

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Gedinne

Province: Namur
 Secteur d'aménagement: BEAURAING - GEDINNE
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	207	1,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,0	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	0,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	49	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	0,2
	Terrains dévolus au transport	15	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	2,0	0
	Sous-total	352	2,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.293	15,2
	Prés et pâtures	1.995	13,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	9.673	63,9
	Terres vaines et vagues	298	2,0
	Milieus naturels non exploités	2,8	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	51	0,3
	Sous-total	14.314	94,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		463	3,1
Total		15.128	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

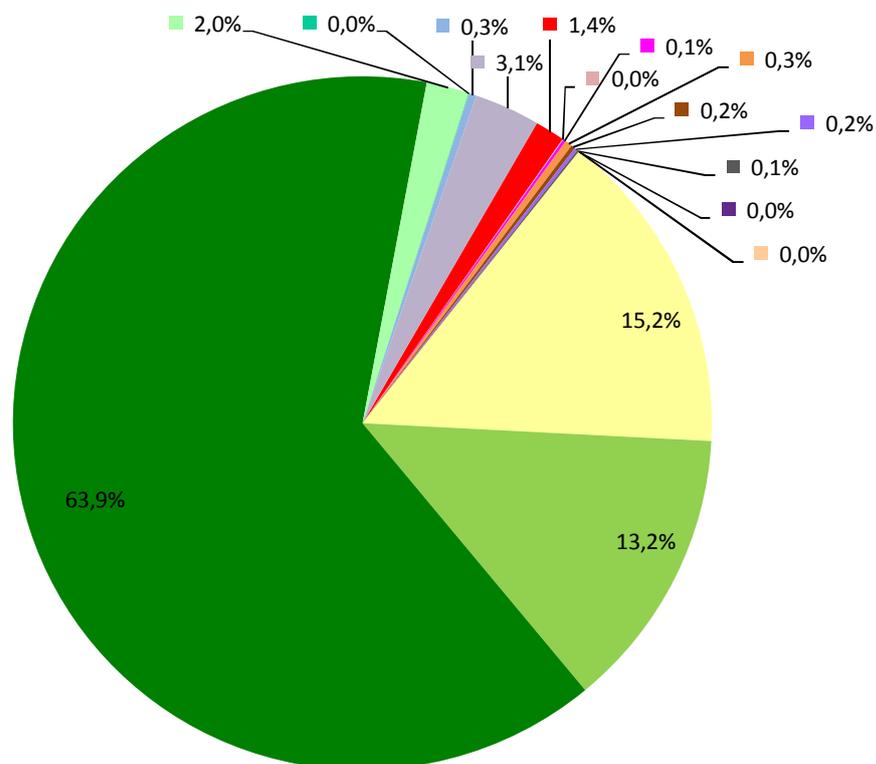
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

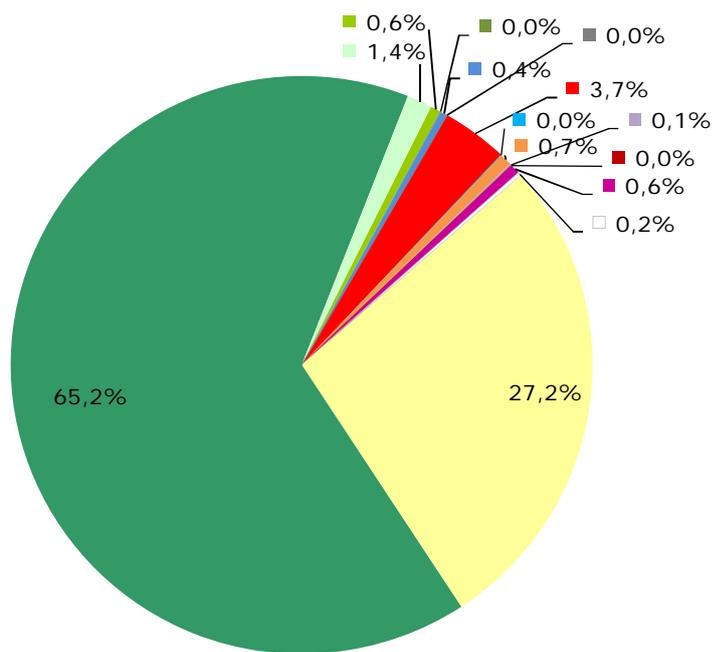


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	555	3,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,9	0
	Zone de loisirs	104	0,7
	Zones d'activité économique	16	0,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	84	0,6
	Sous-total	764	5,1
Zone d'aménagement communal concerté		30	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.115	27,2
	Zone forestière	9.861	65,2
	Zone d'espaces verts	208	1,4
	Zone naturelle	85	0,6
	Zone de parc	7,0	0
	Plan d'eau	57	0,4
	Sous-total	14.333	94,7
Zone blanche		1,9	0
Total		15.128	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

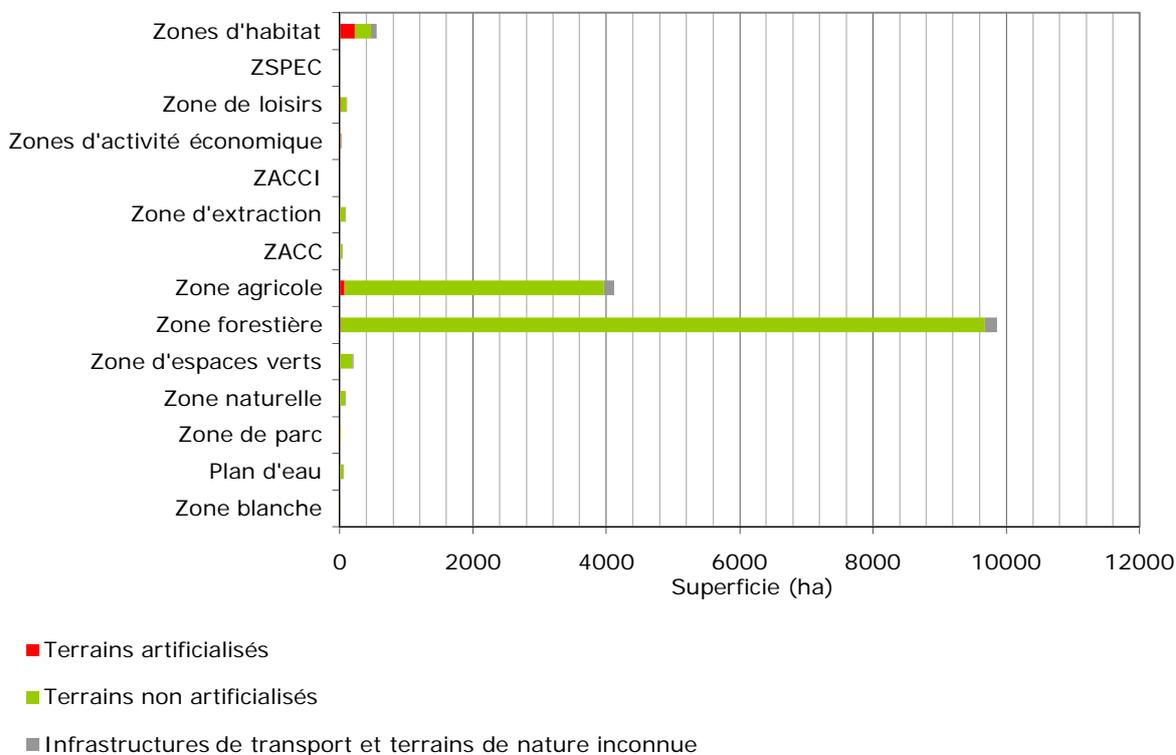
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	223	40,1	249	44,8	84	15,1	555
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,8	76,1	0,7	13,3	0,5	10,6	4,9
	Zone de loisirs	11	11,1	89	85,6	3,5	3,4	104
	Zones d'activité économique	11	70,1	2,4	14,5	2,5	15,4	16
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	3,5	4,1	80	94,9	0,8	1,0	84
	Sous-total	253	33,1	420	55,0	91	11,9	764
Zone d'aménagement communal concerté		1,5	5,1	28	93,5	0,4	1,3	30
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	71	1,7	3.895	94,7	149	3,6	4.115
	Zone forestière	17	0,2	9.657	97,9	186	1,9	9.861
	Zone d'espaces verts	5,7	2,8	179	86,4	22	10,8	208
	Zone naturelle	1,0	1,1	82	96,4	2,1	2,5	85
	Zone de parc	0,8	11,6	6,2	88,4	-	-	7,0
	Plan d'eau	1,8	3,1	45	78,9	10	18,0	57
	Sous-total	97	0,7	13.865	96,7	370	2,6	14.333
Zone blanche		0,6	30,5	0,1	7,7	1,2	61,9	1,9
Total		352	2,3	14.314	94,6	463	3,1	15.128

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



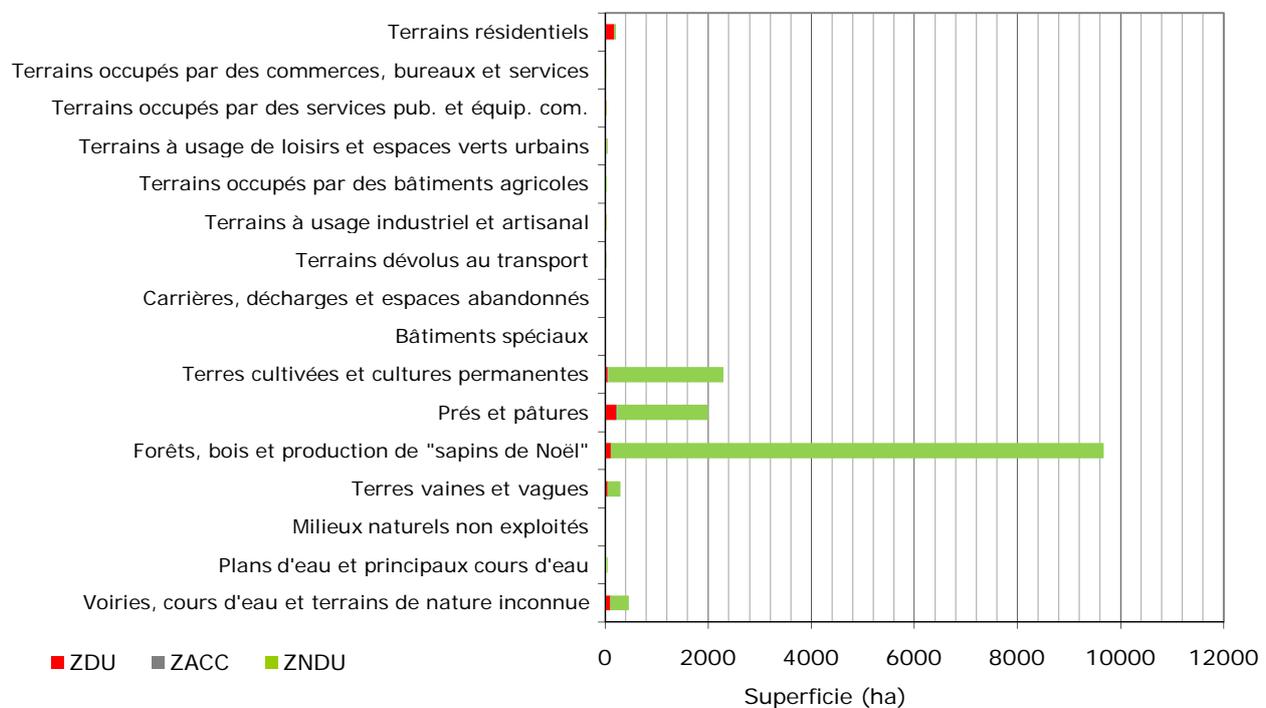
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	169	81,3	1,4	0,7	37	18,0	207
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,7	81,5	-	-	1,3	18,5	7,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	82,9	-	-	3,4	17,1	20
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	26	52,7	-	-	23	47,1	49
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	52,6	-	-	13	47,2	28
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	66,7	-	-	7,6	33,3	23
	Terrains dévolus au transport	5,0	34,3	-	-	9,6	65,5	15
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,0	48,1	-	-	1,0	51,9	2,0
	Sous-total	253	72,0	1,5	0,4	97	27,6	352
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	52	2,3	4,3	0,2	2.236	97,5	2.293
	Prés et pâtures	208	10,4	22	1,1	1.764	88,4	1.995
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	112	1,2	0,4	0	9.560	98,8	9.673
	Terres vaines et vagues	46	15,5	0,6	0,2	252	84,3	298
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	2,8	100	2,8
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,2	2,4	0,2	0,3	50	97,3	51
	Sous-total	420	2,9	28	0,2	13.865	96,9	14.314
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		92	19,9	0,4	0	370	80,0	463
Total		766	5,1	30	0,2	14.333	94,7	15.128

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).