

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Habay

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
SUD-LUXEMBOURG
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	215	2,1	258	2,5	43	20,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,7	-	9,1	-	0,4	4,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	31	0,3	35	0,3	3,2	10,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	0,2	24	0,2	0,4	1,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	24	0,2	24	0,2	-	-
	Terrains à usage industriel et artisanal	24	0,2	32	0,3	8,4	35,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	-	1,3	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	0,3	-	0,3	-	--	-
	Sous-total	329	3,2	384	3,7	56	16,9
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.256	12,1	1.254	12,1	-1,6	-0,1
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.324	22,5	2.297	22,2	-27	-1,1
	Forêts	5.491	53,1	5.499	53,2	8,2	0,1
	Milieux semi-naturels	329	3,2	350	3,4	21	6,4
	Zones humides	0,5	-	0,5	-	--	-
	Surfaces en eau	40	0,4	43	0,4	3,3	8,3
	Sous-total	9.440	91,3	9.445	91,3	4,3	-
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	576	5,6	516	5,0	-60	-10,4	
Total	10.345	100	10.345	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

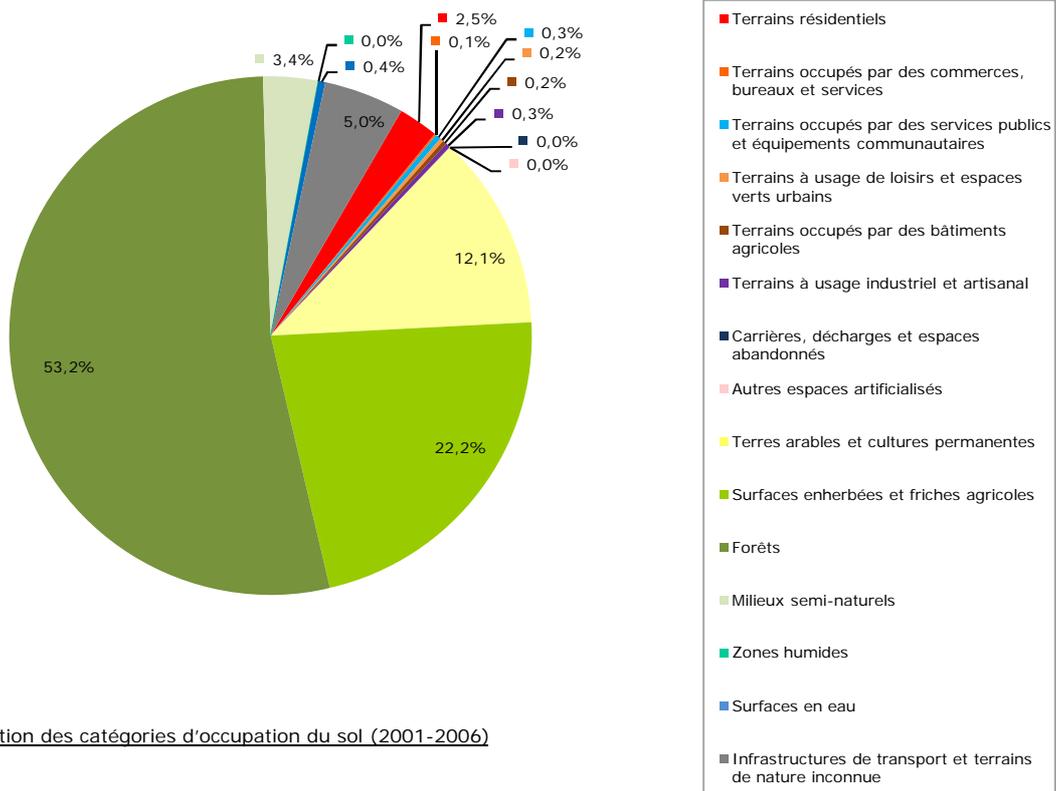
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

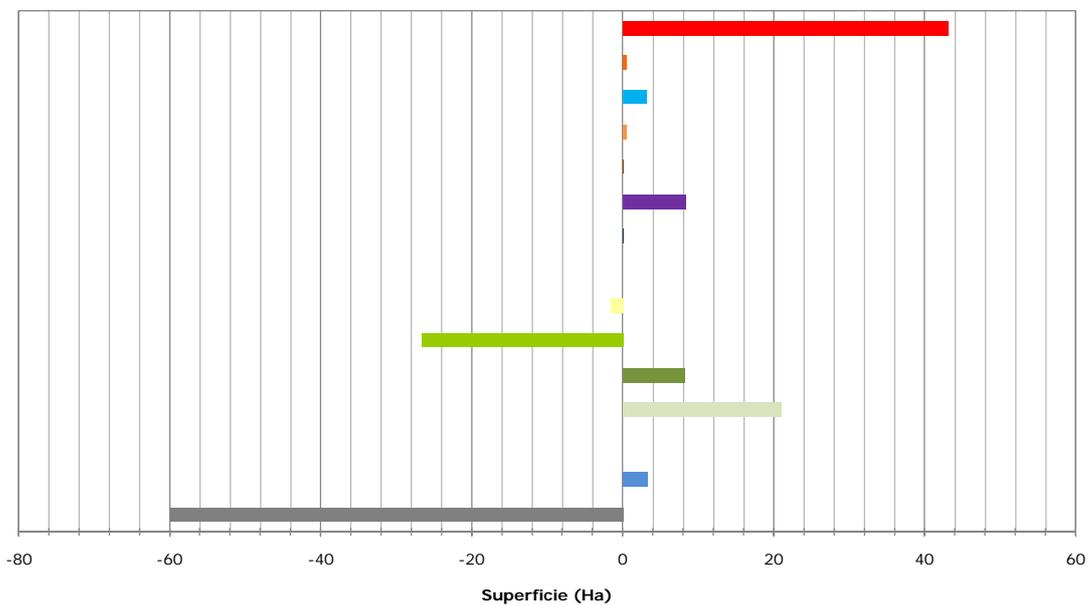
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

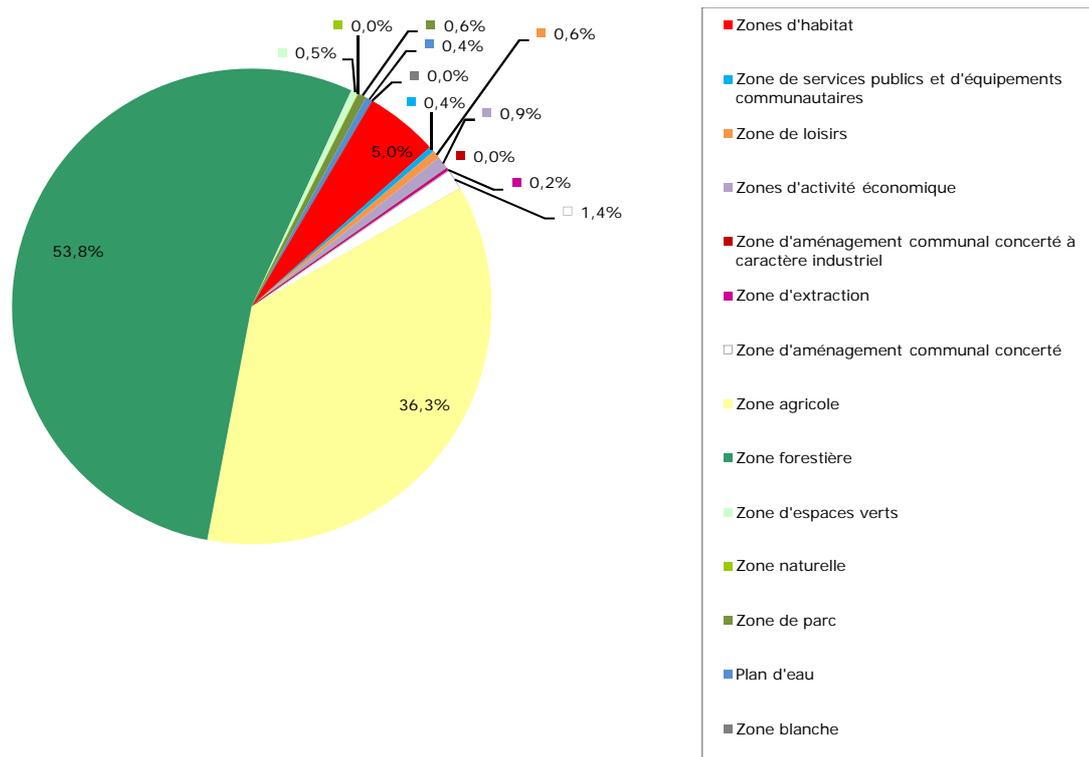


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	513	5,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	39	0,4
	Zone de loisirs	58	0,6
	Zones d'activité économique	94	0,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	17	0,2
	Sous-total	721	7,0
Zone d'aménagement communal concerté		146	1,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.754	36,3
	Zone forestière	5.569	53,8
	Zone d'espaces verts	50	0,5
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	63	0,6
	Plan d'eau	44	0,4
	Sous-total	9.478	91,6
Zone blanche		-	-
Total		10.345	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

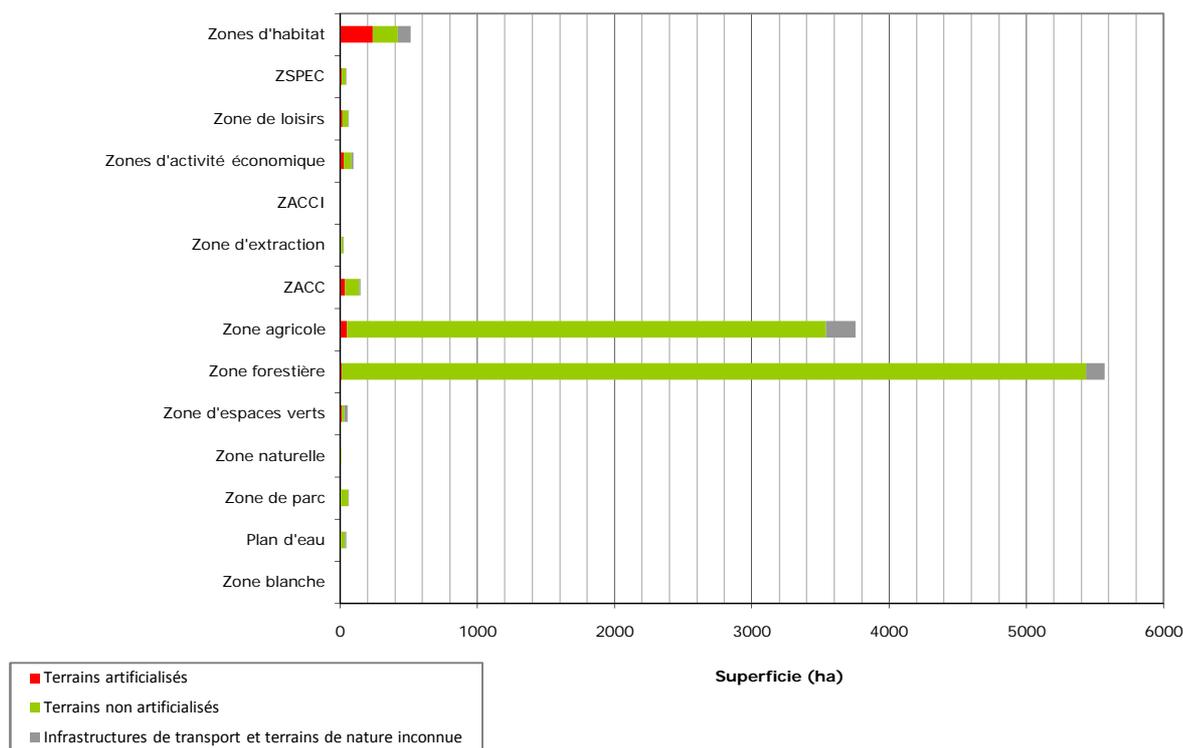
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	204	39,7	192	37,4	118	23,0	513
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	28,9	26	67,2	1,5	3,9	39
	Zone de loisirs	11	19,9	41	70,4	5,6	9,7	58
	Zones d'activité économique	17	18,0	58	61,8	19	20,2	94
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,6	9,0	16	89,8	0,2	1,2	17
	Sous-total	245	33,9	332	46,1	144	20,0	721
Zone d'aménagement communal concerté		23	15,5	115	79,1	7,9	5,4	146
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	1,2	3.488	92,9	222	5,9	3.754
	Zone forestière	7,3	0,1	5.401	97,0	160	2,9	5.569
	Zone d'espaces verts	7,1	14,3	18	35,8	25	49,9	50
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	1,9	3,0	56	89,1	4,9	7,8	63
	Plan d'eau	1,4	3,2	30	68,3	12	28,5	44
	Sous-total	61	0,6	8.993	94,9	424	4,5	9.478
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		329	3,2	9.440	91,3	576	5,6	10.345

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	234	45,6	185	36,0	94	18,4	513
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	28,9	26	67,2	1,5	3,9	39
	Zone de loisirs	14	23,5	41	71,6	2,8	4,9	58
	Zones d'activité économique	24	25,4	55	58,8	15	15,8	94
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,6	9,3	16	89,5	0,2	1,2	17
	Sous-total	284	39,4	323	44,8	114	15,8	721
Zone d'aménagement communal concerté		32	22,0	106	72,6	7,9	5,4	146
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	49	1,3	3.487	92,9	218	5,8	3.754
	Zone forestière	7,5	0,1	5.425	97,4	136	2,4	5.569
	Zone d'espaces verts	8,1	16,3	18	35,8	24	48,0	50
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	1,9	3,1	56	89,2	4,9	7,7	63
	Plan d'eau	1,4	3,2	30	68,3	12	28,5	44
	Sous-total	68	0,7	9.016	95,1	395	4,2	9.478
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		384	3,7	9.445	91,3	516	5,0	10.345

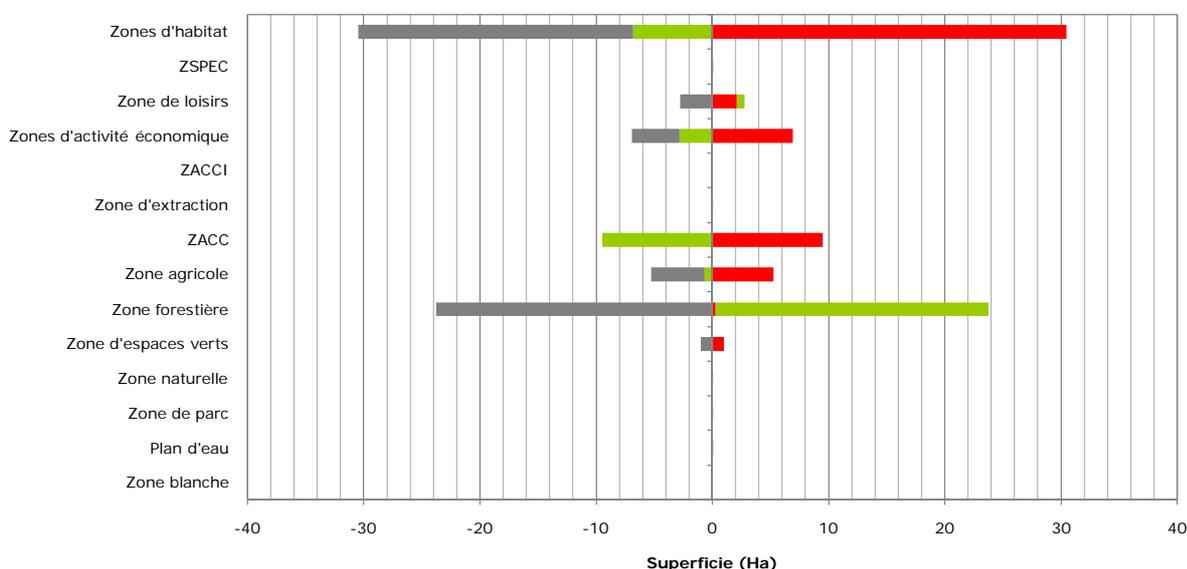
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

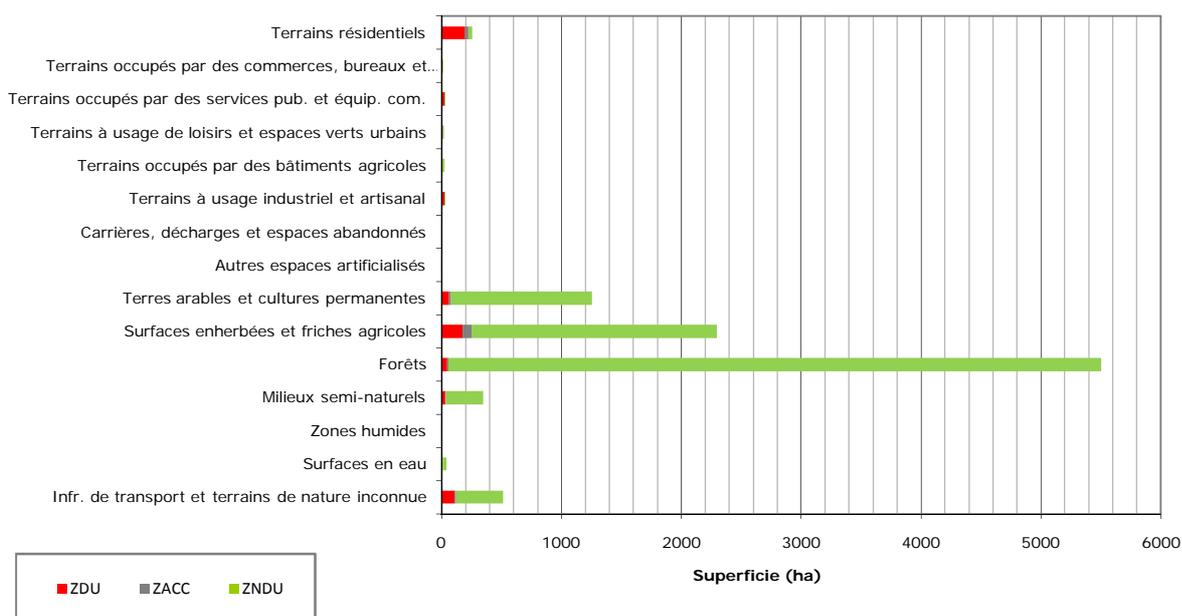
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	169	78,5	18	8,5	28	13,0	215
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,5	98,0	-	-	0,1	1,6	8,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	22	70,7	1,0	3,3	8,2	26,0	31
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	51,7	2,4	10,1	8,9	38,2	23
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	43,5	0,1	0,4	14	56,1	24
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	87,6	0,7	2,8	2,3	9,7	24
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	93,4	-	-	-	-	1,3
	Autres espaces artificialisés	0,3	99,2	-	-	-	-	0,3
Sous-total		245	74,5	23	6,9	61	18,7	329
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	64	5,1	17	1,4	1.175	93,5	1.256
	Surfaces enherbées et friches agricoles	193	8,3	82	3,5	2.049	88,2	2.324
	Forêts	47	0,9	13	0,2	5.431	98,9	5.491
	Milieux semi-naturels	27	8,3	2,4	0,7	299	90,9	329
	Zones humides	0,1	22,4	-	-	0,4	77,6	0,5
	Surfaces en eau	0,9	2,3	0,2	0,5	39	97,2	40
Sous-total		332	3,5	115	1,2	8.993	95,3	9.440
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		144	25,0	7,9	1,4	424	73,6	576
Total		721	7,0	146	1,4	9.478	91,6	10.345

Année 2006

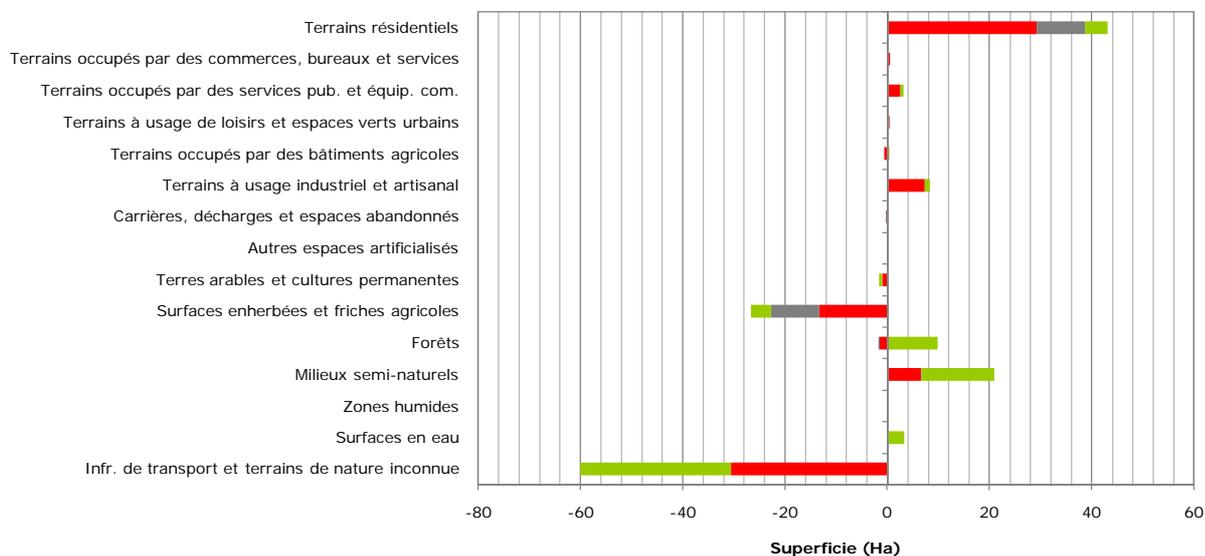
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	198	76,7	28	10,8	32	13,0	258
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,1	99,3	-	-	-	1,6	9,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	71,6	1,0	3,0	8,8	26,0	35
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	52,6	2,4	9,9	8,9	38,2	24
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	41,4	0,1	0,4	14	56,1	24
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	87,5	0,7	2,1	3,4	9,7	32
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	85,1	-	-	0,2	-	1,3
	Autres espaces artificialisés	0,3	99,2	-	-	-	-	0,3
Sous-total		284	74,0	32	8,3	68	18,7	384
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	63	5,0	17	1,4	1.174	93,5	1.254
	Surfaces enherbées et friches agricoles	179	7,8	73	3,2	2.045	88,2	2.297
	Forêts	46	0,8	13	0,2	5.440	98,9	5.499
	Milieux semi-naturels	34	9,7	2,6	0,7	313	90,9	350
	Zones humides	0,1	22,4	-	-	0,4	77,6	0,5
	Surfaces en eau	0,9	2,1	0,2	0,5	42	97,2	43
Sous-total		323	3,4	106	1,1	9.016	95,3	9.445
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		114	22,0	7,9	1,5	395	73,6	516
Total		721	7,0	146	1,4	9.478	91,6	10.345

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.