

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Hamoir

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	133	4,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,5	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	0,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	30	1,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,1	0,3
	Terrains dévolus au transport	6,6	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	0
	Bâtiments spéciaux	0,3	0
	Sous-total	209	7,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	303	10,9
	Prés et pâtures	1.183	42,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	838	30,2
	Terres vaines et vagues	75	2,7
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,3	0
	Sous-total	2.402	86,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		164	5,9
Total		2.774	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

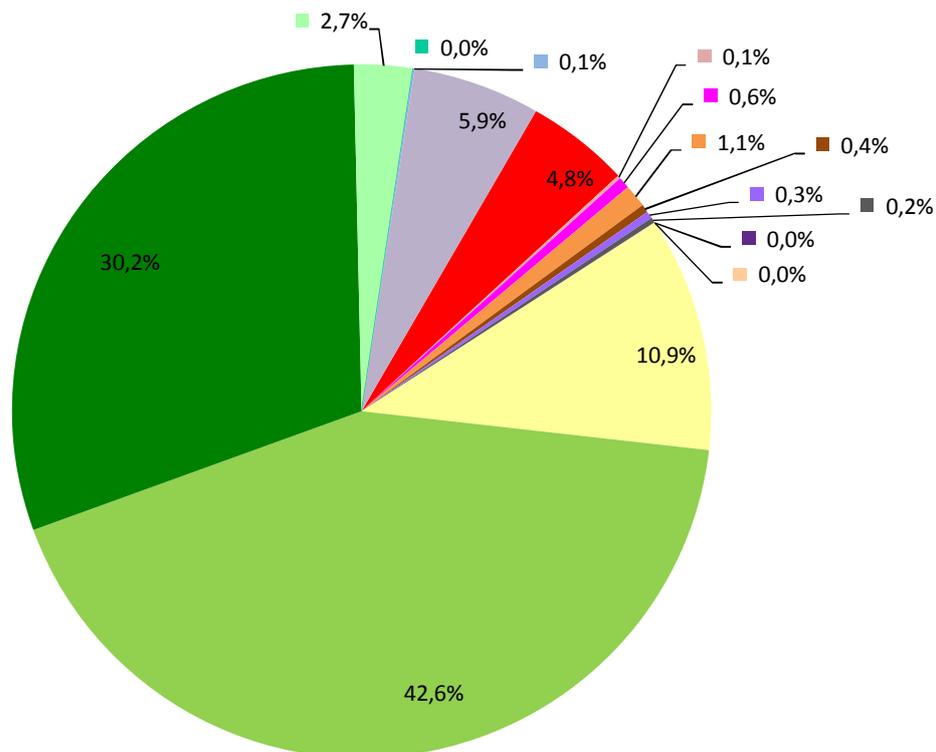
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

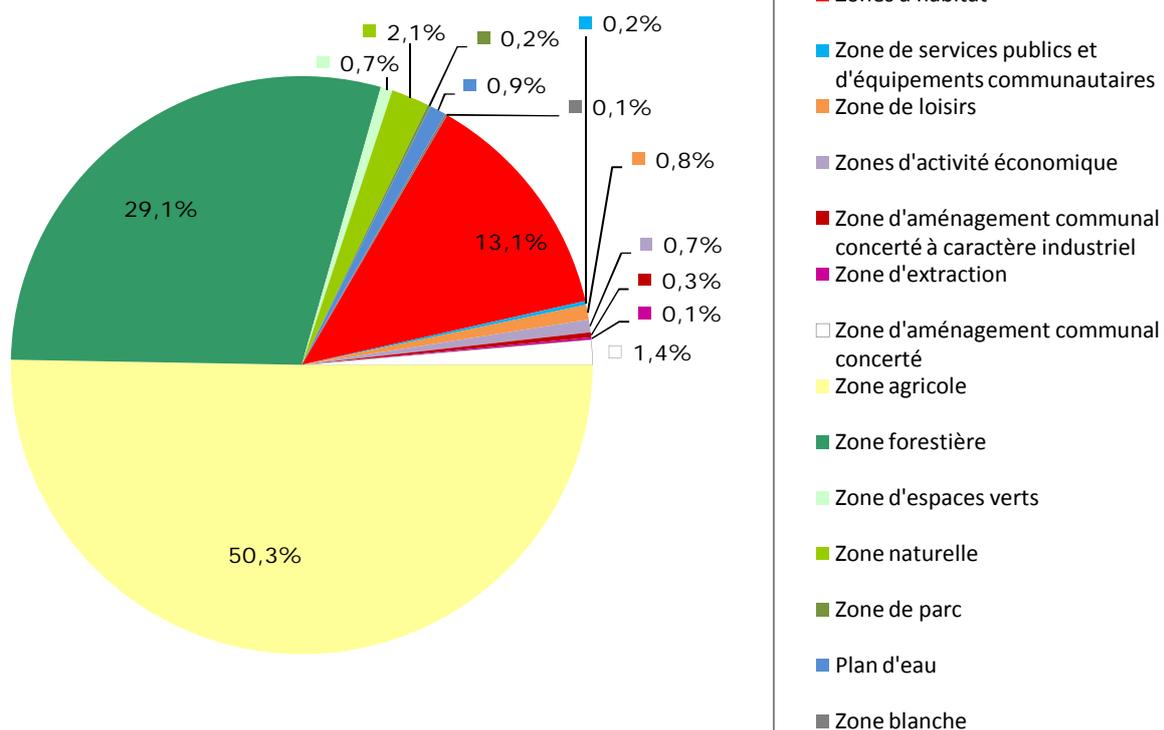


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	363	13,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,6	0,2
	Zone de loisirs	23	0,8
	Zones d'activité économique	19	0,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	8,1	0,3
	Zone d'extraction	3,8	0,1
	Sous-total	424	15,3
Zone d'aménagement communal concerté		39	1,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.395	50,3
	Zone forestière	807	29,1
	Zone d'espaces verts	18	0,7
	Zone naturelle	59	2,1
	Zone de parc	4,2	0,2
	Plan d'eau	25	0,9
	Sous-total	2.308	83,2
Zone blanche		3,6	0,1
Total		2.774	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

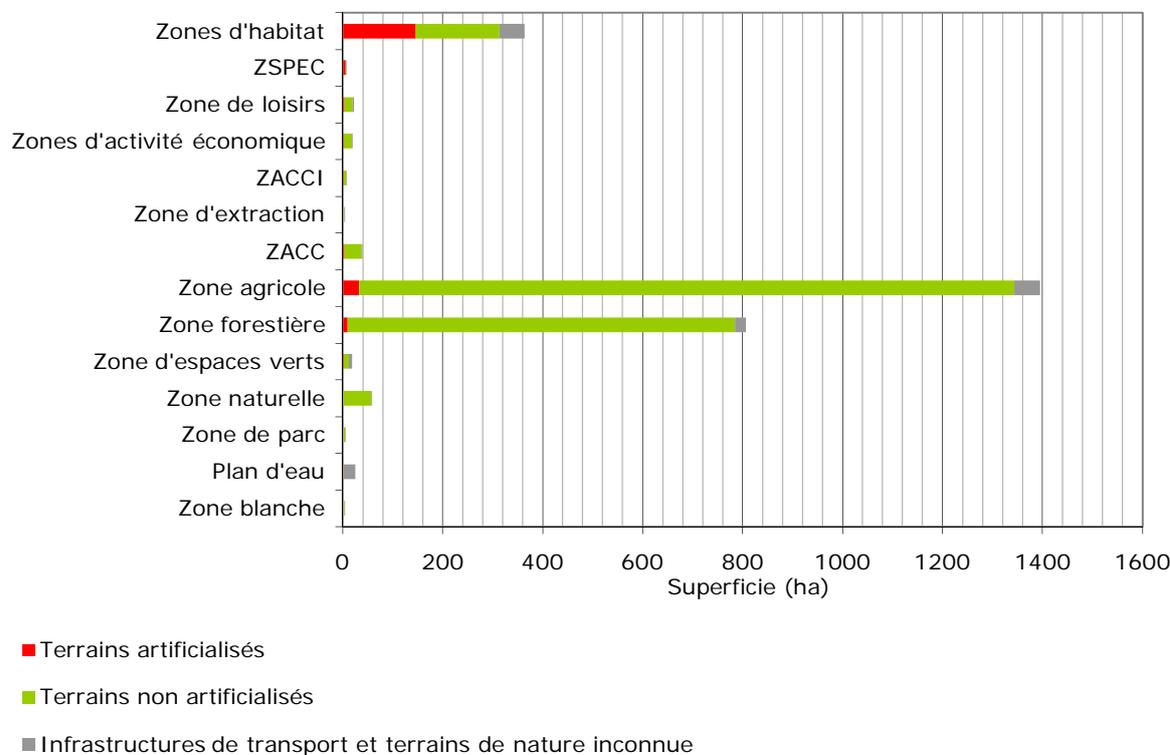
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	146	40,1	167	46,1	50	13,9	363
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,9	90,2	0,1	2,2	0,5	7,6	6,6
	Zone de loisirs	2,7	11,9	17	73,8	3,3	14,4	23
	Zones d'activité économique	2,0	10,7	16	84,8	0,9	4,5	19
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,9	23,5	5,1	63,0	1,1	13,5	8,1
	Zone d'extraction	0,5	12,9	2,6	67,1	0,8	20,0	3,8
	Sous-total	159	37,5	208	49,1	57	13,4	424
Zone d'aménagement communal concerté		3,5	8,9	34	88,1	1,2	3,0	39
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	33	2,4	1.310	93,9	52	3,7	1.395
	Zone forestière	10	1,2	774	96,0	23	2,8	807
	Zone d'espaces verts	1,5	8,2	11	61,3	5,6	30,4	18
	Zone naturelle	0,2	0,4	57	97,6	1,2	2,0	59
	Zone de parc	0,5	11,4	3,4	79,9	0,4	8,8	4,2
	Plan d'eau	0,2	0,8	1,7	6,6	23	92,6	25
	Sous-total	46	2,0	2.158	93,5	105	4,5	2.308
Zone blanche		0,7	19,6	1,9	52,4	1,0	28,0	3,6
Total		209	7,5	2.402	86,6	164	5,9	2.774

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



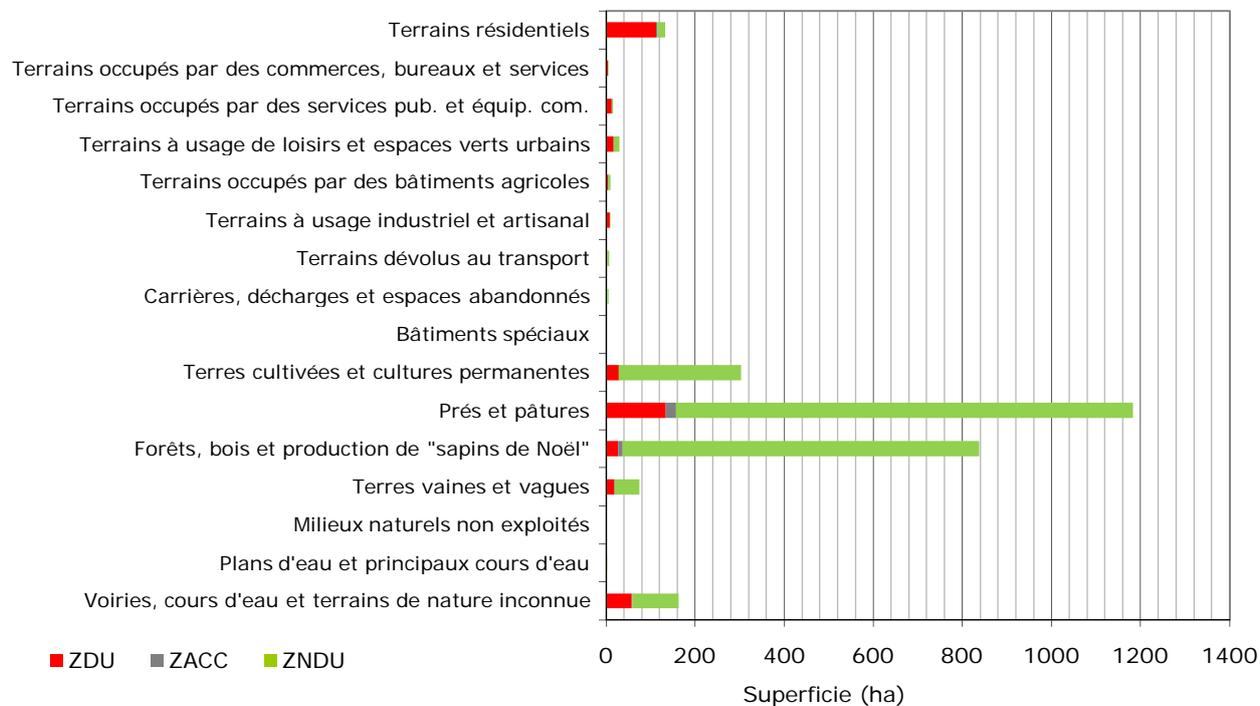
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	113	84,8	2,7	2,0	18	13,2	133
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,5	100	-	-	-	-	3,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	81,3	0,2	1,3	2,7	17,5	15
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	55,5	0,5	1,8	13	42,7	30
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,4	32,3	-	-	7,0	67,7	10
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,0	88,3	-	-	1,1	11,7	9,1
	Terrains dévolus au transport	2,2	34,0	-	-	4,3	65,2	6,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	69,0	-	-	0,2	31,0	0,7
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	0,3	74,0	0,3
	Sous-total	159	76,4	3,5	1,7	46	21,9	209
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	28	9,2	0,4	0,1	275	90,6	303
	Prés et pâtures	135	11,4	23	1,9	1.025	86,7	1.183
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	28	3,3	9,9	1,2	801	95,5	838
	Terres vaines et vagues	19	25,1	1,1	1,4	55	73,5	75
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,8	34,5	-	-	1,5	65,5	2,3
	Sous-total	210	8,7	34	1,4	2.158	89,8	2.402
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		58	35,3	1,2	0,7	105	64,0	164
Total		427	15,4	39	1,4	2.308	83,2	2.774

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).