

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

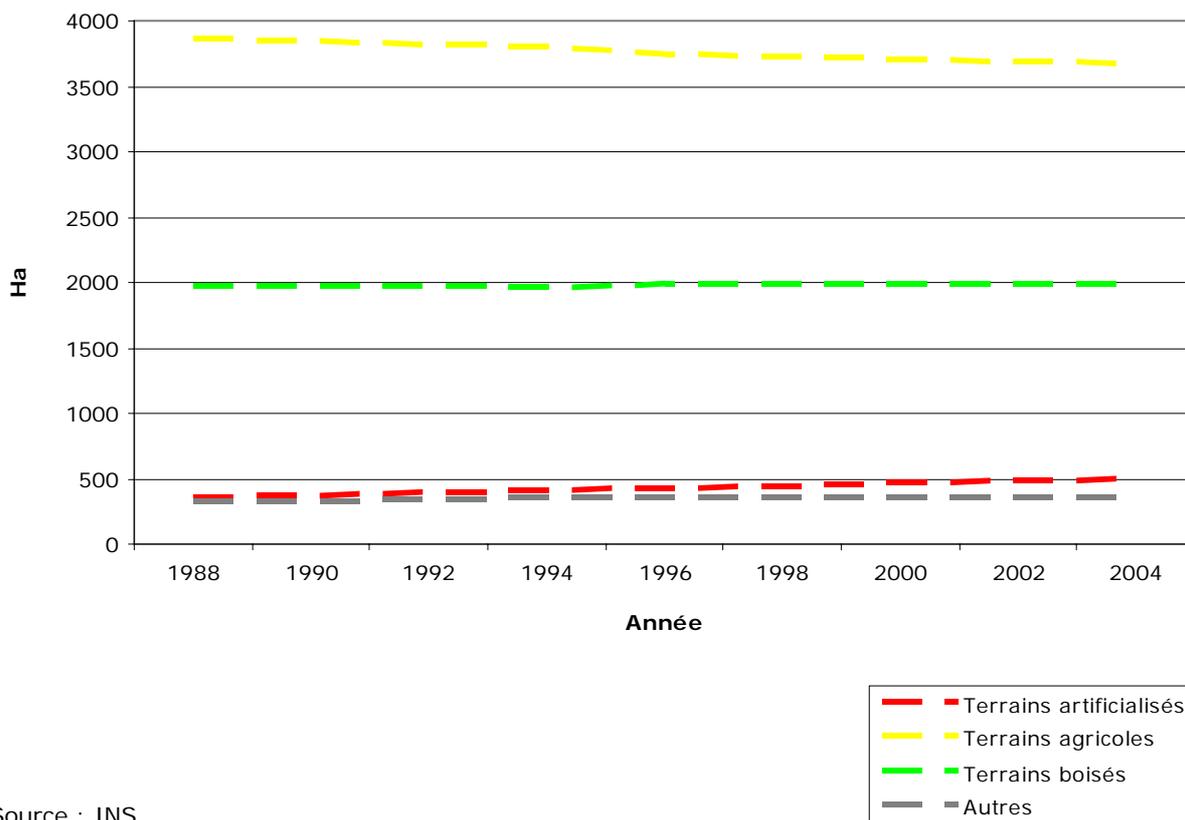
Commune de : GESVES

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR, DINANT-CINEY-ROCHEFORT
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



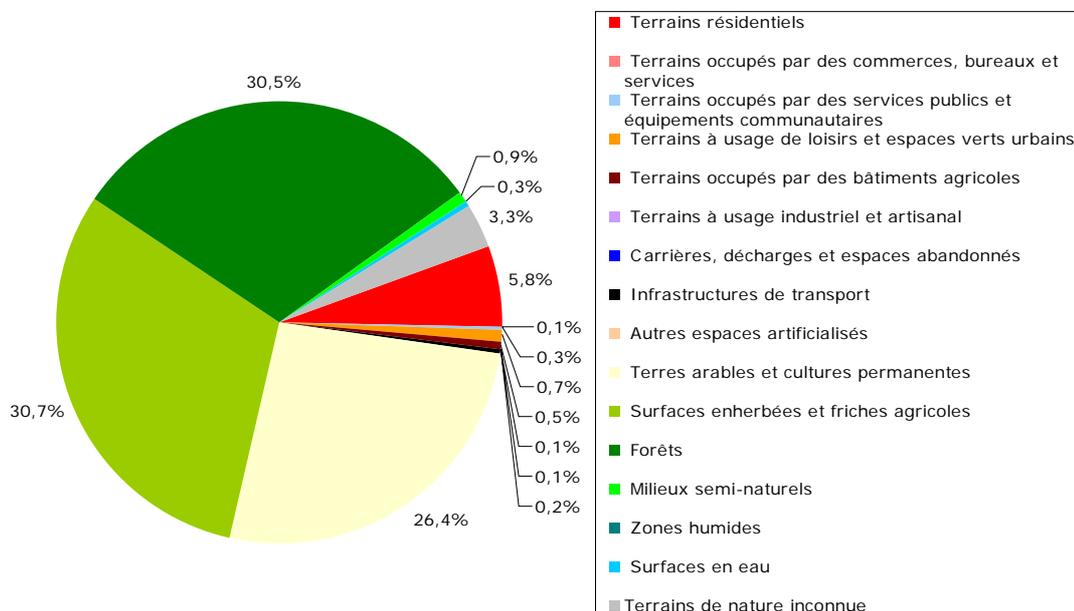
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	380	5,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,7	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	44	0,7%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	7	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,4	0,1%
	Infrastructures de transport	13	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		505	7,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1719	26,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2000	30,8%
	Forêts	1983	30,5%
	Milieux semi-naturels	62	1,0%
	Zones humides	1,4	0,0%
	Surfaces en eau	17	0,3%
	<i>Sous-total</i>	5782	88,9%
Terrains de nature inconnue		217	3,3%
Total		6503	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	653	Zones d'habitat	653	653	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	30	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	18	Zone de loisirs	18	18	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	3	Zones d'activité économique	3	3	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	11	Zone d'extraction	58	58	+ 0
Zone d'extension d'extraction	47				
Zones d'extension d'habitat	12	Zone d'aménagement communal concerté	12	12	+ 0
Zone agricole	3 466	Zone agricole	3 466	3 466	+ 0
Zone forestière	1 915	Zone forestière	1 915	1 915	+ 0
Zone d'espaces verts	168	Zone d'espaces verts	168	168	+ 0
Zone naturelle	60	Zone naturelle	60	60	+ 0
Zone de parc	79	Zone de parc	79	79	+ 0
Plan d'eau	32	Plan d'eau	32	32	+ 0
Total	6 493		6 493	6 493	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

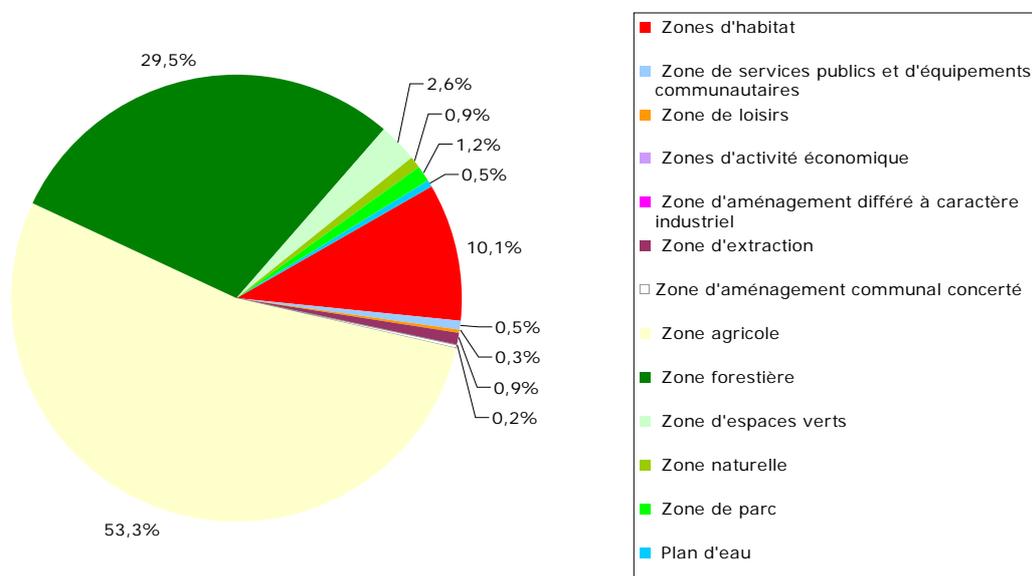
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	654	10,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	30	0,5%
	Zone de loisirs	18	0,3%
	Zones d'activité économique	3,1	0,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	60	0,9%
	<i>Sous-total</i>	764	11,7%
Zone d'aménagement communal concerté		12	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3469	53,3%
	Zone forestière	1921	29,5%
	Zone d'espaces verts	168	2,6%
	Zone naturelle	59	0,9%
	Zone de parc	79	1,2%
	Plan d'eau	31	0,5%
	<i>Sous-total</i>	5727	88,1%
Total		6503	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

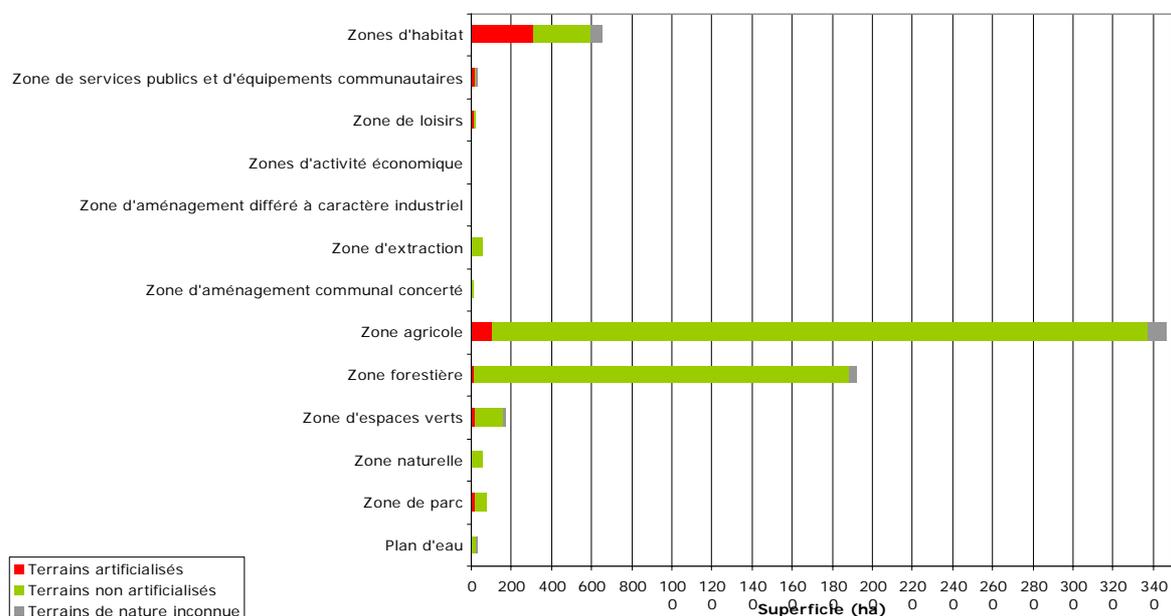


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	312	47,7%	279	42,7%	63	9,6%	654	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	56,7%	11	36,7%	1,4	4,7%	30	100%
	Zone de loisirs	11	61,1%	5,8	32,2%	0,6	3,3%	18	100%
	Zones d'activité économique	2,3	74,2%	0,3	9,7%	0,5	16,1%	3,1	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	1,6	2,7%	57	95,0%	0,6	1,0%	60	100%
	Sous-total	344	45,0%	353	46,2%	66	8,6%	764	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0		12	100,0%	0,5	4,2%	12	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	102	2,9%	3274	94,4%	94	2,7%	3469	100%
	Zone forestière	15	0,8%	1869	97,3%	37	1,9%	1921	100%
	Zone naturelle	21	12,5%	135	80,4%	12	7,1%	168	100%
	Zone d'espaces verts	1,6	2,7%	56	94,9%	1,4	2,4%	59	100%
	Zone de parc	19	24,1%	59	74,7%	2	2,5%	79	100%
	Plan d'eau	1,9	6,1%	24	77,4%	4,9	15,8%	31	100%
	Sous-total	160	2,8%	5417	94,6%	150	2,6%	5727	100%
Total		505	7,8%	5782	88,9%	217	3,3%	6503	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

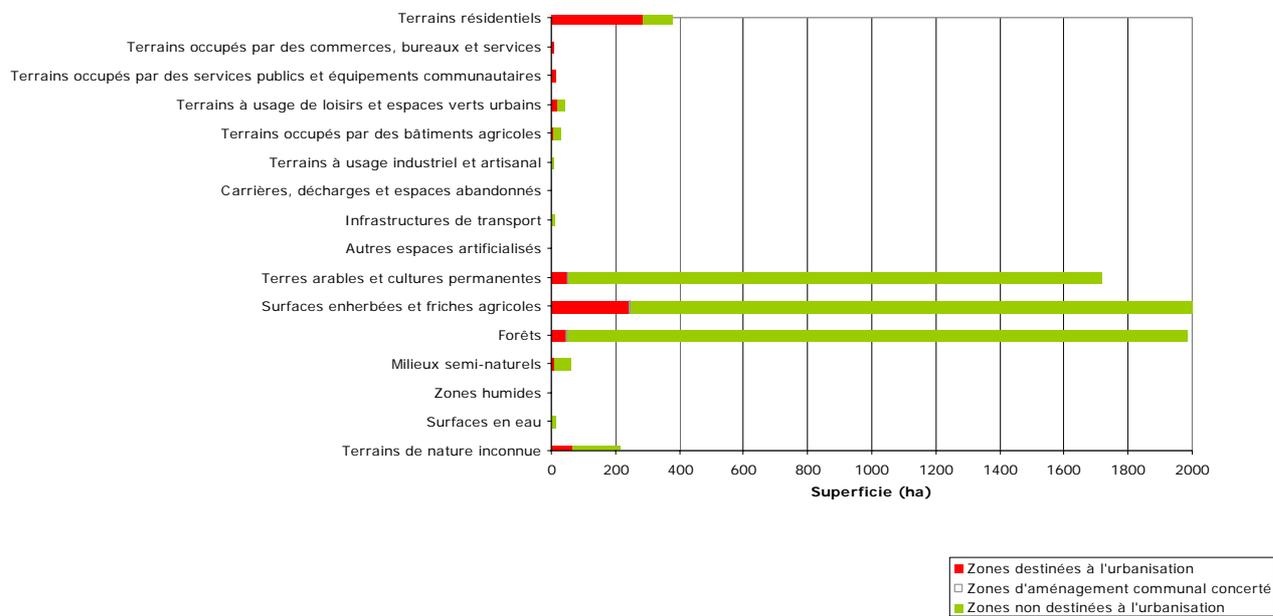
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	287	75,5%	0		93	24,5%	380	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,6	85,7%	0		1,1	14,3%	7,7	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	82,4%	0		2,9	17,1%	17	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	43,2%	0		25	56,8%	44	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,1	23,7%	0		23	76,7%	30	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,4	77,1%	0		1,6	22,9%	7	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,2	50,0%	0		2,2	50,0%	4,4	100%
	Infrastructures de transport	2,2	16,9%	0		11	84,6%	13	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	344	68,1%	0		160	31,7%	505	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	52	3,0%	3,3	0,2%	1664	96,8%	1719	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	243	12,2%	3,9	0,2%	1753	87,7%	2000	100%
	Forêts	46	2,3%	4,3	0,2%	1933	97,5%	1983	100%
	Milieux semi-naturels	13	21,0%	0		49	79,0%	62	100%
	Zones humides	0		0		1,4	100,0%	1,4	100%
	Surfaces en eau	0,5	2,9%	0		16	94,1%	17	100%
	Sous-total	353	6,1%	12	0,2%	5417	93,7%	5782	100%
Terrains de nature inconnue	66	30,4%	0,5	0,2%	150	69,1%	217	100%	
Total	764	11,7%	12	0,2%	5727	88,1%	6503	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	9,90	-	9,90	654	1,5%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,92	-	0,92	30	3,1%
Zone d'extraction	1,75	-	1,75	60	2,9%
Zone d'aménagement communal concerté	11,70	-	11,70	12	97,5%
Zone agricole	5,36	-	5,36	3 469	0,2%
Zone forestière	8,17	-	8,17	1 921	0,4%
Zone d'espaces verts	3,76	-	3,76	168	2,2%
Zone naturelle	6,51	-	6,51	59	11,0%
Plan d'eau	1,26	-	1,26	31	4,1%
Total	49,34	-	49,34	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL