

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

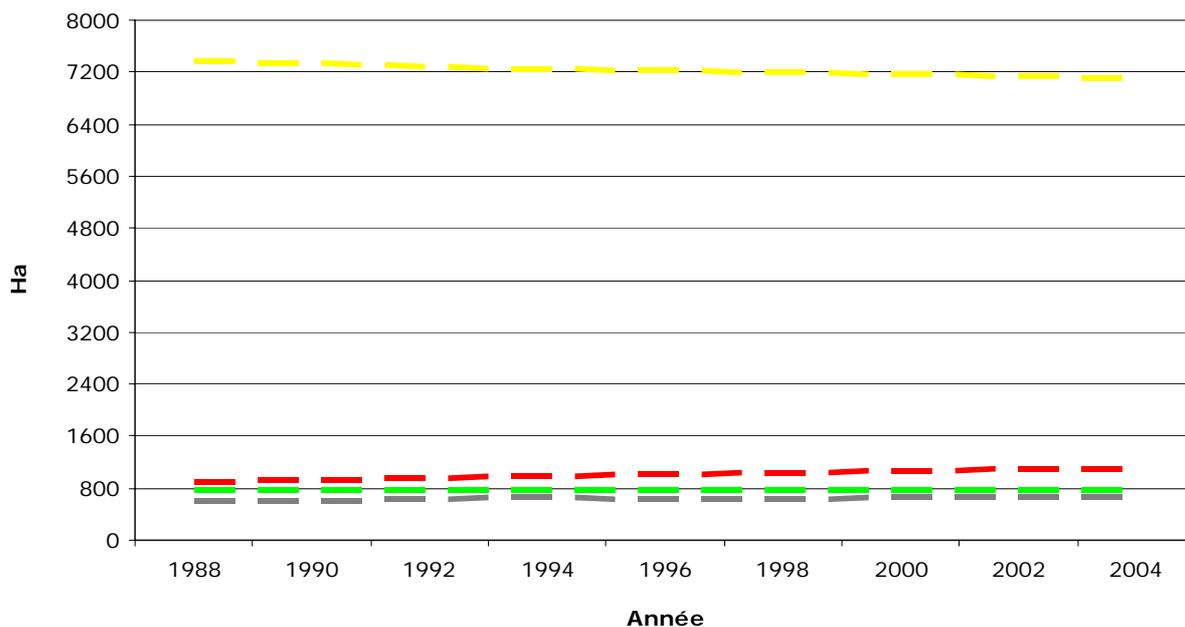
Commune de : GEMBLOUX

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR, WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ
Statut de la commune selon le SDER : POLE

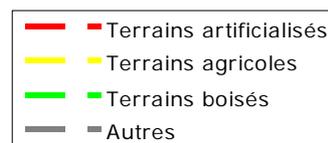
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



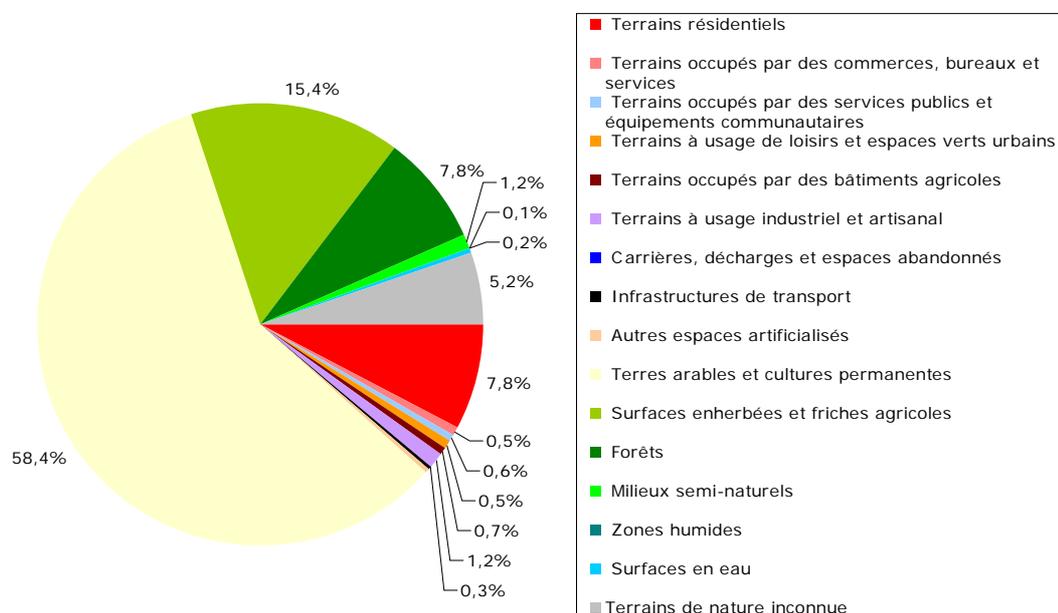
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	750	7,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	44	0,5%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	60	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	48	0,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	63	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	114	1,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,7	0,0%
	Infrastructures de transport	26	0,3%
	Autres espaces artificialisés	2,7	0,0%
	<i>Sous-total</i>	1112	11,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	5634	58,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1489	15,4%
	Forêts	755	7,8%
	Milieux semi-naturels	119	1,2%
	Zones humides	11	0,1%
	Surfaces en eau	22	0,2%
	<i>Sous-total</i>	8029	83,2%
Terrains de nature inconnue	503	5,2%	
Total	9645	100%	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 160	Zones d'habitat	1 160	430	- 730
Zone de services publics et d'équipements communautaires	168	Zone de services publics et d'équipements communautaires	168	59	- 109
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	144	+ 144
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	261	Zones d'activité économique	261	16	- 245
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	25	Zone d'extraction	74	29	- 45
Zone d'extension d'extraction	49				
Zones d'extension d'habitat	109	Zone d'aménagement communal concerté	109	38	- 71
Zone agricole	6 831	Zone agricole	6 831	3 980	- 2 850
Zone forestière	721	Zone forestière	721	3 045	+ 2 324
Zone d'espaces verts	108	Zone d'espaces verts	108	71	- 37
Zone naturelle	73	Zone naturelle	73	354	+ 281
Zone de parc	121	Zone de parc	121	3	- 118
Plan d'eau	29	Plan d'eau	29	164	+ 134
Total	9 655		9 655	8 333	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

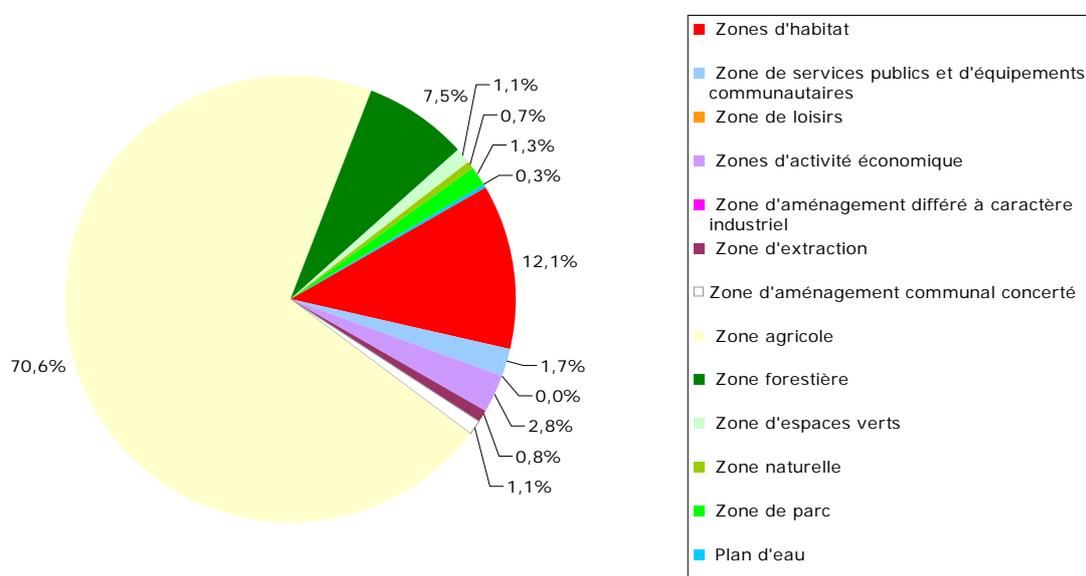
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1163	12,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	163	1,7%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	275	2,9%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	74	0,8%
	<i>Sous-total</i>	1675	17,4%
Zone d'aménagement communal concerté		109	1,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6812	70,6%
	Zone forestière	720	7,5%
	Zone d'espaces verts	107	1,1%
	Zone naturelle	71	0,7%
	Zone de parc	121	1,3%
	Plan d'eau	29	0,3%
	<i>Sous-total</i>	7861	81,5%
Total		9645	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

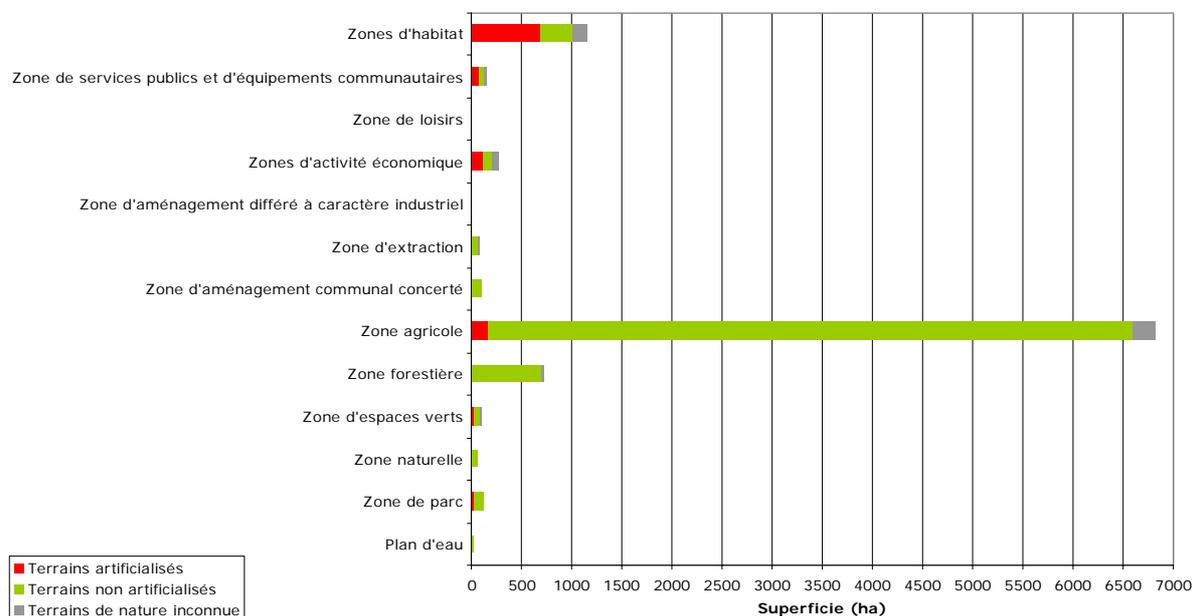


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	678	58,3%	340	29,2%	144	12,4%	1163	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	73	44,8%	62	38,0%	29	17,8%	163	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	116	42,2%	96	34,9%	62	22,5%	275	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	2,5	3,4%	69	93,2%	2,2	3,0%	74	100%
	<i>Sous-total</i>	870	51,9%	568	33,9%	237	14,1%	1675	100%
Zone d'aménagement communal concerté		11	10,1%	94	86,2%	4	3,7%	109	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	176	2,6%	6420	94,2%	216	3,2%	6812	100%
	Zone forestière	10	1,4%	686	95,3%	24	3,3%	720	100%
	Zone naturelle	20	18,7%	77	72,0%	9,9	9,3%	107	100%
	Zone d'espaces verts	2,6	3,7%	65	91,5%	3,1	4,4%	71	100%
	Zone de parc	20	16,5%	97	80,2%	4,2	3,5%	121	100%
	Plan d'eau	2,1	7,2%	22	75,9%	4,6	15,9%	29	100%
	<i>Sous-total</i>	231	2,9%	7368	93,7%	262	3,3%	7861	100%
Total		1112	11,5%	8029	83,2%	503	5,2%	9645	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

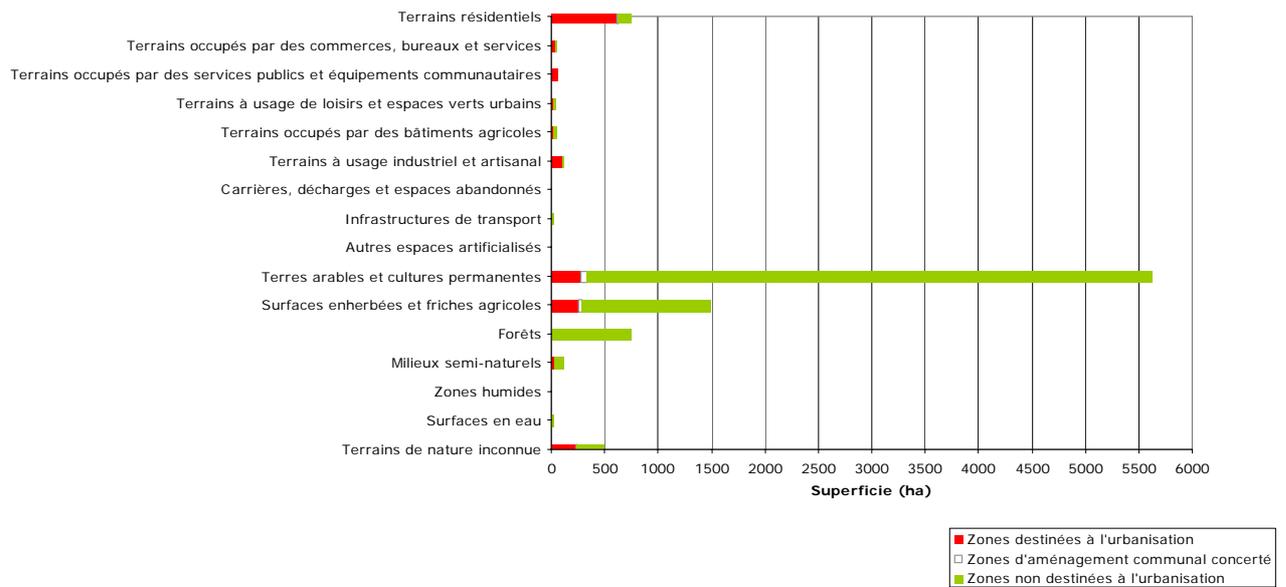
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	615	82,0%	8,9	1,2%	126	16,8%	750	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	38	86,4%	0,1	0,2%	5,8	13,2%	44	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	90,0%	0,3	0,5%	5,5	9,2%	60	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	47,9%	0,2	0,4%	25	52,1%	48	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	31,7%	0,6	1,0%	42	66,7%	63	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	105	92,1%	0,1	0,1%	8,8	7,7%	114	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	5,4%	0		3,5	94,6%	3,7	100%
	Infrastructures de transport	11	42,3%	0,8	3,1%	15	57,7%	26	100%
	Autres espaces artificialisés	2,6	96,3%	0		0,1	3,7%	2,7	100%
	Sous-total	870	78,2%	11	1,0%	231	20,8%	1112	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	274	4,9%	63	1,1%	5297	94,0%	5634	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	257	17,3%	29	1,9%	1203	80,8%	1489	100%
	Forêts	11	1,5%	1,1	0,1%	742	98,3%	755	100%
	Milieux semi-naturels	23	19,3%	0,9	0,8%	95	79,8%	119	100%
	Zones humides	1,7	15,5%	0		9,5	86,4%	11	100%
	Surfaces en eau	1,5	6,8%	0		20	90,9%	22	100%
	Sous-total	568	7,1%	94	1,2%	7368	91,8%	8029	100%
Terrains de nature inconnue	237	47,1%	4	0,8%	262	52,1%	503	100%	
Total	1675	17,4%	109	1,1%	7861	81,5%	9645	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	17,25	24,84	42,09	1 163	3,6%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,22	4,80	5,02	163	3,1%
Zones d'activité économique	7,94	19,21	27,15	275	9,9%
Zone agricole	104,79	2,65	107,44	6 812	1,6%
Zone forestière	2,73	2,97	5,70	720	0,8%
Zone d'espaces verts	0,54	-	0,54	107	0,5%
Zone de parc	2,17	1,43	3,61	121	3,0%
Plan d'eau	-	0,35	0,35	29	1,2%
Total	135,63	56,26	191,89	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoratoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL