

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

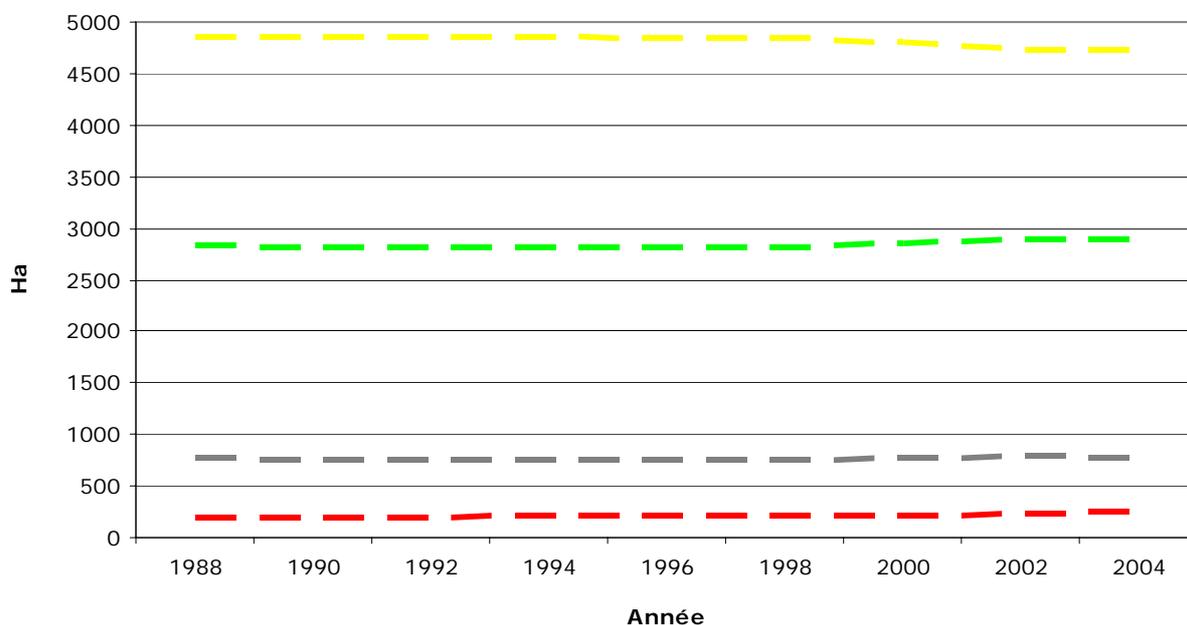
Commune de : FROIDCHAPELLE

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY, PHILIPPEVILLE-COUVIN
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

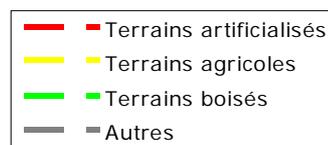
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



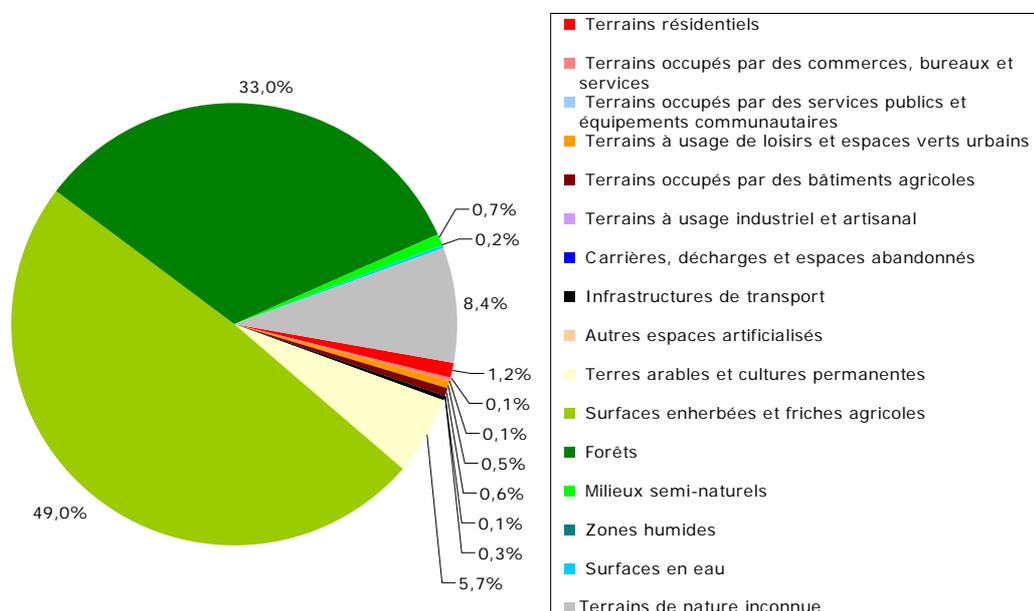
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	105	1,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,7	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	47	0,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	52	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,1	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	0,0%
	Infrastructures de transport	23	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total		251	2,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	490	5,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	4245	49,0%
	Forêts	2858	33,0%
	Milieux semi-naturels	62	0,7%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	19	0,2%
Sous-total		7674	88,7%
Terrains de nature inconnue		731	8,4%
Total		8656	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.
Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	208	Zones d'habitat	208	208	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	36	- 1
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	117	Zone de loisirs	178	118	- 60
Zone d'extension de loisirs	61				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	0	1	+ 1
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	32	Zone d'aménagement communal concerté	32	32	+ 0
Zone agricole	4 670	Zone agricole	4 670	4 715	+ 45
Zone forestière	2 773	Zone forestière	2 773	2 598	- 175
Zone d'espaces verts	91	Zone d'espaces verts	91	134	+ 43
Zone naturelle	231	Zone naturelle	231	390	+ 159
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	462	Plan d'eau	462	451	- 11
Total	8 682		8 682	8 682	+ 0

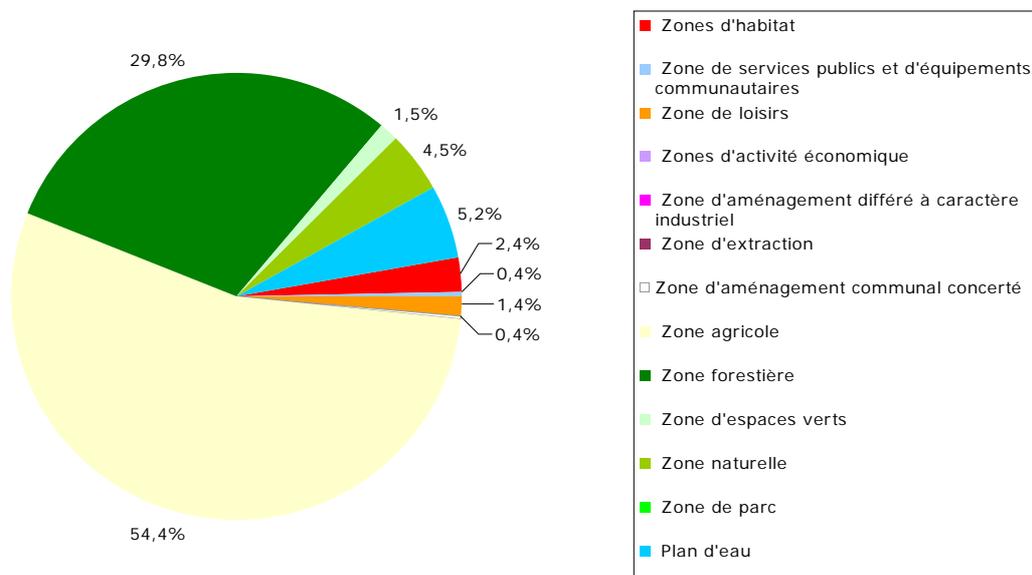
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	208	2,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	0,4%
	Zone de loisirs	117	1,4%
	Zones d'activité économique	1,4	0,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	362	4,2%
Zone d'aménagement communal concerté		32	0,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4713	54,4%
	Zone forestière	2584	29,9%
	Zone d'espaces verts	134	1,5%
	Zone naturelle	386	4,5%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	447	5,2%
	<i>Sous-total</i>	8262	95,4%
Total		8656	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

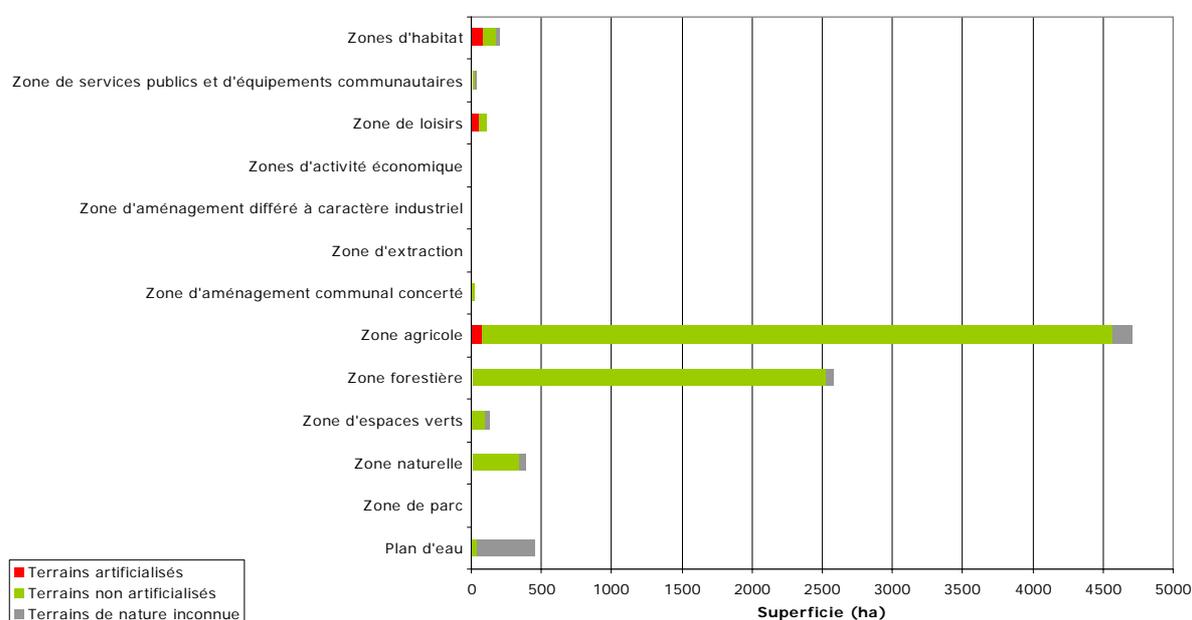


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	84	40,4%	95	45,7%	30	14,4%	208	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,9	19,2%	25	69,4%	3,2	8,9%	36	100%
	Zone de loisirs	58	49,6%	51	43,6%	7,6	6,5%	117	100%
	Zones d'activité économique	0,4	28,6%	0,1	7,1%	0,9	64,3%	1,4	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	149	41,2%	171	47,2%	42	11,6%	362	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3	9,4%	28	87,5%	0,7	2,2%	32	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	78	1,7%	4489	95,2%	145	3,1%	4713	100%
	Zone forestière	4,9	0,2%	2519	97,5%	60	2,3%	2584	100%
	Zone naturelle	8,3	6,2%	99	73,9%	26	19,4%	134	100%
	Zone d'espaces verts	5,7	1,5%	336	87,0%	44	11,4%	386	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	1,5	0,3%	32	7,2%	413	92,4%	447	100%
	<i>Sous-total</i>	98	1,2%	7475	90,5%	689	8,3%	8262	100%
Total		251	2,9%	7674	88,7%	731	8,4%	8656	100%



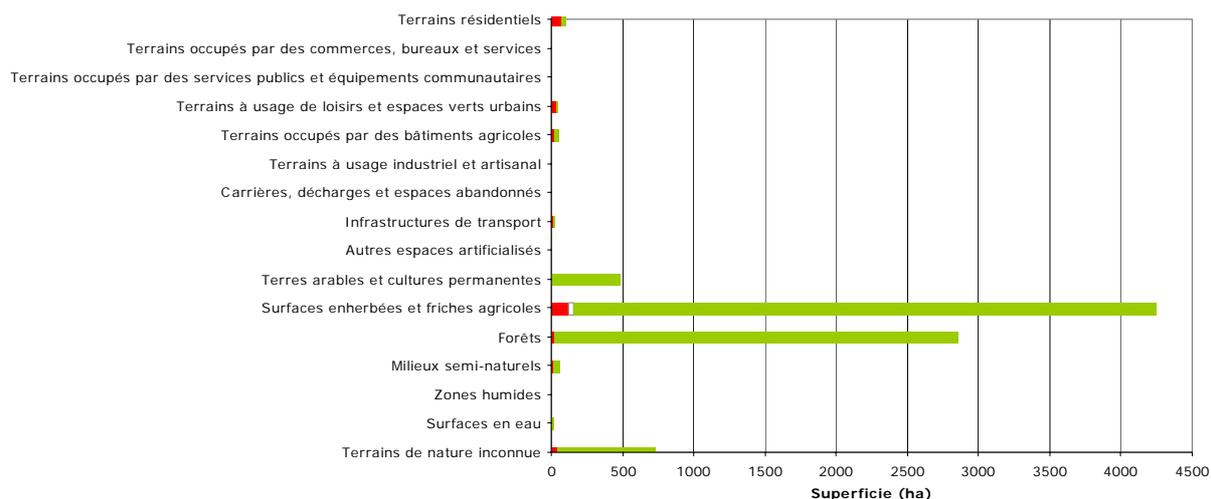
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	68	64,8%	2,7	2,6%	34	32,4%	105	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,4	59,6%	0		2,2	38,6%	5,7	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,2	68,3%	0		3,4	28,3%	12	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	38	80,9%	0		9,4	20,0%	47	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	26,9%	0,1	0,2%	38	73,1%	52	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,9	76,5%	0,1	2,0%	1	19,6%	5,1	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	40,0%	0		0,3	60,0%	0,5	100%
	Infrastructures de transport	14	60,9%	0		9,6	41,7%	23	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	149	59,4%	3	1,2%	98	39,0%	251	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3,4	0,7%	0,9	0,2%	486	99,2%	490	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	126	3,0%	26	0,6%	4093	96,4%	4245	100%
	Forêts	25	0,9%	0,7	0,0%	2833	99,1%	2858	100%
	Milieux semi-naturels	17	27,4%	0		45	72,6%	62	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	0,5%	0		19	100,0%	19	100%
	Sous-total	171	2,2%	28	0,4%	7475	97,4%	7674	100%
Terrains de nature inconnue	42	5,7%	0,7	0,1%	689	94,3%	731	100%	
Total	362	4,2%	32	0,4%	8262	95,4%	8656	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation
□ Zones d'aménagement communal concerté
■ Zones non destinées à l'urbanisation

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,5%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,16	-	2,16	36	6,0%
Zone de loisirs	34,20	-	34,20	117	29,2%
Zones d'activité économique	0,08	-	0,08	1,4	5,6%
Zone agricole	2,04	-	2,04	4 713	0,0%
Zone forestière	0,48	-	0,48	2 584	0,0%
Zone naturelle	0,40	-	0,40	386	0,1%
Plan d'eau	4,58	-	4,58	447	1,0%
Total	43,95	0,00	43,95	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL