

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Gedinne

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Namur
BEAURAING - GEDINNE
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	179	1,2	200	1,3	21	11,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,5	-	6,8	-	0,4	5,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	100	0,7	102	0,7	1,1	1,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	49	0,3	48	0,3	-1,0	-2,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	0,2	30	0,2	3,6	13,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	0,1	23	0,2	1,0	4,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	-	1,9	-	0,5	36,5
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	385	2,5	411	2,7	26	6,8
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.327	15,4	2.294	15,2	-33	-1,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.024	13,4	2.020	13,4	-3,9	-0,2
	Forêts	9.584	63,4	9.314	61,6	-270	-2,8
	Milieux semi-naturels	264	1,7	277	1,8	13	4,8
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	50	0,3	50	0,3	0,4	0,8
	Sous-total	14.249	94,2	13.956	92,2	-294	-2,1
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		494	3,3	762	5,0	268	54,2
Total		15.128	100	15.128	100	--	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

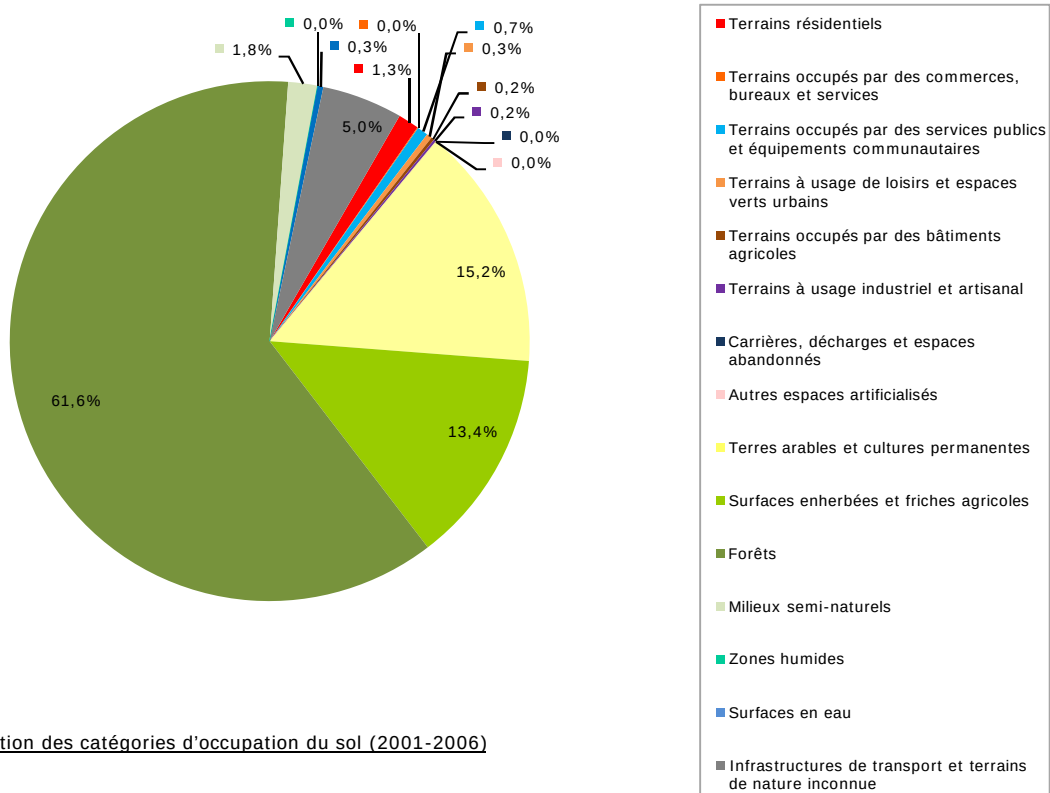
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

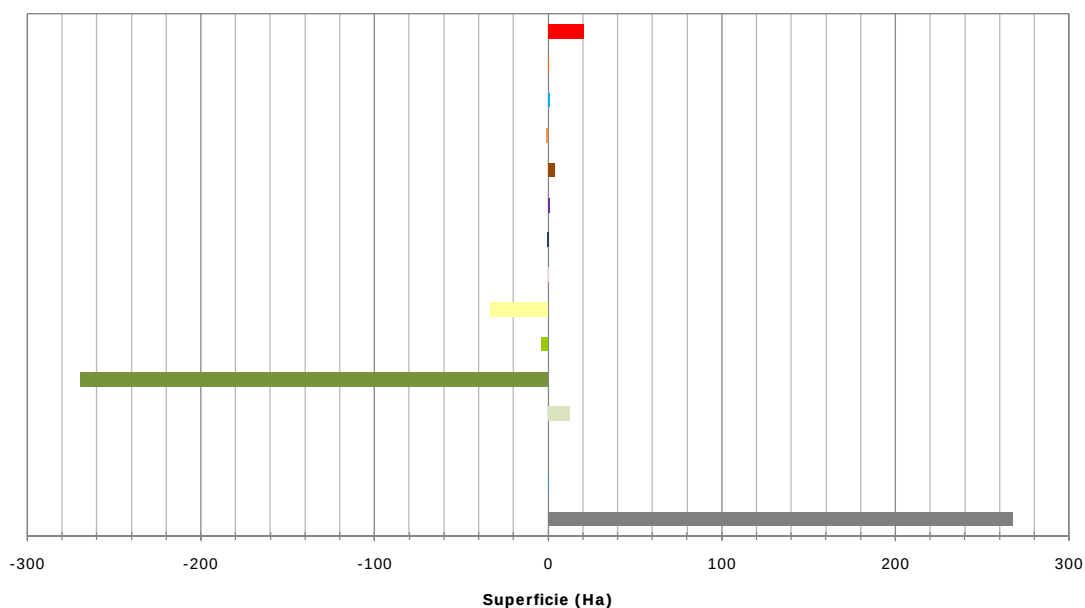
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

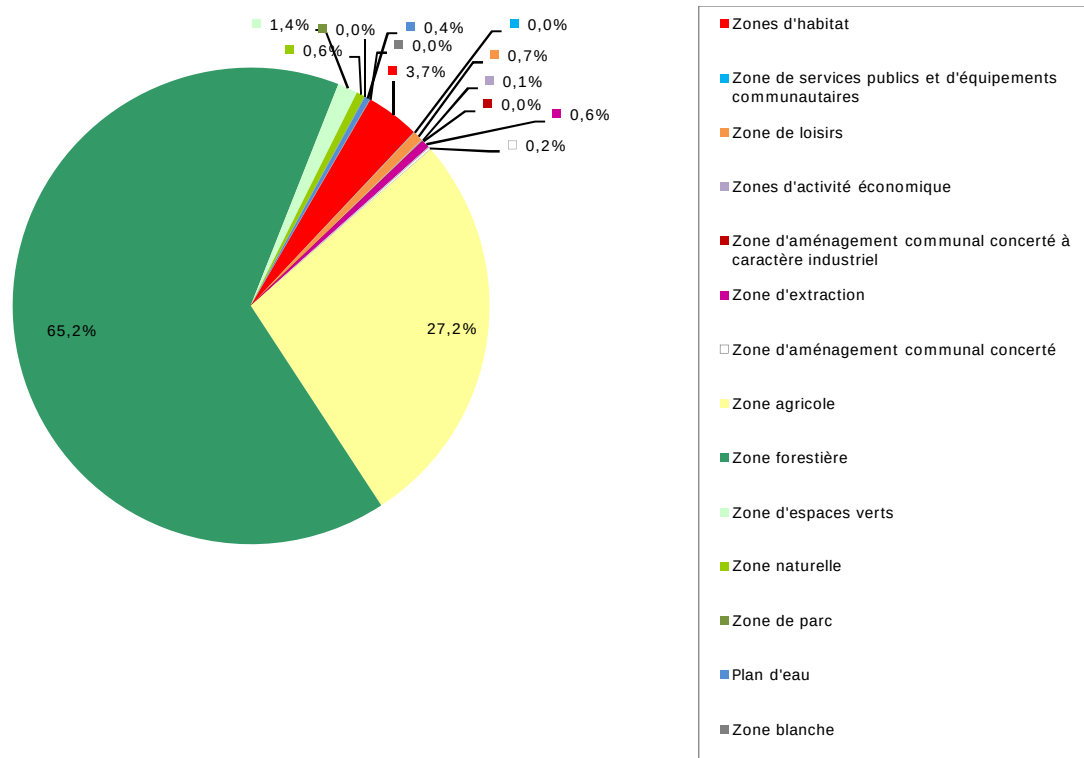


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	555	3,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,9	-
	Zone de loisirs	104	0,7
	Zones d'activité économique	16	0,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	84	0,6
	Sous-total	764	5,1
Zone d'aménagement communal concerté		30	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.115	27,2
	Zone forestière	9.861	65,2
	Zone d'espaces verts	208	1,4
	Zone naturelle	85	0,6
	Zone de parc	7,0	-
	Plan d'eau	57	0,4
	Sous-total	14.333	94,7
Zone blanche		1,9	-
Total		15.128	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

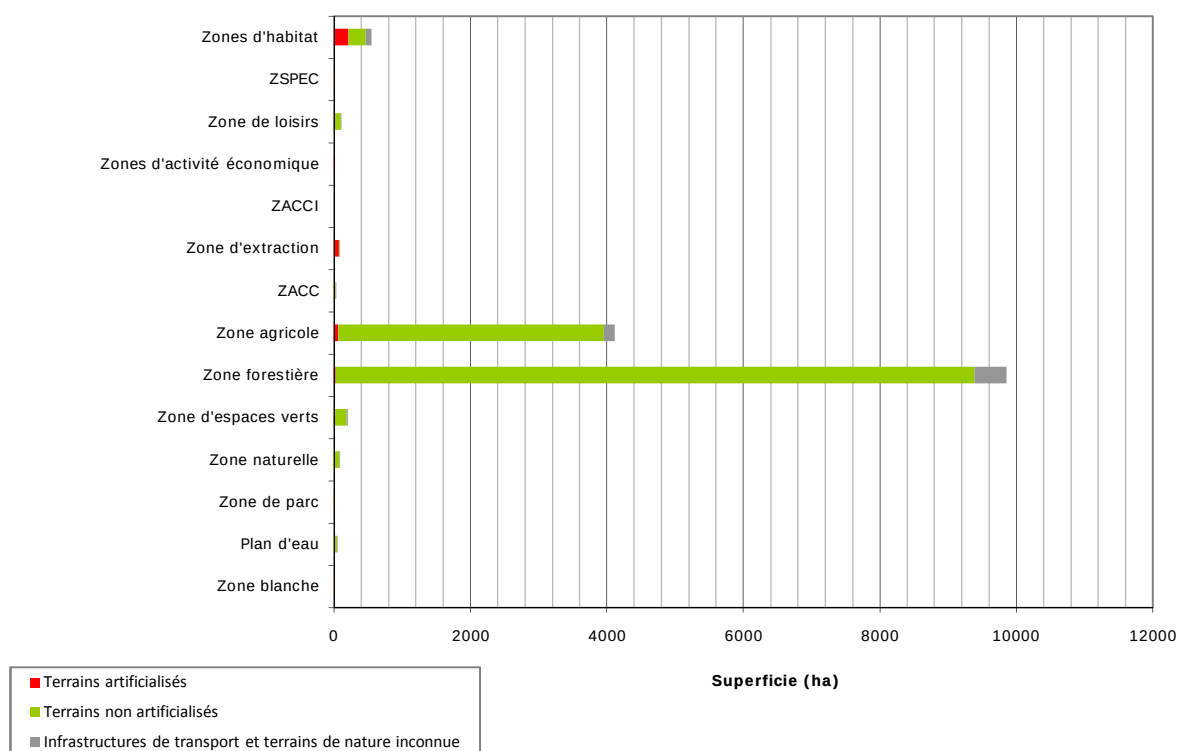
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	199	35,8	267	48,1	89	16,1	555
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,5	70,5	0,8	16,5	0,6	13,0	4,9
	Zone de loisirs	10	9,9	89	86,1	4,1	4,0	104
	Zones d'activité économique	11	66,9	2,4	14,4	3,1	18,8	16
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	76	90,2	7,5	8,9	0,7	0,9	84
	Sous-total	300	39,2	367	48,0	98	12,8	764
Zone d'aménagement communal concerté		1,4	4,6	28	94,0	0,4	1,4	30
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	52	1,3	3.901	94,8	161	3,9	4.115
	Zone forestière	22	0,2	9.639	97,8	199	2,0	9.861
	Zone d'espaces verts	5,4	2,6	179	86,4	23	11,0	208
	Zone naturelle	1,0	1,2	82	96,3	2,1	2,5	85
	Zone de parc	0,6	8,5	6,2	88,1	0,2	3,4	7,0
	Plan d'eau	1,7	3,0	46	80,3	9,5	16,6	57
	Sous-total	84	0,6	13.854	96,7	395	2,8	14.333
Zone blanche		0,6	29,0	0,1	7,6	1,2	63,5	1,9
Total		385	2,5	14.249	94,2	494	3,3	15.128

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	212	38,2	254	45,7	89	16,1	555
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,6	73,5	0,8	15,9	0,5	10,6	4,9
	Zone de loisirs	11	10,7	88	84,9	4,5	4,4	104
	Zones d'activité économique	11	64,6	2,4	14,8	3,4	20,7	16
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	76	90,2	7,5	8,9	0,7	0,9	84
	Sous-total	313	41,0	352	46,1	98	12,9	764
Zone d'aménagement communal concerté		1,5	4,9	28	93,7	0,4	1,4	30
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	63	1,5	3.896	94,7	156	3,8	4.115
	Zone forestière	24	0,2	9.365	95,0	471	4,8	9.861
	Zone d'espaces verts	5,6	2,7	179	86,4	23	10,9	208
	Zone naturelle	1,1	1,2	82	96,3	2,1	2,4	85
	Zone de parc	0,6	8,5	6,2	88,1	0,2	3,4	7,0
	Plan d'eau	1,8	3,1	46	80,3	9,5	16,6	57
	Sous-total	96	0,7	13.575	94,7	662	4,6	14.333
Zone blanche		0,6	29,0	0,1	7,6	1,2	63,5	1,9
Total		411	2,7	13.956	92,2	762	5,0	15.128

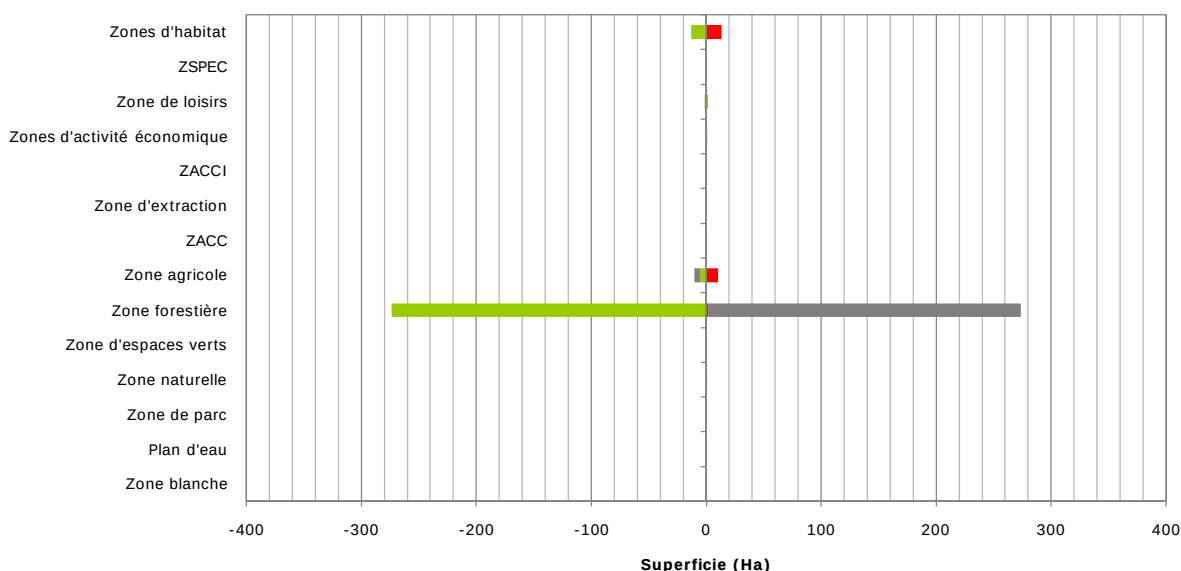
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

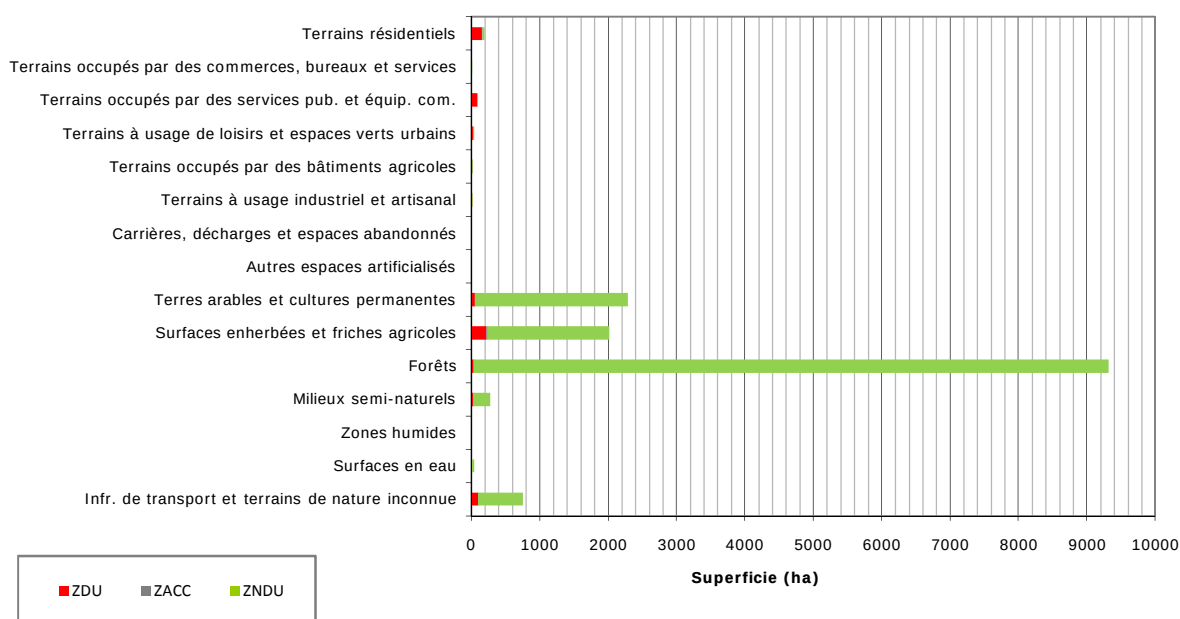
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	146	81,6	1,3	0,7	32	17,7	179
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,3	82,8	-	-	1,1	17,2	6,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	89	88,3	-	-	12	11,7	100
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	26	52,9	-	-	23	47,0	49
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	63,7	-	-	9,4	36,1	26
	Terrains à usage industriel et artisanal	17	75,6	-	-	5,3	24,4	22
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	26,8	-	-	1,0	73,2	1,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	300	77,9	1,4	0,4	84	21,7	385
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	63	2,7	4,3	0,2	2.260	97,1	2.327
	Surfaces enherbées et friches agricoles	233	11,5	23	1,1	1.769	87,4	2.024
	Forêts	39	0,4	0,4	-	9.544	100	9.584
	Milieux semi-naturels	31	11,7	0,5	0,2	233	88,1	264
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,3	2,5	0,2	0,3	48	97,1	50
	Sous-total	367	2,6	28	0,2	13.854	97,2	14.249
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		99	20,0	0,4	-	395	79,9	494
Total		766	5,1	30	0,2	14.333	94,7	15.128

Année 2006

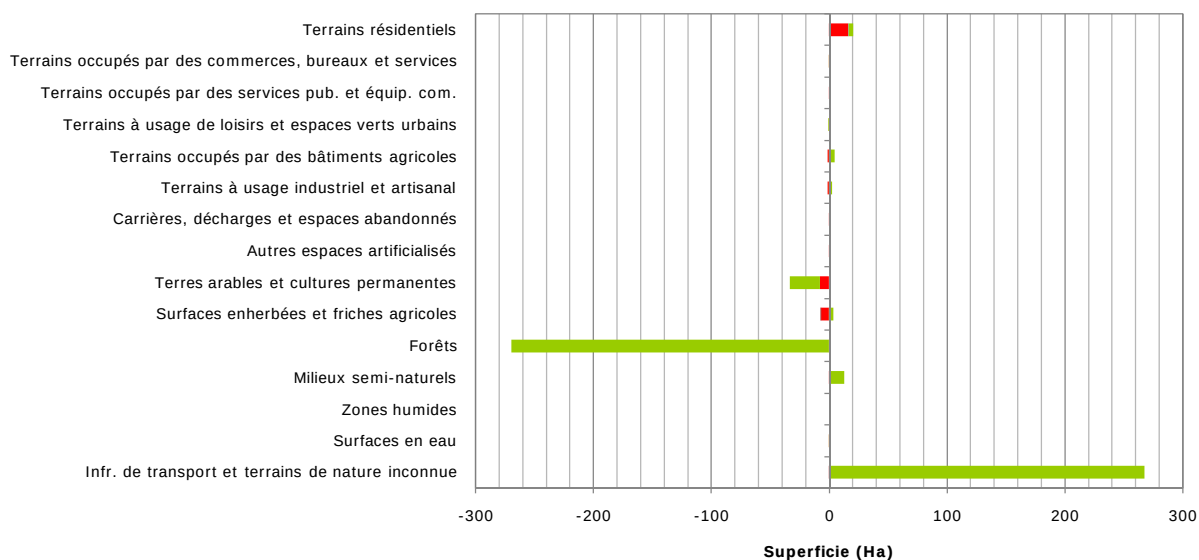
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	162	81,3	1,4	0,7	36	17,7	200
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,3	77,4	-	-	1,5	17,2	6,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	89	87,5	-	-	13	11,7	102
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	26	52,9	-	-	23	47,0	48
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	51,9	-	-	14	36,1	30
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	66,6	-	-	7,7	24,4	23
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	45,3	-	-	1,0	73,2	1,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	314	76,3	1,5	0,4	96	21,7	411
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	55	2,4	4,3	0,2	2.235	97,1	2.294
	Surfaces enherbées et friches agricoles	225	11,2	23	1,1	1.772	87,4	2.020
	Forêts	40	0,4	0,4	-	9.274	100	9.314
	Milieux semi-naturels	32	11,4	0,5	0,2	245	88,1	277
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,3	2,5	0,2	0,3	49	97,1	50
	Sous-total	353	2,5	28	0,2	13.575	97,2	13.956
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		100	13,1	0,4	-	662	79,9	762
Total		766	5,1	30	0,2	14.333	94,7	15.128

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.