

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Grace-Hollogne

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
LIEGE
Agglomération

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	459	13,5	485	14,2	26	5,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	0,3	13	0,4	1,7	15,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	288	8,5	176	5,2	-112	-38,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	26	0,7	20	0,6	-5,7	-22,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	0,5	19	0,5	3,3	21,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	158	4,6	190	5,6	31	19,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	19	0,5	2,0	-	-17	-89,5
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	-	-	--	-
	Sous-total	977	28,6	904	26,5	-73	-7,4
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.462	42,9	1.388	40,7	-74	-5,1
	Surfaces enherbées et friches agricoles	365	10,7	347	10,2	-19	-5,1
	Forêts	53	1,5	50	1,5	-2,7	-5,2
	Milieux semi-naturels	122	3,6	113	3,3	-9,8	-8,0
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	12	0,4	12	0,4	-0,3	-2,7
	Sous-total	2.015	59,1	1.909	56,0	-106	-5,3
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	418	12,3	597	17,5	179	42,7	
Total	3.411	100	3.411	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

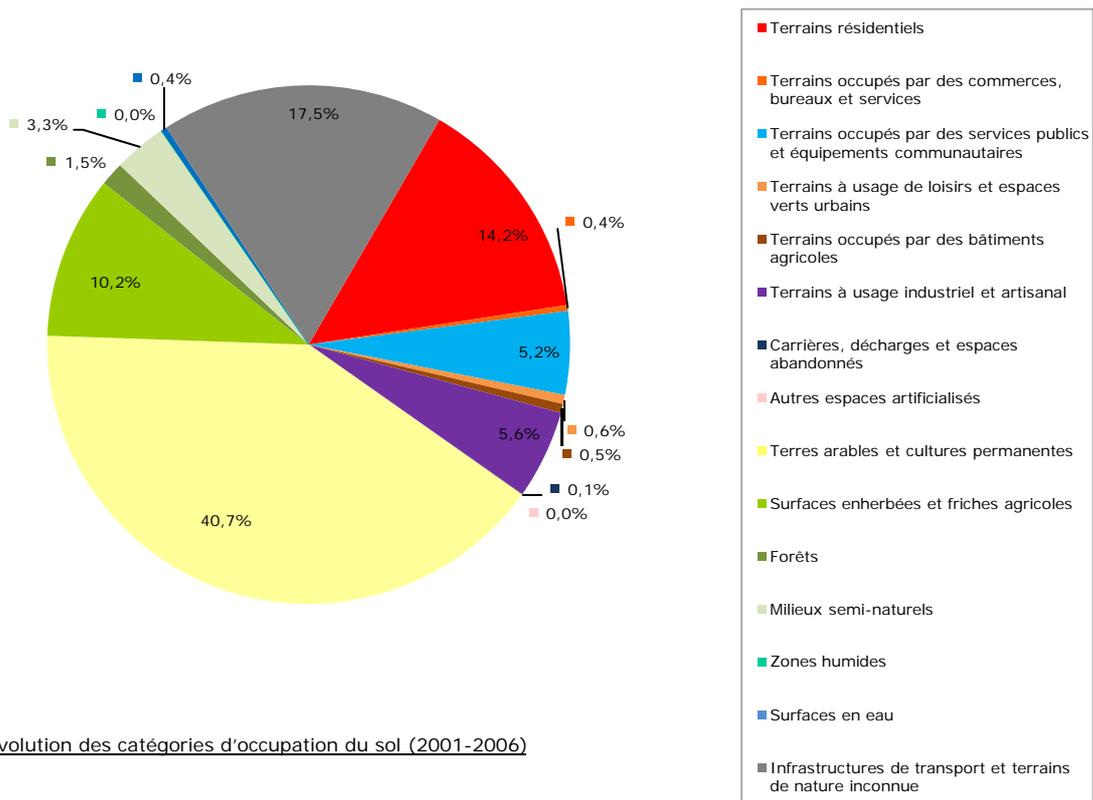
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

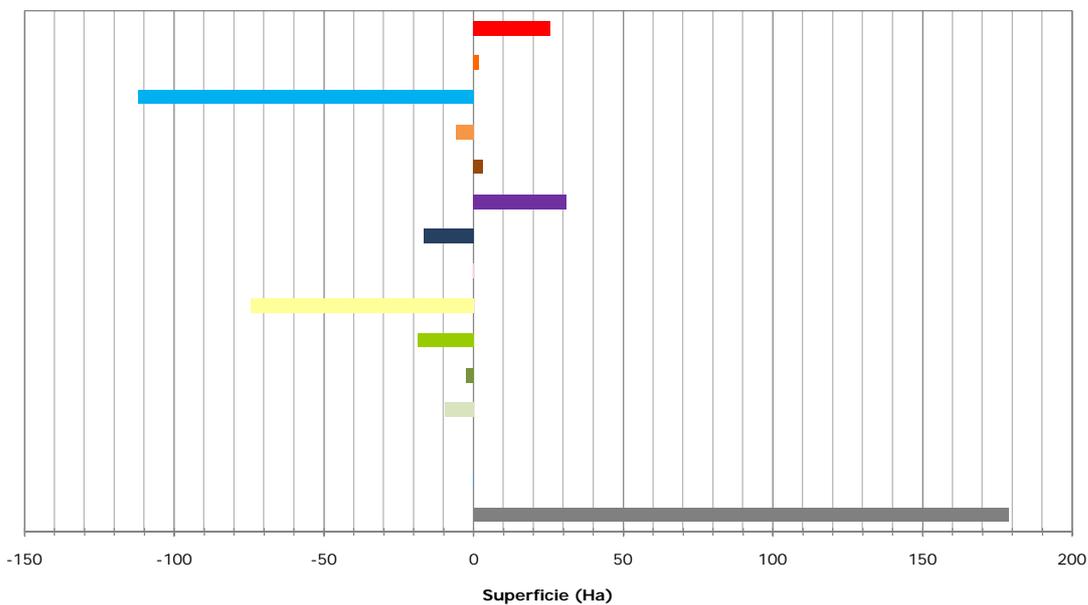
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

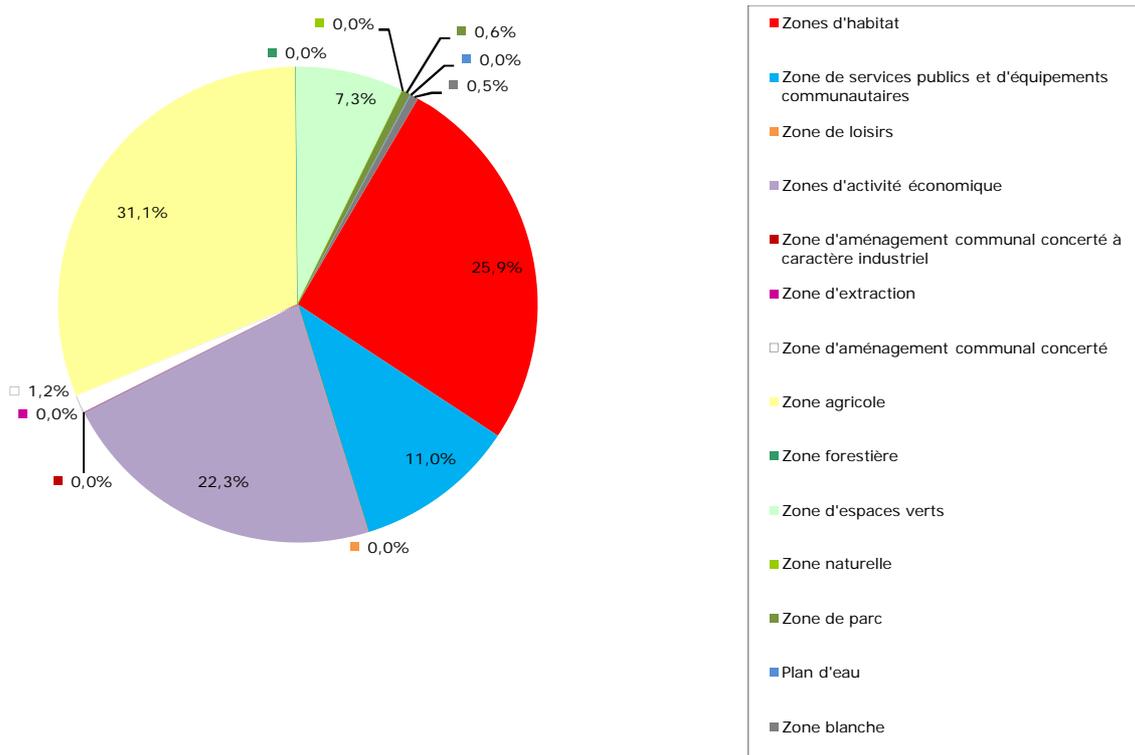


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	885	25,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	375	11,0
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	760	22,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	2.019	59,2
Zone d'aménagement communal concerté		41	1,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.061	31,1
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	250	7,3
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	20	0,6
	Plan d'eau	1,3	-
	Sous-total	1.332	39,1
Zone blanche		18	0,5
Total		3.411	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

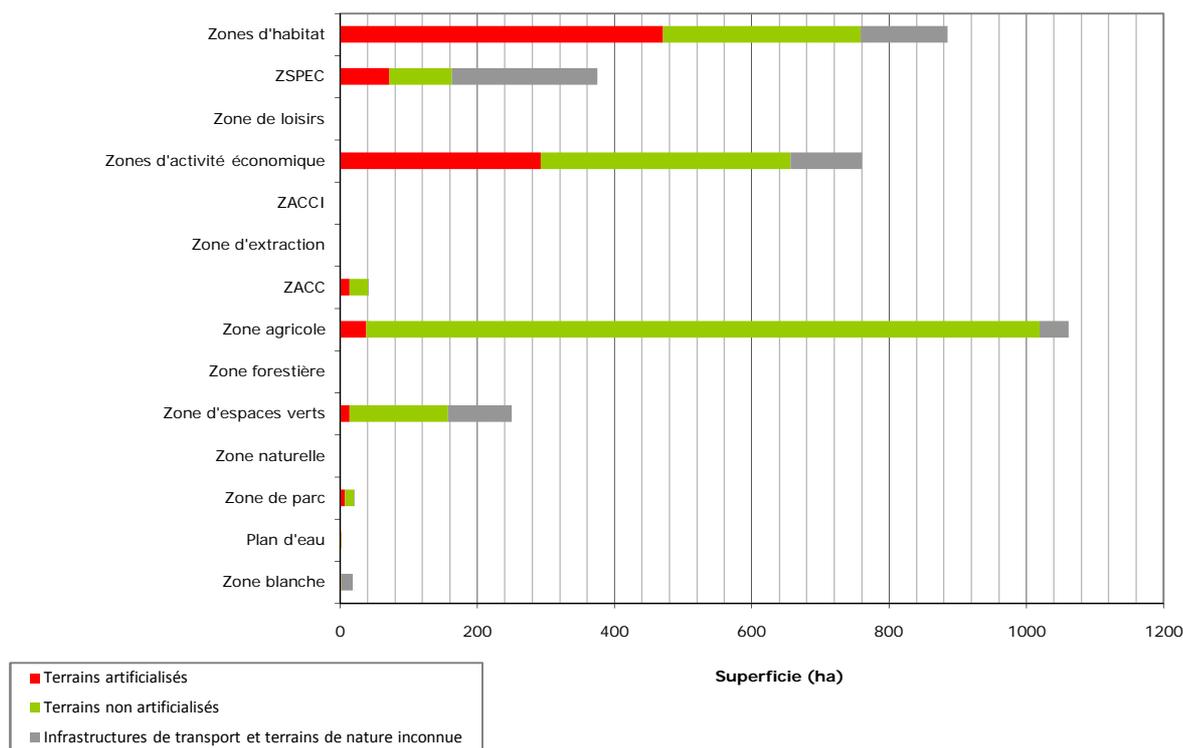
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	445	50,3	313	35,4	127	14,4	885
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	161	43,0	161	42,9	53	14,0	375
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	298	39,2	374	49,2	88	11,6	760
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	904	44,8	848	42,0	268	13,3	2.019
Zone d'aménagement communal concerté		13	32,3	27	66,5	0,5	1,1	41
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	36	3,4	986	92,9	40	3,8	1.061
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	17	6,8	140	56,0	93	37,2	250
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	6,4	31,8	13	66,0	0,4	2,2	20
	Plan d'eau	-	-	1,2	93,7	-	-	1,3
	Sous-total	59	4,4	1.140	85,6	133	10,0	1.332
Zone blanche		0,8	4,5	0,2	1,1	17	94,4	18
Total		977	28,6	2.015	59,1	418	12,3	3.411

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	470	53,2	288	32,5	127	14,3	885
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	71	19,0	91	24,2	212	56,7	375
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	291	38,3	364	47,9	105	13,8	760
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	833	41,3	742	36,8	444	22,0	2.019
Zone d'aménagement communal concerté		13	32,3	27	66,5	0,5	1,1	41
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	37	3,5	982	92,5	42	4,0	1.061
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	13	5,2	144	57,5	93	37,3	250
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	6,5	32,4	13	65,3	0,5	2,3	20
	Plan d'eau	-	-	1,2	96,1	-	-	1,3
	Sous-total	57	4,3	1.140	85,5	136	10,2	1.332
Zone blanche		0,8	4,5	0,2	1,1	17	94,4	18
Total		904	26,5	1.909	56,0	597	17,5	3.411

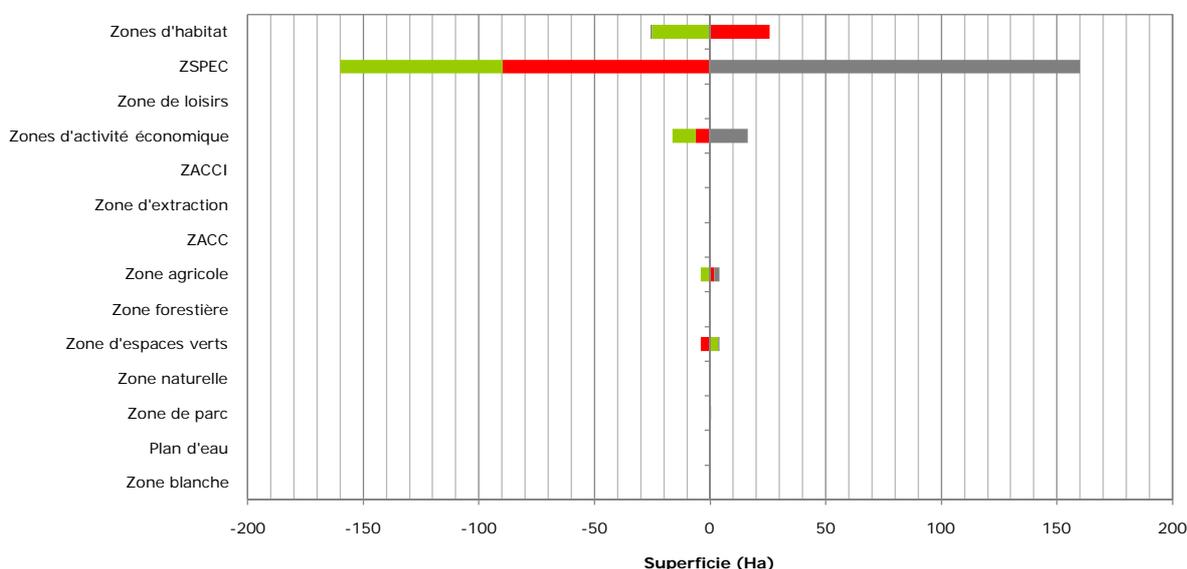
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

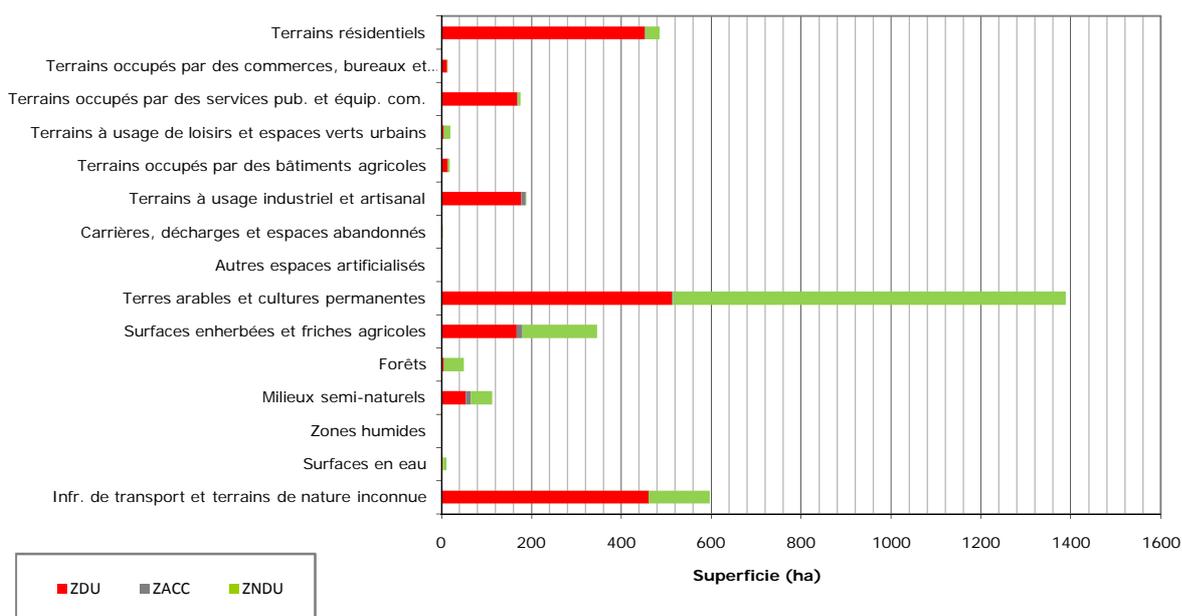
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	429	93,4	0,8	0,2	29	6,4	459
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	97,8	-	-	0,2	2,2	11
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	281	97,5	1,3	0,4	6,0	2,1	288
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,9	23,0	0,3	1,3	19	75,7	26
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	86,1	-	-	2,1	13,5	15
	Terrains à usage industriel et artisanal	146	92,2	11	6,8	1,6	1,0	158
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	18	97,8	-	-	0,4	2,1	19
	Autres espaces artificialisés	0,2	92,8	-	-	-	-	0,2
Sous-total	905	92,6	13	1,4	59	6,1	977	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	592	40,5	2,4	0,2	868	59,3	1.462
	Surfaces enherbées et friches agricoles	182	49,7	12	3,4	172	47,0	365
	Forêts	7,7	14,6	0,1	0,3	45	85,1	53
	Milieux semi-naturels	63	51,9	12	10,1	47	38,0	122
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	3,1	24,7	-	-	9,4	75,3	12
Sous-total	848	42,1	27	1,3	1.140	56,6	2.015	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		285	68,1	0,5	0,1	133	31,8	418
Total		2.037	59,7	41	1,2	1.332	39,1	3.411

Année 2006

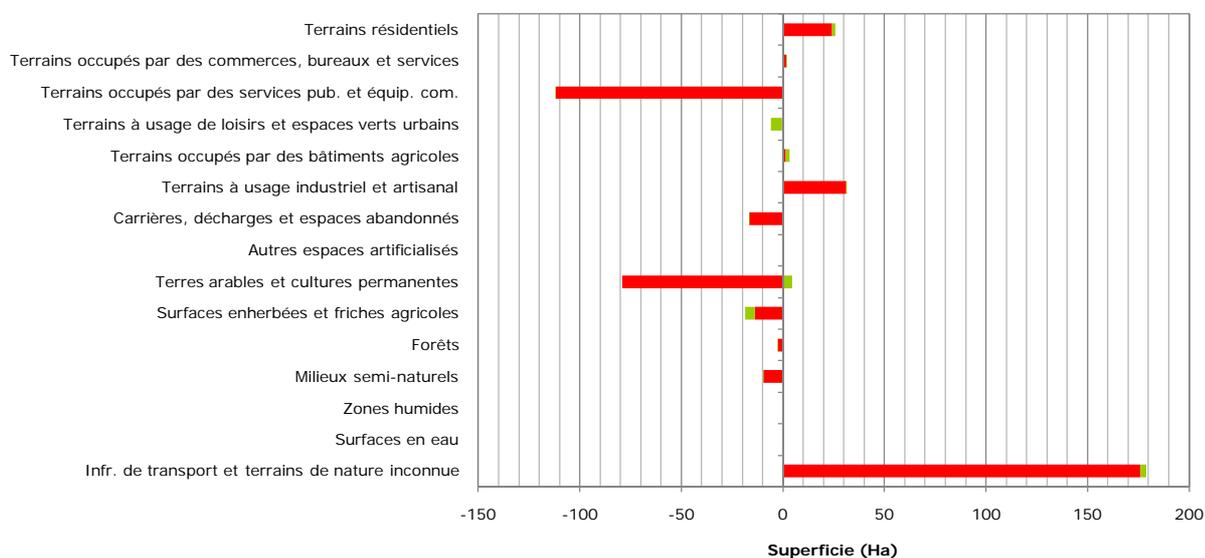
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	453	93,4	0,8	0,2	31	6,4	485
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	97,9	-	-	0,3	2,2	13
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	169	96,0	1,3	0,7	5,7	2,1	176
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,5	27,9	0,3	1,7	14	75,7	20
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	78,1	-	-	4,0	13,5	19
	Terrains à usage industriel et artisanal	177	93,4	11	5,6	1,8	1,0	190
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,8	92,0	-	-	0,1	2,1	2,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	834	92,2	13	1,5	57	6,1	904	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	513	37,0	2,4	0,2	873	59,3	1.388
	Surfaces enherbées et friches agricoles	168	48,3	12	3,5	167	47,0	347
	Forêts	5,2	10,4	0,1	0,3	45	85,1	50
	Milieux semi-naturels	54	47,7	12	11,0	46	38,0	113
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	3,1	25,3	-	-	9,0	75,3	12
Sous-total	743	38,9	27	1,4	1.140	56,6	1.909	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		461	77,2	0,5	-	136	31,8	597
Total		2.037	59,7	41	1,2	1.332	39,1	3.411

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.