

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Grez-Doiceau

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	613	11,1	654	11,8	40	6,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,2	0,1	8,4	0,2	0,2	2,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	31	0,6	27	0,5	-4,0	-13,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	76	1,4	75	1,4	-1,1	-1,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	0,5	26	0,5	-0,5	-1,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	0,4	21	0,4	-	-
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	-	0,5	-	-0,4	-44,5
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	776	14,0	811	14,6	35	4,5
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.500	45,0	2.488	44,8	-11	-0,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	794	14,3	772	13,9	-22	-2,8
	Forêts	1.110	20,0	1.101	19,8	-9,4	-0,8
	Milieux semi-naturels	67	1,2	66	1,2	-0,6	-0,9
	Zones humides	22	0,4	22	0,4	--	-
	Surfaces en eau	36	0,6	35	0,6	-0,5	-1,4
	Sous-total	4.528	81,6	4.484	80,8	-44	-1,0
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	244	4,4	253	4,6	9,5	3,9	
Total	5.548	100	5.548	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

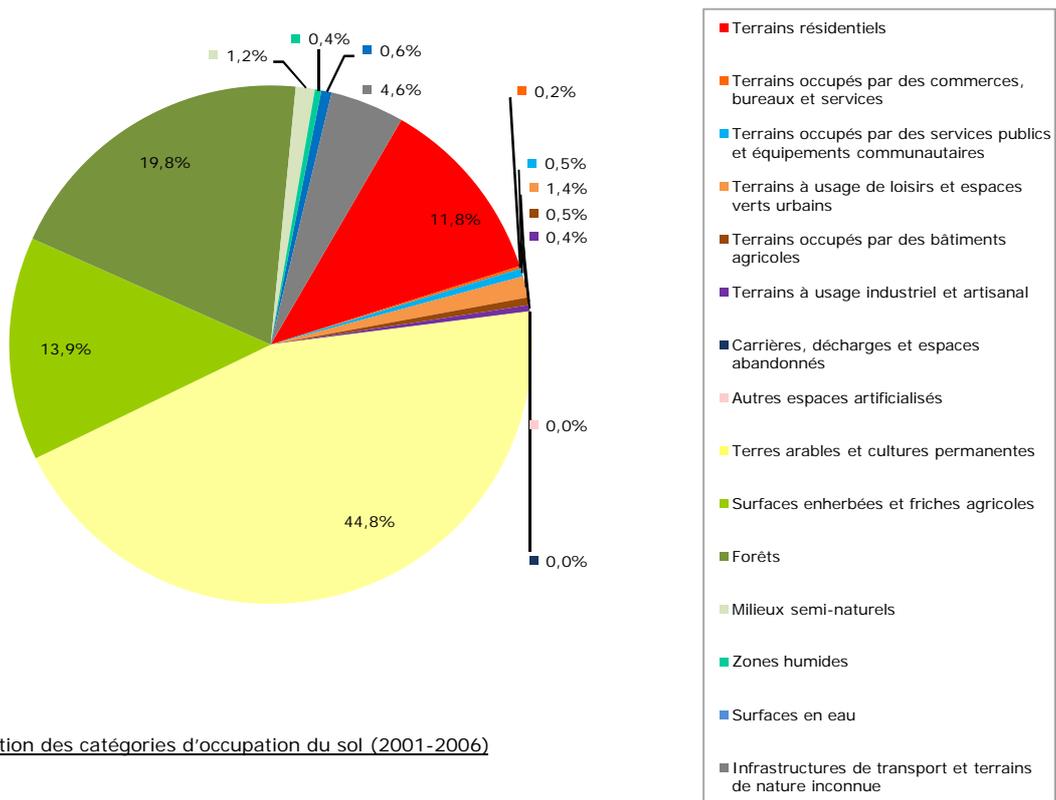
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

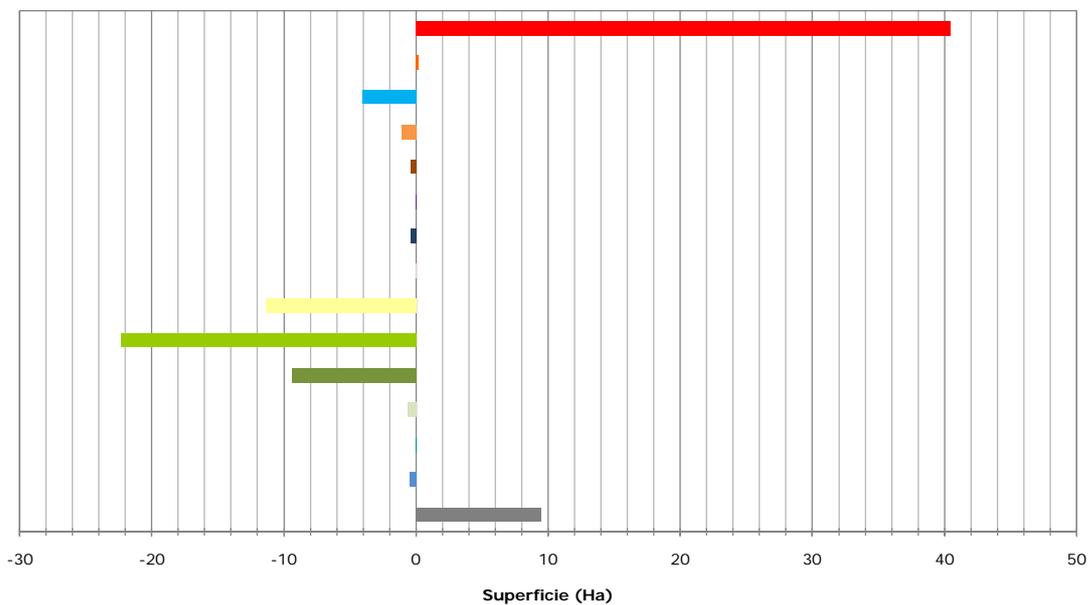
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

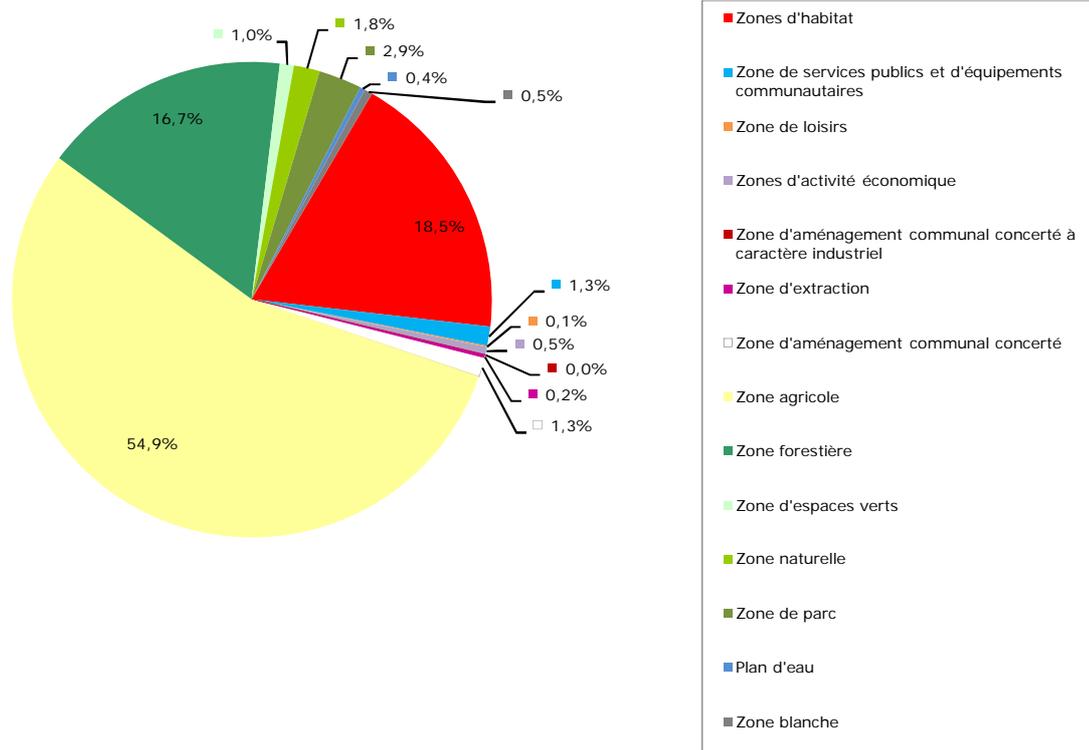


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.025	18,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	72	1,3
	Zone de loisirs	4,6	-
	Zones d'activité économique	30	0,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	14	0,2
	Sous-total	1.145	20,6
Zone d'aménagement communal concerté		71	1,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.047	54,9
	Zone forestière	927	16,7
	Zone d'espaces verts	53	1,0
	Zone naturelle	97	1,8
	Zone de parc	160	2,9
	Plan d'eau	20	0,4
	Sous-total	4.305	77,6
	Zone blanche		28
Total		5.548	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

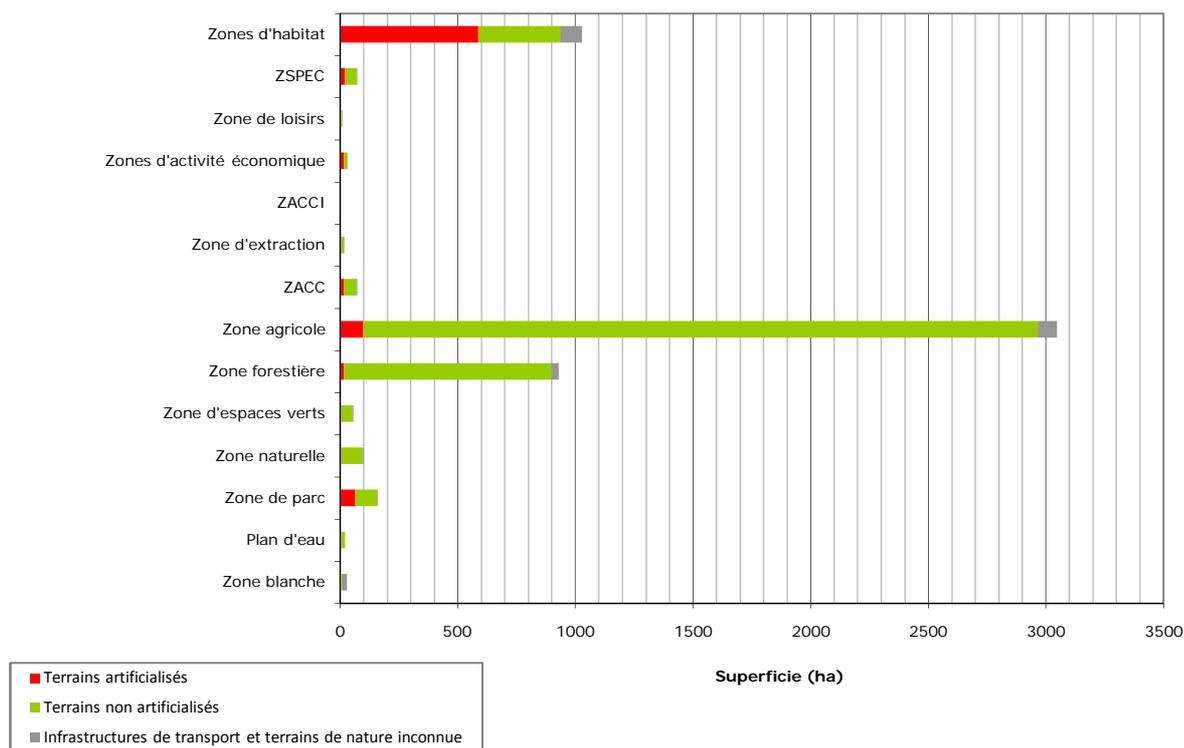
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	558	54,5	377	36,7	90	8,8	1.025
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	26,5	50	69,6	2,8	3,9	72
	Zone de loisirs	0,5	10,5	4,1	88,5	-	-	4,6
	Zones d'activité économique	12	41,8	14	47,9	3,0	10,3	30
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,7	12,3	12	87,2	-	-	14
	Sous-total	592	51,7	457	39,9	96	8,4	1.145
Zone d'aménagement communal concerté		11	16,1	55	77,5	4,5	6,4	71
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	88	2,9	2.871	94,2	88	2,9	3.047
	Zone forestière	15	1,6	891	96,2	21	2,2	927
	Zone d'espaces verts	2,1	3,9	48	90,1	3,2	6,0	53
	Zone naturelle	2,4	2,5	92	94,1	3,4	3,5	97
	Zone de parc	63	39,7	92	57,4	4,6	2,9	160
	Plan d'eau	1,6	8,1	19	91,9	-	-	20
	Sous-total	172	4,0	4.013	93,2	120	2,8	4.305
Zone blanche		0,7	2,7	3,9	13,9	23	83,4	28
Total		776	14,0	4.528	81,6	244	4,4	5.548

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	587	57,2	346	33,7	92	9,0	1.025
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	26,2	51	70,2	2,6	3,6	72
	Zone de loisirs	0,5	10,5	4,1	88,5	-	-	4,6
	Zones d'activité économique	12	41,9	14	48,5	2,8	9,6	30
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,7	12,3	12	87,2	-	-	14
	Sous-total	620	54,2	427	37,3	98	8,6	1.145
Zone d'aménagement communal concerté		12	17,5	54	76,0	4,6	6,5	71
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	96	3,2	2.866	94,1	84	2,8	3.047
	Zone forestière	12	1,3	883	95,2	32	3,4	927
	Zone d'espaces verts	1,7	3,2	49	90,7	3,2	6,0	53
	Zone naturelle	2,4	2,5	92	94,1	3,4	3,5	97
	Zone de parc	63	39,6	92	57,6	4,4	2,7	160
	Plan d'eau	1,7	8,3	19	91,7	-	-	20
	Sous-total	178	4,1	4.000	92,9	127	3,0	4.305
Zone blanche		0,7	2,6	3,9	13,9	24	83,5	28
Total		811	14,6	4.484	80,8	253	4,6	5.548

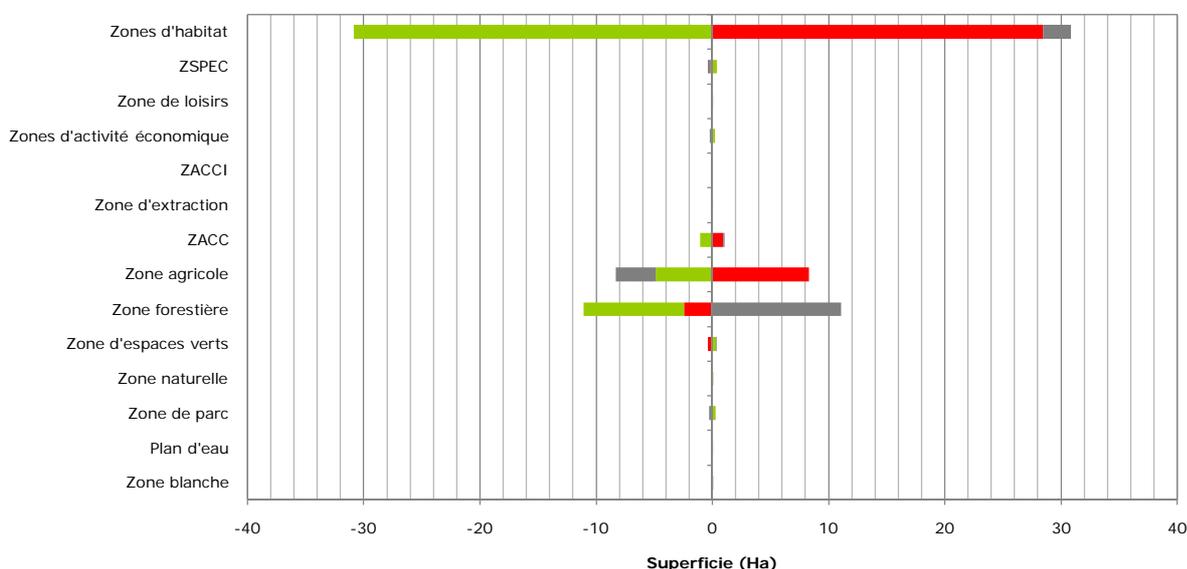
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

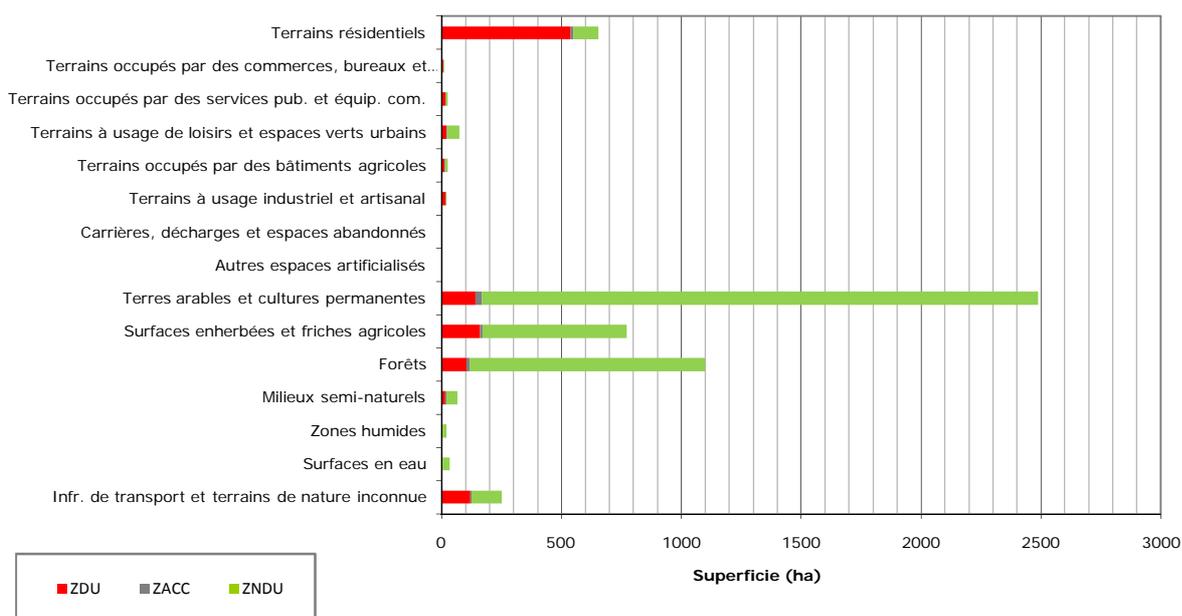
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	510	83,2	9,3	1,5	93	15,2	613
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,9	84,0	0,1	1,7	1,2	14,4	8,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	60,7	0,7	2,1	11	37,1	31
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	31,2	0,4	0,6	52	68,2	76
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	54,4	0,4	1,4	12	44,2	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	87,1	0,5	2,6	2,1	10,3	21
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	54,3	-	-	0,4	45,7	0,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	593	76,3	11	1,5	172	22,2	776	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	152	6,1	27	1,1	2.321	92,9	2.500
	Surfaces enherbées et friches agricoles	178	22,4	12	1,6	604	76,1	794
	Forêts	110	9,9	11	1,0	989	89,1	1.110
	Milieux semi-naturels	17	25,2	4,2	6,3	46	68,5	67
	Zones humides	2,5	11,3	-	-	19	88,7	22
	Surfaces en eau	2,3	6,3	-	-	34	93,7	36
	Sous-total	461	10,2	55	1,2	4.013	88,6	4.528
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	119	49,0	4,5	1,9	120	49,1	244	
Total	1.173	21,1	71	1,3	4.305	77,6	5.548	

Année 2006

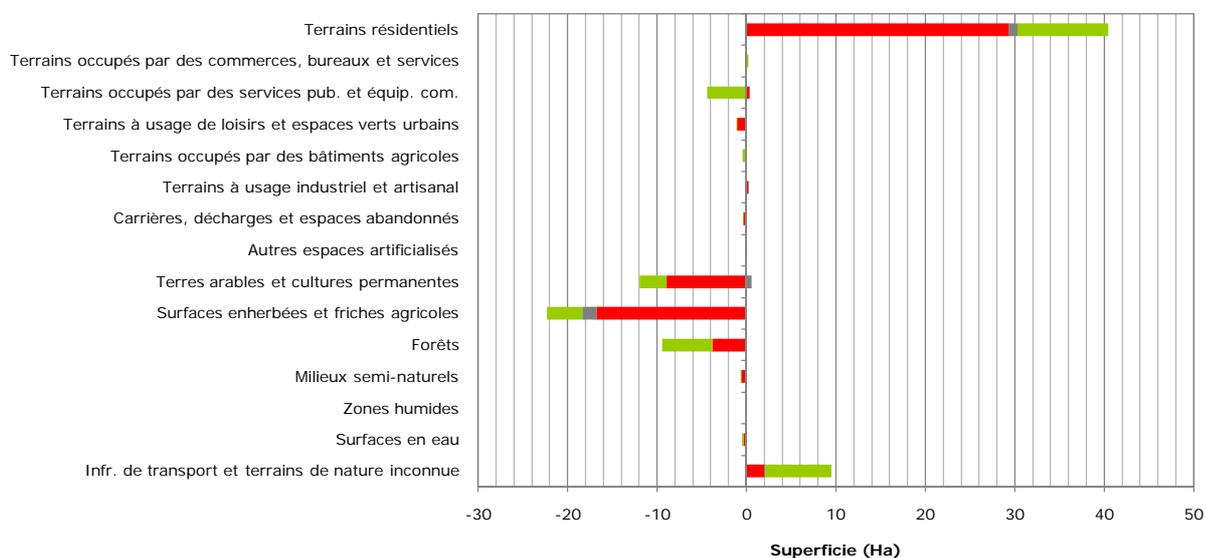
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	540	82,6	10	1,6	104	15,2	654
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,9	81,6	0,1	1,5	1,4	14,4	8,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	71,4	0,7	2,5	6,9	37,1	27
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	30,2	0,4	0,6	52	68,2	75
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	54,8	0,4	1,4	12	44,2	26
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	88,0	0,5	2,6	1,9	10,3	21
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	24,9	-	-	0,3	45,7	0,5
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	621	76,6	12	1,5	178	22,2	811	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	143	5,7	27	1,1	2.318	92,9	2.488
	Surfaces enherbées et friches agricoles	161	20,9	11	1,4	600	76,1	772
	Forêts	106	9,6	11	1,0	983	89,1	1.101
	Milieux semi-naturels	16	24,5	4,2	6,4	46	68,5	66
	Zones humides	2,5	11,3	-	-	19	88,7	22
	Surfaces en eau	2,0	5,6	-	-	33	93,7	35
	Sous-total	430	9,6	54	1,2	4.000	88,6	4.484
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	121	48,0	4,6	1,8	127	49,1	253	
Total	1.173	21,1	71	1,3	4.305	77,6	5.548	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.