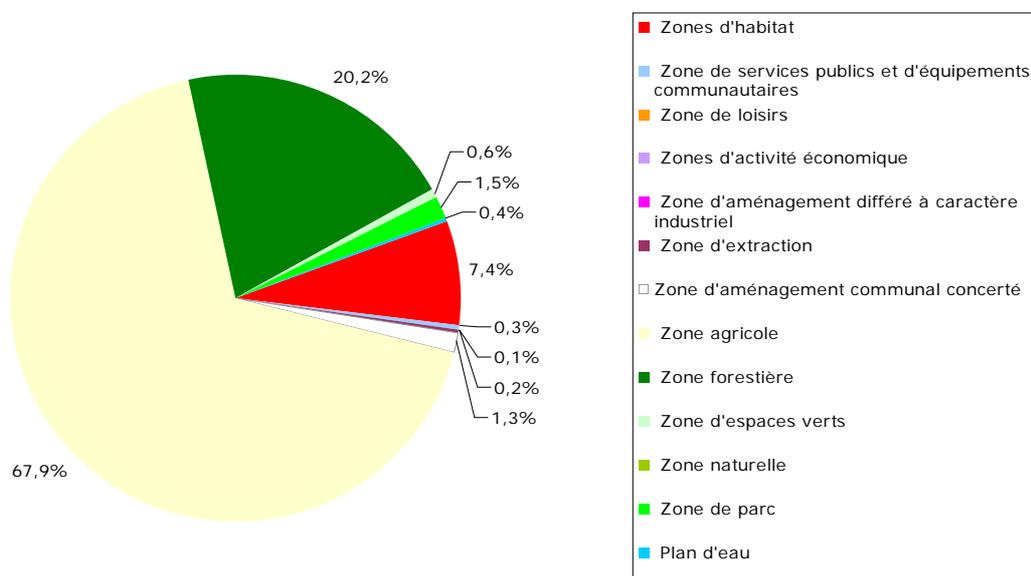
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	568	7,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	0,3%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	6,7	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	15	0,2%
	<i>Sous-total</i>	611	8,0%
Zone d'aménagement communal concerté		102	1,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5199	67,9%
	Zone forestière	1551	20,3%
	Zone d'espaces verts	50	0,7%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	117	1,5%
	Plan d'eau	30	0,4%
	<i>Sous-total</i>	6946	90,7%
Total		7659	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

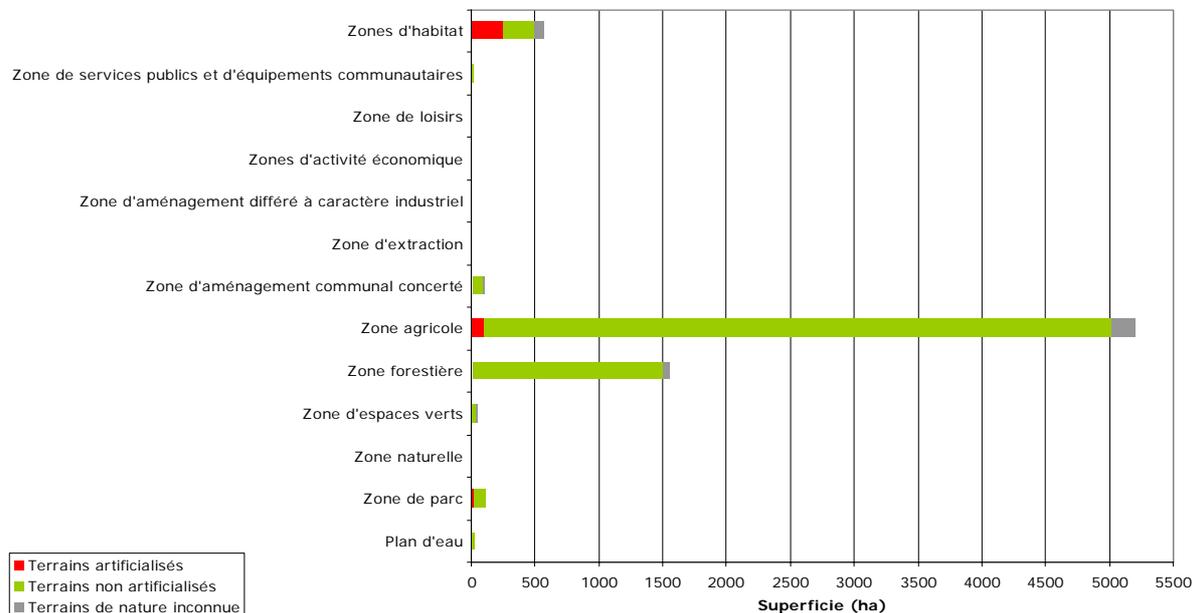


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	246	43,3%	253	44,5%	70	12,3%	568	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9	42,9%	10	47,6%	1,5	7,1%	21	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	2,5	37,3%	3,5	52,2%	0,7	10,4%	6,7	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,9	6,0%	14	93,3%	0,3	2,0%	15	100%
	<i>Sous-total</i>	258	42,2%	281	46,0%	72	11,8%	611	100%
Zone d'aménagement communal concerté		15	14,7%	81	79,4%	6,2	6,1%	102	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	106	2,0%	4903	94,3%	189	3,6%	5199	100%
	Zone forestière	12	0,8%	1492	96,2%	47	3,0%	1551	100%
	Zone naturelle	5,1	10,2%	33	66,0%	11	22,0%	50	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	17	14,5%	97	82,9%	3,3	2,8%	117	100%
	Plan d'eau	2,8	9,3%	24	80,0%	3,4	11,3%	30	100%
	<i>Sous-total</i>	143	2,1%	6550	94,3%	254	3,7%	6946	100%
Total		415	5,4%	6912	90,2%	332	4,3%	7659	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

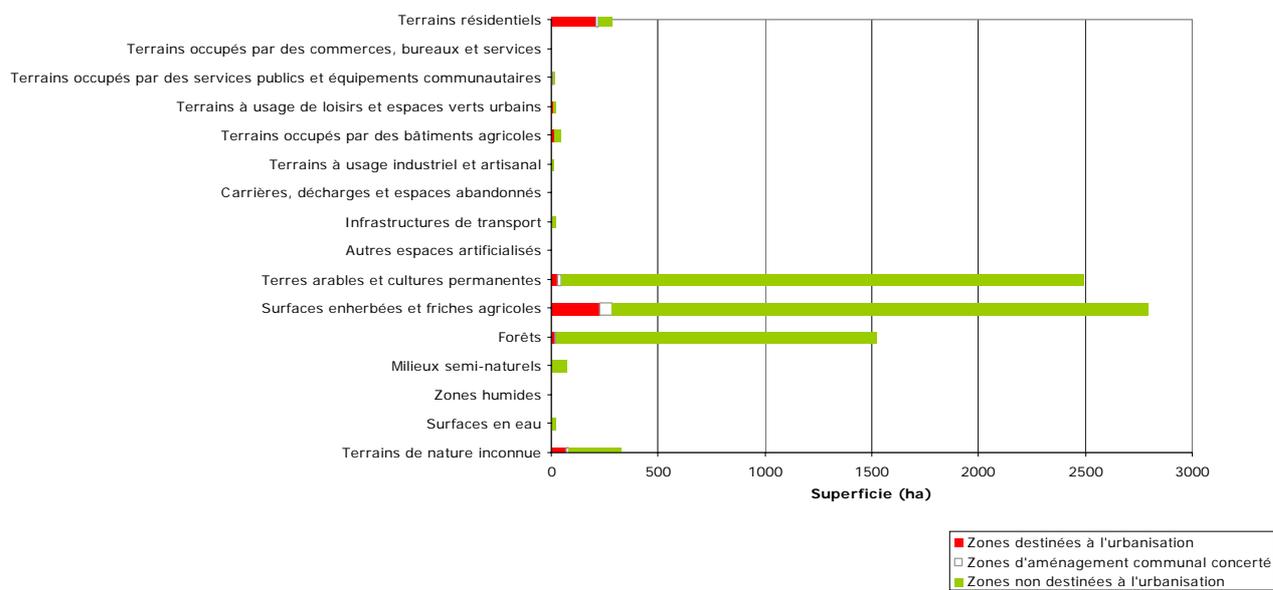
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	209	73,3%	12	4,2%	64	22,5%	285	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,8	56,3%	0,3	9,4%	1,1	34,4%	3,2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,5	50,0%	0,7	4,1%	7,9	46,5%	17	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,5	38,0%	0,5	2,0%	15	60,0%	25	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	40,4%	0		28	59,6%	47	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,6	54,3%	0,6	4,3%	5,9	42,1%	14	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	44,4%	0		0,5	55,6%	0,9	100%
	Infrastructures de transport	2,1	9,1%	0,8	3,5%	20	87,0%	23	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0,1	100%
	Sous-total	258	62,2%	15	3,6%	143	34,5%	415	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	28	1,1%	19	0,8%	2444	98,1%	2491	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	226	8,1%	58	2,1%	2511	89,8%	2795	100%
	Forêts	18	1,2%	3,3	0,2%	1504	98,6%	1526	100%
	Milieux semi-naturels	7,1	9,5%	0,1	0,1%	68	90,7%	75	100%
	Zones humides	0		0		1,3	100,0%	1,3	100%
	Surfaces en eau	1,2	5,5%	0		21	95,5%	22	100%
	Sous-total	281	4,1%	81	1,2%	6550	94,8%	6912	100%
Terrains de nature inconnue	72	21,7%	6,2	1,9%	254	76,5%	332	100%	
Total	611	8,0%	102	1,3%	6946	90,7%	7659	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL