

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

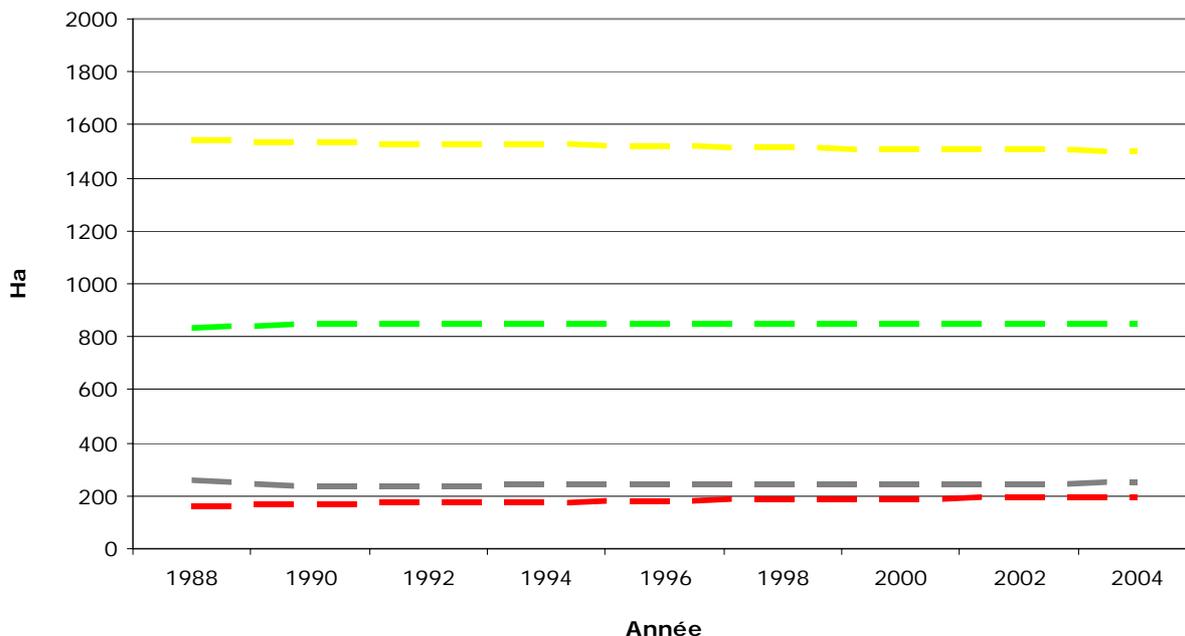
Commune de : HAMOIR

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE, MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNES, HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

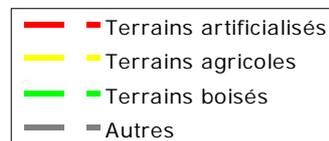
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



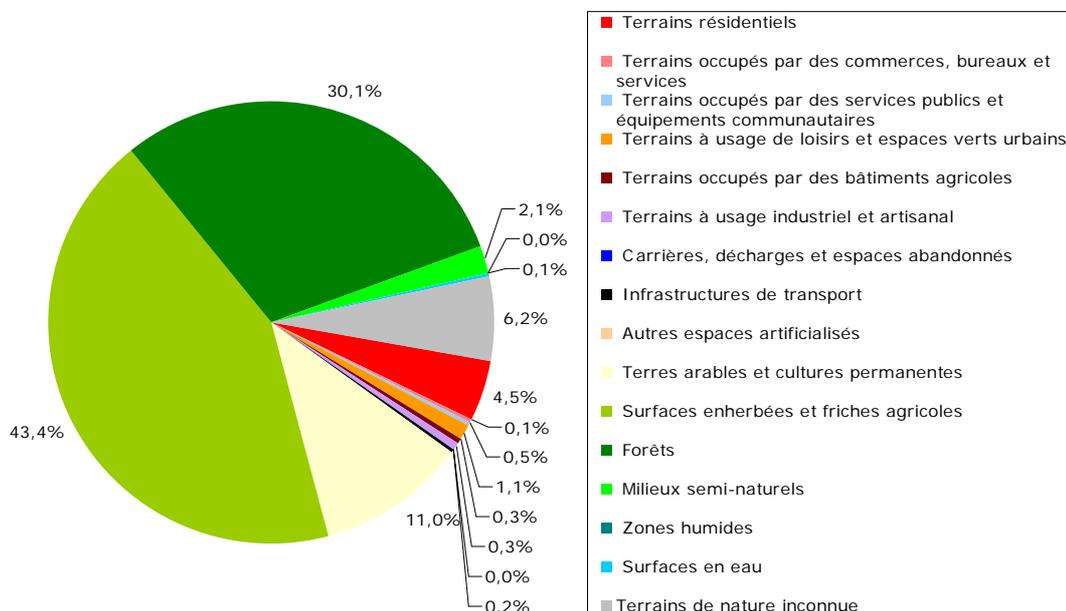
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	124	4,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,6	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	30	1,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,9	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,2	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	0,0%
	Infrastructures de transport	6,3	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		197	7,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	304	11,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1204	43,4%
	Forêts	835	30,1%
	Milieux semi-naturels	59	2,1%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	2,3	0,1%
	<i>Sous-total</i>	2404	86,7%
Terrains de nature inconnue		173	6,2%
Total		2774	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	356	Zones d'habitat	356	363	+ 7
Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	11	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	19	Zone de loisirs	22	22	+ 0
Zone d'extension de loisirs	3				
Zones d'activité économique	19	Zones d'activité économique	19	19	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	8	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	8	8	+ 0
Zone d'extraction	4	Zone d'extraction	4	4	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	39	Zone d'aménagement communal concerté	39	39	+ 0
Zone agricole	1 396	Zone agricole	1 396	1 395	- 1
Zone forestière	812	Zone forestière	812	812	+ 0
Zone d'espaces verts	25	Zone d'espaces verts	25	19	- 6
Zone naturelle	58	Zone naturelle	58	58	+ 0
Zone de parc	4	Zone de parc	4	4	+ 0
Plan d'eau	27	Plan d'eau	27	27	+ 0
Total	2 780		2 780	2 780	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

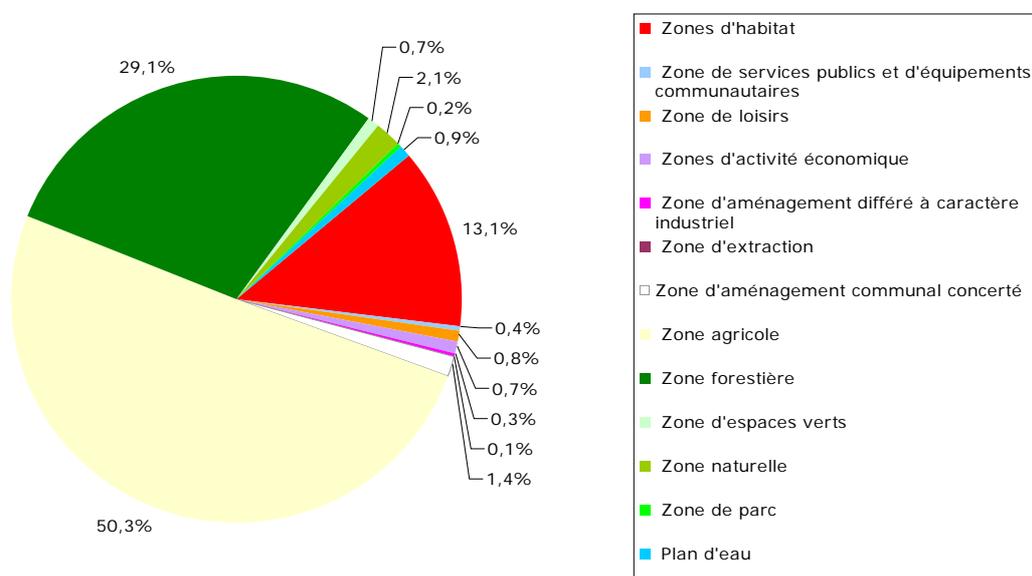
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	363	13,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	0,4%
	Zone de loisirs	23	0,8%
	Zones d'activité économique	19	0,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	8,1	0,3%
	Zone d'extraction	3,8	0,1%
	<i>Sous-total</i>	427	15,4%
Zone d'aménagement communal concerté		39	1,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1395	50,3%
	Zone forestière	807	29,1%
	Zone d'espaces verts	18	0,6%
	Zone naturelle	59	2,1%
	Zone de parc	4,2	0,2%
	Plan d'eau	25	0,9%
	<i>Sous-total</i>	2308	83,2%
Total		2774	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

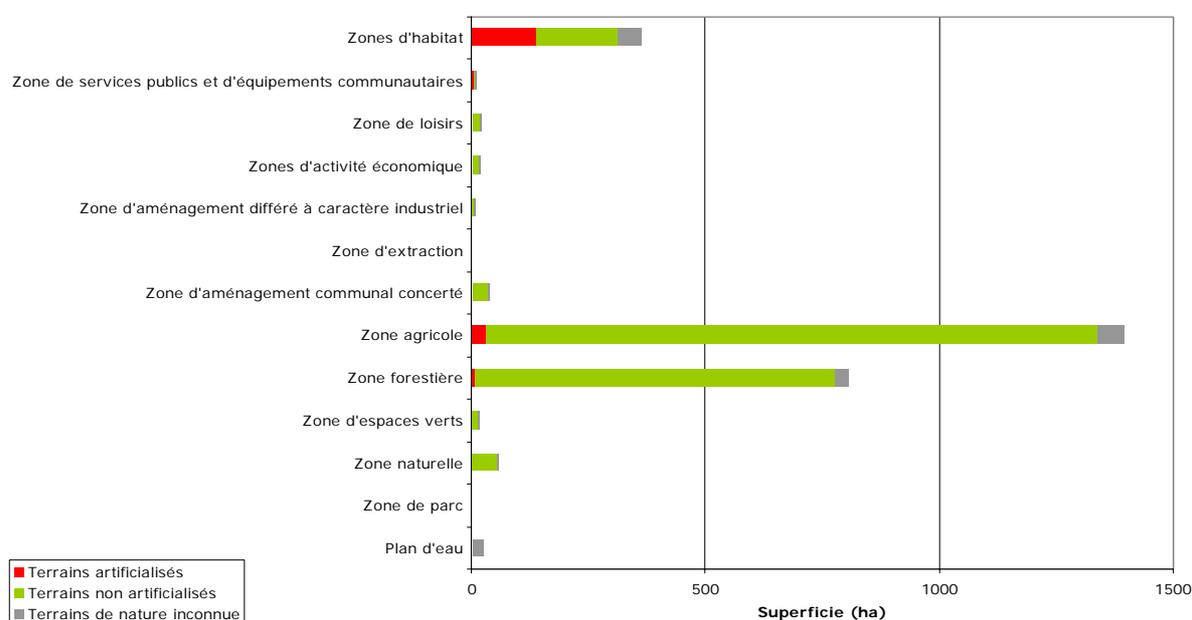


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	138	38,0%	173	47,7%	52	14,3%	363	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,6	66,0%	2	20,0%	1,7	17,0%	10	100%
	Zone de loisirs	2,5	10,9%	17	73,9%	3,4	14,8%	23	100%
	Zones d'activité économique	2,1	11,1%	16	84,2%	0,8	4,2%	19	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1,6	19,8%	5,4	66,7%	1,1	13,6%	8,1	100%
	Zone d'extraction	0,5	13,2%	2,6	68,4%	0,8	21,1%	3,8	100%
	<i>Sous-total</i>	152	35,6%	216	50,6%	59	13,8%	427	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3,4	8,7%	34	87,2%	1,1	2,8%	39	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	31	2,2%	1310	93,9%	55	3,9%	1395	100%
	Zone forestière	9,3	1,2%	770	95,4%	27	3,3%	807	100%
	Zone naturelle	1,5	8,3%	11	61,1%	5,6	31,1%	18	100%
	Zone d'espaces verts	0,2	0,3%	57	96,6%	1,2	2,0%	59	100%
	Zone de parc	0,4	9,5%	3,4	81,0%	0,4	9,5%	4,2	100%
	Plan d'eau	0,2	0,8%	1,6	6,4%	23	92,0%	25	100%
	<i>Sous-total</i>	42	1,8%	2153	93,3%	113	4,9%	2308	100%
Total		197	7,1%	2404	86,7%	173	6,2%	2774	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

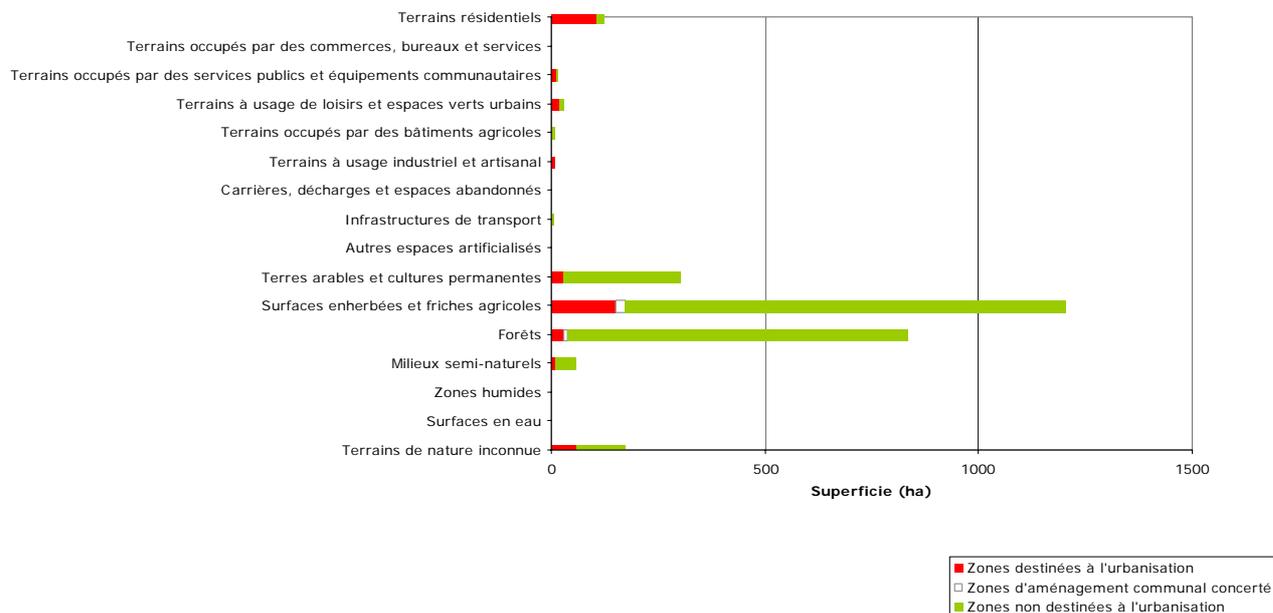
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	106	85,5%	2,5	2,0%	15	12,1%	124	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,6	100,0%	0		0		3,6	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	78,6%	0,2	1,4%	2,7	19,3%	14	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	53,3%	0,6	2,0%	13	43,3%	30	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,3	37,1%	0		5,5	61,8%	8,9	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,1	88,0%	0		1	10,9%	9,2	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	38,5%	0		0,8	61,5%	1,3	100%
	Infrastructures de transport	2,2	34,9%	0,1	1,6%	4,1	65,1%	6,3	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	50,0%	0		0,1	50,0%	0,2	100%
	Sous-total	152	77,2%	3,4	1,7%	42	21,3%	197	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	28	9,2%	0,4	0,1%	275	90,5%	304	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	151	12,5%	24	2,0%	1030	85,5%	1204	100%
	Forêts	29	3,5%	9,7	1,2%	796	95,3%	835	100%
	Milieux semi-naturels	7,8	13,2%	0,6	1,0%	51	86,4%	59	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,8	34,8%	0		1,5	65,2%	2,3	100%
		Sous-total	216	9,0%	34	1,4%	2153	89,6%	2404
	Terrains de nature inconnue	59	34,1%	1,1	0,6%	113	65,3%	173	100%
	Total	427	15,4%	39	1,4%	2308	83,2%	2774	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 26,4%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	82,76	-	82,76	363	22,8%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,41	-	0,41	10	4,1%
Zone de loisirs	5,15	-	5,15	23	22,4%
Zones d'activité économique	2,50	-	2,50	19	13,2%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1,20	-	1,20	8	14,8%
Zone d'aménagement communal concerté	8,86	-	8,86	39	22,7%
Zone agricole	343,94	-	343,94	1 395	24,7%
Zone forestière	253,34	-	253,34	807	31,4%
Zone d'espaces verts	1,31	-	1,31	18	7,3%
Zone naturelle	29,92	-	29,92	59	50,7%
Plan d'eau	3,10	-	3,10	25	12,4%
Total	732,49	-	732,49	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL