

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Habay

Province: Luxembourg
Secteur d'aménagement: SUD-LUXEMBOURG
Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	268	2,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,9	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	35	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	25	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	32	0,3
	Terrains dévolus au transport	15	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	0
	Bâtiments spéciaux	0,6	0
	Sous-total	410	4,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.244	12,0
	Prés et pâtures	2.254	21,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5.507	53,2
	Terres vaines et vagues	318	3,1
	Milieus naturels non exploités	74	0,7
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	43	0,4
	Sous-total	9.440	91,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		496	4,8
Total		10.345	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

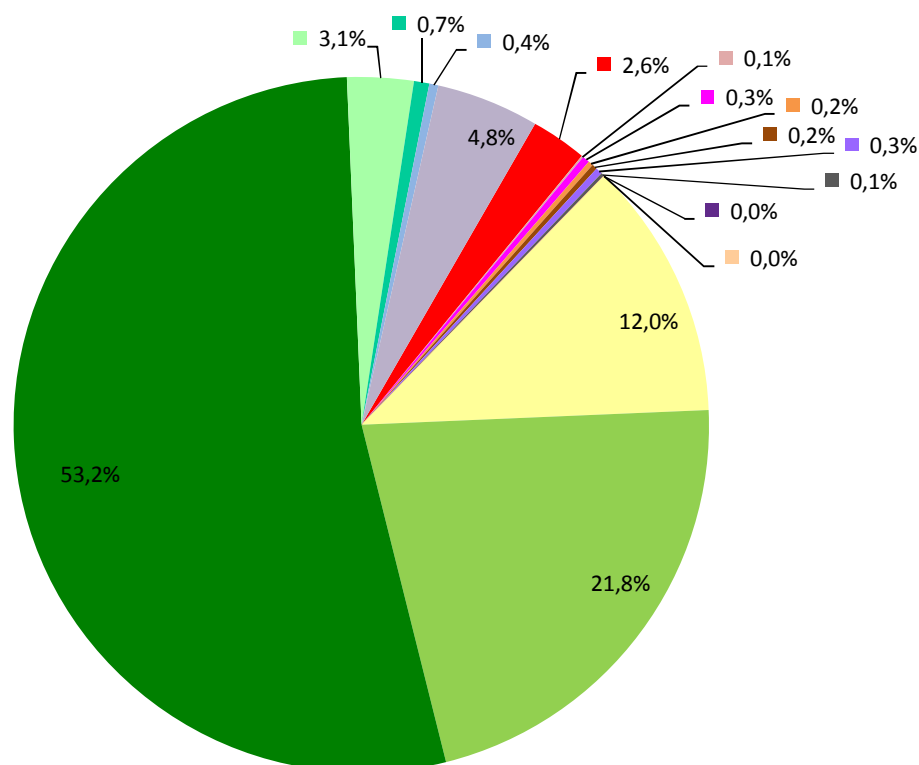
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

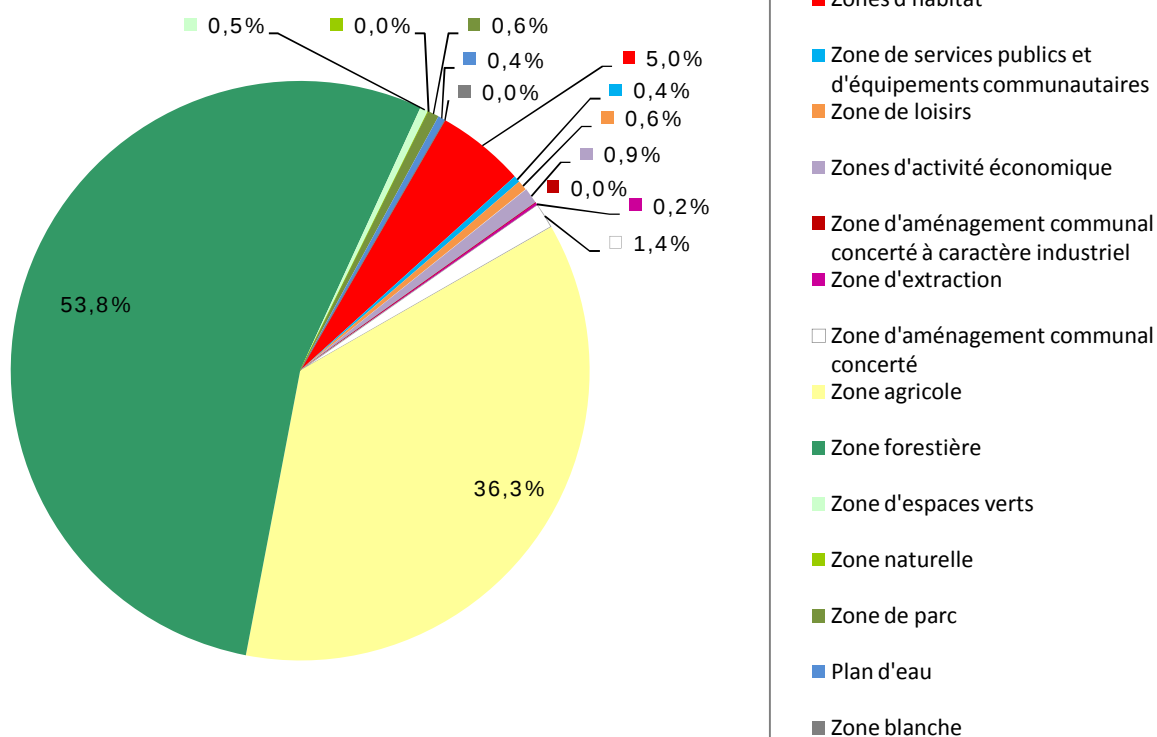


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	513	5,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	39	0,4
	Zone de loisirs	58	0,6
	Zones d'activité économique	94	0,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	17	0,2
	Sous-total	721	7,0
Zone d'aménagement communal concerté		146	1,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.754	36,3
	Zone forestière	5.569	53,8
	Zone d'espaces verts	50	0,5
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	63	0,6
	Plan d'eau	44	0,4
	Sous-total	9.478	91,6
Zone blanche		-	-
Total		10.345	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

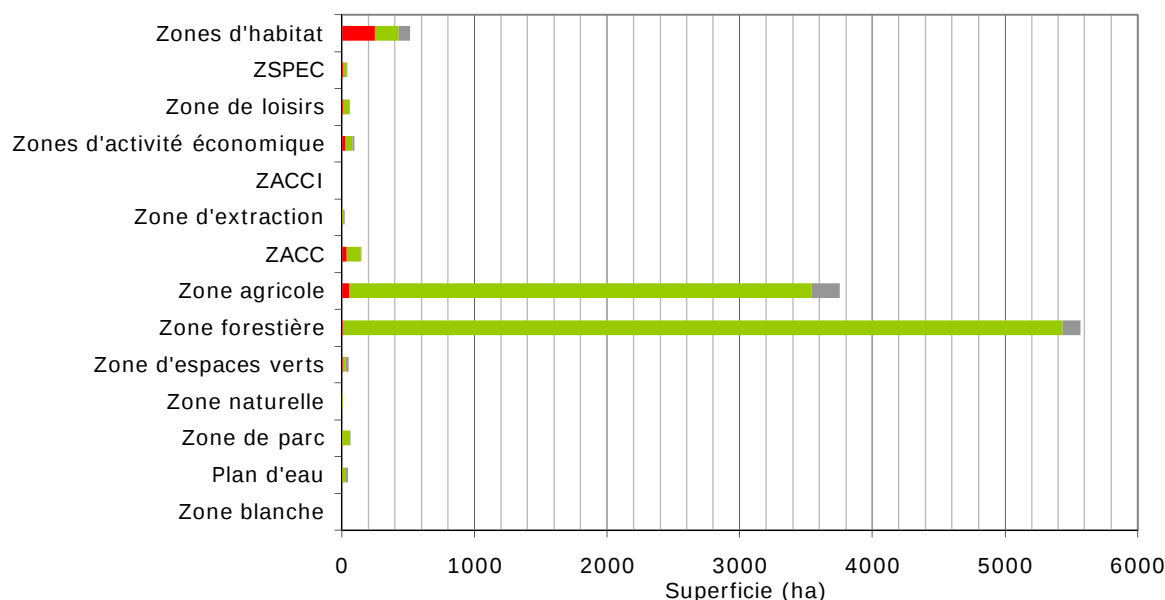
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	246	48,0	181	35,2	86	16,7	513
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	30,1	26	67,3	1,0	2,6	39
	Zone de loisirs	14	23,5	41	71,7	2,7	4,8	58
	Zones d'activité économique	26	28,0	55	58,6	13	13,5	94
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,6	9,3	16	89,5	0,2	1,2	17
	Sous-total	300	41,5	319	44,2	103	14,2	721
Zone d'aménagement communal concerté		36	24,9	104	71,2	5,7	3,9	146
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	54	1,4	3.487	92,9	213	5,7	3.754
	Zone forestière	8,3	0,1	5.426	97,4	134	2,4	5.569
	Zone d'espaces verts	8,0	16,2	18	36,2	24	47,6	50
	Zone naturelle	-	-	0	-	-	-	-
	Zone de parc	1,9	3,1	56	89,6	4,6	7,3	63
	Plan d'eau	1,4	3,2	30	68,2	12	28,6	44
	Sous-total	74	0,8	9.017	95,1	388	4,1	9.478
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		410	4,0	9.440	91,2	496	4,8	10.345

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



■ Terrains artificialisés

■ Terrains non artificialisés

■ Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue

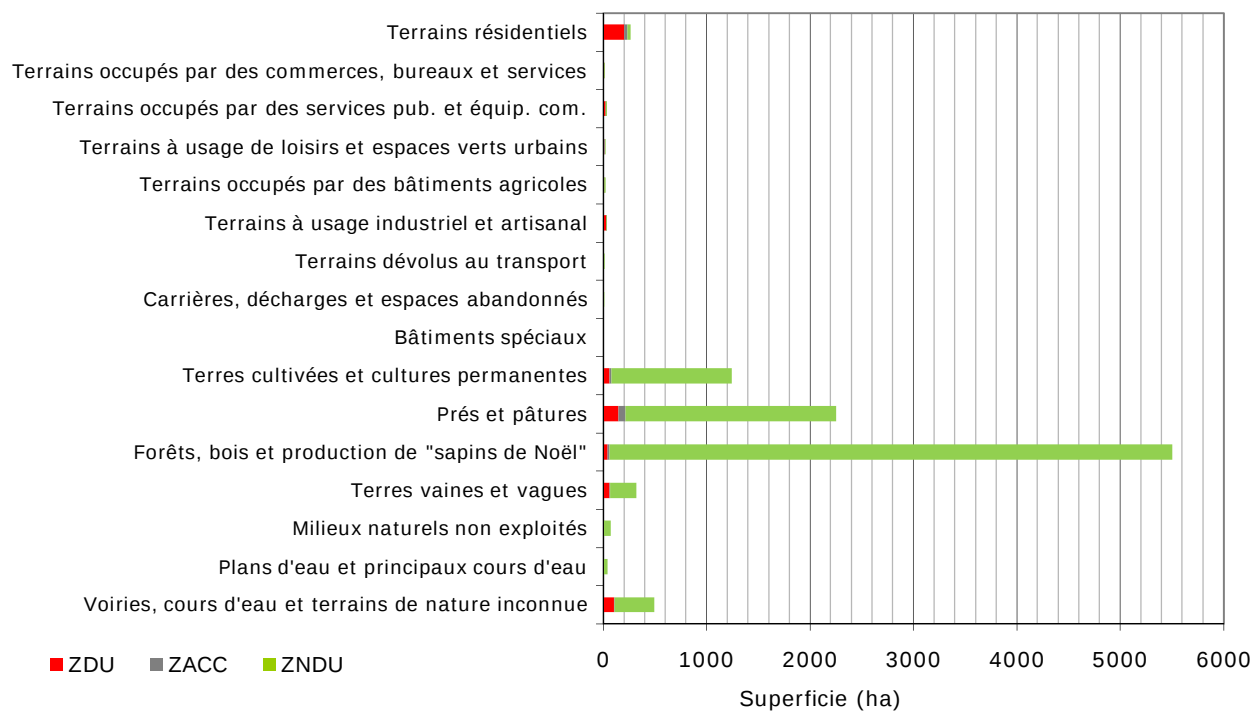
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	205	76,5	30	11,2	33	12,3	268
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,9	99,4	-	-	-	-	8,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	70,5	1,0	2,9	9,4	26,5	35
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	52,6	2,4	9,8	9,0	37,6	24
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	41,7	0,1	0,5	15	57,9	25
	Terrains à usage industriel et artisanal	29	88,4	0,7	2,0	3,1	9,6	32
	Terrains dévolus au transport	7,9	52,8	2,3	15,3	4,7	31,8	15
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	100	-	-	-	-	1,0
	Bâtiments spéciaux	0,4	65,9	-	-	0,2	33,8	0,6
	Sous-total	300	73,1	36	8,9	74	18,0	410
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	60	4,9	17	1,4	1.166	93,8	1.244
	Prés et pâtures	148	6,6	66	2,9	2.040	90,5	2.254
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	45	0,8	13	0,2	5.449	99,0	5.507
	Terres vaines et vagues	61	19,1	6,9	2,2	250	78,7	318
	Milieux naturels non exploités	4,3	5,9	0,6	0,8	69	93,3	74
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,9	2,1	0,2	0,5	42	97,4	43
	Sous-total	319	3,4	104	1,1	9.017	95,5	9.440
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		103	20,7	5,7	1,1	388	78,2	496
Total		721	7,0	146	1,4	9.478	91,6	10.345

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).