

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

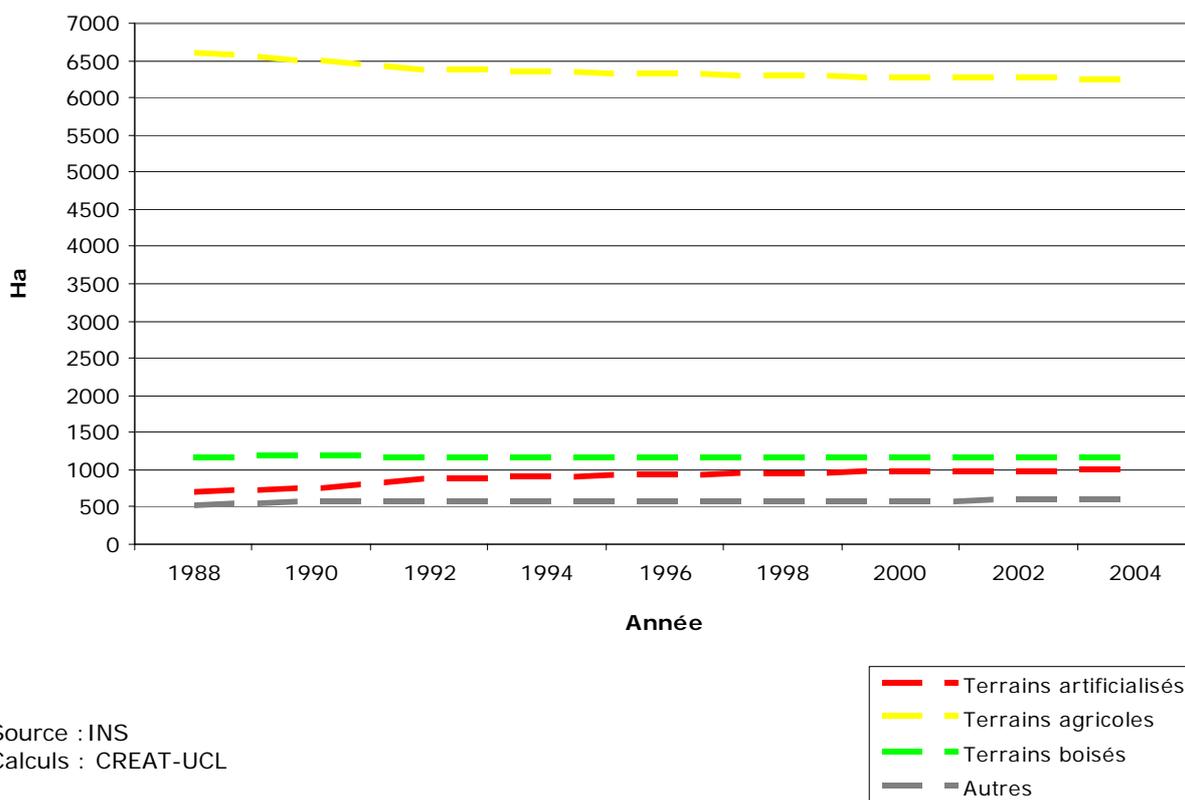
Commune de : GENAPPE

Province : BRABANT WALLON
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ, PERWEZ, NIVELLES, CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



