

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

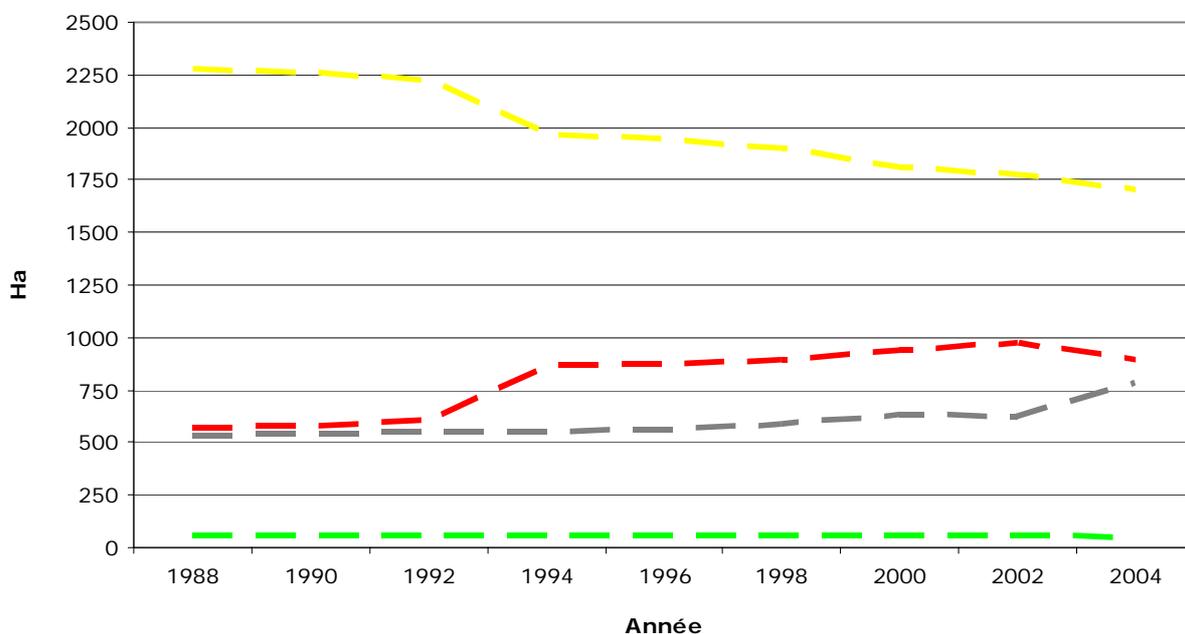
## Commune de : GRACE-HOLLOGNE

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : LIEGE  
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



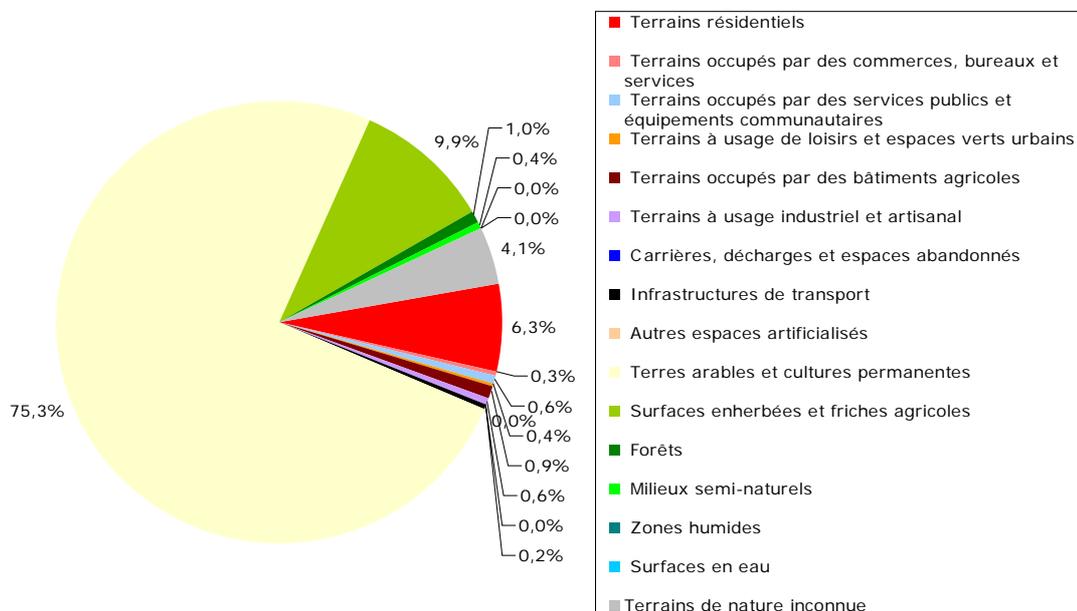
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	543	6,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	31	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	75	0,9%
	Terrains à usage industriel et artisanal	52	0,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	0,0%
	Infrastructures de transport	14	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,8	0,0%
<i>Sous-total</i>		795	9,2%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	6515	75,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	860	9,9%
	Forêts	83	1,0%
	Milieux semi-naturels	38	0,4%
	Zones humides	4,1	0,0%
	Surfaces en eau	1,6	0,0%
<i>Sous-total</i>		7501	86,7%
Terrains de nature inconnue		353	4,1%
<b>Total</b>		<b>8649</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	958	Zones d'habitat	958	883	- 76
Zone de services publics et d'équipements communautaires	449	Zone de services publics et d'équipements communautaires	449	397	- 52
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	253	Zones d'activité économique	253	758	+ 506
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	18	Zone d'extraction	42	0	- 42
Zone d'extension d'extraction	23				
Zones d'extension d'habitat	37	Zone d'aménagement communal concerté	37	41	+ 4
Zone agricole	1 388	Zone agricole	1 388	1 057	- 330
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	251	Zone d'espaces verts	251	241	- 10
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	20	Zone de parc	20	20	+ 0
Plan d'eau	1	Plan d'eau	1	1	+ 0
<b>Total</b>	<b>3 398</b>		<b>3 398</b>	<b>3 398</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

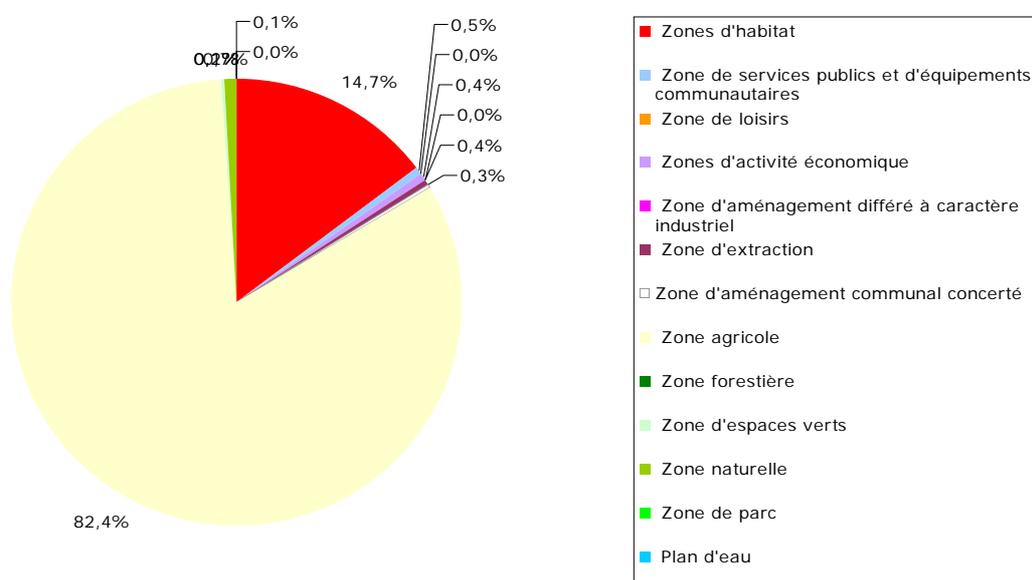
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1273	14,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	47	0,5%
	Zone de loisirs	0,5	0,0%
	Zones d'activité économique	39	0,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	38	0,4%
	<i>Sous-total</i>	<b>1398</b>	<b>16,2%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		29	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	7125	82,4%
	Zone forestière	6,9	0,1%
	Zone d'espaces verts	20	0,2%
	Zone naturelle	61	0,7%
	Zone de parc	5,2	0,1%
	Plan d'eau	1,9	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>7219</b>	<b>83,5%</b>
<b>Total</b>		<b>8645</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

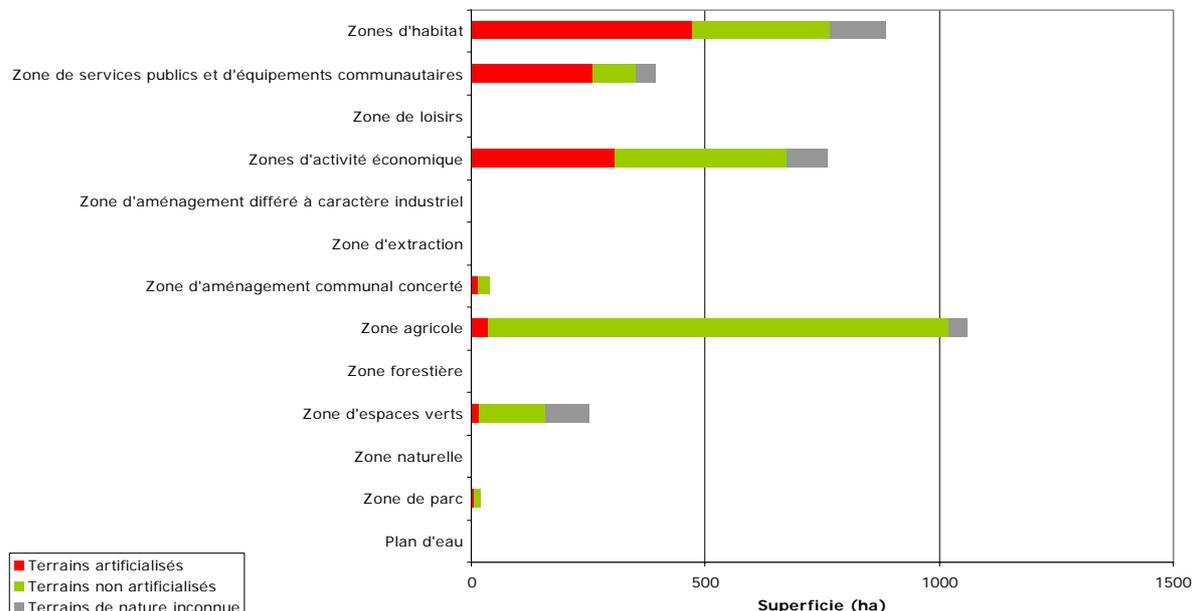


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	472	53,3%	296	33,4%	117	13,2%	885	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	259	65,9%	95	24,2%	40	10,2%	393	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	308	40,5%	365	48,0%	87	11,4%	760	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	<b>1039</b>	<b>51,0%</b>	<b>756</b>	<b>37,1%</b>	<b>243</b>	<b>11,9%</b>	<b>2038</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		13	31,7%	27	65,9%	0,5	1,2%	41	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	36	3,4%	984	92,7%	40	3,8%	1061	100%
	Zone forestière	0		0		0		0	
	Zone naturelle	18	7,2%	140	56,0%	92	36,8%	250	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	6,4	32,0%	13	65,0%	0,4	2,0%	20	100%
	Plan d'eau	0,1	7,7%	1,2	92,3%	0		1,3	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>60</b>	<b>4,5%</b>	<b>1139</b>	<b>85,5%</b>	<b>133</b>	<b>10,0%</b>	<b>1332</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>1112</b>	<b>32,6%</b>	<b>1921</b>	<b>56,3%</b>	<b>377</b>	<b>11,1%</b>	<b>3411</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

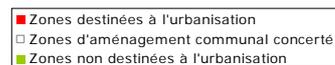
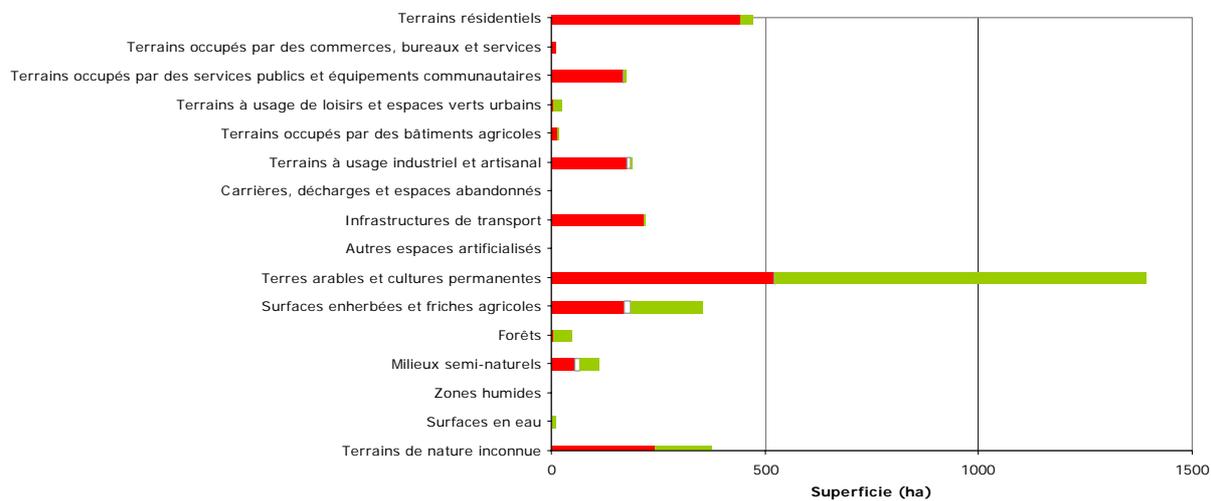
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	442	93,4%	0,8	0,2%	30	6,3%	473	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	92,3%	0		0,2	1,5%	13	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	169	96,0%	1,3	0,7%	5,6	3,2%	176	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,6	22,4%	0,3	1,2%	19	76,0%	25	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	87,5%	0,1	0,6%	2,1	13,1%	16	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	175	93,1%	11	5,9%	2	1,1%	188	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,8	81,8%	0		0,4	18,2%	2,2	100%
	Infrastructures de transport	218	99,5%	0		0,7	0,3%	219	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	100,0%	0		0		0,2	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>1039</b>	<b>93,4%</b>	<b>13</b>	<b>1,2%</b>	<b>60</b>	<b>5,4%</b>	<b>1112</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	522	37,5%	2,4	0,2%	868	62,4%	1392	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	172	48,6%	12	3,4%	170	48,0%	354	100%
	Forêts	5,2	10,4%	0,1	0,2%	45	90,0%	50	100%
	Milieux semi-naturels	54	48,2%	12	10,7%	46	41,1%	112	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	3,2	24,6%	0		9,4	72,3%	13	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>756</b>	<b>39,4%</b>	<b>27</b>	<b>1,4%</b>	<b>1139</b>	<b>59,3%</b>	<b>1921</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	243	64,5%	0,5	0,1%	133	35,3%	377	100%	
<b>Total</b>	<b>2038</b>	<b>59,7%</b>	<b>41</b>	<b>1,2%</b>	<b>1332</b>	<b>39,1%</b>	<b>3411</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 2,7%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	125,63	-	125,63	1 273	9,9%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	28,49	-	28,49	47	60,6%
Zones d'activité économique	0,45	-	0,45	39	1,1%
Zone agricole	10,22	-	10,22	7 125	0,1%
Zone d'espaces verts	58,31	-	58,31	20	291,6%
Zone de parc	12,91	-	12,91	5	248,3%
<b>Total</b>	<b>236,01</b>	<b>-</b>	<b>236,01</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL