

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

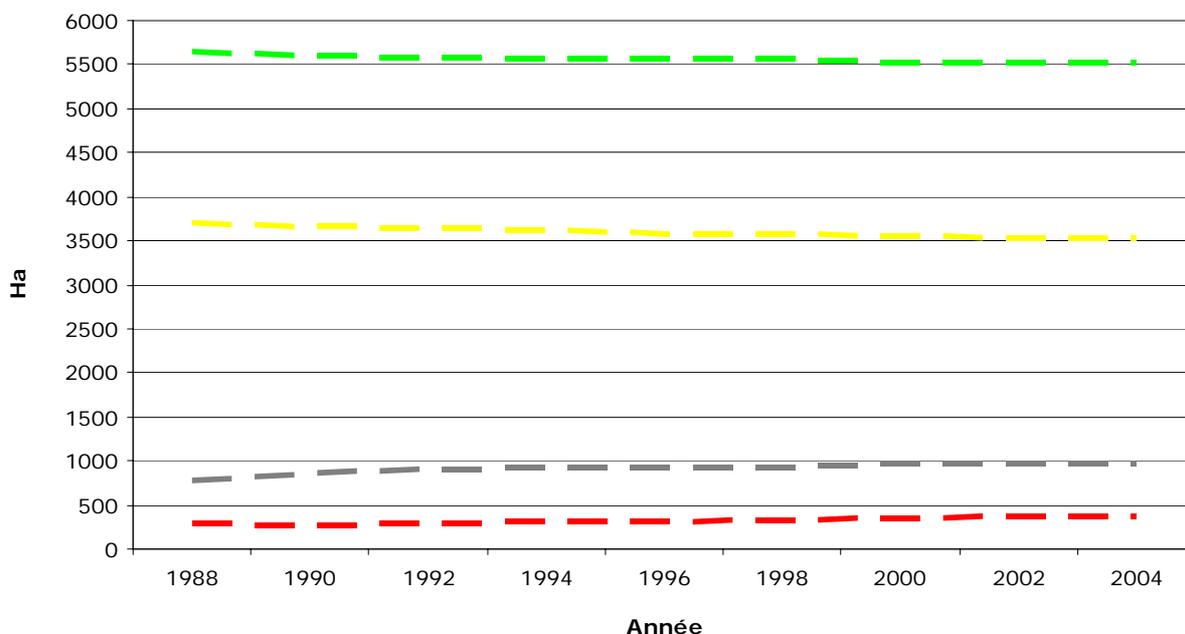
Commune de : HABAY

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : SUD-Luxembourg, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

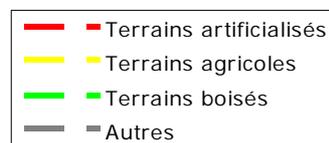
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



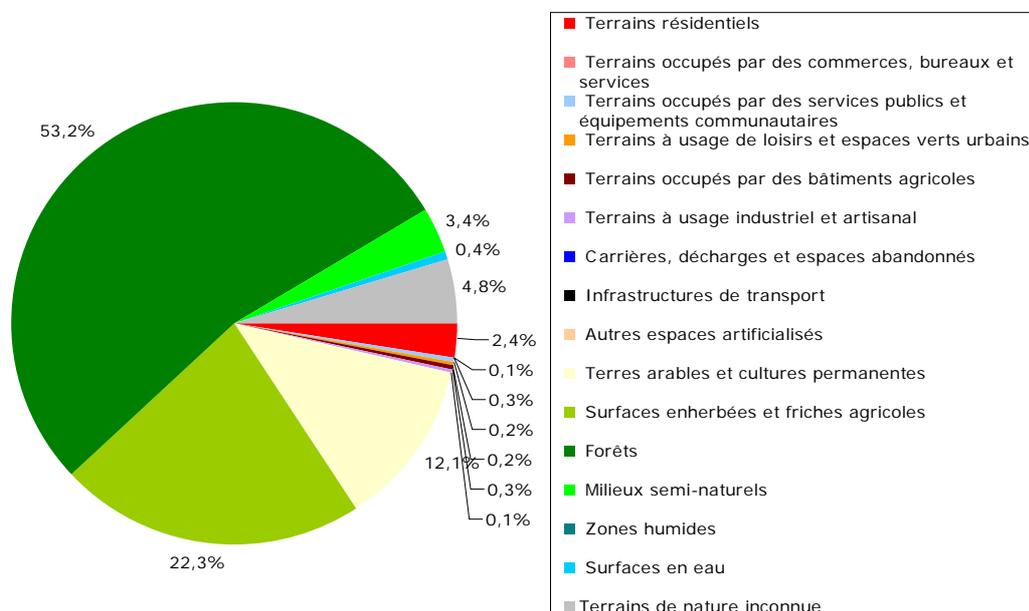
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	246	2,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,3	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	24	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	30	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	0,0%
	Infrastructures de transport	15	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		385	3,7%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1255	12,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2310	22,3%
	Forêts	5503	53,2%
	Milieux semi-naturels	347	3,4%
	Zones humides	0,5	0,0%
	Surfaces en eau	43	0,4%
	<i>Sous-total</i>	9459	91,4%
Terrains de nature inconnue		501	4,8%
Total		10345	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	513	Zones d'habitat	513	513	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	39	+ 25
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	14	Zone de loisirs	58	58	+ 0
Zone d'extension de loisirs	44				
Zones d'activité économique	52	Zones d'activité économique	52	94	+ 41
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	11	Zone d'extraction	17	17	+ 0
Zone d'extension d'extraction	7				
Zones d'extension d'habitat	146	Zone d'aménagement communal concerté	146	146	+ 0
Zone agricole	3 780	Zone agricole	3 780	3 741	- 39
Zone forestière	5 602	Zone forestière	5 602	5 570	- 31
Zone d'espaces verts	46	Zone d'espaces verts	46	50	+ 3
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	63	Zone de parc	63	63	+ 0
Plan d'eau	44	Plan d'eau	44	44	+ 0
Total	10 334		10 334	10 334	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

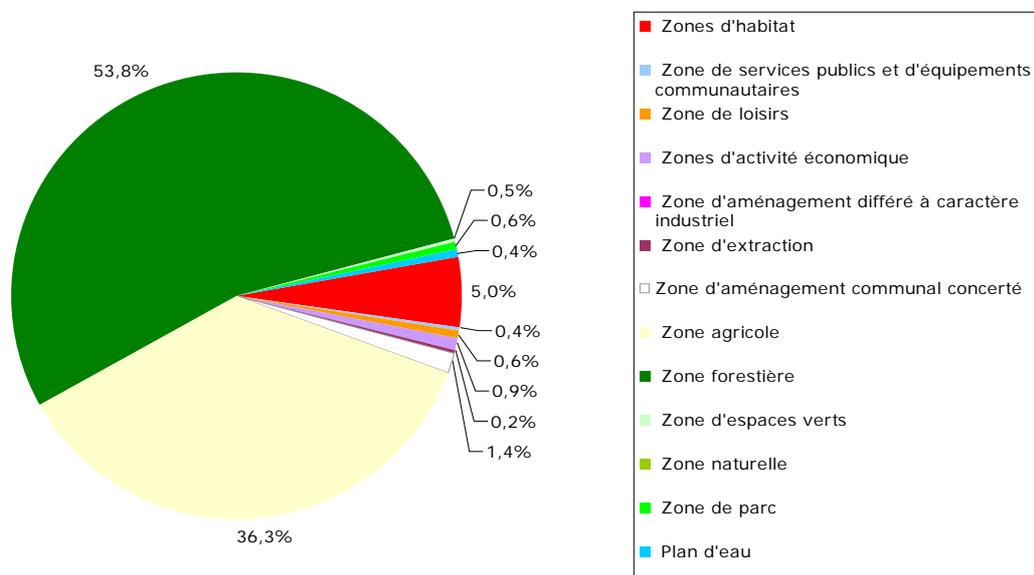
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	513	5,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	39	0,4%
	Zone de loisirs	58	0,6%
	Zones d'activité économique	94	0,9%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	17	0,2%
	<i>Sous-total</i>	721	7,0%
Zone d'aménagement communal concerté		146	1,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3754	36,3%
	Zone forestière	5569	53,8%
	Zone d'espaces verts	50	0,5%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	63	0,6%
	Plan d'eau	44	0,4%
	<i>Sous-total</i>	9478	91,6%
Total		10345	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.



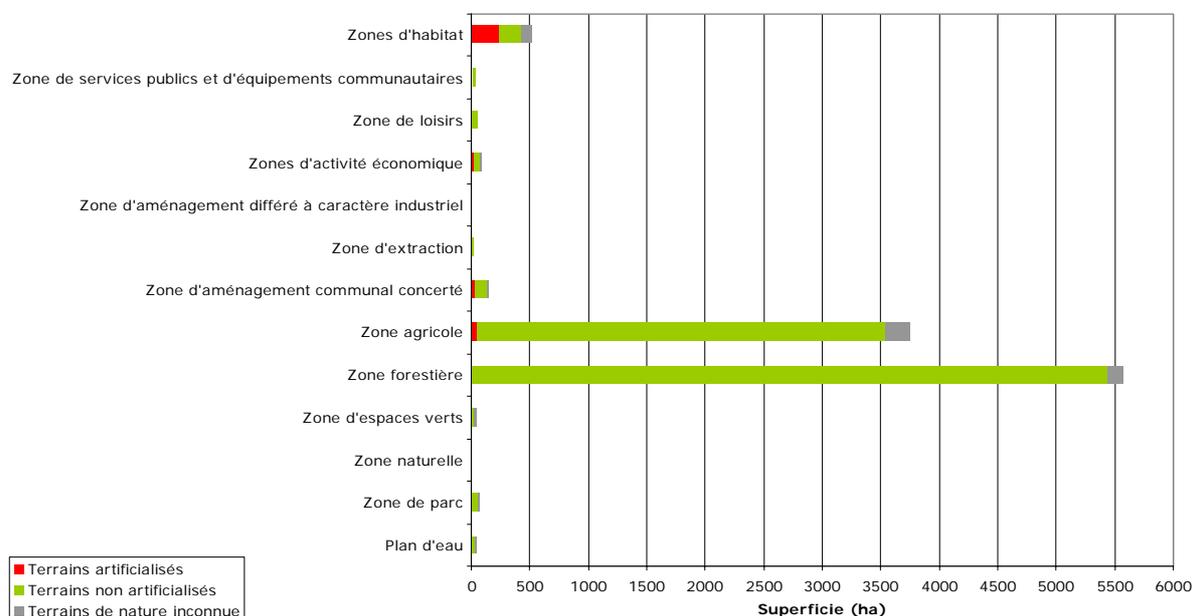
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	234	45,6%	191	37,2%	89	17,3%	513	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	30,8%	26	66,7%	1	2,6%	39	100%
	Zone de loisirs	14	24,1%	41	70,7%	2,7	4,7%	58	100%
	Zones d'activité économique	24	25,5%	57	60,6%	13	13,8%	94	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	1,6	9,4%	16	94,1%	0,2	1,2%	17	100%
	<i>Sous-total</i>	285	39,5%	331	45,9%	105	14,6%	721	100%
Zone d'aménagement communal concerté		30	20,5%	110	75,3%	5,7	3,9%	146	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	51	1,4%	3489	92,9%	214	5,7%	3754	100%
	Zone forestière	8,3	0,1%	5425	97,4%	135	2,4%	5569	100%
	Zone naturelle	7,3	14,6%	19	38,0%	24	48,0%	50	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	1,9	3,0%	56	88,9%	4,8	7,6%	63	100%
	Plan d'eau	1,4	3,2%	30	68,2%	12	27,3%	44	100%
	<i>Sous-total</i>	70	0,7%	9018	95,1%	390	4,1%	9478	100%
Total		385	3,7%	9459	91,4%	501	4,8%	10345	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

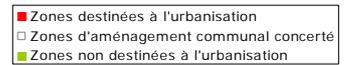
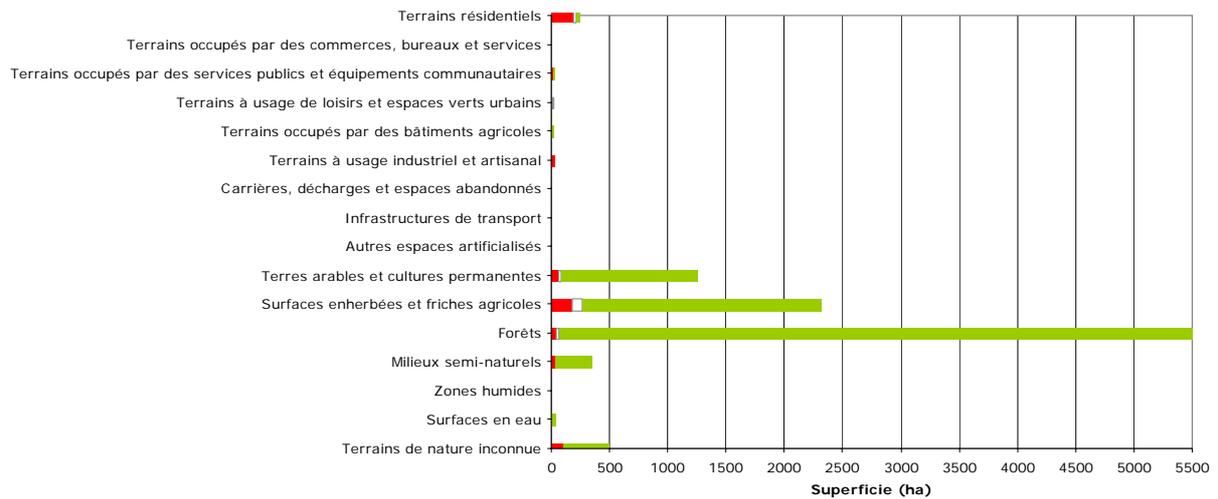
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	192	78,0%	24	9,8%	31	12,6%	246	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,1	97,8%	0		0,1	1,1%	9,3	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	73,5%	1	2,9%	8,4	24,7%	34	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	56,0%	2,4	9,6%	9	36,0%	25	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,9	41,3%	0,1	0,4%	14	58,3%	24	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	90,0%	0,7	2,3%	2,7	9,0%	30	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	85,7%	0		0,2	14,3%	1,4	100%
	Infrastructures de transport	7,5	50,0%	2,3	15,3%	4,8	32,0%	15	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	285	74,0%	30	7,8%	70	18,2%	385	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	63	5,0%	17	1,4%	1174	93,5%	1255	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	185	8,0%	77	3,3%	2048	88,7%	2310	100%
	Forêts	47	0,9%	13	0,2%	5443	98,9%	5503	100%
	Milieux semi-naturels	34	9,8%	2,6	0,7%	310	89,3%	347	100%
	Zones humides	0,1	20,0%	0		0,4	80,0%	0,5	100%
	Surfaces en eau	0,9	2,1%	0,2	0,5%	42	97,7%	43	100%
	Sous-total	331	3,5%	110	1,2%	9018	95,3%	9459	100%
Terrains de nature inconnue	105	21,0%	5,7	1,1%	390	77,8%	501	100%	
Total	721	7,0%	146	1,4%	9478	91,6%	10345	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,7%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	99,64	-	99,64	513	19,4%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,74	-	5,74	39	14,7%
Zone de loisirs	4,51	-	4,51	58	7,8%
Zone d'aménagement communal concerté	33,98	-	33,98	146	23,3%
Zone agricole	0,27	-	0,27	3 754	0,0%
Zone forestière	6,99	-	6,99	5 569	0,1%
Zone d'espaces verts	12,38	-	12,38	50	24,8%
Zone de parc	9,20	-	9,20	63	14,6%
Plan d'eau	2,39	-	2,39	44	5,4%
Total	175,11	-	175,11	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL