

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Froidchapelle

Province: Hainaut  
 Secteur d'aménagement: THUIN - CHIMAY  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	119	1,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,3	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	51	0,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	55	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,6	0
	Terrains dévolus au transport	24	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,4	0
	Sous-total	272	3,1
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	489	5,7
	Prés et pâtures	4.230	48,9
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2.887	33,4
	Terres vaines et vagues	70	0,8
	Milieux naturels non exploités	0,0	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	19	0,2
	Sous-total	7.696	88,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		689	8,0
<b>Total</b>		<b>8.656</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

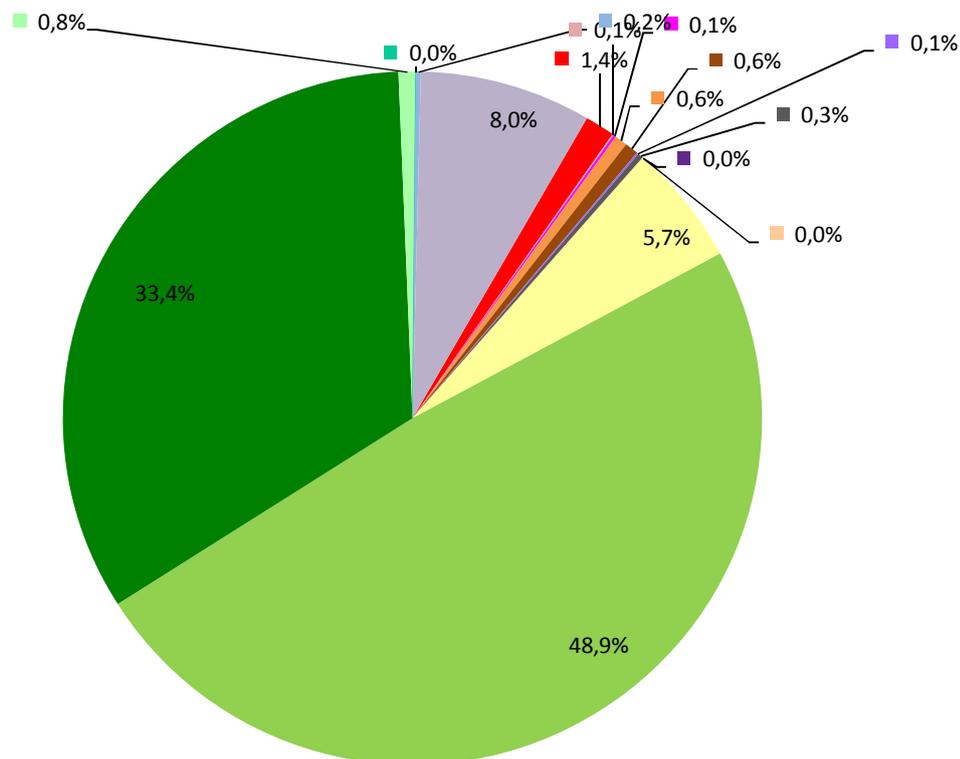
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

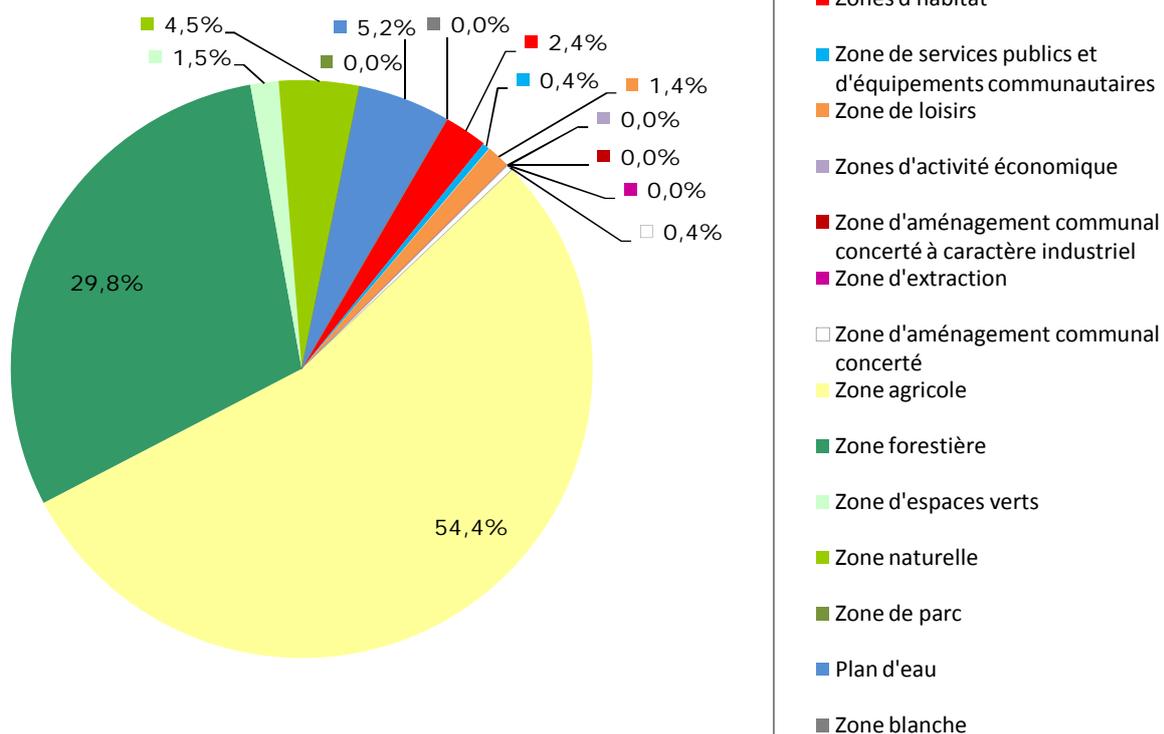


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	208	2,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	0,4
	Zone de loisirs	117	1,4
	Zones d'activité économique	1,4	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	362	4,2
Zone d'aménagement communal concerté		32	0,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.713	54,4
	Zone forestière	2.583	29,8
	Zone d'espaces verts	134	1,5
	Zone naturelle	386	4,5
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	446	5,2
	Sous-total	8.262	95,4
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>8.656</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

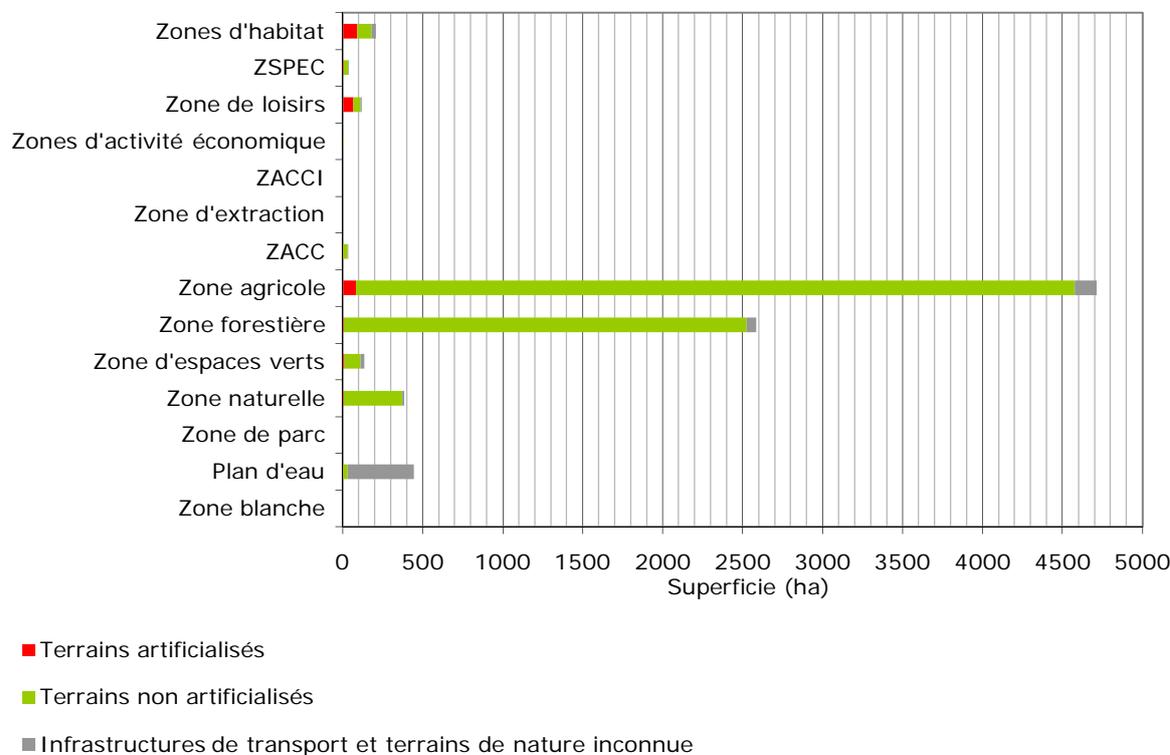
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	89	42,9	90	43,3	29	13,9	208
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,1	19,8	25	70,6	3,4	9,6	36
	Zone de loisirs	68	57,8	44	37,7	5,2	4,4	117
	Zones d'activité économique	0,4	26,6	0,1	7,8	0,9	65,6	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	164	45,4	160	44,0	38	10,6	362
Zone d'aménagement communal concerté		3,1	9,9	28	88,0	0,7	2,1	32
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	84	1,8	4.491	95,3	138	2,9	4.713
	Zone forestière	4,4	0,2	2.522	97,6	57	2,2	2.583
	Zone d'espaces verts	8,3	6,2	101	75,5	24	18,3	134
	Zone naturelle	6,7	1,7	364	94,5	15	3,8	386
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	1,1	0,2	30	6,7	415	93,1	446
	Sous-total	104	1,3	7.508	90,9	649	7,9	8.262
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		272	3,1	7.696	88,9	689	8,0	8.656

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



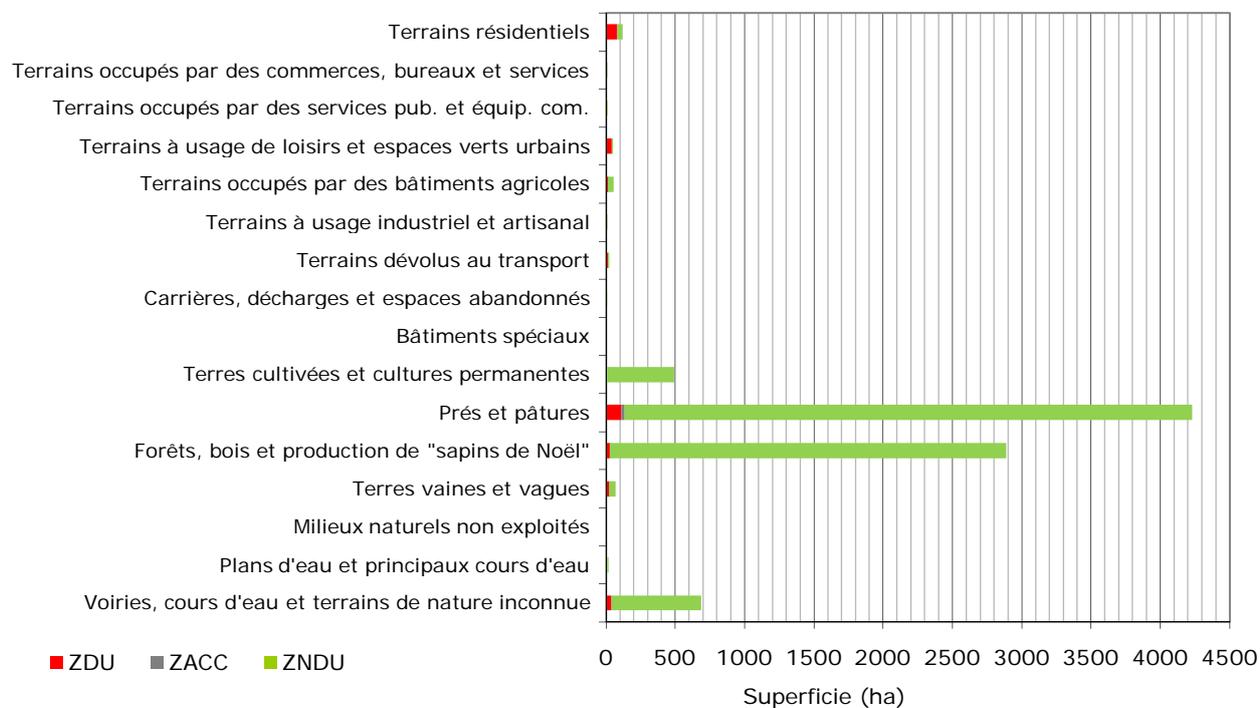
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	79	66,5	2,9	2,4	37	31,0	119
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,3	62,7	-	-	1,9	36,7	5,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,2	72,0	-	-	3,2	28,0	11
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	42	81,8	-	-	9,3	18,2	51
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	25,1	-	-	41	74,8	55
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,5	69,0	0,1	1,9	1,9	29,0	6,6
	Terrains dévolus au transport	14	58,5	-	-	9,9	41,5	24
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	58,9	-	-	0,1	41,1	0,4
<b>Sous-total</b>	<b>164</b>	<b>60,5</b>	<b>3,1</b>	<b>1,2</b>	<b>104</b>	<b>38,3</b>	<b>272</b>	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3,2	0,7	0,9	0,2	485	99,2	489
	Prés et pâtures	109	2,6	26	0,6	4.095	96,8	4.230
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	25	0,9	0,6	0	2.862	99,1	2.887
	Terres vaines et vagues	23	32,1	0,4	0,6	47	67,4	70
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,4	2,0	-	-	18	98,0	19
	<b>Sous-total</b>	<b>160</b>	<b>2,1</b>	<b>28</b>	<b>0,4</b>	<b>7.508</b>	<b>97,6</b>	<b>7.696</b>
Voiries, cours d'eau et terrains de nature	38	5,6	0,7	0	649	94,3	689	
<b>Total</b>	<b>362</b>	<b>4,2</b>	<b>32</b>	<b>0,4</b>	<b>8.262</b>	<b>95,4</b>	<b>8.656</b>	

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).