

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Gouvy

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: BASTOGNE
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	254	1,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,5	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	76	0,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	38	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	56	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	0,1
	Terrains dévolus au transport	46	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	0
	Bâtiments spéciaux	2,1	0
	Sous-total	503	3,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	5.414	32,7
	Prés et pâtures	2.448	14,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	7.138	43,2
	Terres vaines et vagues	260	1,6
	Milieux naturels non exploités	170	1,0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	46	0,3
	Sous-total	15.475	93,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		561	3,4
Total		16.539	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

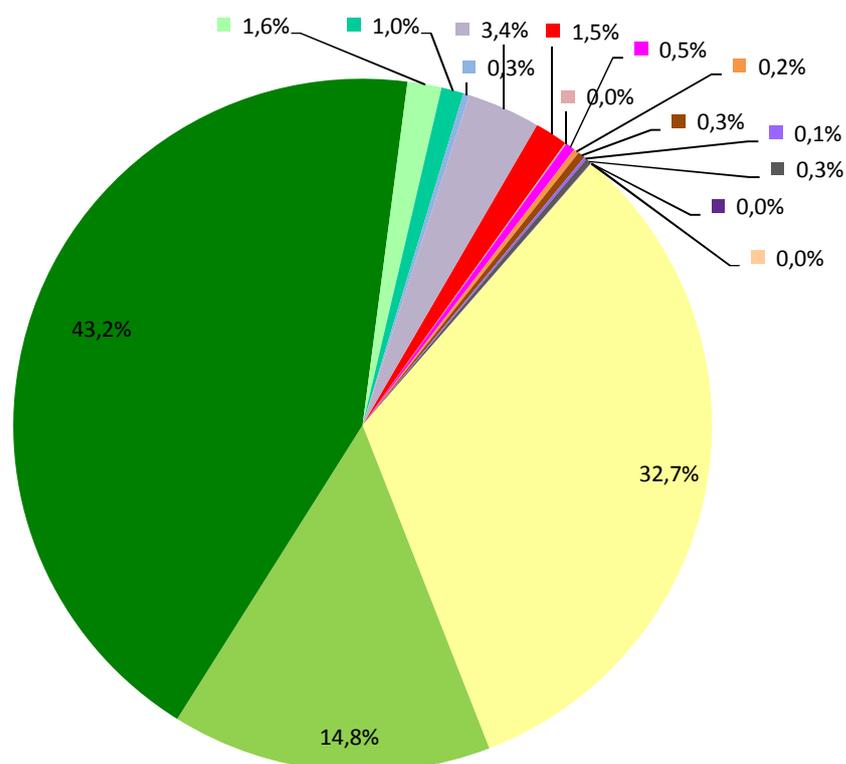
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

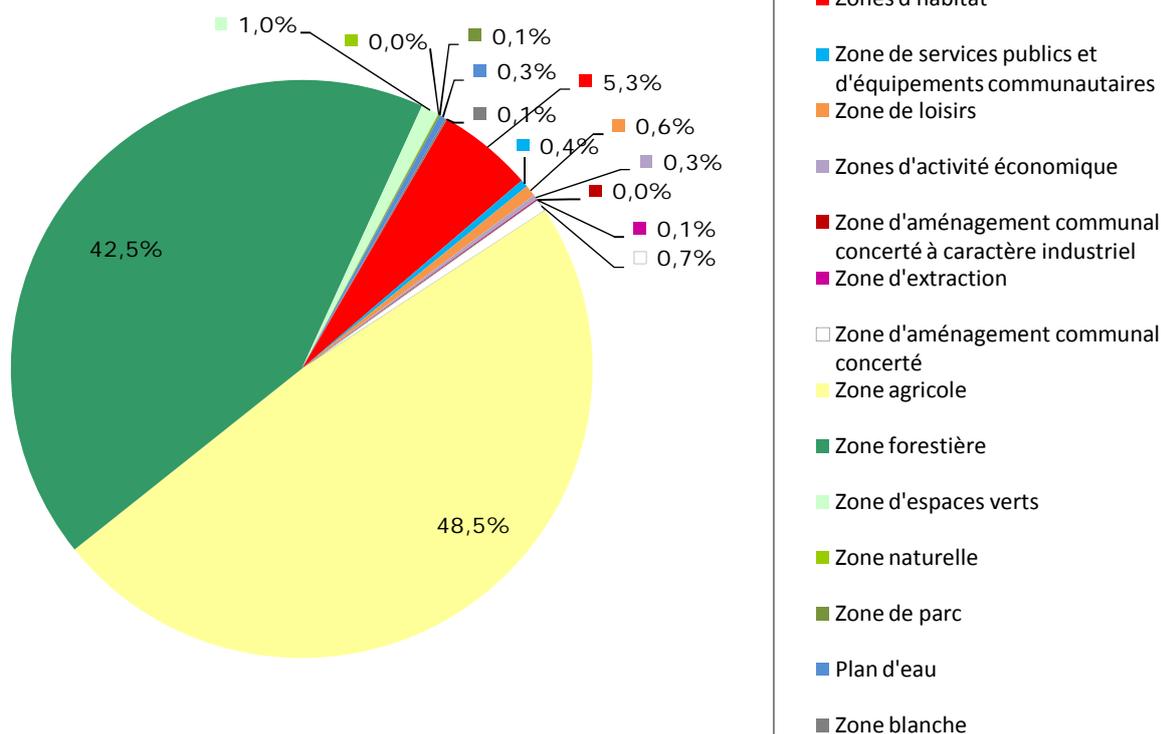


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	882	5,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	68	0,4
	Zone de loisirs	102	0,6
	Zones d'activité économique	50	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	10,0	0
	Sous-total	1.112	6,7
Zone d'aménagement communal concerté		113	0,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8.026	48,5
	Zone forestière	7.029	42,5
	Zone d'espaces verts	164	1,0
	Zone naturelle	7,9	0
	Zone de parc	11	0
	Plan d'eau	58	0,3
	Sous-total	15.296	92,5
Zone blanche		17	0,1
Total		16.539	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

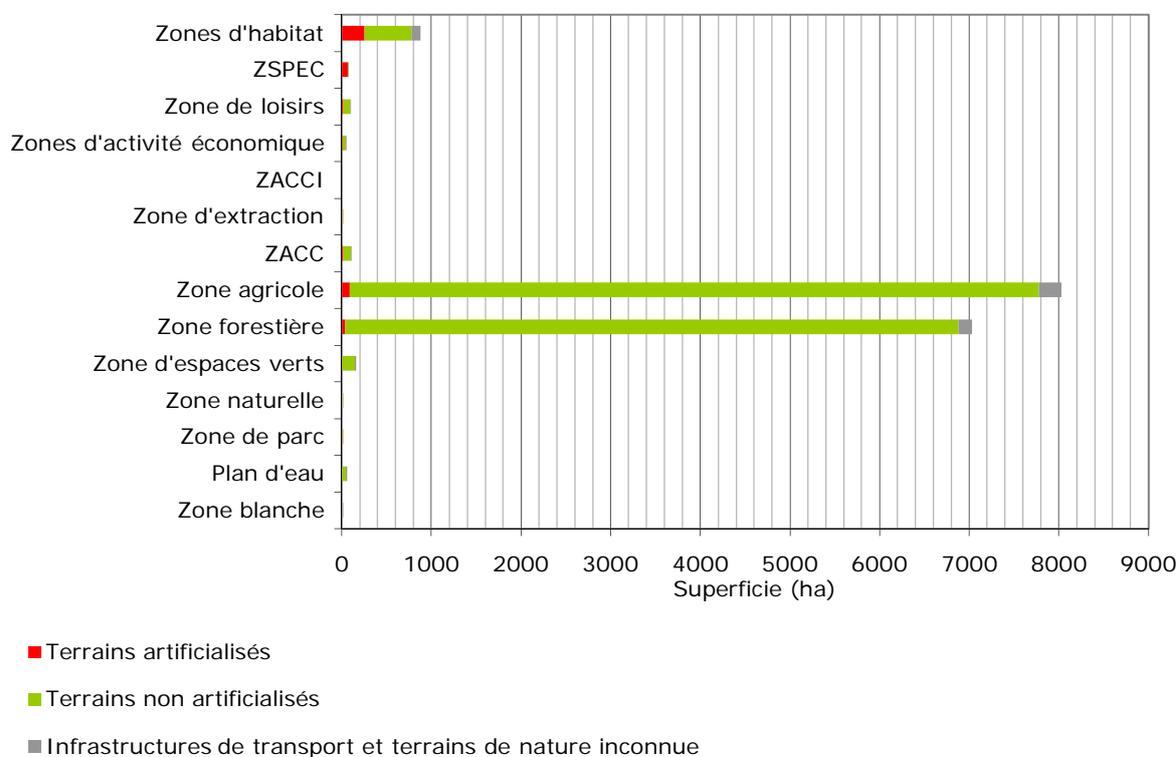
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	251	28,4	527	59,7	104	11,8	882
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	65	95,5	2,9	4,2	0,2	0,3	68
	Zone de loisirs	18	17,7	78	76,6	5,8	5,7	102
	Zones d'activité économique	8,5	17,0	36	72,1	5,5	10,9	50
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,9	18,7	7,1	70,9	1,0	10,4	10,0
	Sous-total	344	31,0	651	58,5	117	10,5	1.112
Zone d'aménagement communal concerté		17	14,7	89	78,3	7,9	7,0	113
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	89	1,1	7.688	95,8	249	3,1	8.026
	Zone forestière	39	0,6	6.843	97,4	147	2,1	7.029
	Zone d'espaces verts	5,6	3,4	143	87,1	16	9,5	164
	Zone naturelle	-	-	7,4	93,6	0,5	6,4	7,9
	Zone de parc	4,7	41,8	6,3	55,9	0,3	2,3	11
	Plan d'eau	1,8	3,2	47	80,7	9,3	16,2	58
	Sous-total	140	0,9	14.735	96,3	421	2,8	15.296
Zone blanche		1,3	7,6	0,6	3,8	15	88,6	17
Total		503	3,0	15.475	93,6	561	3,4	16.539

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



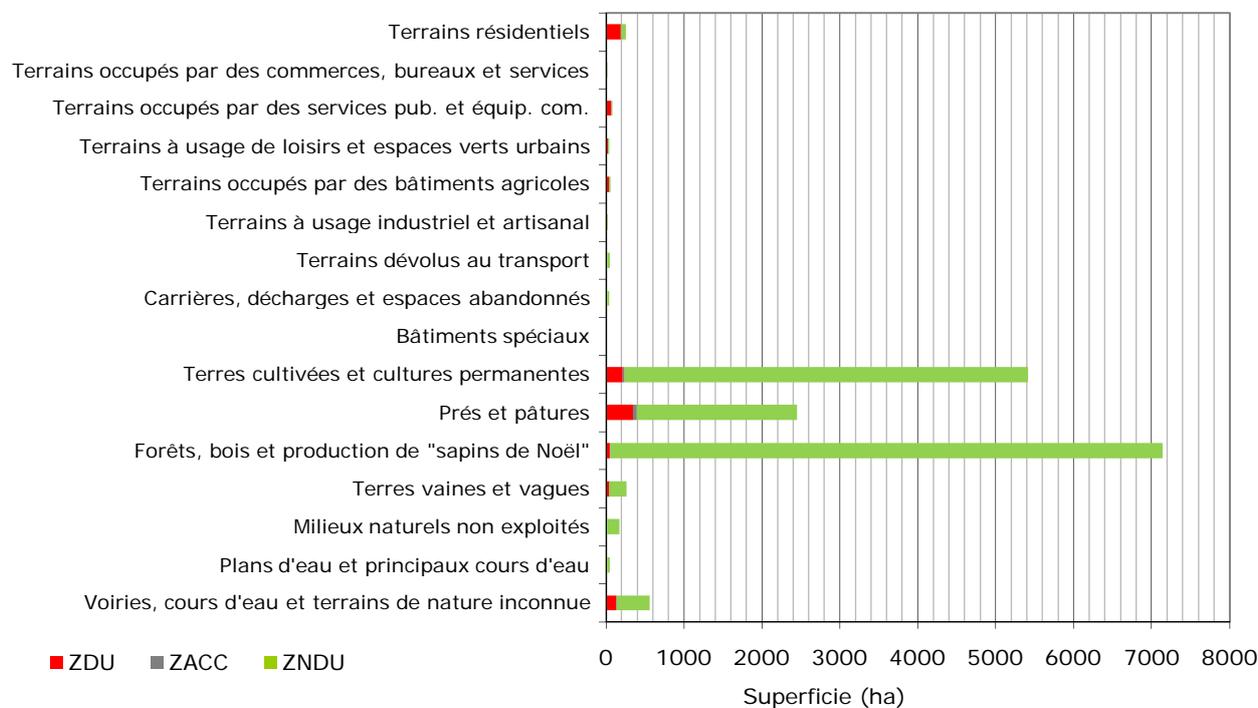
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	190	74,9	10	4,0	54	21,1	254
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,3	84,2	0,2	3,2	0,9	12,6	7,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	68	88,8	0,8	1,0	7,8	10,2	76
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	59,5	2,1	5,6	13	34,9	38
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	67,0	1,2	2,2	17	30,8	56
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	70,7	1,3	6,0	5,1	23,3	22
	Terrains dévolus au transport	4,4	9,4	0,9	2,0	41	88,6	46
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	48,1	-	-	0,5	51,9	0,9
	Bâtiments spéciaux	1,2	55,3	-	-	1,0	44,7	2,1
	Sous-total	346	68,8	17	3,3	140	27,9	503
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	216	4,0	24	0,4	5.174	95,6	5.414
	Prés et pâtures	342	14,0	56	2,3	2.050	83,7	2.448
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	48	0,7	5,5	0	7.084	99,2	7.138
	Terres vaines et vagues	39	14,8	3,1	1,2	219	84,0	260
	Milieux naturels non exploités	4,6	2,7	0,3	0,2	165	97,1	170
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,5	5,5	-	-	43	94,5	46
	Sous-total	652	4,2	89	0,6	14.735	95,2	15.475
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		132	23,5	7,9	1,4	421	75,1	561
Total		1.129	6,8	113	0,7	15.296	92,5	16.539

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).