

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Gembloux

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Namur
NAMUR
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	729	7,6	762	7,9	32	4,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	41	0,4	51	0,5	9,7	23,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	59	0,6	59	0,6	0,4	0,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	50	0,5	48	0,5	-2,4	-4,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	66	0,7	69	0,7	3,3	5,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	108	1,1	115	1,2	7,5	7,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,2	-	4,1	-	-3,1	-43,3
	Autres espaces artificialisés	1,5	-	1,3	-	-0,2	-15,1
	Sous-total	1.061	11,0	1.109	11,5	47	4,5
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	5.662	58,7	5.632	58,4	-30	-0,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.495	15,5	1.477	15,3	-19	-1,2
	Forêts	752	7,8	755	7,8	2,6	0,4
	Milieux semi-naturels	106	1,1	119	1,2	13	12,5
	Zones humides	11	0,1	11	0,1	--	-
	Surfaces en eau	22	0,2	22	0,2	-	-
	Sous-total	8.049	83,5	8.016	83,1	-33	-0,4
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	535	5,5	520	5,4	-14	-2,7	
Total	9.645	100	9.645	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

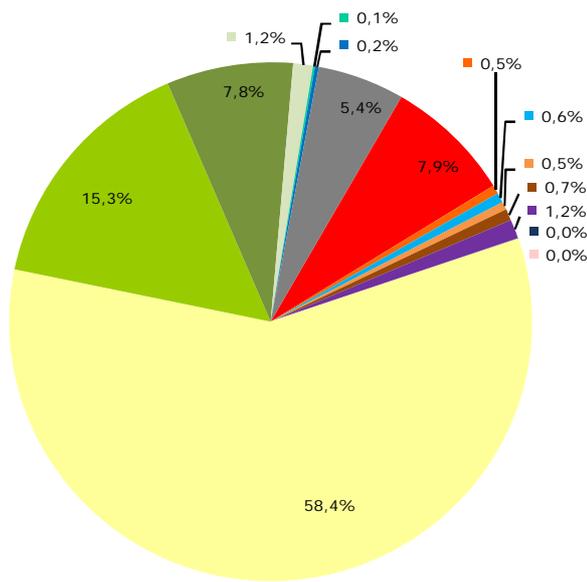
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

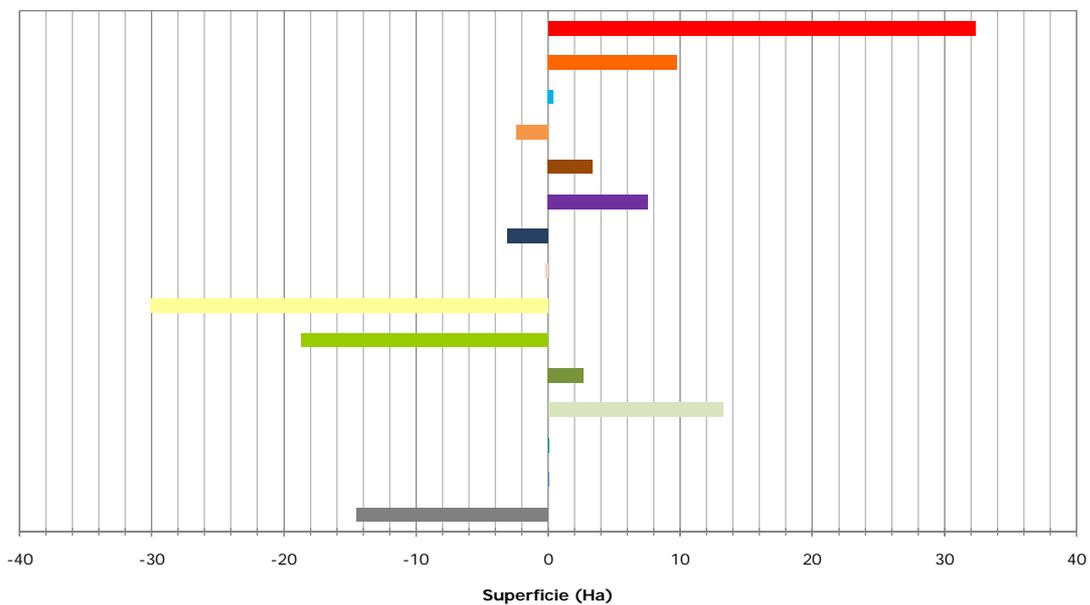
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

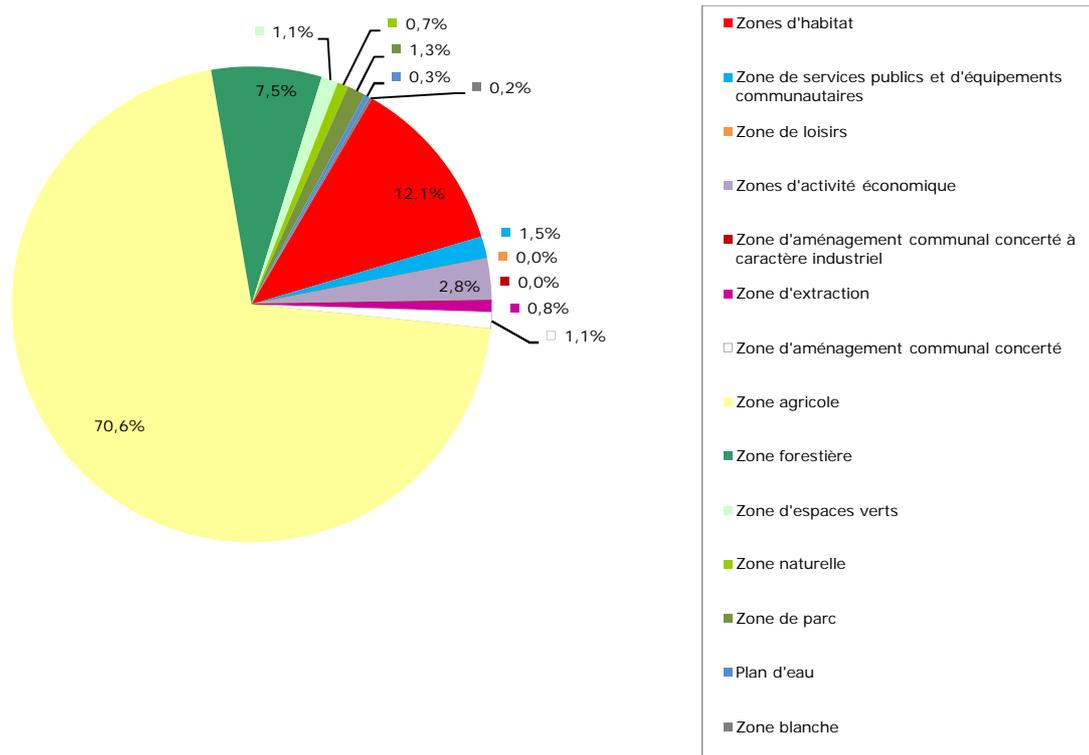


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.163	12,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	144	1,5
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	275	2,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	74	0,8
	Sous-total	1.655	17,2
Zone d'aménagement communal concerté		109	1,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6.812	70,6
	Zone forestière	720	7,5
	Zone d'espaces verts	107	1,1
	Zone naturelle	71	0,7
	Zone de parc	121	1,3
	Plan d'eau	29	0,3
	Sous-total	7.861	81,5
Zone blanche		20	0,2
Total		9.645	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

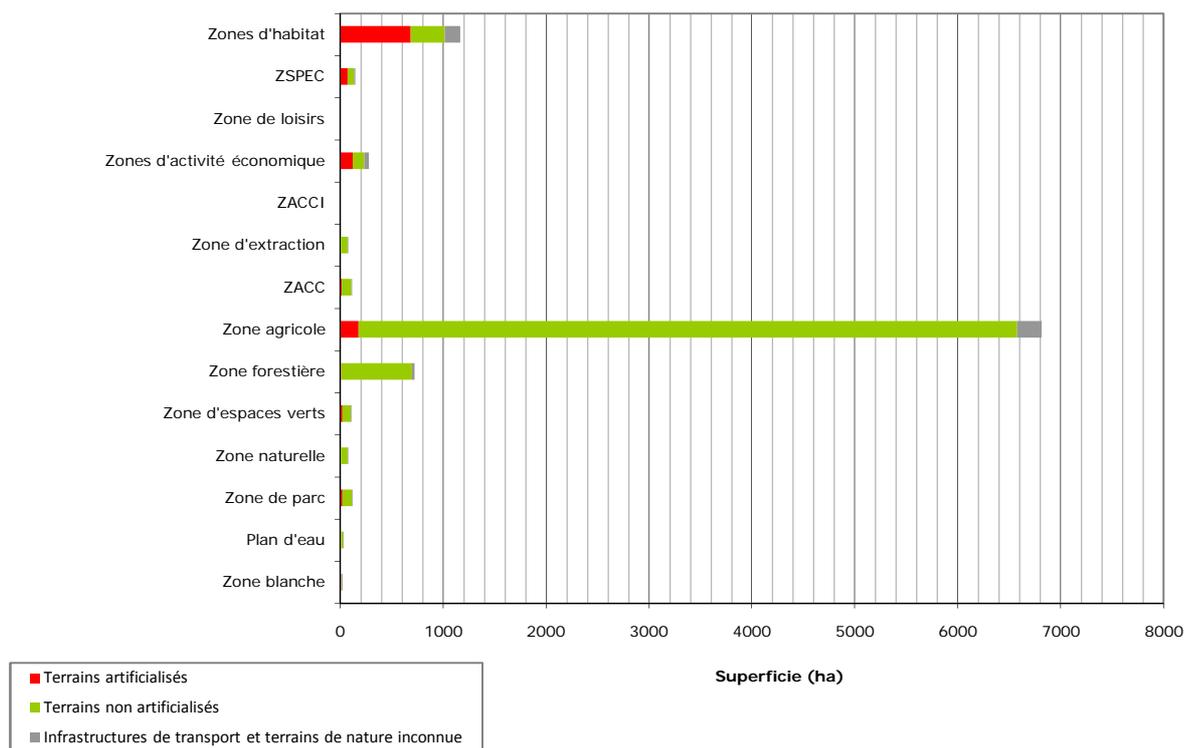
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	655	56,4	356	30,6	151	13,0	1.163
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	71	49,5	57	39,4	16	11,1	144
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	108	39,4	139	50,4	28	10,1	275
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	8,5	11,4	63	85,3	2,4	3,3	74
	Sous-total	843	51,0	614	37,1	198	11,9	1.655
Zone d'aménagement communal concerté		10	9,3	94	86,4	4,7	4,3	109
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	162	2,4	6.395	93,9	255	3,7	6.812
	Zone forestière	5,2	0,7	681	94,5	34	4,8	720
	Zone d'espaces verts	17	15,9	80	74,8	9,9	9,3	107
	Zone naturelle	2,3	3,2	63	88,1	6,2	8,7	71
	Zone de parc	19	15,5	97	79,9	5,6	4,6	121
	Plan d'eau	2,1	7,2	21	74,1	5,4	18,7	29
	Sous-total	207	2,6	7.337	93,3	316	4,0	7.861
Zone blanche		0,5	2,5	3,2	16,4	16	81,1	20
Total		1.061	11,0	8.049	83,5	535	5,5	9.645

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	681	58,5	330	28,3	153	13,1	1.163
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	70	48,4	59	40,8	15	10,8	144
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	121	43,9	111	40,3	43	15,8	275
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,3	3,1	69	93,7	2,4	3,2	74
	Sous-total	873	52,8	568	34,3	214	12,9	1.655
Zone d'aménagement communal concerté		10	9,5	94	86,1	4,8	4,4	109
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	175	2,6	6.402	94,0	235	3,5	6.812
	Zone forestière	7,2	1,0	686	95,2	27	3,8	720
	Zone d'espaces verts	19	18,2	78	72,6	9,9	9,3	107
	Zone naturelle	2,7	3,8	65	91,9	3,1	4,3	71
	Zone de parc	19	15,6	97	79,8	5,6	4,6	121
	Plan d'eau	2,1	7,2	22	76,8	4,6	16,0	29
	Sous-total	225	2,9	7.350	93,5	286	3,6	7.861
Zone blanche		0,5	2,7	3,2	16,4	16	81,0	20
Total		1.109	11,5	8.016	83,1	520	5,4	9.645

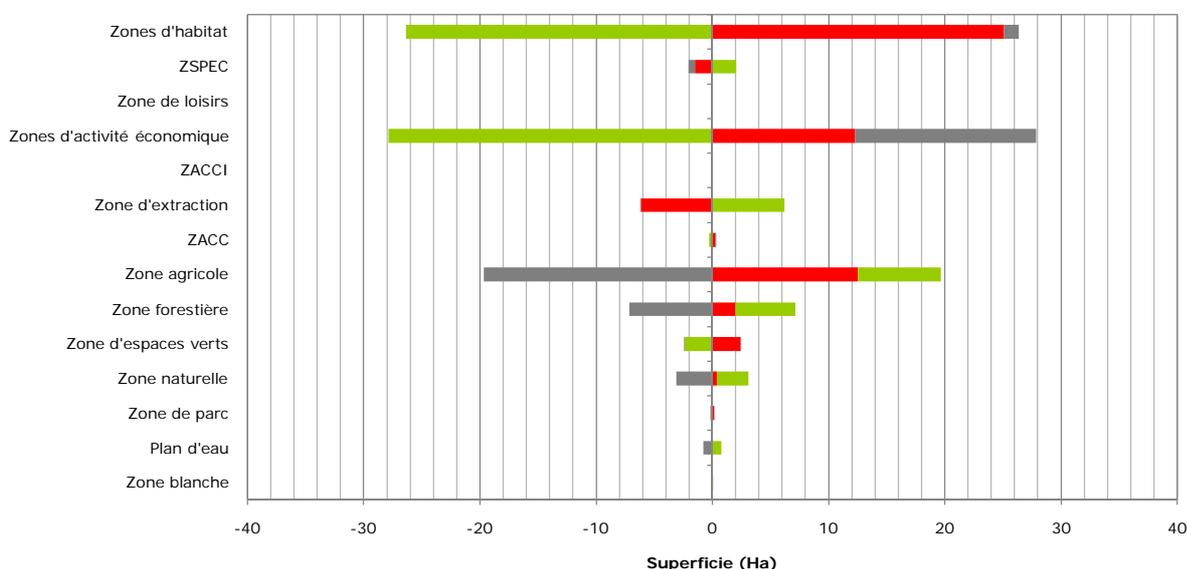
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

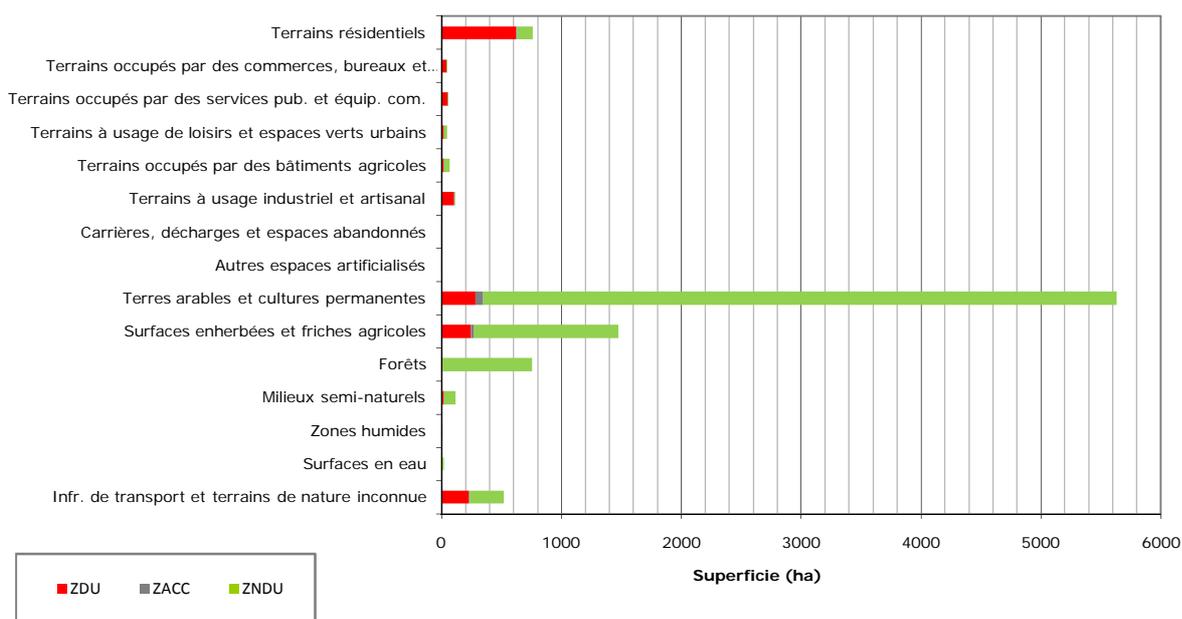
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	600	82,2	8,8	1,2	121	16,6	729
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	35	86,0	-	-	5,6	13,7	41
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	90,1	0,3	0,6	5,5	9,3	59
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	49,9	0,2	0,3	25	49,8	50
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	33,1	0,6	0,9	43	66,1	66
	Terrains à usage industriel et artisanal	101	94,1	0,1	0,1	6,2	5,8	108
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,6	91,5	-	-	0,6	8,5	7,2
	Autres espaces artificialisés	1,4	93,1	-	-	0,1	6,9	1,5
Sous-total		844	79,5	10	1,0	207	19,5	1.061
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	321	5,7	63	1,1	5.278	93,2	5.662
	Surfaces enherbées et friches agricoles	265	17,7	29	1,9	1.202	80,4	1.495
	Forêts	11	1,5	1,1	0,1	740	98,3	752
	Milieux semi-naturels	18	16,7	0,9	0,9	87	82,4	106
	Zones humides	1,7	14,9	-	-	9,5	85,1	11
	Surfaces en eau	1,5	6,6	-	-	20	93,4	22
	Sous-total	617	7,7	94	1,2	7.337	91,2	8.049
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		214	39,9	4,7	0,9	316	59,2	535
Total		1.675	17,4	109	1,1	7.861	81,5	9.645

Année 2006

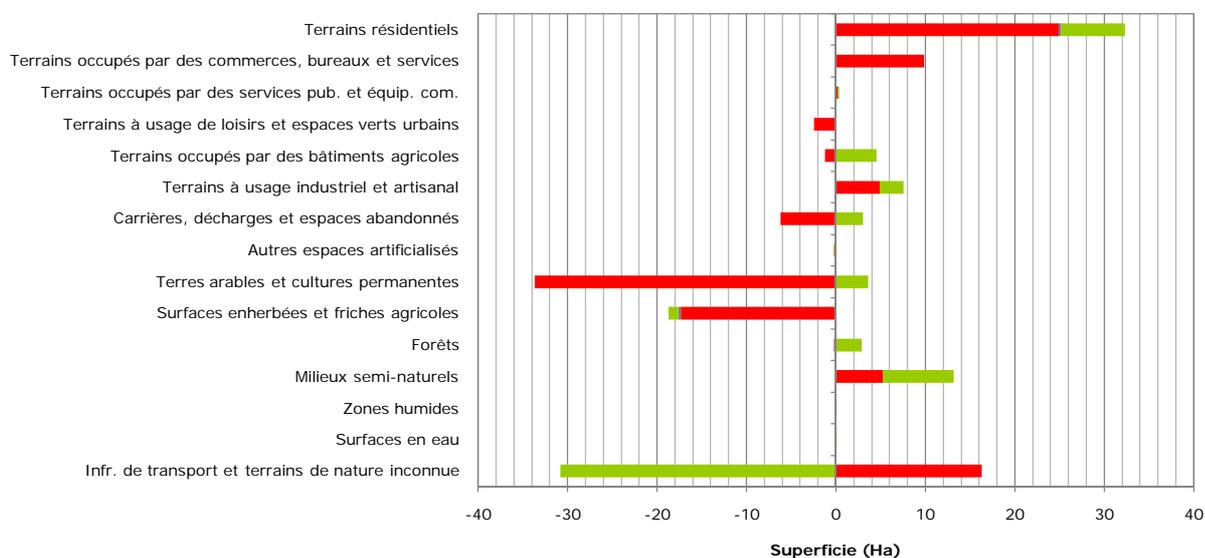
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	625	82,0	9,1	1,2	128	16,6	762
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	45	88,9	-	-	5,5	13,7	51
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	89,8	0,3	0,6	5,7	9,3	59
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	47,2	0,2	0,4	25	49,8	48
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	29,7	0,6	0,8	48	66,1	69
	Terrains à usage industriel et artisanal	106	92,2	0,1	0,1	8,8	5,8	115
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	10,6	-	-	3,7	8,5	4,1
	Autres espaces artificialisés	1,2	93,5	-	-	-	6,9	1,3
Sous-total		874	78,8	10	0,9	225	19,5	1.109
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	287	5,1	63	1,1	5.282	93,2	5.632
	Surfaces enherbées et friches agricoles	247	16,7	29	1,9	1.201	80,4	1.477
	Forêts	11	1,5	1,1	0,1	743	98,3	755
	Milieux semi-naturels	23	19,3	0,9	0,8	95	82,4	119
	Zones humides	1,7	14,9	-	-	9,5	85,1	11
	Surfaces en eau	1,5	6,6	-	-	20	93,4	22
	Sous-total	571	7,1	94	1,2	7.350	91,2	8.016
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		230	44,2	4,8	0,9	286	59,2	520
Total		1.675	17,4	109	1,1	7.861	81,5	9.645

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.