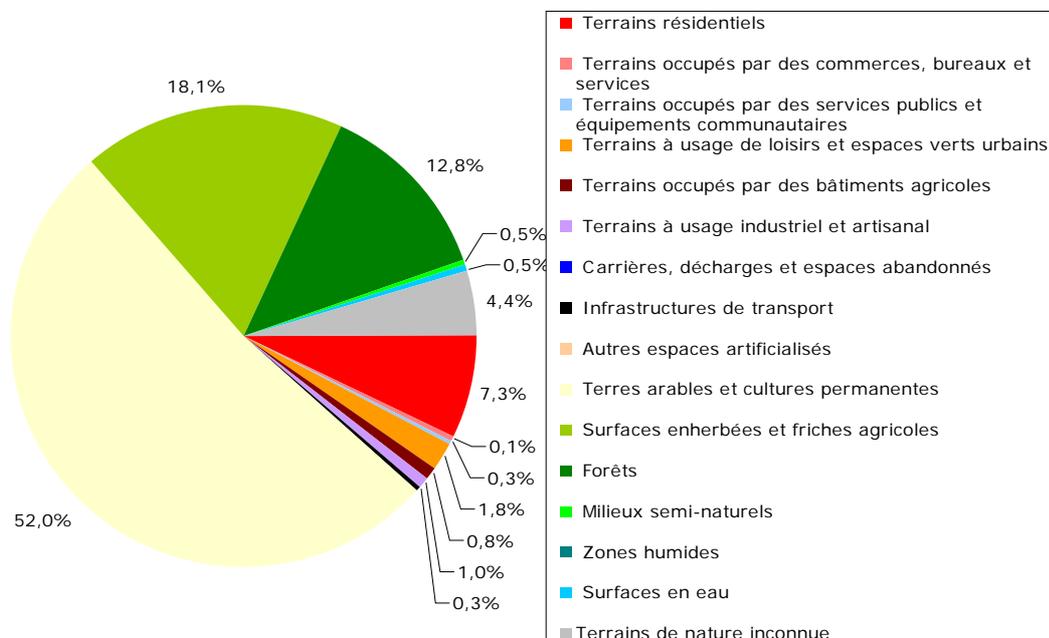
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	661	7,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	29	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	167	1,8%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	76	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	91	1,0%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	0,0%
	Infrastructures de transport	28	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		1064	11,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4699	52,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1633	18,1%
	Forêts	1156	12,8%
	Milieux semi-naturels	46	0,5%
	Zones humides	0,3	0,0%
	Surfaces en eau	41	0,5%
	<i>Sous-total</i>	7576	83,8%
Terrains de nature inconnue		401	4,4%
Total		9041	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	881	Zones d'habitat	881	881	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	19	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	7	Zone de loisirs	7	7	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	48	Zones d'activité économique	32	32	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	18	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	64	Zone d'aménagement communal concerté	64	64	+ 0
Zone agricole	6 533	Zone agricole	6 568	6 568	+ 0
Zone forestière	1 166	Zone forestière	1 166	1 166	+ 0
Zone d'espaces verts	155	Zone d'espaces verts	155	155	+ 0
Zone naturelle	13	Zone naturelle	13	13	+ 0
Zone de parc	102	Zone de parc	102	102	+ 0
Plan d'eau	21	Plan d'eau	21	21	+ 0
Total	9 027		9 027	9 027	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

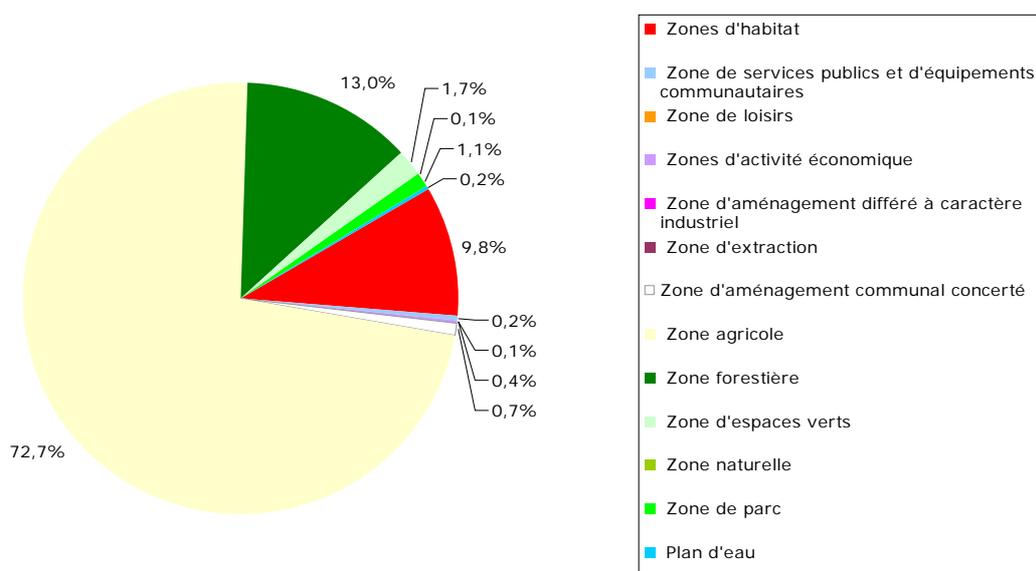
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	883	9,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	0,2%
	Zone de loisirs	6,8	0,1%
	Zones d'activité économique	32	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	941	10,4%
Zone d'aménagement communal concerté		66	0,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6571	72,7%
	Zone forestière	1173	13,0%
	Zone d'espaces verts	154	1,7%
	Zone naturelle	13	0,1%
	Zone de parc	102	1,1%
	Plan d'eau	21	0,2%
	<i>Sous-total</i>	8035	88,9%
Total		9041	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) sont destinées, selon le cas, à l'urbanisation ou non.

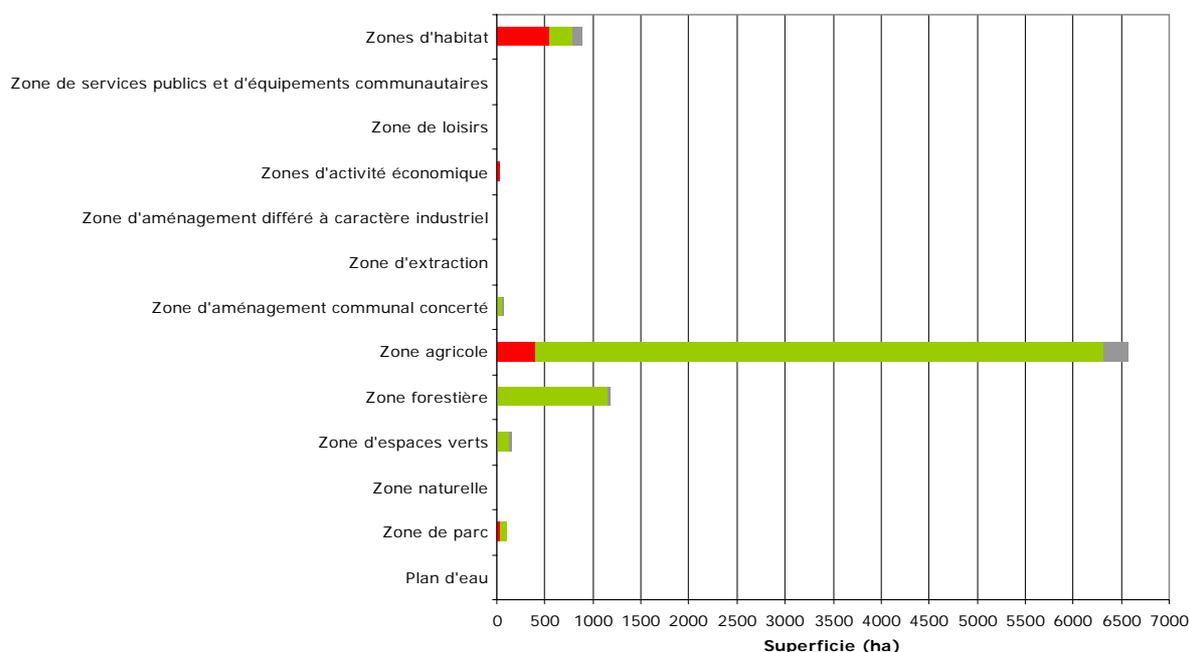


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	546	61,8%	242	27,4%	95	10,8%	883	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	68,4%	3,5	18,4%	2,6	13,7%	19	100%
	Zone de loisirs	1,6	23,5%	4,8	70,6%	0,3	4,4%	6,8	100%
	Zones d'activité économique	25	78,1%	3,9	12,2%	2,8	8,8%	32	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	Sous-total	586	62,3%	255	27,1%	100	10,6%	941	100%
Zone d'aménagement communal concerté		11	16,7%	52	78,8%	3	4,5%	66	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	404	6,1%	5916	90,0%	251	3,8%	6571	100%
	Zone forestière	21	1,8%	1132	96,5%	21	1,8%	1173	100%
	Zone naturelle	11	7,1%	123	79,9%	20	13,0%	154	100%
	Zone d'espaces verts	0		13	100,0%	0,2	1,5%	13	100%
	Zone de parc	27	26,5%	69	67,6%	6,1	6,0%	102	100%
	Plan d'eau	4,1	19,5%	17	81,0%	0,1	0,5%	21	100%
	Sous-total	467	5,8%	7269	90,5%	298	3,7%	8035	100%
Total		1064	11,8%	7576	83,8%	401	4,4%	9041	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

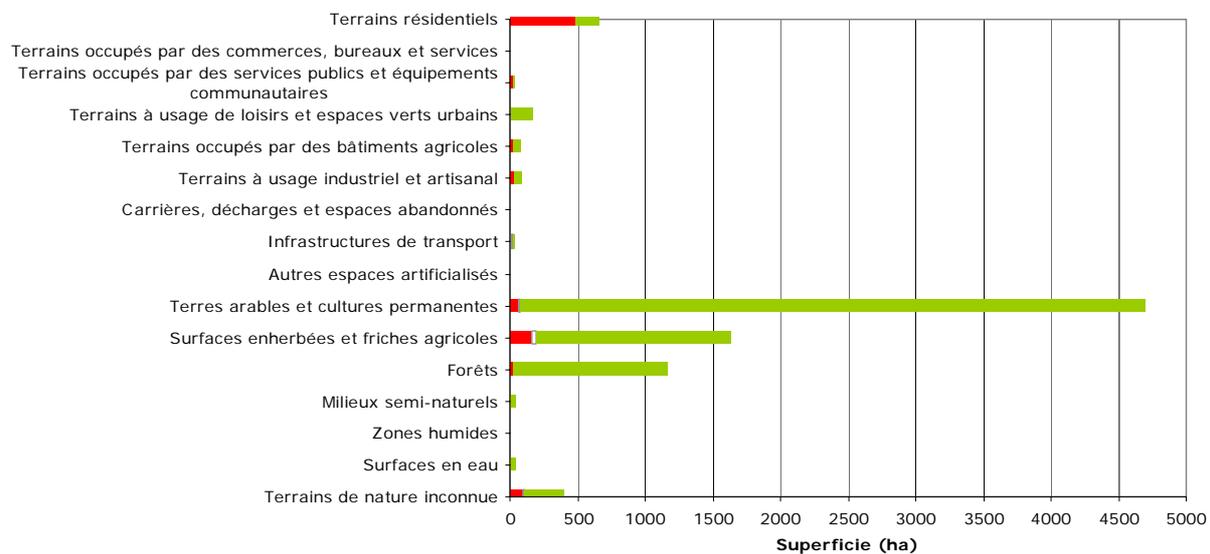
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

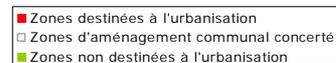
Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	482	72,9%	5	0,8%	174	26,3%	661	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8	73,1%	0	1,1%	3	25,8%	11	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	57,4%	0	1,0%	12	41,6%	29	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	7,4%	0	0,1%	155	92,5%	167	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	30,2%	0	0,4%	53	69,4%	76	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	34,2%	0	0,3%	59	65,6%	91	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1	62,9%	0		0	37,1%	1	100%
	Infrastructures de transport	12	44,3%	4	15,4%	11	40,3%	28	100%
	Autres espaces artificialisés	0	15,7%	0		0	84,3%	0	100%
	Sous-total	586	55,1%	11	1,0%	467	43,9%	1 064	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	61	1,3%	17	0,4%	4 621	98,3%	4 699	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	162	9,9%	35	2,1%	1 437	88,0%	1 633	100%
	Forêts	23	2,0%	0	0,0%	1 133	98,0%	1 156	100%
	Milieux semi-naturels	5	10,5%	0	0,2%	41	89,2%	46	100%
	Zones humides	0	0,4%	0		0	99,6%	0	100%
	Surfaces en eau	4	9,5%	0		37	90,5%	41	100%
	Sous-total	255	3,4%	52	0,7%	7 269	96,0%	7 576	100%
Terrains de nature inconnue	100	25,0%	3	0,7%	298	74,3%	401	100%	
Total	941	10,4%	66	0,7%	8 035	88,9%	9 041	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL



Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	34,87	1,38	36,25	883	4,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,16	0,76	7,93	19	41,7%
Zones d'activité économique	0,36	20,72	21,08	32	65,9%
Zone agricole	1,44	36,54	37,98	6 571	0,6%
Zone d'espaces verts	-	9,45	9,45	154	6,1%
Plan d'eau	-	2,70	2,70	21	12,9%
Total	43,83	71,56	115,40	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL