

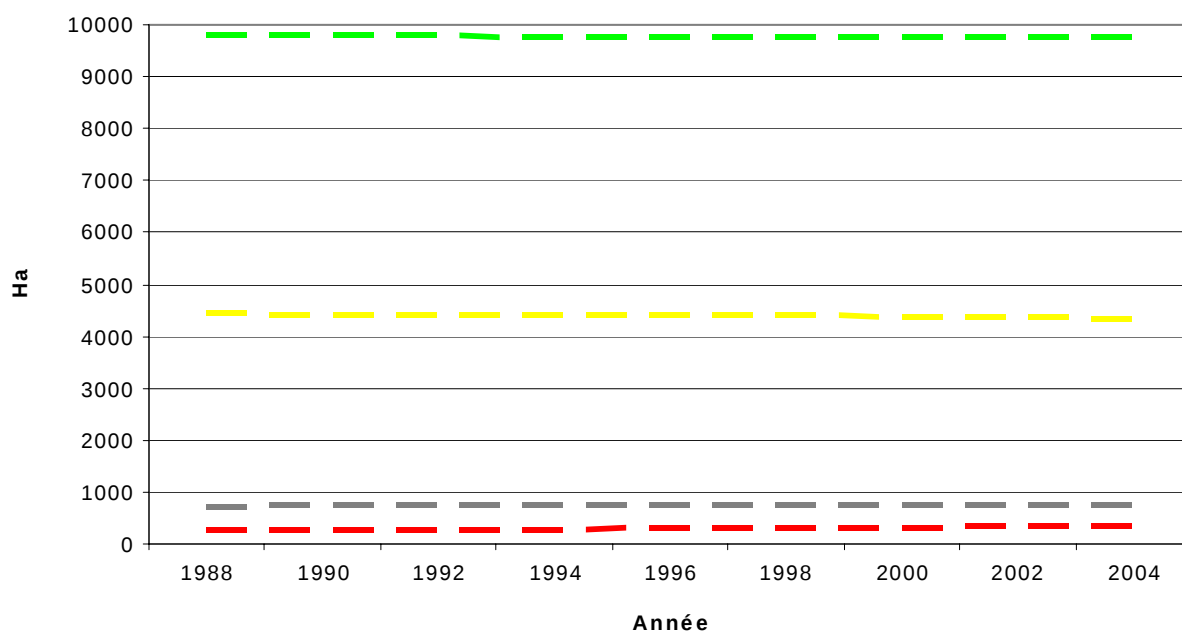
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol Commune de : GEDINNE

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : BEAURAING-GEDINNE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

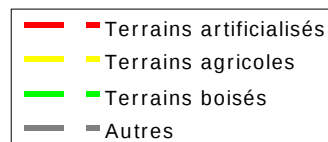
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



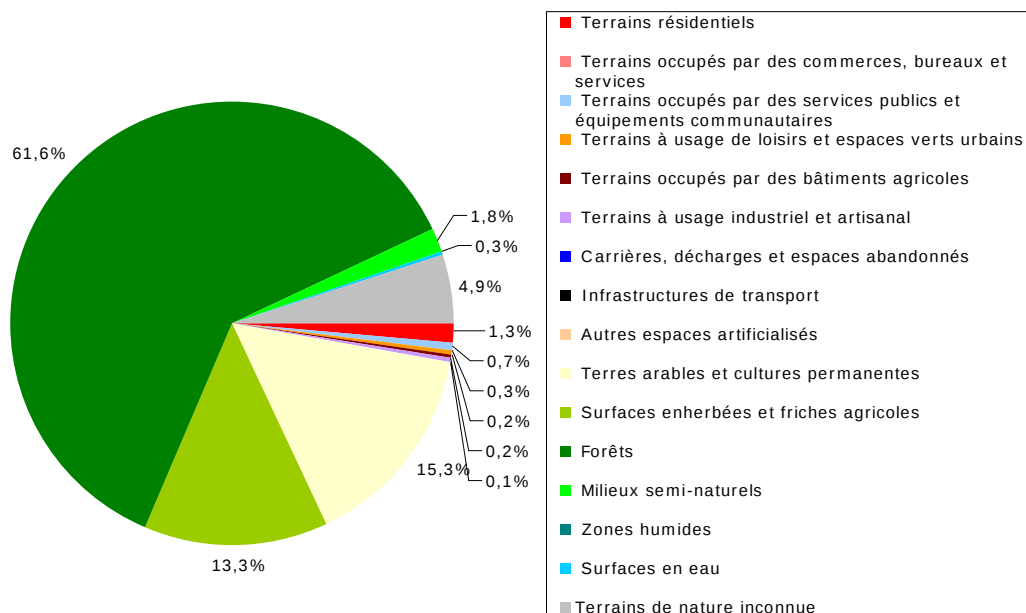
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	192	1,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,5	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	102	0,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	49	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,5	0,0%
	Infrastructures de transport	14	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
	Sous-total	418	2,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2310	15,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2016	13,3%
	Forêts	9332	61,6%
	Milieux semi-naturels	265	1,8%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	50	0,3%
	Sous-total	13974	92,3%
Terrains de nature inconnue		749	4,9%
Total		15141	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	555	Zones d'habitat	555	555	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	7	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	41	Zone de loisirs	104	104	+ 0
Zone d'extension de loisirs	62				
Zones d'activité économique	16	Zones d'activité économique	16	16	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	5	Zone d'extraction	84	84	+ 0
Zone d'extension d'extraction	79				
Zones d'extension d'habitat	30	Zone d'aménagement communal concerté	30	30	+ 0
Zone agricole	4 114	Zone agricole	4 114	4 114	+ 0
Zone forestière	9 893	Zone forestière	9 893	9 893	+ 0
Zone d'espaces verts	208	Zone d'espaces verts	208	208	+ 0
Zone naturelle	86	Zone naturelle	86	86	+ 0
Zone de parc	7	Zone de parc	7	7	+ 0
Plan d'eau	58	Plan d'eau	58	58	+ 0
Total	15 162		15 162	15 162	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

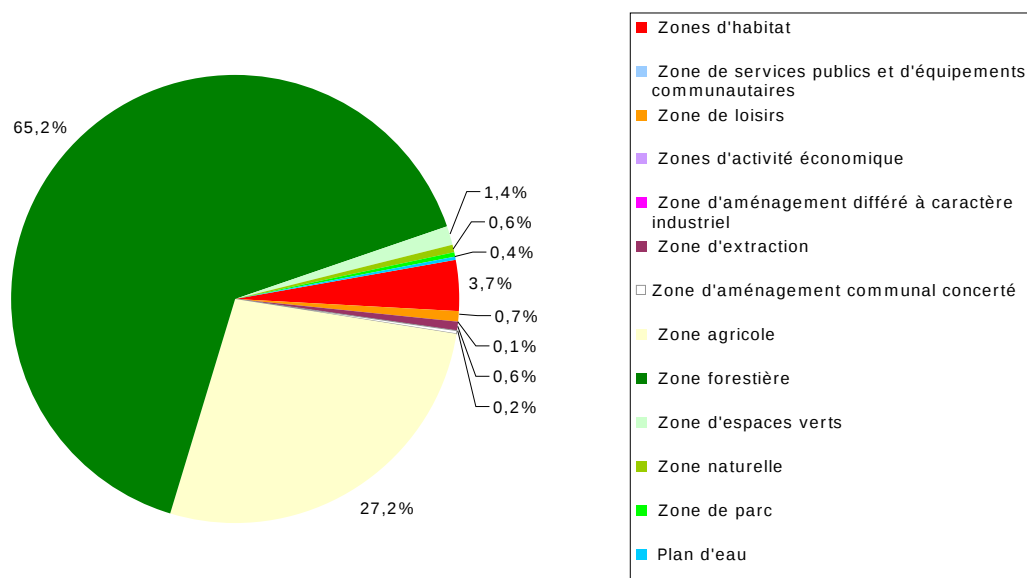
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	555	3,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,8	0,0%
	Zone de loisirs	104	0,7%
	Zones d'activité économique	16	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	84	0,6%
	Sous-total	766	5,1%
Zone d'aménagement communal concerté		30	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4115	27,2%
	Zone forestière	9861	65,2%
	Zone d'espaces verts	208	1,4%
	Zone naturelle	85	0,6%
	Zone de parc	7	0,0%
	Plan d'eau	57	0,4%
	Sous-total	14333	94,7%
Total		15128	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

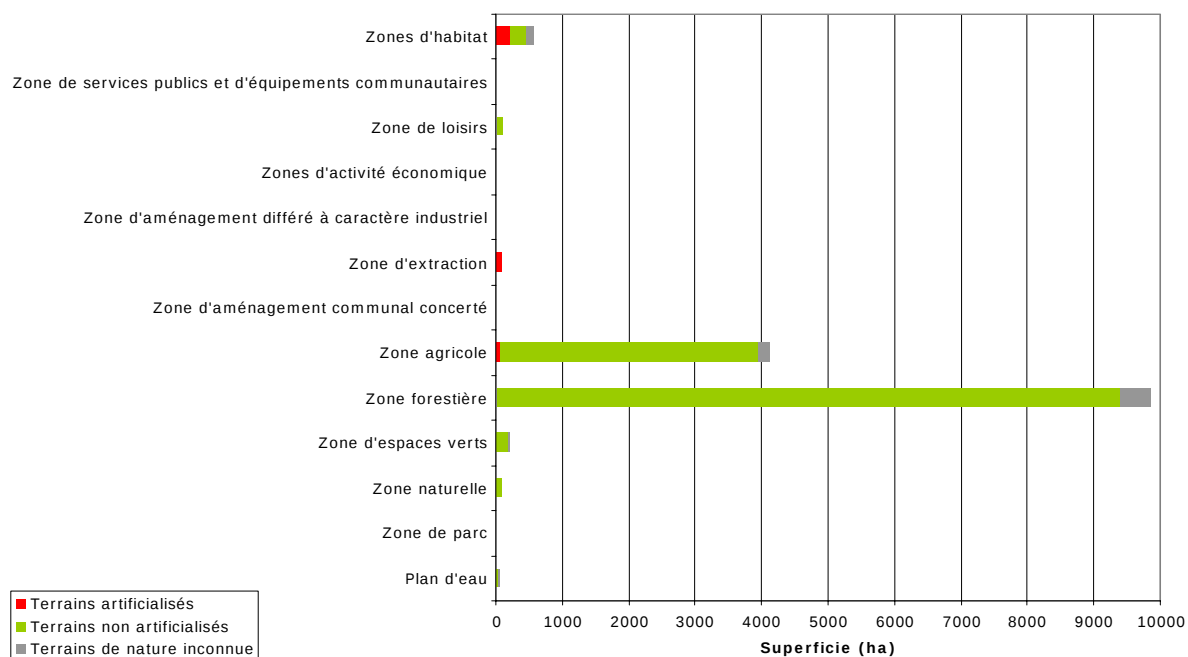


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	210	37,8%	260	46,8%	85	15,3%	555	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,2	61,8%	0,9	13,2%	1,7	25,0%	6,8	100%
	Zone de loisirs	11	10,6%	89	85,6%	3,8	3,7%	104	100%
	Zones d'activité économique	12	75,0%	2,4	15,0%	2,3	14,4%	16	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	76	90,5%	7,5	8,9%	0,7	0,8%	84	100%
	Sous-total	313	40,9%	359	46,9%	93	12,1%	766	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,5	5,0%	28	93,3%	0,4	1,3%	30	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	66	1,6%	3898	94,7%	150	3,6%	4115	100%
	Zone forestière	27	0,3%	9365	95,0%	468	4,7%	9861	100%
	Zone naturelle	5,6	2,7%	179	86,1%	23	11,1%	208	100%
	Zone d'espaces verts	1,1	1,3%	82	96,5%	2,1	2,5%	85	100%
	Zone de parc	0,8	11,4%	6,2	88,6%	0		7	100%
	Plan d'eau	1,8	3,2%	46	80,7%	9,5	16,7%	57	100%
	Sous-total	103	0,7%	13577	94,7%	652	4,5%	14333	100%
Total		418	2,8%	13964	92,3%	746	4,9%	15128	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

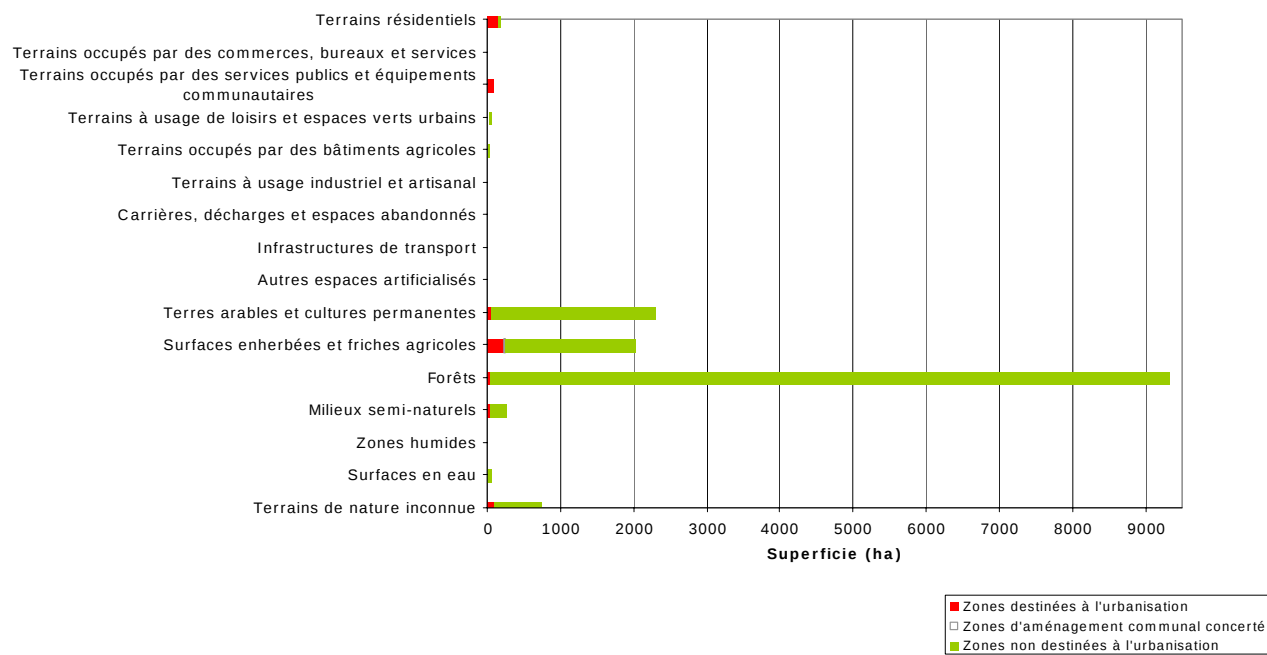
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	156	81,3%	1,4	0,7%	35	18,2%	192	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,4	83,1%	0		1,1	16,9%	6,5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	89	87,3%	0		13	12,7%	102	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	26	53,1%	0,1	0,2%	23	46,9%	49	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	53,3%	0,1	0,3%	14	46,7%	30	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	69,6%	0		7,6	33,0%	23	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	33,3%	0		1	66,7%	1,5	100%
	Infrastructures de transport	5	35,7%	0		8,7	62,1%	14	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	313	74,9%	1,5	0,4%	103	24,6%	418	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	60	2,6%	4,3	0,2%	2245	97,2%	2310	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	226	11,2%	23	1,1%	1767	87,6%	2016	100%
	Forêts	39	0,4%	0,4	0,0%	9283	99,6%	9323	100%
	Milieux semi-naturels	32	12,1%	0,5	0,2%	233	87,9%	265	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	1,3	2,6%	0,2	0,4%	49	98,0%	50	100%
	Sous-total	359	2,6%	28	0,2%	13577	97,2%	13964	100%
Terrains de nature inconnue		93	12,5%	0,4	0,1%	652	87,4%	746	100%
Total		766	5,1%	30	0,2%	14333	94,7%	15128	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	49,75	-	49,75	555	9,0%
Zone de loisirs	73,72	-	73,72	104	70,9%
Zone agricole	32,77	-	32,77	4 115	0,8%
Zone forestière	12,14	-	12,14	9 861	0,1%
Plan d'eau	0,18	-	0,18	57	0,3%
Total	168,56	-	168,56	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL