

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

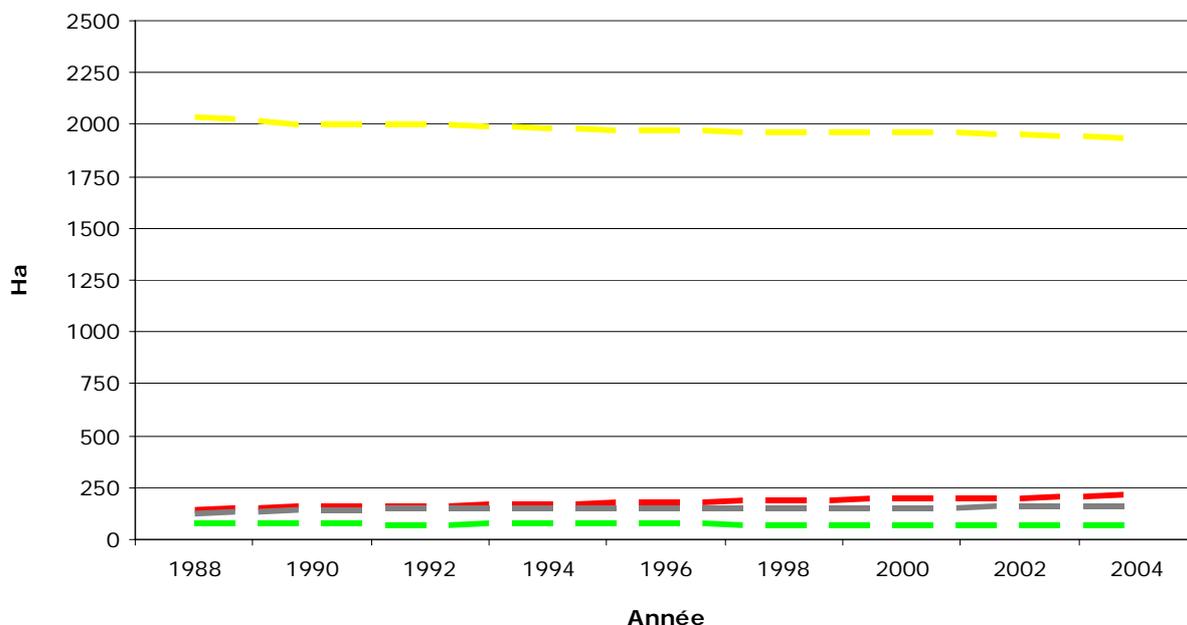
Commune de : GEER

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



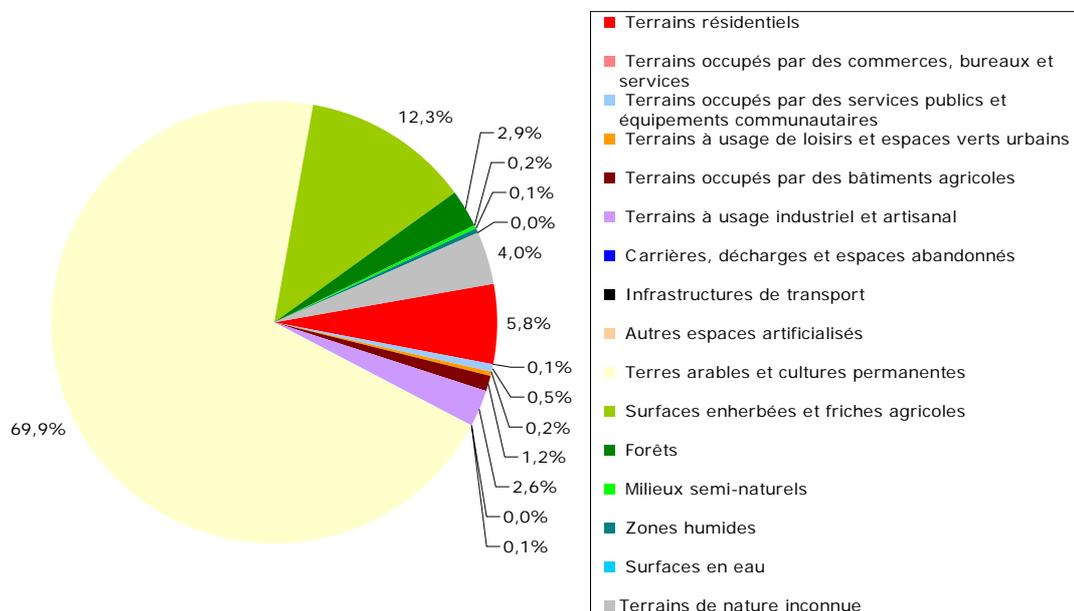
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	138	5,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,9	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,7	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	1,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	61	2,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0	
	Infrastructures de transport	3,2	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,4	0,0%
	<i>Sous-total</i>	250	10,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1651	69,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	290	12,3%
	Forêts	68	2,9%
	Milieux semi-naturels	5,9	0,2%
	Zones humides	2,1	0,1%
	Surfaces en eau	0,4	0,0%
	<i>Sous-total</i>	2018	85,5%
Terrains de nature inconnue	94	4,0%	
Total	2361	100%	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	301	Zones d'habitat	301	301	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0	0	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	47	Zones d'activité économique	23	47	+ 25
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	29	Zone d'aménagement communal concerté	29	29	+ 0
Zone agricole	1 968	Zone agricole	1 992	1 968	- 25
Zone forestière	1	Zone forestière	1	1	+ 0
Zone d'espaces verts	4	Zone d'espaces verts	4	4	+ 0
Zone naturelle	4	Zone naturelle	4	4	+ 0
Zone de parc	4	Zone de parc	4	4	+ 0
Plan d'eau	1	Plan d'eau	1	1	+ 0
Total	2 360		2 360	2 360	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

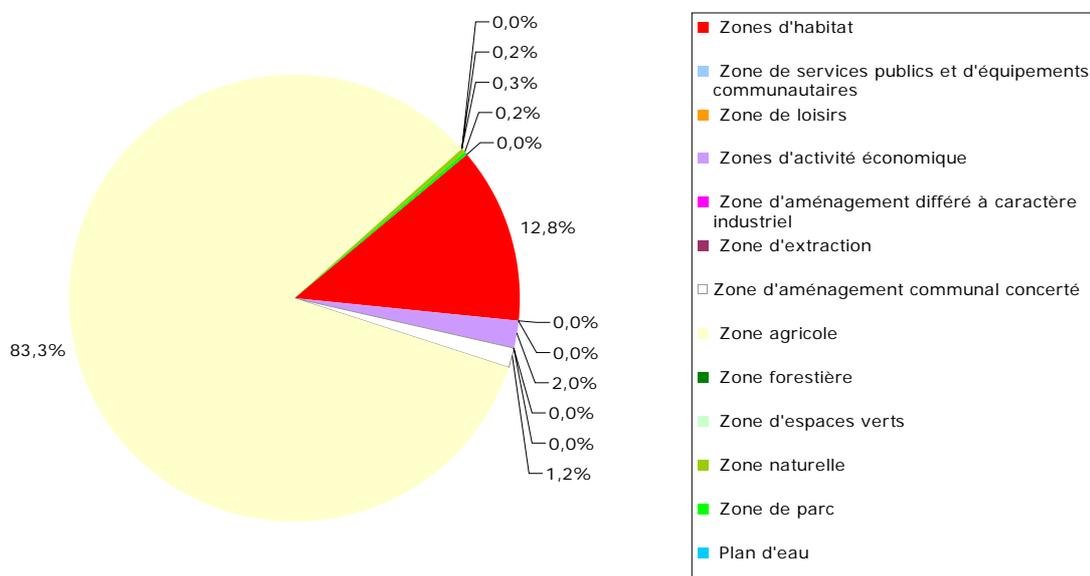
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	303	12,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,1	0,0%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	47	2,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	351	14,9%
Zone d'aménagement communal concerté		29	1,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1966	83,3%
	Zone forestière	0,9	0,0%
	Zone d'espaces verts	3,8	0,2%
	Zone naturelle	6,3	0,3%
	Zone de parc	4,4	0,2%
	Plan d'eau	0	
	<i>Sous-total</i>	1981	83,9%
Total		2360	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

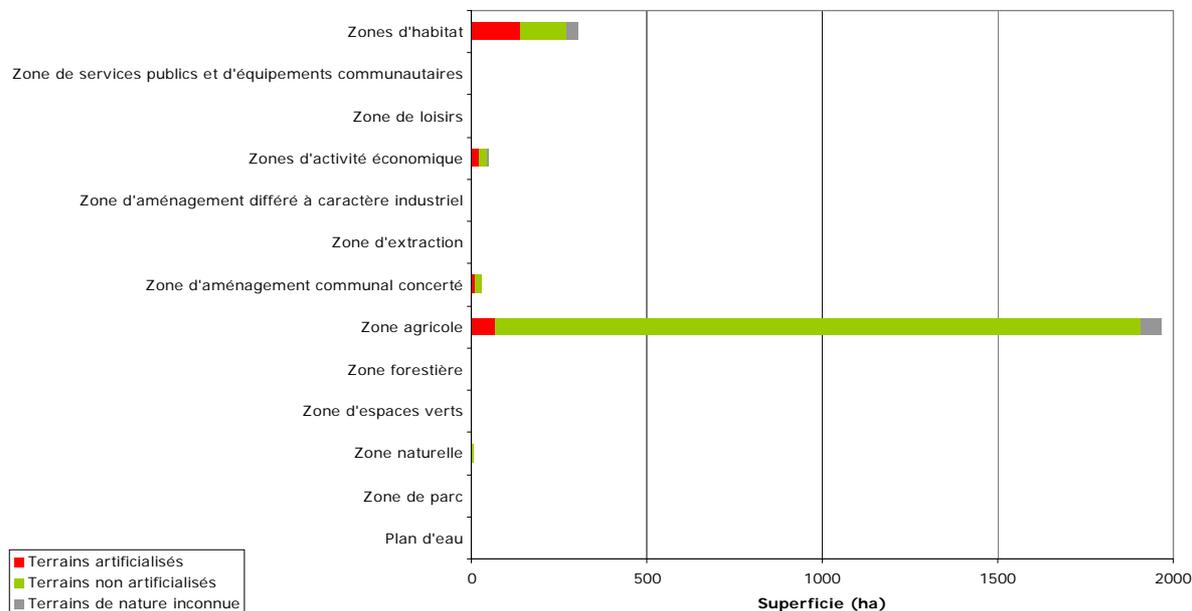


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	138	45,5%	132	43,6%	33	10,9%	303	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	24	51,1%	22	46,8%	1,5	3,2%	47	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	162	46,2%	154	43,9%	34	9,7%	351	100%
Zone d'aménagement communal concerté		12	41,4%	17	58,6%	0,3	1,0%	29	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	69	3,5%	1838	93,5%	59	3,0%	1966	100%
	Zone forestière	0		0,8	88,9%	0		0,9	100%
	Zone naturelle	2,7	71,1%	1,1	28,9%	0,1	2,6%	3,8	100%
	Zone d'espaces verts	0,2	3,2%	5,8	92,1%	0,2	3,2%	6,3	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	4,4	100,0%	0		0		4,4	100%
	<i>Sous-total</i>	76	3,8%	1846	93,2%	59	3,0%	1981	100%
Total		250	10,6%	2017	85,5%	94	4,0%	2360	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

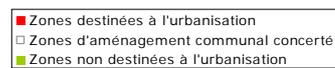
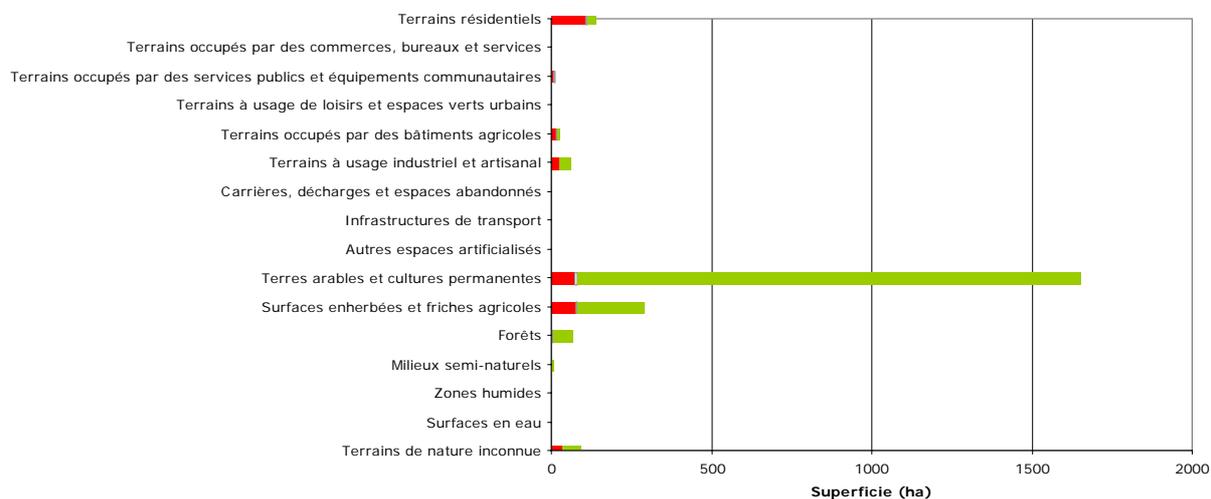
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	109	79,0%	4,1	3,0%	25	18,1%	138	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,4	82,8%	0,1	3,4%	0,3	10,3%	2,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,7	79,1%	1,8	16,4%	0,4	3,6%	11	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,2	3,5%	0		5,5	96,5%	5,7	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	50,0%	5,6	20,0%	8,5	30,4%	28	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	42,6%	0		35	57,4%	61	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0		0		0		0	
	Infrastructures de transport	1,4	43,8%	0		1,9	59,4%	3,2	100%
	Autres espaces artificialisés	0,4	100,0%	0		0		0,4	100%
	Sous-total	162	64,8%	12	4,8%	76	30,4%	250	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	73	4,4%	9,2	0,6%	1569	95,0%	1651	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	76	26,2%	5,1	1,8%	209	72,1%	290	100%
	Forêts	3,7	5,4%	2,5	3,7%	62	91,2%	68	100%
	Milieux semi-naturels	0,8	13,6%	0		5,1	86,4%	5,9	100%
	Zones humides	0		0		2,1	100,0%	2,1	100%
	Surfaces en eau	0,3	75,0%	0,1	25,0%	0,1	25,0%	0,4	100%
	Sous-total	154	7,6%	17	0,8%	1847	91,5%	2018	100%
Terrains de nature inconnue	34	36,2%	0,3	0,3%	59	62,8%	94	100%	
Total	351	14,9%	29	1,2%	1982	83,9%	2361	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL