

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Gesves

Province: Namur
Secteur d'aménagement: NAMUR
Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	408	6,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,9	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	44	0,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	33	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,6	0,1
	Terrains dévolus au transport	13	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,6	0
	Bâtiments spéciaux	0,4	0
	Sous-total	532	8,2
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.715	26,4
	Prés et pâtures	1.921	29,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.987	30,6
	Terres vaines et vagues	115	1,8
	Milieus naturels non exploités	1,4	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	19	0,3
	Sous-total	5.758	88,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		213	3,3
Total		6.503	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

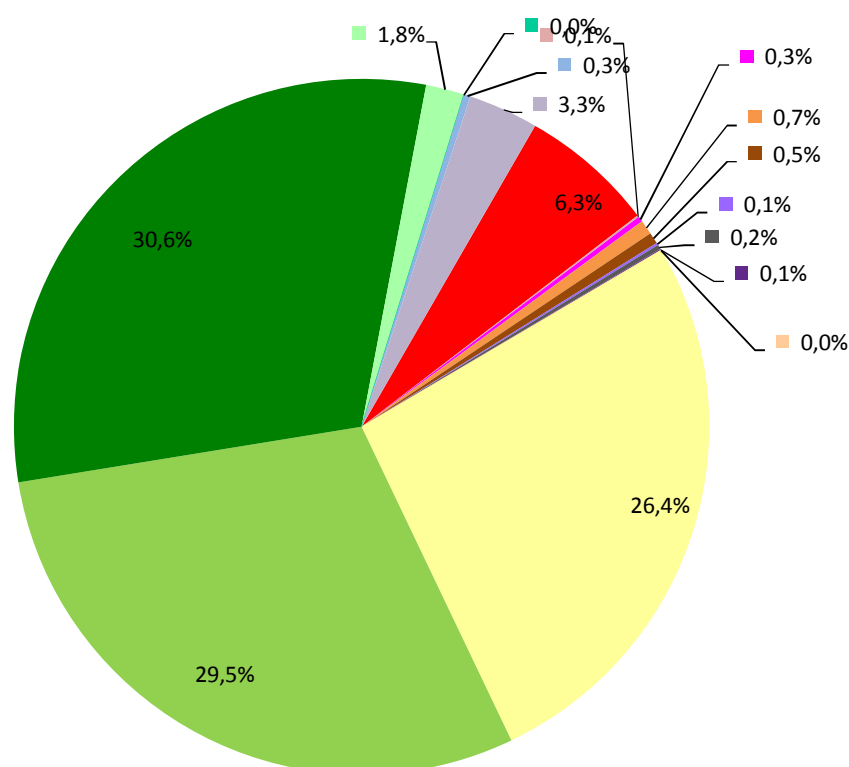
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

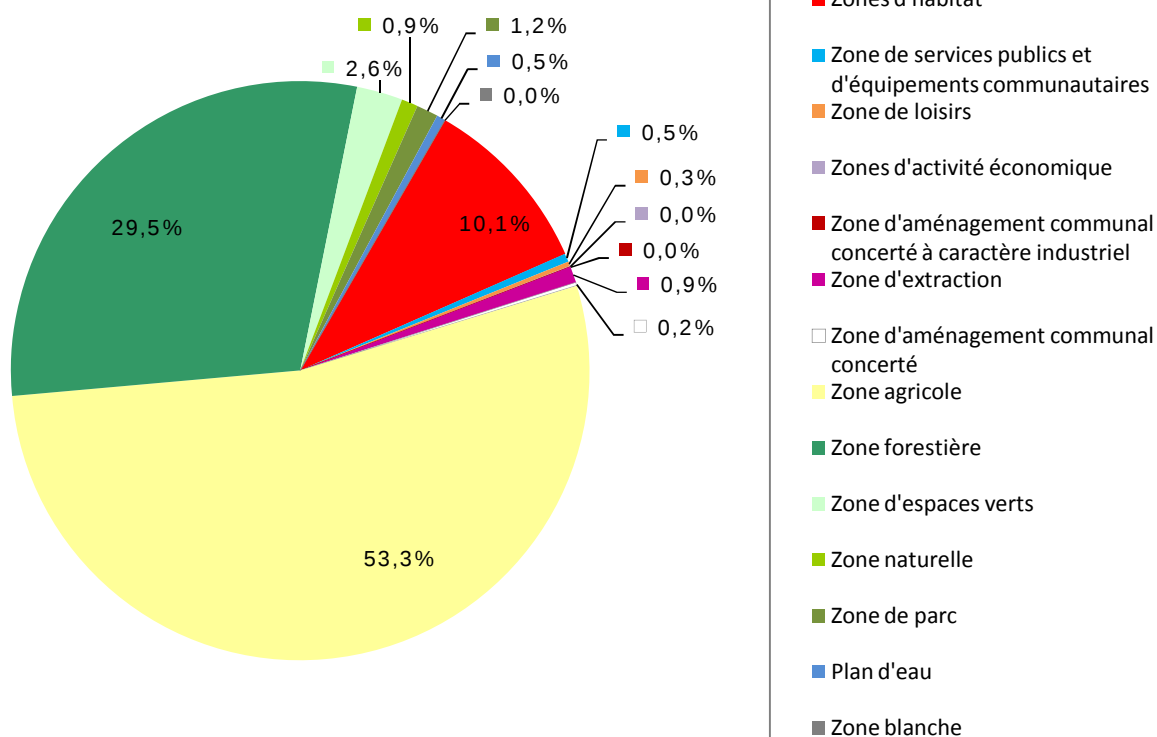


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	654	10,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	0,5
	Zone de loisirs	18	0,3
	Zones d'activité économique	3,1	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	60	0,9
	Sous-total	764	11,7
Zone d'aménagement communal concerté		12	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.469	53,3
	Zone forestière	1.921	29,5
	Zone d'espaces verts	168	2,6
	Zone naturelle	59	0,9
	Zone de parc	79	1,2
	Plan d'eau	31	0,5
	Sous-total	5.727	88,1
Zone blanche		-	-
Total		6.503	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

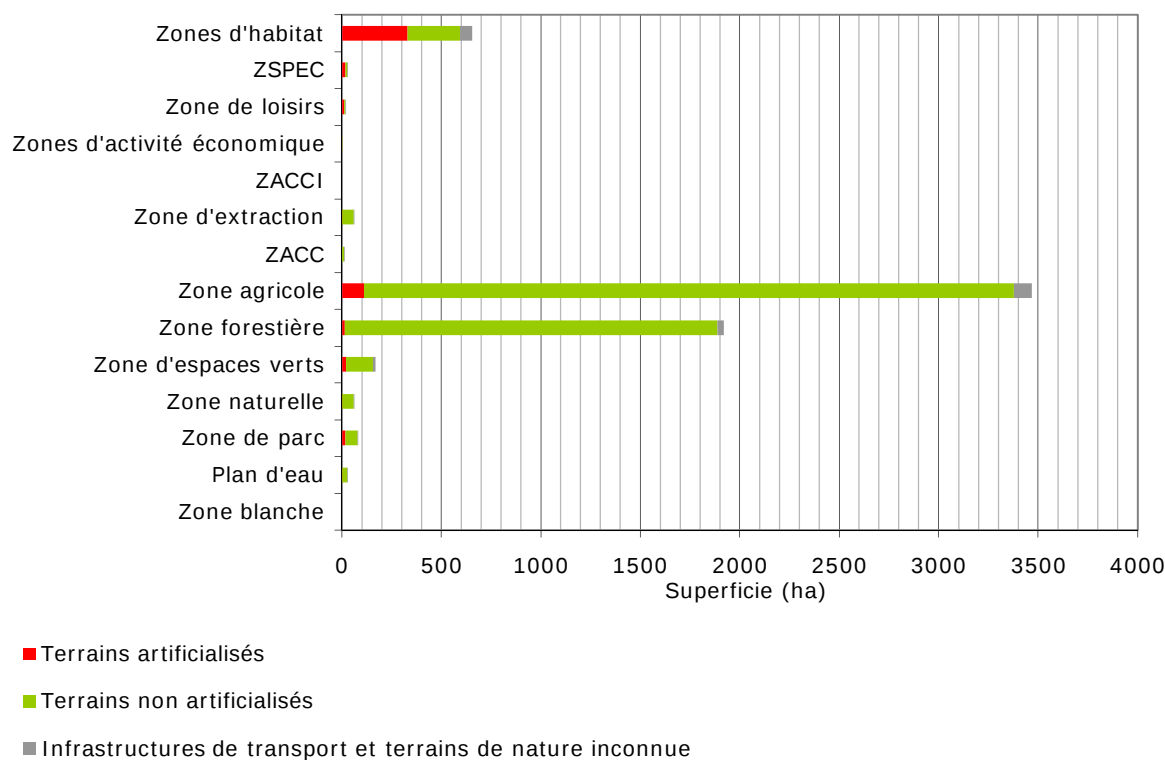
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	331	50,7	261	40,0	61	9,3	654
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	57,7	10	34,6	2,3	7,7	30
	Zone de loisirs	11	63,2	5,8	33,1	0,6	3,7	18
	Zones d'activité économique	2,3	74,2	0,3	10,9	0,5	14,9	3,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,6	2,7	57	96,3	0,6	1,0	60
	Sous-total	363	47,6	335	43,9	65	8,5	764
Zone d'aménagement communal concerté		-	-	12	96,3	0,4	3,7	12
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	110	3,2	3.268	94,2	92	2,7	3.469
	Zone forestière	15	0,8	1.871	97,4	35	1,8	1.921
	Zone d'espaces verts	22	13,0	133	79,1	13	7,9	168
	Zone naturelle	1,6	2,6	56	95,0	1,4	2,3	59
	Zone de parc	19	23,6	59	74,0	1,9	2,4	79
	Plan d'eau	2,0	6,6	25	79,8	4,2	13,6	31
	Sous-total	169	2,9	5.411	94,5	148	2,6	5.727
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		532	8,2	5.758	88,5	213	3,3	6.503

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



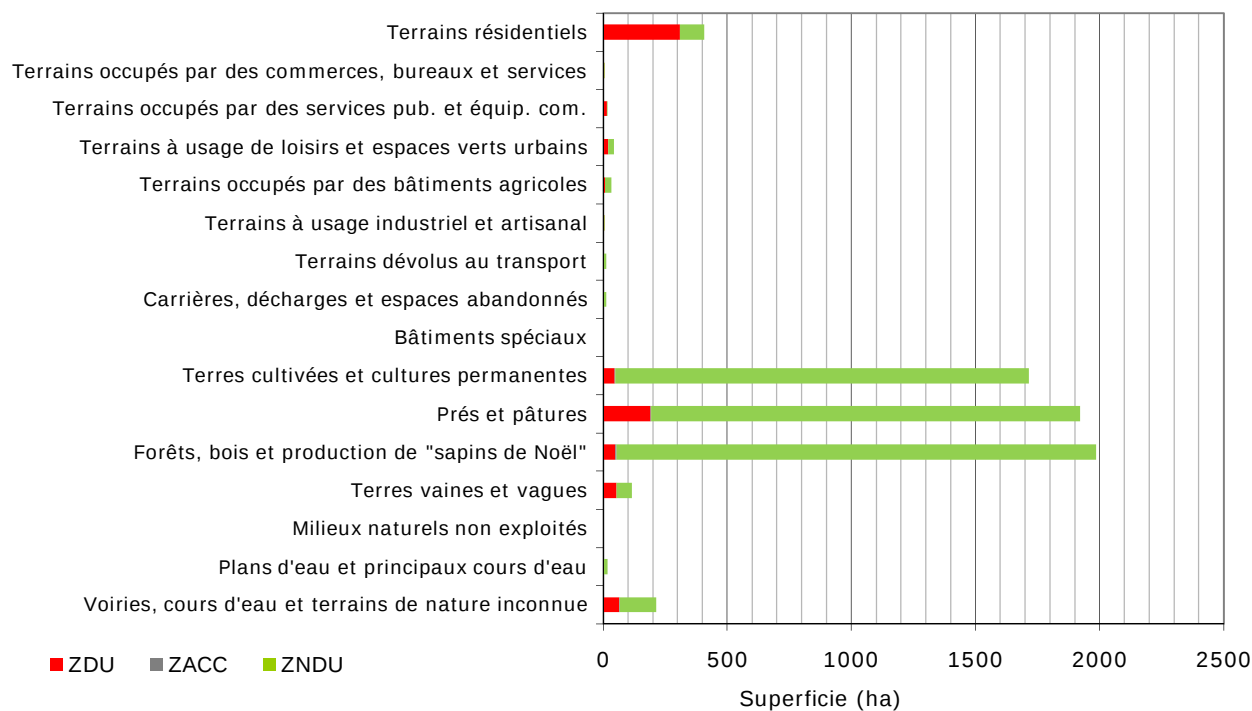
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	309	75,8	-	-	99	24,2	408
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,8	77,4	-	-	1,1	22,6	4,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	83,1	-	-	2,9	16,9	17
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	43,5	-	-	25	56,5	44
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,5	22,5	-	-	26	77,5	33
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,4	71,6	-	-	2,1	28,4	7,6
	Terrains dévolus au transport	2,2	16,3	-	-	11	83,7	13
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,0	56,4	-	-	1,6	43,6	3,6
	Bâtiments spéciaux	0,1	35,1	-	-	0,3	64,9	0,4
	Sous-total	363	68,3	-	-	169	31,7	532
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	45	2,6	3,3	0,2	1.667	97,2	1.715
	Prés et pâtures	189	9,9	3,7	0,2	1.727	89,9	1.921
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	48	2,4	4,5	0,2	1.935	97,4	1.987
	Terres vaines et vagues	52	45,6	-	-	63	54,4	115
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	1,4	100	1,4
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,5	2,4	-	-	18	97,6	19
	Sous-total	335	5,8	12	0,2	5.411	94,0	5.758
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		65	30,5	0,4	0,2	148	69,3	213
Total		764	11,7	12	0,2	5.727	88,1	6.503

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).