

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

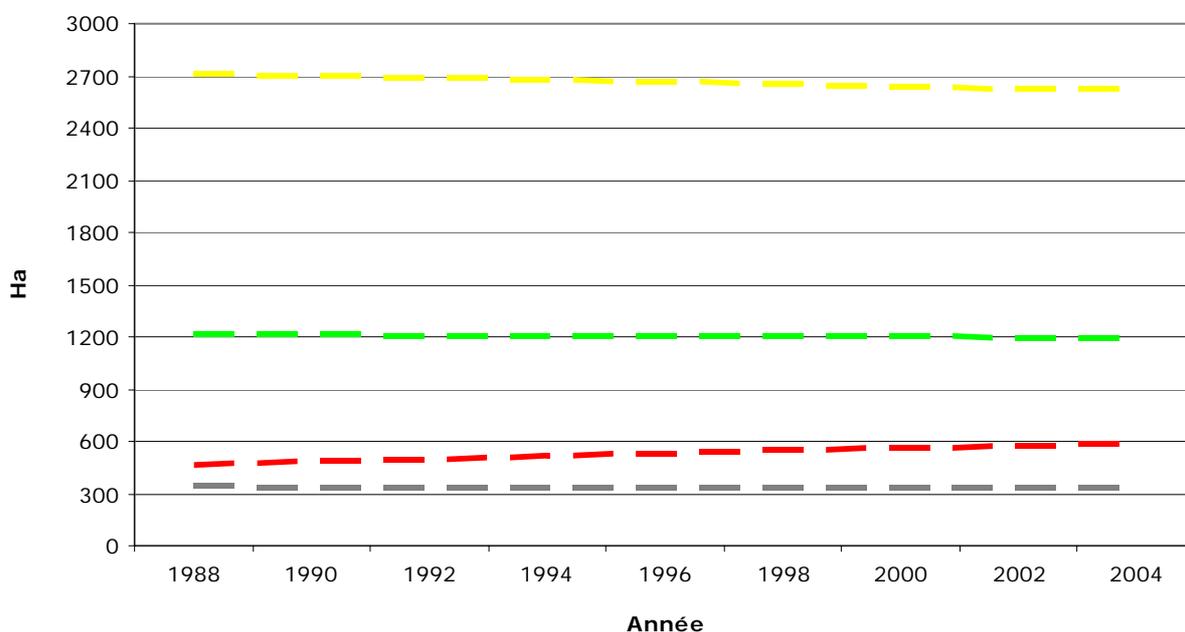
## Commune de : GERPINNES

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : PHILIPPEVILLE-COUVIN, NAMUR, CHARLEROI  
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



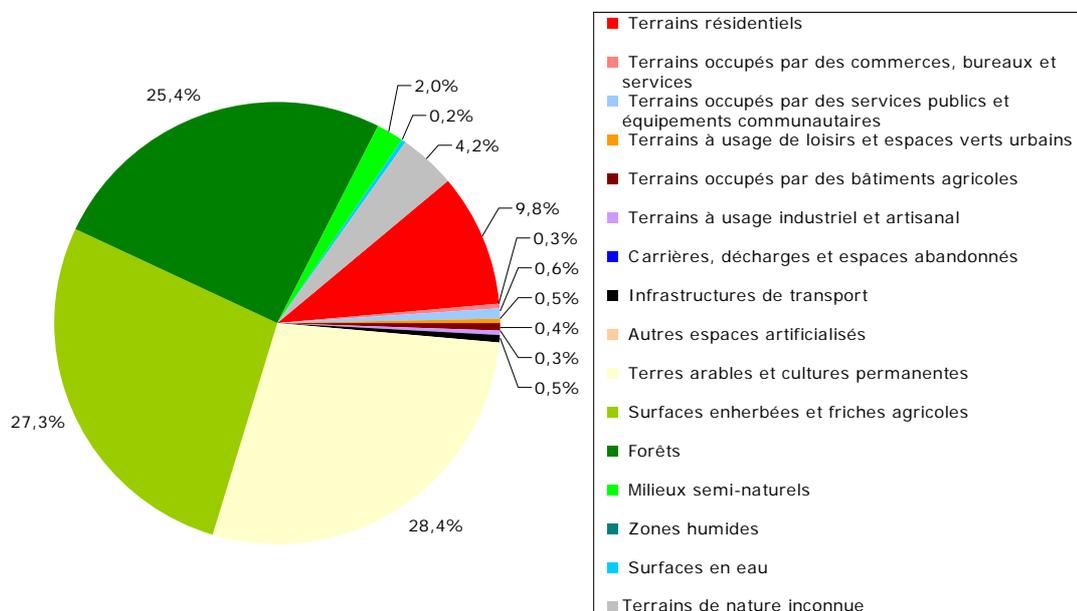
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	469	9,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	29	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	21	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	0,0%
	Infrastructures de transport	25	0,5%
	Autres espaces artificialisés	0,8	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>593</b>	<b>12,4%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1355	28,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1304	27,3%
	Forêts	1211	25,4%
	Milieux semi-naturels	95	2,0%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	12	0,3%
<i>Sous-total</i>	<b>3977</b>	<b>83,4%</b>	
Terrains de nature inconnue		199	4,2%
<b>Total</b>		<b>4769</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	719	Zones d'habitat	719	719	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	44	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	20	Zones d'activité économique	20	20	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	46	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	46	46	+ 0
Zone d'extraction	10	Zone d'extraction	15	15	+ 0
Zone d'extension d'extraction	6				
Zones d'extension d'habitat	77	Zone d'aménagement communal concerté	77	77	+ 0
Zone agricole	2 330	Zone agricole	2 330	2 330	+ 0
Zone forestière	1 173	Zone forestière	1 173	1 173	+ 0
Zone d'espaces verts	253	Zone d'espaces verts	253	253	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	79	Zone de parc	79	79	+ 0
Plan d'eau	10	Plan d'eau	10	10	+ 0
<b>Total</b>	<b>4 766</b>		<b>4 766</b>	<b>4 766</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

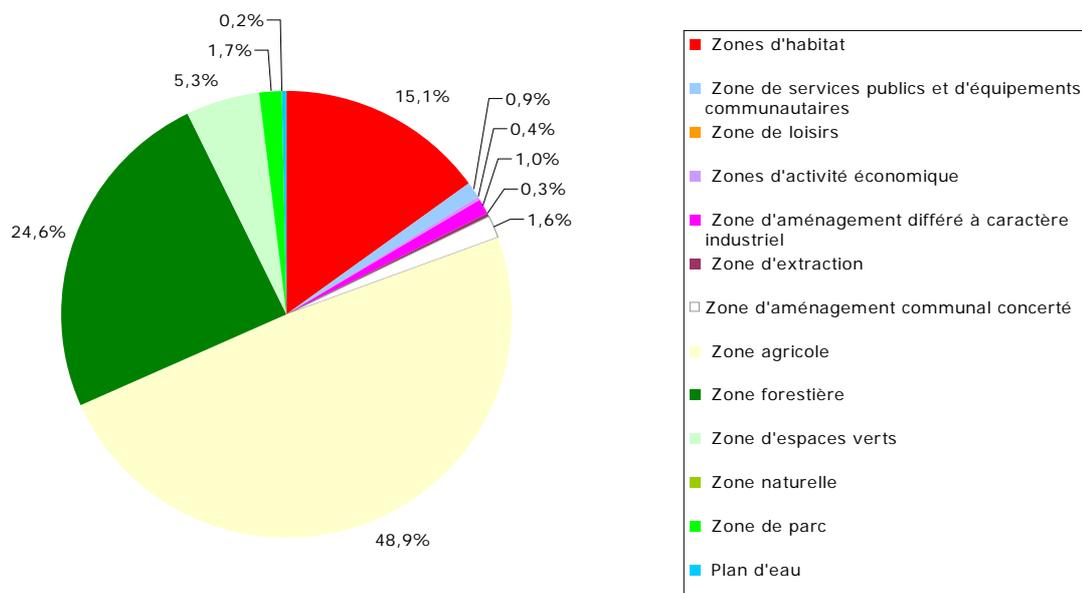
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	719	15,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	44	0,9%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	20	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	46	1,0%
	Zone d'extraction	15	0,3%
	<i>Sous-total</i>	<b>844</b>	<b>17,7%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		77	1,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2332	48,9%
	Zone forestière	1174	24,6%
	Zone d'espaces verts	253	5,3%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	79	1,7%
	Plan d'eau	11	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>3848</b>	<b>80,7%</b>
<b>Total</b>		<b>4769</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

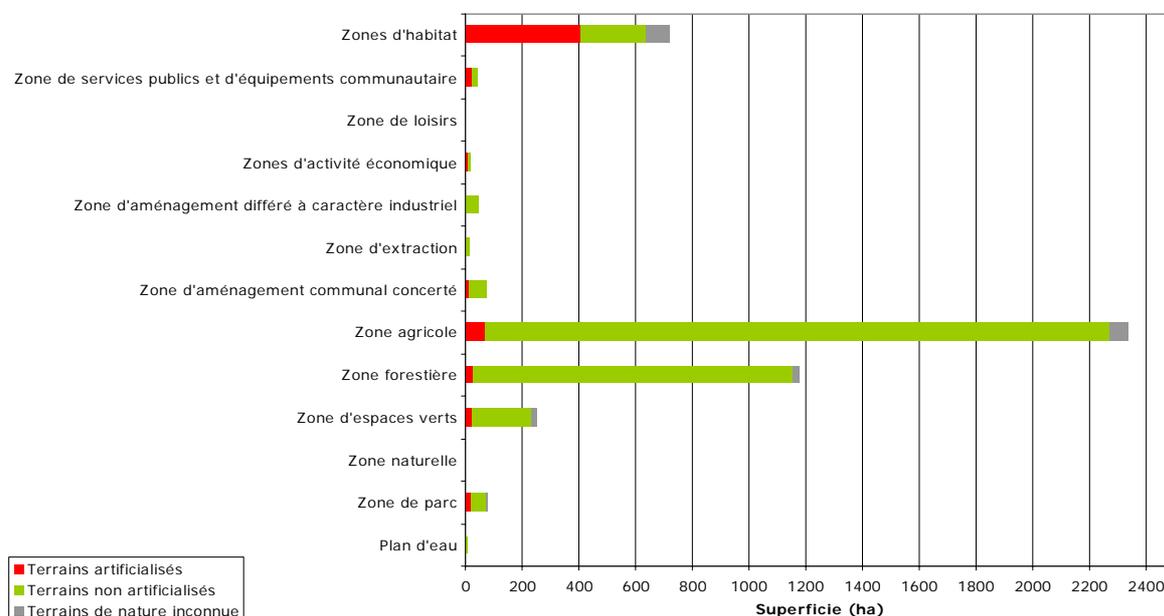


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	406	56,5%	230	32,0%	84	11,7%	719	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	50,0%	18	40,9%	3,5	8,0%	44	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	10	50,0%	6,9	34,5%	3	15,0%	20	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1	2,2%	45	97,8%	0		46	100%
	Zone d'extraction	0		15	100,0%	0,7	4,7%	15	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>439</b>	<b>52,0%</b>	<b>314</b>	<b>37,2%</b>	<b>91</b>	<b>10,8%</b>	<b>844</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		15	19,5%	59	76,6%	2,2	2,9%	77	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	70	3,0%	2199	94,3%	62	2,7%	2332	100%
	Zone forestière	27	2,3%	1124	95,7%	23	2,0%	1174	100%
	Zone naturelle	22	8,7%	212	83,8%	19	7,5%	253	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	18	22,8%	58	73,4%	2,4	3,0%	79	100%
	Plan d'eau	0,6	5,5%	9,9	90,0%	0,2	1,8%	11	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>139</b>	<b>3,6%</b>	<b>3604</b>	<b>93,7%</b>	<b>106</b>	<b>2,8%</b>	<b>3848</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>593</b>	<b>12,4%</b>	<b>3977</b>	<b>83,4%</b>	<b>199</b>	<b>4,2%</b>	<b>4769</b>	<b>100%</b>



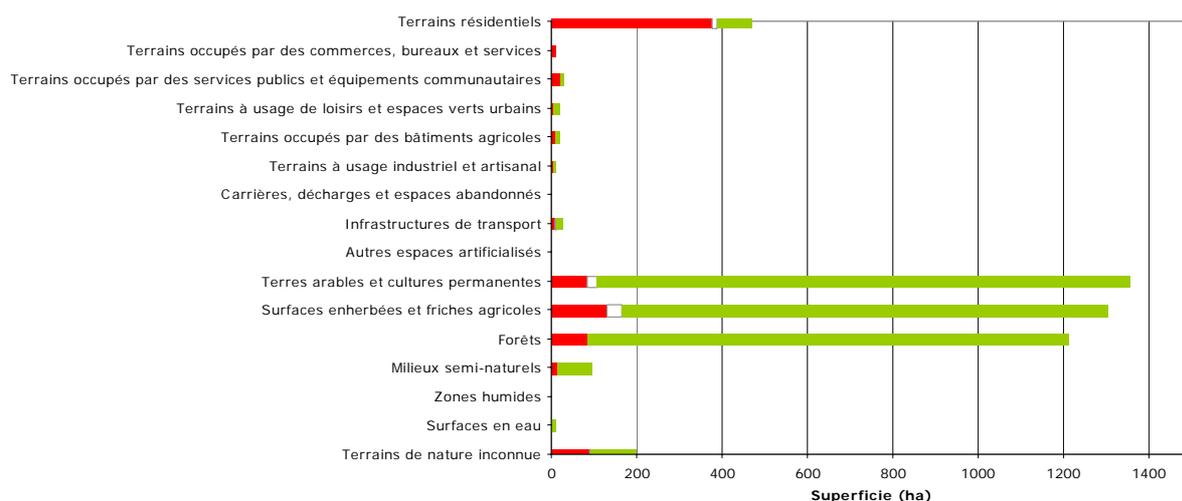
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	377	80,4%	11	2,3%	82	17,5%	469	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	83,3%	0,9	7,5%	1,3	10,8%	12	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	72,4%	0,5	1,7%	8,2	28,3%	29	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,5	26,2%	0,1	0,5%	16	76,2%	21	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,7	46,2%	0,3	1,4%	11	52,4%	21	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,5	54,2%	0,1	0,8%	5,9	49,2%	12	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	75,0%	0		0,3	25,0%	1,2	100%
	Infrastructures de transport	8,6	34,4%	2,4	9,6%	14	56,0%	25	100%
	Autres espaces artificialisés	0,6	75,0%	0		0,2	25,0%	0,8	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>439</b>	<b>74,0%</b>	<b>15</b>	<b>2,5%</b>	<b>139</b>	<b>23,4%</b>	<b>593</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	84	6,2%	24	1,8%	1247	92,0%	1355	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	131	10,0%	34	2,6%	1138	87,3%	1304	100%
	Forêts	84	6,9%	0,6	0,0%	1127	93,1%	1211	100%
	Milieus semi-naturels	16	16,8%	0,1	0,1%	79	83,2%	95	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,3	2,5%	0		12	100,0%	12	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>314</b>	<b>7,9%</b>	<b>59</b>	<b>1,5%</b>	<b>3604</b>	<b>90,6%</b>	<b>3977</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	91	45,7%	2,2	1,1%	106	53,3%	199	100%	
<b>Total</b>	<b>844</b>	<b>17,7%</b>	<b>77</b>	<b>1,6%</b>	<b>3848</b>	<b>80,7%</b>	<b>4769</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation  
□ Zones d'aménagement communal concerté  
■ Zones non destinées à l'urbanisation

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 6,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	135,88	3,53	139,41	719	19,4%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,35	0,38	2,73	44	6,2%
Zones d'activité économique	3,75	-	3,75	20	18,8%
Zone d'aménagement communal concerté	0,04	-	0,04	77	0,1%
Zone agricole	16,32	1,53	17,85	2 332	0,8%
Zone forestière	145,20	0,09	145,29	1 174	12,4%
Zone d'espaces verts	6,09	-	6,09	253	2,4%
Zone de parc	0,10	-	0,10	79	0,1%
Plan d'eau	0,23	-	0,23	11	2,1%
<b>Total</b>	<b>309,96</b>	<b>5,53</b>	<b>315,49</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL